

BIBLIOTHEK

Hauptbibliothek

25.000

3.591/

2

TU GRAZ

19. Sept. 2016

UB-TU GRAZ



+F979170X

000 28
192.2
2

Inhaltsverzeichnis

Wohnwert

Ebnichsiedlung 4

Werturteile im Vergleich an ausgewählten Wohnanlagen in Graz

Band 2

20

Hans-Riefersgasse B 26

Bewertungsunterlagen

Grundrisse und Bewertungstabellen der untersuchten Wohnanlagen

Hilgersgasse A 77

Jakob-Gschneigasse 88

Terrassenhausriedlung 123

Algersdorferstraße 182

Wienbergersiedlung 207

Reifenbochersiedlung 245

Tamhof II 324

Petersplatzgasse Alte Grafen 335

Heidwiesengasse Dolansberg 368

Tamhof IV 382

Josef-Bayerergasse 398

409

Dissertation, eingereicht im Jänner 2001 an der Technischen Universität Graz, Fakultät für Architektur von D.I. Marlis Nogrsek

15 Juni 2005
an der Technischen Universität Graz

25.000

3.591

2

Universitätsbibliothek

12. Juni 2002

der Technischen Universität Graz

	Erreichungsbereich
	Mindestflächen P+V
	Eisbereich
	Schrankmodell Grundausstattung
	Bedarfsfläche
	zusätzliches Schrankmodell
	Bedarfsfläche
	Sekundäranschließung
	veränderbare Raumaufteilung

	Wolfgang Gschel Graz 1988	
	Leopoldine	
	Julius Koller Graz 1988	
Eisteichsiedlung	Kolberger/Herndl Graz 1988	4
Am Rehgrund	Wolfgang Gschel Graz 1988 Leopoldine Graz 1988	20
Hans- Riehlgasse B	Kolberger/Herndl Graz 1988	36
Hans- Riehlgasse A	Wolfgang Gschel Graz 1988 Leopoldine Graz 1988	77
Jakob Gschielgasse	Wolfgang Gschel Graz 1988	98
Terrassenhaussiedlung	Leopoldine Graz 1988 Wolfgang Gschel Graz 1988	123
Algersdorferstraße	Wolfgang Gschel Graz 1988 Leopoldine Graz 1988	183
Wienerbergersiedlung	Wolfgang Gschel Graz 1988	207
Rettenbachersiedlung	Wolfgang Gschel Graz 1988 Leopoldine Graz 1988	245
Tannhof II		324
Peterstalstraße Aita Gründe		335
Heidenreichstrasse Seiersberg		366
Tannhof IV		382
Josef-Bayergasse		398
Faunastraße		409

Legende

Rahmenbedingungen - Grundausrüstung

Bearbeiter



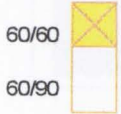
Erschließungsbereich



Mindestflächen PHH

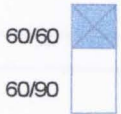


Essbereich



Schrankmodul Grundausrüstung

Bedienungsfläche



zusätzliches Schrankmodul

Bedienungsfläche



Sekundärererschließung



veränderbare Raumaufteilung

Sturm Günther
Glaser Grit

Laure Erich

Zataar Karim
Kulacic Ermin

Haberger Manuel Andreas

Berze Birgit
Sorgo Magdalena
Gaulhofer Irene
Pammer Rainer

Köfer Gernot
Innerwald Heimo

Scherwitzer Michaela
Matzer Ingrid
Weissenbeck Roland

Feldner Willibald

Lampesberger Markus
Forstner Brigitte

Putz Johannes

Varetza Christian
Adametz Manuela
Kapper Sabine

Lubrich Heike

Kogler Christine
Karoshi Katharina

PROJEKT : EISTEICHSIEDLUNG

PLANUNG: H. WOLF (ÖWGes)

BAUHERR: ÖWGes



FOTO

PROJEKTADRESSE:

DR. ROBERT-
GRAFSTR. 19-21

Grundstücksgröße: 2407 m²

Bebauungsgrad: 0,19

Bebauungsdichte: 1,49

Geschoßanzahl: von EG bis 7.OG

WOHNEINHEITEN

TYPOLOGIE:	ANZAHL:
Eingeschoßig	48
Maisonette	0
Split-level	0
Reihenhaus	0

ERSCHLIESSUNGSART

Laubengang	
Innengang	
Spännertypen	3 SPÄNNER
Einzelerschl.	

AUFTRAG JAHR

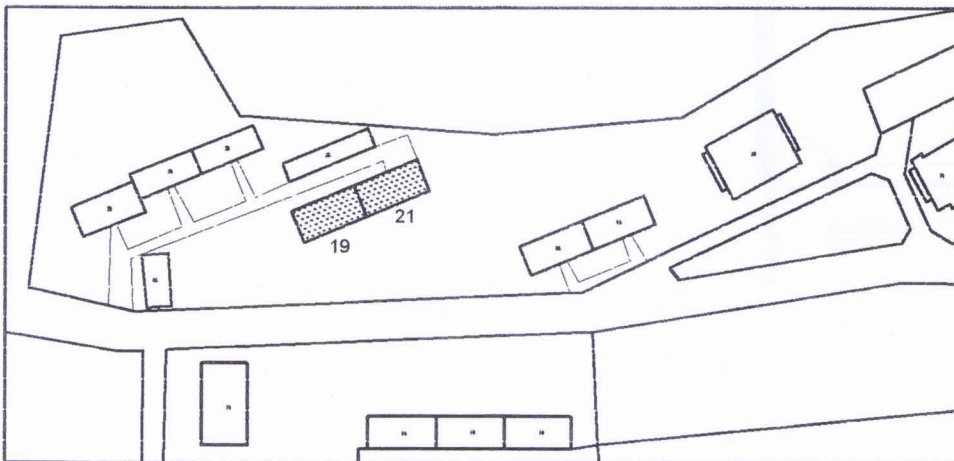
Wettbewerb	
Direktvergabe	x
Baubeginn	1962
Bezug	1965

BA / WE / FERTIGSTELL.

