

Mais pour relier tout cela, pour en permettre l'accès, il faudra des communications nécessaires · communications horizontales au moyen de galeries, corridors, antichambres, dégagements; communications verticales au moyen de grands et petits esca-

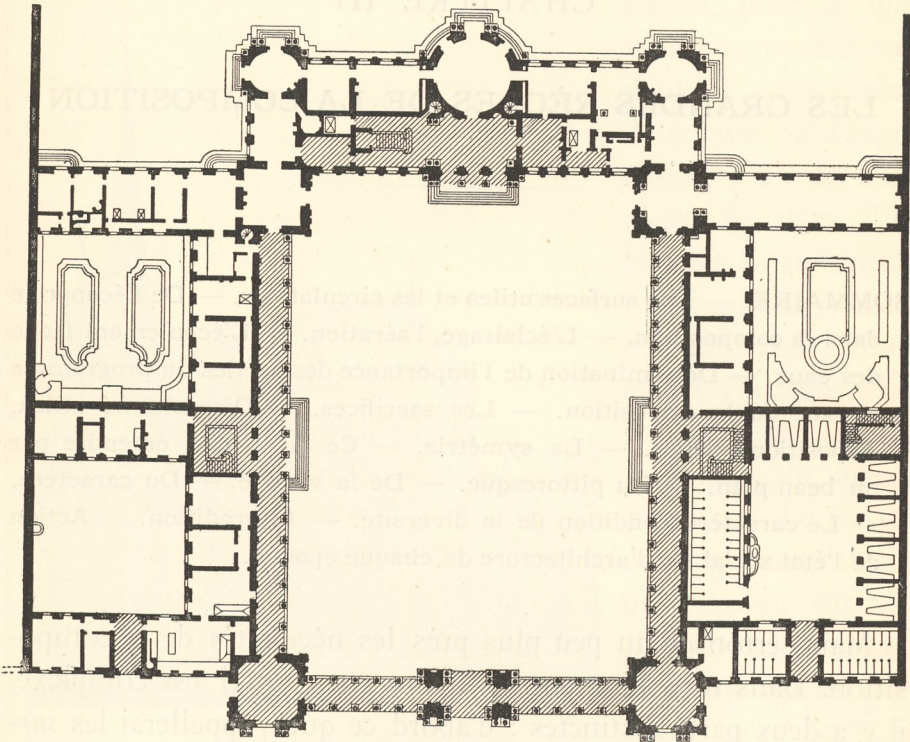


Fig. 31. — Plan d'un hôtel du xvii<sup>e</sup> siècle.  
Les parties hachurées indiquent les circulations.

liers. Cela est inévitable, aussi bien que les cours pour éclairer et aérer l'habitation; ce sont là les surfaces, qu'on ne peut pas dire inutiles puisqu'elles sont nécessaires, mais enfin dont on ne jouit pas, et qui, sans être le but de la construction, en sont la condition nécessaire : je puis les comparer justement à ce que sont les *frais généraux* dans l'industrie.

Eh bien, de même que dans l'industrie il faut chercher à res-