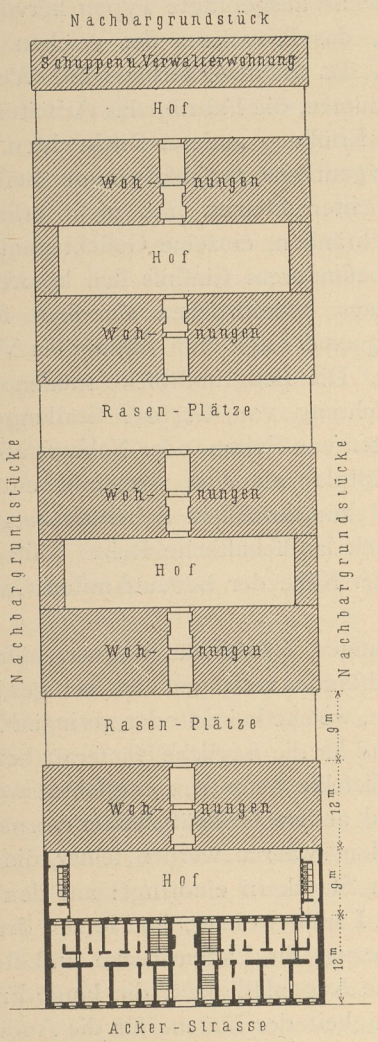
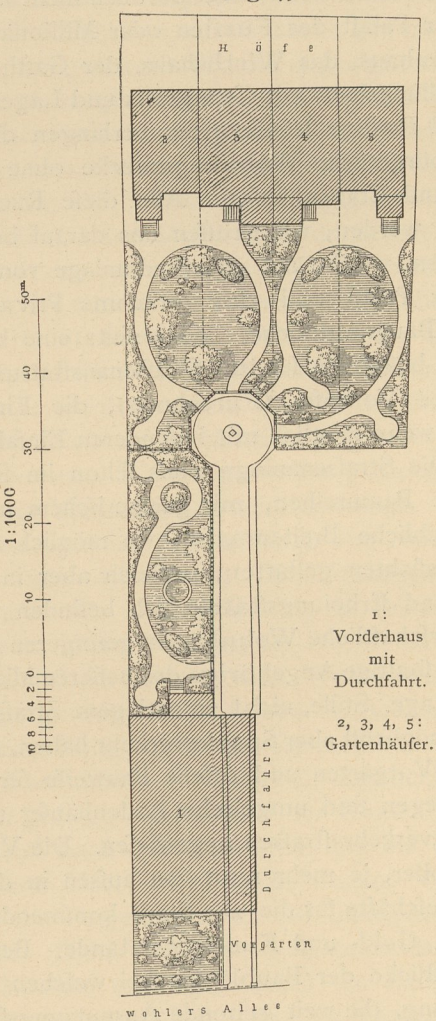
könne demnächſt zu gewerblichen Anlagen, Lagerhäuſern oder dergl. benutzt werden, hält indeſs meiſt von der Schaffung derſelben ab. Ausnahmsweiſe findet man bei ſehr groſser Grundſtückstiefe in hübſcher Weiſe den Hinttertheil des Grundſtückes zur Errichtung beſonderer Gartenwohnungen benutzt (Fig.. 49). Daſs es beſſer iſt, durch mäſsigere Bemeſſung der Blöcke eine ſolche künſtliche Ausnutzung entbehrlich zu machen, jedem Hauſe vielmehr eine Straſsenfront zuzuweiſen, liegt auf der Hand.

Fig. 48.



Tiefes Grundſtück mit Arbeiterwohnungen zu Berlin.

Fig. 49.



1: Vorderhaus mit Durchfahrt.

2, 3, 4, 5: Gartenhäuſer.

Tiefes Grundſtück mit Gartenhäuſern zu Altona.

Eckgrundſtücke verlangen auch beim Einfamilienſyſtem gröſsere Abmeſſungen, als die gewöhnlichen Frontbreiten der Einzelhäuſer. Immerhin aber wird das Eckgrundſtück in der Regel des Gartens entbehren müſſen und daher für ein Einfamilienhaus wenig geeignet ſein. Beſſer eignen ſich dagegen die Eckgrundſtücke für Miethhäuſer (vergl. Fig. 21, 37, 45 u. 47), weil die erhebliche Frontenausdehnung die Anlage zahlreicher Zimmer in einer Geſchoſsebene an der Straſse ermöglicht, unter Einſchränkung der Zahl derjenigen Zimmer, welche von dem kleinen Hofe aus erhellt

34. Eckgrundſtücke.