1. / /	
2. / /	

FINANZIERUNG

Wohnbauförderung	x
Wohnbauscheck	
Frei finanziert	



LAGEPLAN

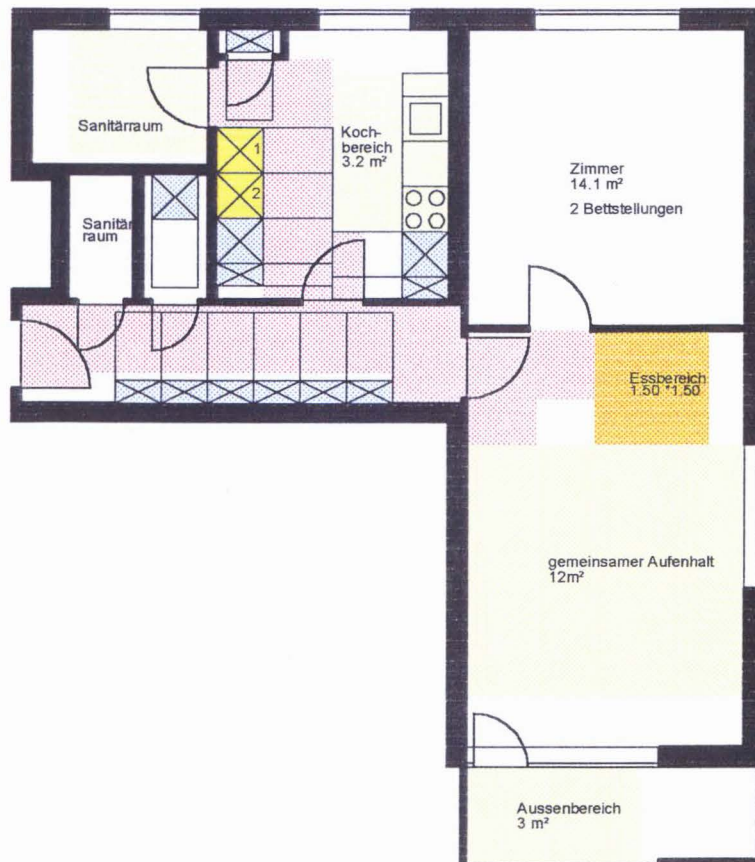
PROJEKT: EISTEICHSIEDLUNG

ADRESSE: DR ROBERT GRAFSTR. 19-21

WOHNUNG 1

FLÄCHE: 58,22 m²

PHH: 2



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : EISTEICHSIEDLUNG

ADRESSE: DR. ROBERT GRAFSTR. 19

WOHNUNG: 1

FLÄCHE: 58,22 m2

PHH: 2

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	58,22 m2	2,5	3	7,5
	B 2	Anzahl Zimmer	1 ZIMMER	1,0	3	3,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 AUFENTHALTSRAUM	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 BETTSTELUNGEN	1,5	3	4,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 RICHTUNGEN	3,0	2	6,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	1 MÖGLICHKEIT	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	NUR GRUNDAUSSTATTUNG	2,0	2	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	ÜBER GANG	1,5	2	3,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	DIREKTER AUSBLICK	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	ALLES VORHANDEN	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	IM BAD JA, IM WC NEIN	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	8 ZUSÄTZLICHE MODULE	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	KEINE	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	KÜCHENWAND ENTFERNBAR	1,0	2	2,0
	B15	Wählbare Wege	KEINE	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	GROSS GENUG ABER ZU SCHMAL	2,0	3	6,0
	Total				36	60,50
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 = 1,68				
W2	B17	Wohnungsangebot	91,7 % 2-3 ZIMMER WOHNUNGEN	0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	NICHT VORHANDEN	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	KEINE MÖGLICHKEIT	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	< 0,2 m2/ PHH	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	< 0,2 m2/ PHH	0	2	0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	< 0,5 m2/PHH	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	> 2,0 m2/ PHH	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,45 m2/PHH	0,5	1	0,5
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	NICHT VORHANDEN	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	NICHT GESTALTET	0	4	0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	NICHT BEHINDERTENGERECHT	1	2	2
	B28	Autoabstellplätze	GEFÄHRD. DURCH MOTOR. VERKEHR	1	1	1
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	WENIG ABGESTUFT	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	STARKE BEEINTRÄCHTIGUNG	3	2	6
	Total				28	14,5
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 = 0,52				
W3	B31	Quartierspielplatz	550 m	1	3	3
	B32	Parkanlage oder Wald	1200 m	1	2	2
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	DIREKT VOR HAUSTÜR	3	8	24
	B34	Ortszentrum	400 m	3	8	24
	B35	Kindergarten	600 m	1,5	3	4,5
	B36	Volksschule	600 m	1,5	1	1,5
	B37	Soziale Einrichtungen	TEILS VORHANDEN	1	1	1
	B38	Naherholungsgebiet	SEHR SCHÖN, VIELFÄLTIG	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	20 min	2	7	14
	Total				36	81,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 = 2,26				
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,17	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,57	

PROJEKT : EISTEICHSIEDLUNG		
ADRESSE: DR. ROBERT GRAFSTR. 19		
WOHNUNG: 1	FLÄCHE: 58,22 m2	PHH: 2

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	58,22 m2	2,5	3	7,5
	B 2	Anzahl Zimmer	1 ZIMMER	1,0	3	3,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 AUFENTHALTSRAUM	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 BETTSTELLUNGEN	1,5	3	4,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 RICHTUNGEN	3,0	2	6,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	NICHT FLEXIBEL	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	GÄSTE MÖGLICH	2,0	2	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	TANGIERT ZIMMER	1,5	2	3,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	FREIER AUSBLICK	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	ALLES VORHANDEN	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	IM BAD JA, IM WC NEIN	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	8 MODULE	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	NICHT MÖGLICH	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	KÜCHENWAND ENTFERNBAR	1,0	2	2,0
	B15	Wählbare Wege	DURCH KÜCHE INS BAD -1	-1,0	2	-2,0
	B16	Privater Außenbereich	ZU SCHMAL DAHER UNNÜTZ	0,5	3	1,5
Total					36	54,00
Gebrauchswert W1 m		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,50	
W2	B17	Wohnungsangebot	91, 7 % 2-3 ZIMMER WOHNUNGEN	0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	NICHT VORHANDEN	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	NUR SEHR SCHWER MÖGLICH	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	VIEL ZU KLEIN, KEINE ABSTELLMÖGLICH	-1	2	-2
	B21	Hauseingangszone	NICHT GESTALTET	0	2	0
	B22	Wasch-u. Trockenräume	ZU KLEIN	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	> 2,0 m2	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	NUR ÜBER STIEGEN ERREICHBAR	-0,5	1	-0,5
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	NICHT VORHANDEN UND NICHT MÖGL	-3	1	-3
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	NICHT GESTALTET	0	4	0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	NICHT BEHINDERTENGERECHT	1	2	2
	B28	Autoabstellplätze	GEFÄHRD. DURCH MOTOR. VERKEHR	1	1	1
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	WENIG ABGESTUFT	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	SCHLECHTE INNENDÄMMUNG	2	2	4
Total					28	6,5
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			0,23	
W3	B31	Quartierspielplatz	550 m	1	3	3
	B32	Parkanlage oder Wald	1200 m	1	2	2
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	DIREKT VOR HAUSTÜR	3	8	24
	B34	Ortszentrum	400 m	3	8	24
	B35	Kindergarten	600 m	1,5	3	4,5
	B36	Volksschule	600 m	1,5	1	1,5
	B37	Soziale Einrichtungen	TEILS VORHANDEN	1	1	1
	B38	Naherholungsgebiet	SEHR SCHÖN, VIELFÄLTIG	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	20 min	2	7	14
Total					36	81,73
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,26	
Gebrauchswert W1m + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			0,95	
Gebrauchswert W1m + W2 + W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,42	

PROJEKT: EISTEICHSIEDLUNG

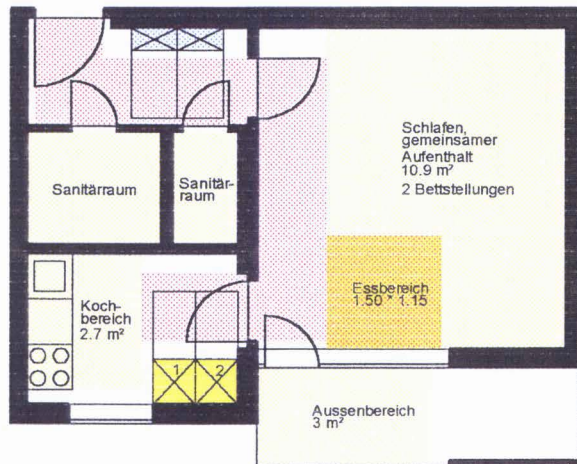
ADRESSE: DR ROBERT GRAFSTR. 19-21

Nr. 11

WOHNUNG 2

FLÄCHE: 31,66 m²

PHH: 1



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : EISTEICHSIEDLUNG		
ADRESSE: DR. ROBERT GRAFSTR. 19		
WOHNUNG: 2	FLÄCHE: 31,66 m2	PHH: Studio

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	31,66 m2	1,5	3	4,5
	B 2	Anzahl Zimmer	1/2 ZIMMER, neutralisiert	1,0	3	3,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	KEIN FLÄ.MOD.	0,0	3	0,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 BETTSTELLUNGEN	2,0	3	6,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 RICHTUNG (S)	1,0	2	2,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	1 MÖGLICHKEIT	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	GRUNDAUSSTATTUNG	1,0	2	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	DURCH RAUM	1,0	2	2,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	DIREKTER AUSBLICK	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	ALLES VORHANDEN	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	KEINE FENSTER	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	1 ZUSÄTZLICHES MODUL	2,0	4	8,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	KEINE	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	KEINE	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	KEINE	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	5,46m ²	3,0	3	9,0
Total					36	44,50
Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =		1,24	
W2	B17	Wohnungsangebot	91,7 % 2-3 ZIMMER WOHNUNGEN	0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	NICHT VORHANDEN	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	KEINE MÖGLICHKEIT	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	< 0,2 m2/ PHH	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	< 0,2 m2/ PHH	0	2	0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	< 0,5 m2/PHH	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	> 2,0 m2/ PHH	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,45 m2/PHH	0,5	1	0,5
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	NICHT VORHANDEN	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	NICHT GESTALTET	0	4	0
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	NICHT BEHINDERTENGERECHT	1	2	2
	B28	Autoabstellplätze	GEFÄHRD. DURCH MOTOR. VERKEHR	1	1	1
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	WENIG ABGESTUFT	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	STARKE BEEINTRÄCHTIGUNG	3	2	6
Total					28	14,5
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		0,52	
W3	B31	Quartierspielplatz	550 m	1	3	3
	B32	Parkanlage oder Wald	1200 m	1	2	2
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	DIREKT VOR DER HAUSTÜR	3	8	24
	B34	Ortszentrum	400 m	3	8	24
	B35	Kindergarten	600 m	1,5	3	4,5
	B36	Volksschule	600 m	1,5	1	1,5
	B37	Soziale Einrichtungen	TEILS VORHANDEN	1	1	1
	B38	Naherholungsgebiet	SEHR SCHÖN, VIELFÄLTIG	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	20 min	2	7	14
Total					36	81,5
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		2,26	
Gebrauchswert W1 + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		0,92	
Gebrauchswert W1+W2+W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =		1,41	

PROJEKT : EISTEICHSIEDLUNG		
ADRESSE: DR. ROBERT GRAFSTR. 19		
WOHNUNG: 2	FLÄCHE: 31,66 m2	PHH: Studio

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche	31,66 m2	1,5	3	4,5
	B 2	Anzahl Zimmer	1/2 neutralisiert	1,0	3	3,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	MODUL HAT 0 MAL PLATZ	-1,0	3	-3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 BETTSTELLUNGEN	2,0	3	6,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 RICHTUNG (S)	1,0	2	2,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	ESSBEREICH NEBEN SCHLAFBEREICH	0,0	2	0,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	NUR GRUNDANFORDERUNG	1,0	2	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	DURCH ZIMMER	1,0	2	2,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	FREIER AUSBLICK	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	ALLES VORHANDEN	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	KEINE	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	1 ZUSÄTZL:	2,0	4	8,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	KEINE	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	KEINE	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	KEINE	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	5,46m²	3,0	3	9,0
Total					36	39,50
Gebrauchswert W1 m		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,1	
W2	B17	Wohnungsangebot	91,7 % 2-3 ZIMMER WOHNUNGEN	0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	NICHT VORHANDEN	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	NUR SEHR SCHWER MÖGLICH	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	VIEL ZU KLEIN, KEINE ABSTELLMÖGLICH	-1	2	-2
	B21	Hauseingangszone	NICHT GESTALTET	0	2	0
	B22	Wasch-u. Trockenräume	ZU KLEIN	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	> 2,0 m2	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	NUR ÜBER STIEGEN ERREICHBAR	-0,5	1	-0,5
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	NICHT VORHANDEN UND NICHT MÖGLICH	-3	1	-3
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	NICHT GESTALTET	0	4	0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	NICHT BEHINDERTENGERECHT	1	2	2
	B28	Autoabstellplätze	GEFÄHRD. DURCH MOTOR. VERKEHR	1	1	1
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	WENIG ABGESTUFT	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	SCHLECHTE INNENDÄMMUNG	2	2	4
Total					28	6,5
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			0,23	
W3	B31	Quartierspielplatz	550 m	1	3	3
	B32	Parkanlage oder Wald	1200 m	1	2	2
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	DIREKT VOR DER HAUSTÜR	3	8	24
	B34	Ortszentrum	400 m	3	8	24
	B35	Kindergarten	600 m	1,5	3	4,5
	B36	Volksschule	600 m	1,5	1	1,5
	B37	Soziale Einrichtungen	TEILS VORHANDEN	1	1	1
	B38	Naherholungsgebiet	SEHR SCHÖN, SEHR VIELFÄLTIG	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	20 min	2	7	14
Total					36	81,73
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,26	

Gebrauchswert W1m + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	0,72
-------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1m + W2 + W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,28
------------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT: EISTEICHSIEDLUNG

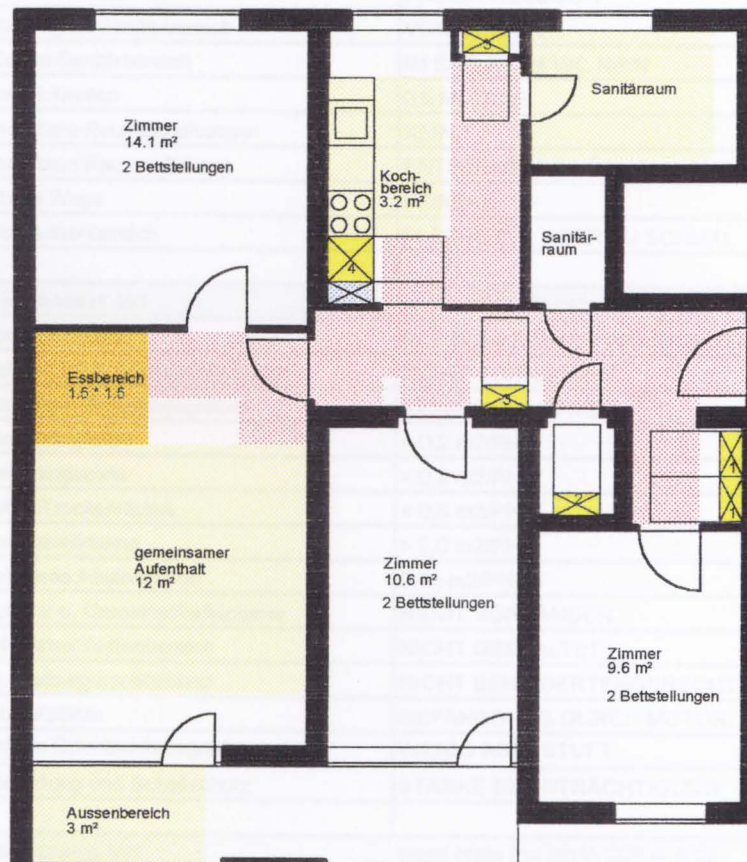
ADRESSE: DR. ROBERT GRAFSTR. 19-21

Nr. 11

WOHNUNG 3

FLÄCHE: 79,53 m²

PHH: 4



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : EISTEICHSIEDLUNG		
ADRESSE: DR. ROBERT GRAFSTR. 19		
WOHNUNG: 3	FLÄCHE: 79,53 m2	PHH: 4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	79,53 m2	2,0	3	6
	B 2	Anzahl Zimmer	3 ZIMMER	2,0	3	6,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	MODUL NUR IN EINEM ZIMMER PLATZ	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	BETTSTELLUNGEN 2,2,2	1,8	3	5,4
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	N-1 ABZUG	1,5	2	3,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	EINE MÖGLICHKEIT	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	NUR GRUNDANFORDERUNG	1,0	2	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	ÜBER GANG	1,5	2	3,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	FREIER AUSBLICK	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	VORHANDEN	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	IM BAD JA ,IM WC NEIN	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	0,5 MODULE	1,5	4	6,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	KEINE	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	ENTFERNBARE KÜCHENWAND	1,0	2	2,0
	B15	Wählbare Wege	KEINE	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	FLÄCHE O.K. ABER ZU SCHMAL	2,0	3	6,0
Total					36	50,90

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = 1,41

W2	B17	Wohnungsangebot	91,7 % 2-3 ZIMMER WOHNUNGEN	0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	NICHT VORHANDEN	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	KEINE MÖGLICHKEIT	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	< 0,2 m2/PHH	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	< 0,2 m2/PHH	0	2	0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	< 0,5 m2/PHH	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	> 2,0 m2/PHH	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,45 m2/PHH	0,5	1	0,5
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	NICHT VORHANDEN	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	NICHT GESTALTET	0	4	0
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	NICHT BEHINDERTENGERECHT	1	2	2
	B28	Autoabstellplätze	GEFÄHRDUNG DURCH MOTOR. VERKEHRE	1	1	1
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	WENIG ABGESTUFT	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	STARKE BEEINTRÄCHTIGUNG	3	2	6
Total					28	14,5

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = 0,52

W3	B31	Quartierspielplatz	550 m	1	3	3
	B32	Parkanlage oder Wald	1200 m	1	2	2
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	DIREKT VOR DER HAUSTÜR	3	8	24
	B34	Ortszentrum	400 m	3	8	24
	B35	Kindergarten	600 m	1,5	3	4,5
	B36	Volksschule	600 m	1,5	1	1,5
	B37	Soziale Einrichtungen	TEILS VORHANDEN	1	1	1
	B38	Naherholungsgebiet	SEHR SCHÖN, VIELFÄLTIG	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	≥ 0 MIN	2	7	14
Total					36	81,5

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = 2,26

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,02
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,47
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT : EISTEICHSIEDLUNG		
ADRESSE: DR. ROBERT GRAFSTR. 19		
WOHNUNG: 3	FLÄCHE: 79,53 m2	PHH: 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichtete	
			Gewichte	Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	79,53 m2	2,0	3	6
B 2 Anzahl Zimmer	3 ZIMMER	2,0	3	6,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	MODUL NUR IN EINEM ZIMMER	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	BETTSTELLUNGEN 2,2,2	1,8	3	5,4
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	KEIN ABZUG	2,5	2	5,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	NICHT FLEXIBEL	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	NUR GRUNDAUSSTATTUNG	1,0	2	2,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	ÜBER GANG	1,5	2	3,0
B 9 Fenster im Kochbereich	FREIER AUSBLICK	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	GROßTEILS VORHANDEN	2,0	1	2,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	IM BAD JA, IM WC NICHT	1,5	1	1,5
B12 Stellmöglichkeiten	0,5 MODULE	1,5	4	6,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	NICHT MÖGLICH	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	KÜCHENWAND ENTFERNBAR	1,0	2	2,0
B15 Wählbare Wege	DURCH KÜCHE INS BAD -1	-1,0	2	-2,0
B16 Privater Außenbereich	ZU SCHMAL DAHER UNNÜTZ	0,5,	3	1,5
Total			36	46,40

Gebrauchswert W1 m Gewichtete Punkte W1/36 = **1,29**

W2 B17 Wohnungsangebot	91,7 % 2-3 ZIMMER WOHNUNGEN	0	2	0
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	NICHT VORHANDEN	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NUR SEHR SCHWER MÖGLICH	0	2	0
B20 Wohnungszugänge	VIEL ZU KLEIN, KEINE ABSTELLMÖGLICHK	-1	2	-2
B21 Hauseingangszone	NICHT GESTALTET	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	ZU KLEIN	0	3	0
B23 Private Abstellräume	> 2,0 m2	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	NUR ÜBER STIEGEN ERREICHBAR	-0,5	1	-0,5
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	NICHT VORHANDEN UND NICHT MÖGLICH	-3	1	-3
B26 Gemeinsamer Außenbereich	NICHT GESTALTET	0	4	0
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	NICHT BEHINDERTENGERECHT	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	GEFÄHRD. DURCH MOTOR. VERKEHR	1	1	1
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	WENIG ABGESTUFT	1	1	1
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	SCHLECHTE INNENDÄMMUNG	2	2	4
Total			28	6,5

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **0,23**

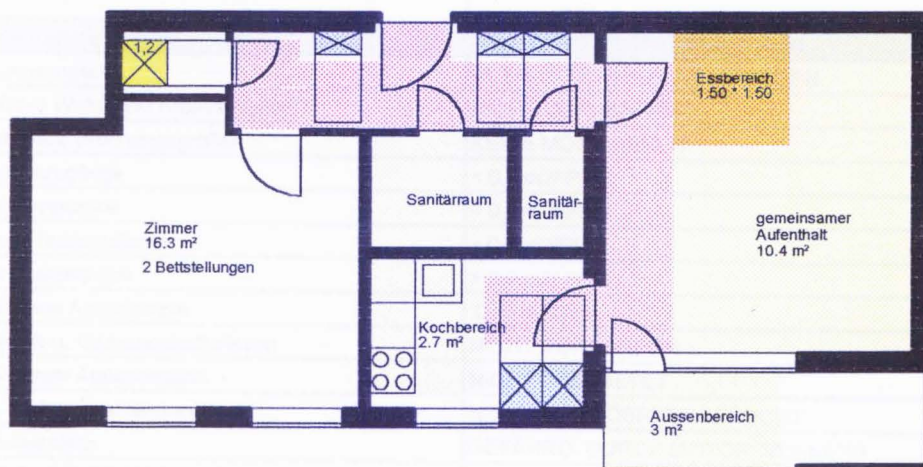
W3 B31 Quartierspielplatz	550 m	1	3	3
B32 Parkanlage oder Wald	1200 m	1	2	2
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	DIREKT VOR DER HAUSTÜR	3	8	24
B34 Ortszentrum	400 m	3	8	24
B35 Kindergarten	600 m	1,5	3	4,5
B36 Volksschule	600 m	1,5	1	1,5
B37 Soziale Einrichtungen	TEILS VORHANDEN	1	1	1
B38 Naherholungsgebiet	SEHR SCHÖN, VIELFÄLTIG	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	20 min	2	7	14
Total			36	81,73

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,26**

Gebrauchswert W1m + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **0,83**

Gebrauchswert W1m + W2 + W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,34**

Nr. 11	PROJEKT: EISTEICHSIEDLUNG		PHH: 2
	ADRESSE: DR. ROBERT GRAFSTR. 19-21		
	WOHNUNG 4	FLÄCHE: 53,00 m ²	



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : EISTEICHSIEDLUNG

ADRESSE: DR. ROBERT GRAFSTR. 19

WOHNUNG: 4

FLÄCHE: 53 m2

PHH: 2

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	53 m2	1,5	3	4,5
	B 2	Anzahl Zimmer	1 ZIMMER	1,0	3	3,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	MODUL NUR IN EINEM ZIMMER	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 BETTSTELLUNGEN	1,5	3	4,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	EINE RICHTUNG (S)	1,0	2	2,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	NUR EIN PLATZ MÖGLICH	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	NUR GRUNDANFORDERUNG	1,0	2	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	TANGIERT ZIMMER	1,0	2	2,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	FREIER AUSBLICK	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	ALLES VORHANDEN	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	NICHT VORHANDEN	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	3,5 ZUSÄTZLICHE MODULE	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	KEINE	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	KEINE	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	KEINE	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	FLÄCHE O.K. ABER ZU SCHMAL	2,0	3	6,0
Total					36	47,00
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 = 1,31				
W2	B17	Wohnungsangebot	91,7 % 2-3 ZIMMER WOHNUNGEN	0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	NICHT VORHANDEN	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	KEINE MÖGLICHKEIT	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	< 0,2 m2/ PHH	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	< 0,2 m2/ PHH	0	2	0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	< 0,5 m2/PHH	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	> 2,0 m2/ PHH	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,45 m2/PHH	0,5	1	0,5
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	NICHT VORHANDEN	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	NICHT GESTALTET	0	4	0
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	NICHT BEHINDERTENGERECHT	1	2	2
	B28	Autoabstellplätze	GEFÄHRD. DURCH MOTOR. VERKEHR	1	1	1
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	WENIG ABGESTUFT	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	STARKE BEEINTRÄCHTIGUNG	3	2	6
Total					28	14,5
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 = 0,52				
W3	B31	Quartierspielplatz	550m	1	3	3
	B32	Parkanlage oder Wald	1200 m	1	2	2
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	DIREKT VOR DER HAUSTÜR	3	8	24
	B34	Ortszentrum	400 m	3	8	24
	B35	Kindergarten	600 m	1,5	3	4,5
	B36	Volksschule	600 m	1,5	1	1,5
	B37	Soziale Einrichtungen	TEILS VORHANDEN	1	1	1
	B38	Naherholungsgebiet	SEHR SCHÖN, VIELFÄLTIG	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	20 min	2	7	14
Total					36	81,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 = 2,26				
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 = 0,96				
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = 1,43				

PROJEKT: EISTEICHSIEDLUNG

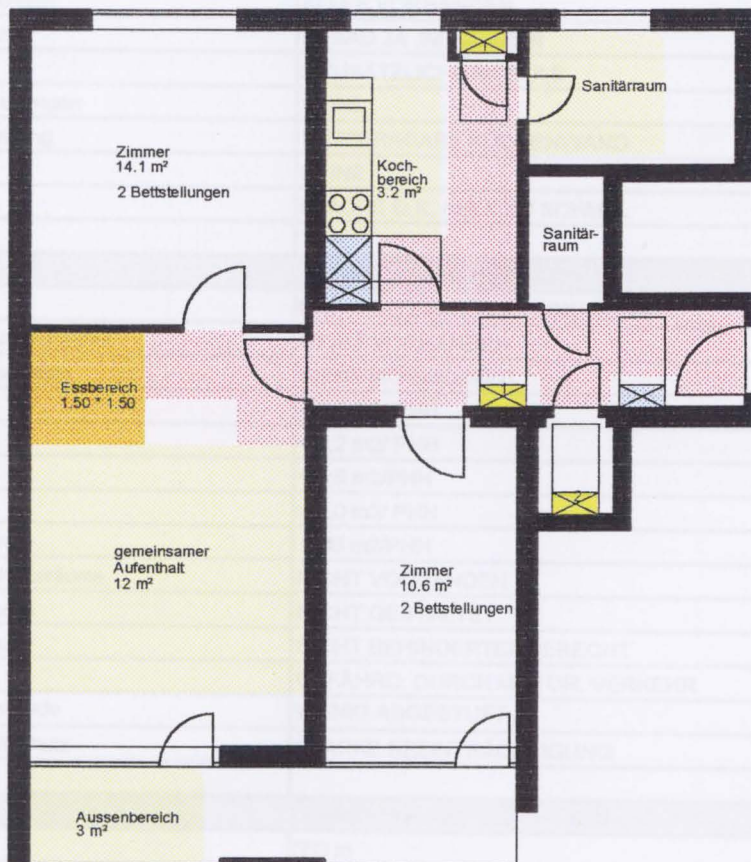
ADRESSE: DR. ROBERT GRAFSTR. 19-21

Nr. 11

WOHNUNG 5

FLÄCHE: 68,08 m²

PHH: 2



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : EISTEICHSIEDLUNG		
ADRESSE: DR. ROBERT GRAFSTR. 19		
WOHNUNG: 5	FLÄCHE: 68,08 m2	PHH: 2

urteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	68,08 m2	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	2 ZIMMER	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	2 AUFENTHALTSRÄUME	3,0	3	9,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	BETTSTELLUNGEN 2,2	1,8	3	5,4
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 RICHTUNG	2,5	2	5,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	NUR EIN PLATZ MÖGLICH	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	VIELE BESUCHER MÖGLICH	3,0	2	6,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	ÜBER GANG	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	FREIER AUSBLICK	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	ALLES VORHANDEN	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	IM BAD JA ,IM WC NEIN	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	2 ZUSÄTZLICHE MODULE	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	KEINE	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	ENTFERNBARE KÜCHENWAND	1,0	2	2,0
	B15	Wählbare Wege	KEINE	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	FLÄCHE O.K. ABER ZU SCHMAL	2,0	3	6,0
Total					36	76,90
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 = 2,14				
W2	B17	Wohnungsangebot	91,7 % 2-3 ZIMMER WOHNUNGEN	0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	NICHT VORHANDEN	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	KEINE MÖGLICHKEIT	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	< 0,2 m2/ PHH	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	< 0,2 m2/ PHH	0	2	0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	< 0,5 m2/PHH	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	> 2,0 m2/ PHH	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,45 m2/PHH	0,5	1	0,5
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	NICHT VORHANDEN	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	NICHT GESTALTET	0	4	0
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	NICHT BEHINDERTENGERECHT	1	2	2
	B28	Autoabstellplätze	GEFÄHRD. DURCH MOTOR. VERKEHR	1	1	1
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	WENIG ABGESTUFT	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	STARKE BEEINTRÄCHTIGUNG	3	2	6
Total					28	14,5
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 = 0,52				
W3	B31	Quartierspielplatz	550 m	1	3	3
	B32	Parkanlage oder Wald	1200 m	1	2	2
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	DIREKT VOR DER HAUSTÜR	3	8	24
	B34	Ortszentrum	400 m	3	8	24
	B35	Kindergarten	600 m	1,5	3	4,5
	B36	Volksschule	600 m	1,5	1	1,5
	B37	Soziale Einrichtungen	TEILS VORHANDEN	1	1	1
	B38	Naherholungsgebiet	SEHR SCHÖN, VIELFÄLTIG	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	20 min	2	7	14
Total					36	81,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 = 2,26				
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 = 1,43				
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = 1,73				

Nr.	PROJEKT : Am Rehgrund
	PLANUNG: DI Franz Köhldorfer
	BAUHERR: ÖWGes



FOTO

PROJEKTADRESSE:

Am Rehgrund 18 - 20

Grundstücksgröße: 25020 m ²
Bebauungsgrad: 0.25
Bebauungsdichte: 1.50
Geschoßanzahl: 6

WOHNEINHEITEN

TYPOLOGIE:	ANZAHL:
Eingeschoßig	30
Maisonette	
Split-level	
Reihenhaus	

ERSCHLIESSUNGSART

Laubengang	
Innengang	
Spännertypen	2 und 3- Spänner
Einzelerschl.	

AUFTRAG JAHR

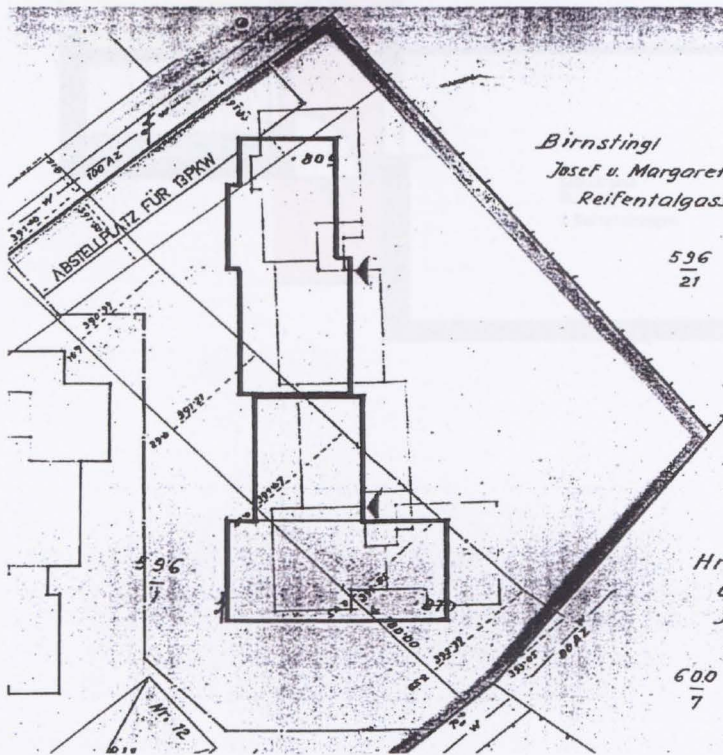
Wettbewerb	
Direktvergabe	1969
Baubeginn	1971
Bezug	1973

BA / WE / FERTIGSTELL.

1.	/	/	
2.	/	/	

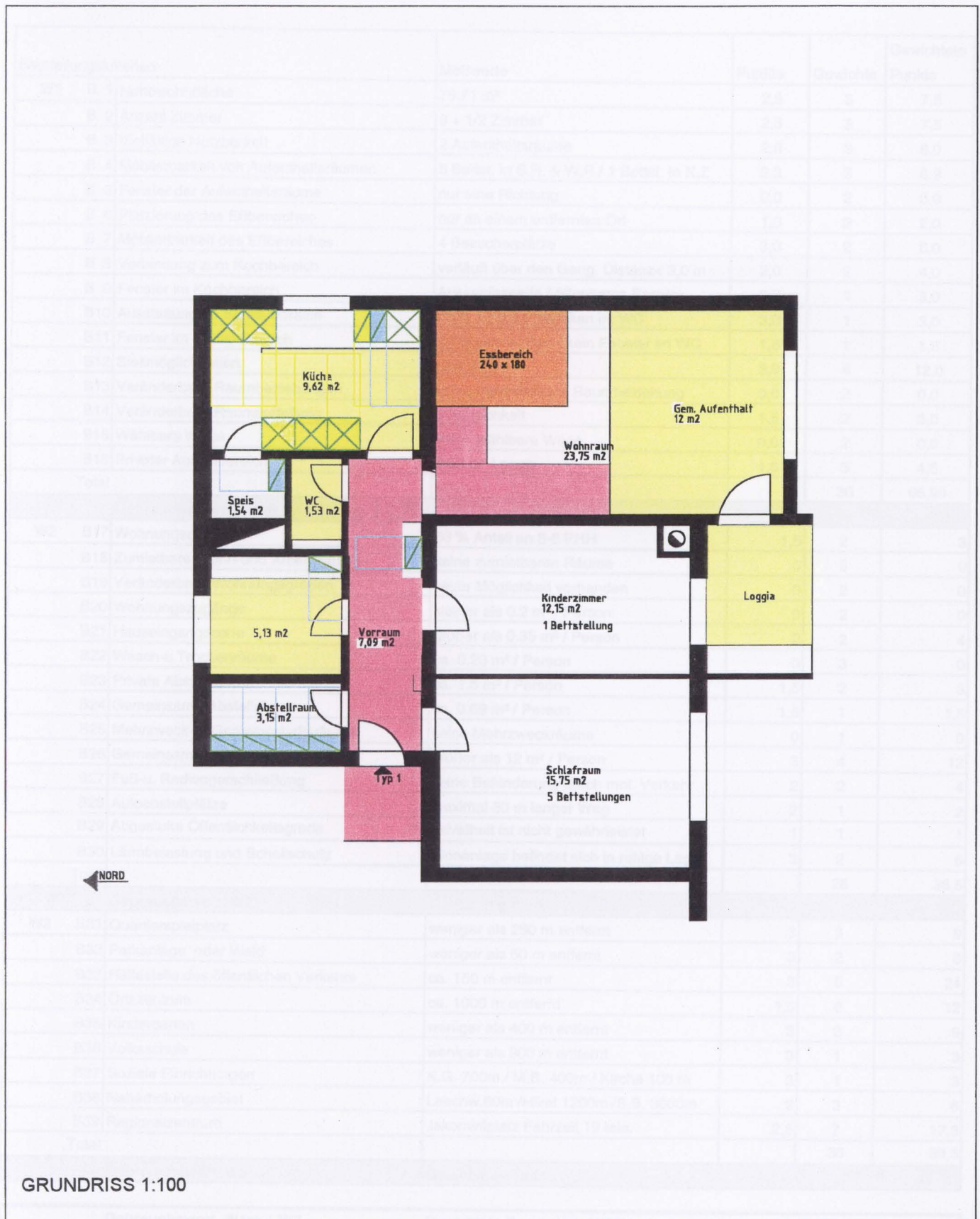
FINANZIERUNG

Wohnbauförderung	ja
Wohnbauschek	
Frei finanziert	



LAGEPLAN

PROJEKT: Wohnanlage Am Rehgrund		
ADRESSE: Am Rehgrund 18 + 20, Graz , Haus A		
WOHNUNG: 3, 6, 9, 12, 15	FLÄCHE: 79,71 m ²	PPH: 4



GRUNDRISS 1:100

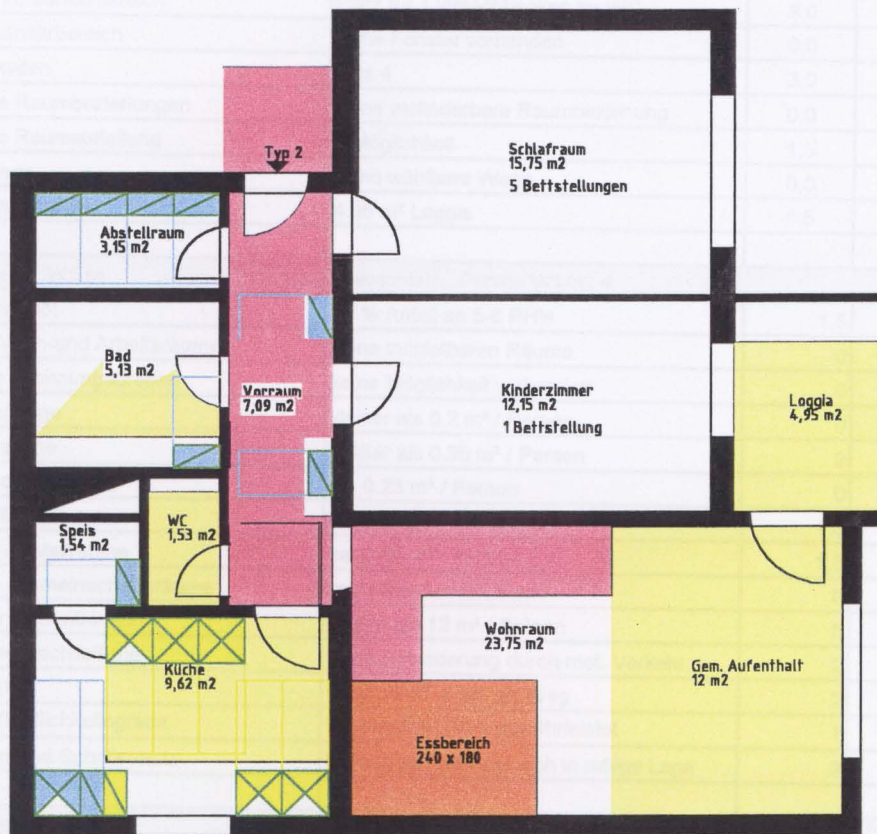
PROJEKT : Am Rehgrund		
ADRESSE: am Rehgrund 18 - 20		
WOHNUNG: 6 , 9 , 12 , 15 , 1f	FLÄCHE: 79.71 m²	PHH: 4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche	79.71 m²	2,5	3	7,5
	B 2	Anzahl Zimmer	3 + 1/2 Zimmer	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	2 Aufenthaltsräume	2,0	3	6,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	5 Bettst. In S.R. & W.R. / 1 Bettst. In K.Z	2,3	3	6,9
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	nur eine Richtung	0,0	2	0,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur an einem entfernten Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucherplätze	3,0	2	6,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Gang. Distanz < 3,0 m	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	Platz für Waschbecken im WC	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	1 Fenster im Bad / kein Fenster im WC	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	plus 3	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine veränderbare Raumbeziehung	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	1,5	2	3,0
	B15	Wählbare Wege	keine wählbare Wege	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	4.95 m² Loggia	1,5	3	4,5
Total					36	66,90
Gebrauchswert W1 m		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,86	
W2	B17	Wohnungsangebot	60 % Anteil an 5-6 PHH	1,5	2	3
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine Möglichkeit vorhanden	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0.2 m² / Person	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	größer als 0.35 m² / Person	2	2	4
	B22	Wasch- u. Trockenräume	ca. 0.23 m² / Person	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 1.5 m² / Person	1,5	2	3
	B24	Gemeinsame Abstellräume	ca. 0.69 m² / Person	1,5	1	1,5
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine Mehrzweckräume	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	größer als 12 m² / Person	3	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	keine Behinderung durch mot. Verkehr	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	maximal 80 m langer Weg	2	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	Privatheit ist nicht gewährleistet	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	Wohnanlage befindet sich in ruhige Lage	3	2	6
Total					28	36,5
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,3	
W3	B31	Quartierspielplatz	weniger als 250 m entfernt	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	weniger als 50 m entfernt	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 150 m entfernt	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 1000 m entfernt	1,5	8	12
	B35	Kindergarten	weniger als 400 m entfernt	3	3	9
	B36	Volksschule	weniger als 900 m entfernt	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	K.G. 700m / M.B. 400m / Kirche 100 m	3	1	3
	B38	Naherholungsgebiet	Leechw.60m / Hilmt 1200m / S.B. 3000m	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 19 min.	2,5	7	17,5
Total					36	89,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,48	
Gebrauchswert W1m + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,62	
Gebrauchswert W1m + W2 + W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,93	

PROJEKT : Am Rehgrund		
ADRESSE: am Rehgrund 18 - 20		
WOHNUNG: 6 , 9 , 12 , 15 , 1f	FLÄCHE: 79.71 m ²	PHH: 4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche	79.71 m ²	2,5	3	7,5
	B 2	Anzahl Zimmer	3 + 1/2 Zimmer	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	2 Aufenthaltsräume	2,0	3	6,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	5 Bettst. In S.R. & W.R / 1 Bettst. In K.Z	2,3	3	6,9
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	nur eine Richtung	0,0	2	0,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur an einem entfernten Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucherplätze	3,0	2	6,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Gang. Distanz < 3,0 m	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	Platz für Waschbecken im WC	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	1 Fenster im Bad / kein Fenster im WC	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	plus 3	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine veränderbare Raumbeziehung	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	1,5	2	3,0
	B15	Wählbare Wege	keine wählbare Wege	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	4.95 m ² Loggia	1,5	3	4,5
Total					36	66,90
Gebrauchswert W1 m		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,86	
W2	B17	Wohnungsangebot	60 % Anteil an 5-6 PHH	1,5	2	3
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine Möglichkeit vorhanden	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0.2 m ² / Person	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	größer als 0.35 m ² / Person	2	2	4
	B22	Wasch- u. Trockenräume	ca. 0.23 m ² / Person	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 1.5 m ² / Person	1,5	2	3
	B24	Gemeinsame Abstellräume	ca. 0.69 m ² / Person	1,5	1	1,5
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine Mehrzweckräume	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	größer als 12 m ² / Person	3	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	keine Behinderung durch mot. Verkehr	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	maximal 80 m langer Weg	2	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	Privatheit ist nicht gewährleistet	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	Wonanlage befindet sich in ruhige Lage	3	2	6
Total					28	36,5
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,3	
W3	B31	Quartierspielplatz	weniger als 250 m entfernt	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	weniger als 50 m entfernt	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 150 m entfernt	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 1000 m entfernt	1,5	8	12
	B35	Kindergarten	weniger als 400 m entfernt	3	3	9
	B36	Volksschule	weniger als 900 m entfernt	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	K.G. 700m / M.B. 400m / Kirche 100 m	3	1	3
	B38	Naherholungsgebiet	Leechw.60m /Hilmt 1200m /S.B. 3000m	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 19 min.	2,5	7	17,5
Total					36	89,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,48	
Gebrauchswert W1m + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,62	
Gebrauchswert W1m + W2 + W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,93	

PROJEKT: Wohnanlage Am Rehgrund		
ADRESSE: Am Rehgrund 18 + 20, Graz , Haus A		
WOHNUNG: 2, 5, 8, 11, 14	FLÄCHE: 79,71 m ²	PPH: 4



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Am Rehgrund		
ADRESSE: Am Rehgrund 18 - 20		
WOHNUNG: 5 , 8 , 11 , 14 , 17	FLÄCHE: 79.71 m²	PHH: 4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	79.71 m ²	2,5	3	7,50
	B 2	Anzahl Zimmer	3 + 1/2 Zimmer	2,5	3	7,50
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	2 Aufenthaltsräume	2,0	3	6,00
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	5 Bettst. In S.R. & W.R / 1 Bettst. In K.Z	2,3	3	6,90
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	nur in eine Richtung	0,0	2	0,00
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur an einem entfernten Ort	1,0	2	2,00
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucherplätze	3,0	2	6,00
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Gang. Distanz < 3,0 m	2,0	2	4,00
	B 9	Fenster im Kochbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,00
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	Platz für 1 Waschbecken im WC	3,0	1	3,00
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine Fenster vorhanden	0,0	1	0,00
	B12	Stellmöglichkeiten	plus 4	3,0	4	12,00
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine veränderbare Raumbeziehung	0,0	2	0,00
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	1,5	2	3,00
	B15	Wählbare Wege	keine wählbare Wege	0,0	2	0,00
	B16	Privater Außenbereich	4.95 m ² Loggia	1,5	3	4,50
Total					36	65,40
Gebrauchswert W1 m		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,81	
W2	B17	Wohnungsangebot	60 % Anteil an 5-6 PHH	1,5	2	3,00
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0,00
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine Möglichkeit vorhanden	0	2	0,00
	B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0.2 m ² / Person	0	2	0,00
	B21	Hauseingangszone	größer als 0.35 m ² / Person	2	2	4,00
	B22	Wasch- u. Trockenräume	ca. 0.23 m ² / Person	0	3	0,00
	B23	Private Abstellräume	ca. 1.5 m ² / Person	1,5	2	3,00
	B24	Gemeinsame Abstellräume	ca. 0.69 m ² / Person	1,5	1	1,50
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine Mehrzweckräume	0	1	0,00
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	größer als 12 m ² / Person	3	4	12,00
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	keine Behinderung durch mot. Verkehr	2	2	4,00
	B28	Autoabstellplätze	maximal 80 m langer Weg	2	1	2,00
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	Privatheit ist nicht gewährleistet	1	1	1,00
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	Wonanlage befindet sich in ruhige Lage	3	2	6,00
Total					28	36,50
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,30	
W3	B31	Quartierspielplatz	weniger als 250 m entfernt	3	3	9,00
	B32	Parkanlage oder Wald	weniger als 50 m entfernt	3	2	6,00
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 150 m entfernt	3	8	24,00
	B34	Ortszentrum	ca. 1000 m entfernt	1,5	8	12,00
	B35	Kindergarten	weniger als 400 m entfernt	3	3	9,00
	B36	Volksschule	weniger als 900 m entfernt	3	1	3,00
	B37	Soziale Einrichtungen	K.G. 700m / M.B. 400m / Kirche 100 m	3	1	3,00
	B38	Naherholungsgebiet	Leechw.60m /Hilmt 1200m /S.B. 3000m	2	3	6,00
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 19 min.	2,5	7	17,50
Total					36	89,50
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,48	

Gebrauchswert W1m + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,59
-------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1m + W2 + W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,91
------------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT : Am Rehgrund
ADRESSE: Am Rehgrund 18 - 20
WOHNUNG: 5 , 8 , 11 , 14 , 17 FLÄCHE: 79.71 m² PHH: 4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	79.71 m ²	2,5	3	7,5
	B 2	Anzahl Zimmer	3 + 1/2 Zimmer	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	2 Aufenthaltsräume	2,0	3	6,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	5 Bettst. In S.R. & W.R / 1 Bettst. In K.Z	2,3	3	6,9
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	nur in eine Richtung	0,0	2	0,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur an einem entfernten Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucherplätze	3,0	2	6,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Gang. Distanz < 3,0 m	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	Platz für 1 Waschbecken im WC	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine Fenster vorhanden	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	plus 4	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine veränderbare Raumbeziehung	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	1,5	2	3,0
	B15	Wählbare Wege	keine wählbare Wege	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	4.95 m ² Loggia	1,5	3	4,5
Total					36	65,40
Gebrauchswert W1 m		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,81	
W2	B17	Wohnungsangebot	60 % Anteil an 5-6 PHH	1,5	2	3
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine Möglichkeit vorhanden	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0.2 m ² / Person	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	größer als 0.35 m ² / Person	2	2	4
	B22	Wasch- u. Trockenräume	ca. 0.23 m ² / Person	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 1.5 m ² / Person	1,5	2	3
	B24	Gemeinsame Abstellräume	ca. 0.69 m ² / Person	1,5	1	1,5
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine Mehrzweckräume	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	größer als 12 m ² / Person	3	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	keine Behinderung durch mot. Verkehr	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	maximal 80 m langer Weg	2	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	Privatheit ist nicht gewährleistet	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	Wohnanlage befindet sich in ruhige Lage	3	2	6
Total					28	36,5
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,3	
W3	B31	Quartierspielplatz	weniger als 250 m entfernt	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	weniger als 50 m entfernt	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 150 m entfernt	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 1000 m entfernt	1,5	8	12
	B35	Kindergarten	weniger als 400 m entfernt	3	3	9
	B36	Volksschule	weniger als 900 m entfernt	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	K.G. 700m / M.B. 400m / Kirche 100 m	3	1	3
	B38	Naherholungsgebiet	Leechw.60m /Hilmt 1200m /S.B. 3000m	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 19 min.	2,5	7	17,5
Total					36	89,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,48	

Gebrauchswert W1m + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,59
-------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1m + W2 + W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,91
------------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT: Wohnanlage Am Rehgrund		
ADRESSE: Am Rehgrund 18 + 20, Graz „Haus A“		
WOHNUNG: 4, 7, 10, 13, 16	FLÄCHE: 108,40 m ²	PPH: 5



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Am Rehgrund		
ADRESSE: Am Rehgrund 18 - 20		
WOHNUNG: 4 , 7 , 10 , 13 , 1f	FLÄCHE: 108.40 m ²	PHH: 5

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	108.40 m ²	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	4 + 1/2 Zimmer	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	2 Aufenthaltsräume	1,5	3	4,5
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Ar/ Sr/ Wr/ 2 x Kz (0/ 3/ 5/ 2x 4 Bettst.)	2,0	3	6,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen	2,0	2	4,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur an einem entfernten Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	kein Besucherplatz	1,0	2	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Gang. Distanz < 3,0 m	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	der Aussenblick ist über einen Balkon	2,0	1	2,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	Waschbecken hat im WC platz	1,0	1	1,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	ein Fenster im Bad / keines im WC	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	plus 4	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	ein Faltpartition vorhanden	1,5	2	3,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit vorhanden	1,5	2	3,0
	B15	Wählbare Wege	keine wählbare Wege	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	4.95 m ² Loggia	1,5	3	4,5
Total					36	66,00
Gebrauchswert W1 m			Gewichtete Punkte W1/36 =		1,83	
W2	B17	Wohnungsangebot	60 % Anteil an 5-6 PHH	1,5	2	3
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine Möglichkeit vorhanden	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0.38 m ² / Person	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	größer als 0.35 m ² / Person	2	2	4
	B22	Wasch-u.Trockenräume	ca. 0.23 m ² / Person	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 1.24 m ² / Person	0	2	3
	B24	Gemeinsame Abstellräume	ca. 0.69 m ² / Person	1,5	1	1,5
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine Mehrzweckräume	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	größer als 12 m ² / Person	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	keine Behinderung durch mot. Verkehr	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	maximal 80 m langer Weg	2	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	Privatheit ist nicht gewährleistet	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	Wohnanlage befindet sich in ruhige Lage	3	2	6
Total					28	39,5
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		1,41	
W3	B31	Quartierspielplatz	weniger als 250 m entfernt	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	weniger als 50 m entfernt	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 150 m entfernt	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 1000 m entfernt	1,5	8	12
	B35	Kindergarten	weniger als 400 m entfernt	3	3	9
	B36	Volksschule	weniger als 900 m entfernt	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	K.G. 700m / M.B. 400m / Kirche 100 m	3	1	3
	B38	Naherholungsgebiet	Leechw.60m /Hilmt 1200m /S.B. 3000m	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 19 min.	2,5	7	17,5
Total					36	89,5
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		2,48	
Gebrauchswert W1m + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		1,64	
Gebrauchswert W1m + W2 + W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =		1,95	

PROJEKT : Am Rehgrund		
ADRESSE: Am Rehgrund 18 - 20		
WOHNUNG: 4 , 7 , 10 , 13 , 16	FLÄCHE: 108.40 m²	PHH: 5

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche	108.40 m ²	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	4 + 1/2 Zimmer	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	2 Aufenthaltsräume	1,5	3	4,5
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Ar/ Sr/ Wr/ 2 x Kz (0/ 3/ 5/ 2x 4 Bettst.)	2,0	3	6,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen / -1 Ost	1,0	2	2,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur an einem entfernten Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	2 Besucherplätze	2,0	2	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Gang. Distanz < 3,0 m	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	der Aussenblick ist über einen Balkon	2,0	1	2,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	Waschbecken hat im WC platz	1,0	1	1,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	ein Fenster im Bad / keines im WC	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	plus 4	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	ein Falte wand vorhanden	1,5	2	3,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit vorhanden	1,5	2	3,0
	B15	Wählbare Wege	keine wählbare Wege	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	4.95 m ² Loggia	1,5	3	4,5
Total					36	66,00
Gebrauchswert W1 m		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,83	
W2	B17	Wohnungsangebot	60 % Anteil an 5-6 PHH	1,5	2	3
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine Möglichkeit vorhanden	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0.38 m ² / Person	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	größer als 0.35 m ² / Person	2	2	4
	B22	Wasch- u. Trockenräume	ca. 0.23 m ² / Person	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 1.24 m ² / Person	0	2	3
	B24	Gemeinsame Abstellräume	ca. 0.69 m ² / Person	1,5	1	1,5
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine Mehrzweckräume	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	größer als 12 m ² / Person	3	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	keine Behinderung durch mot. Verkehr	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	maximal 80 m langer Weg	2	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	Privatheit ist nicht gewährleistet	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	Wonanlage befindet sich in ruhige Lage	3	2	6
Total					28	39,5
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,41	
W3	B31	Quartierspielplatz	weniger als 250 m entfernt	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	weniger als 50 m entfernt	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 150 m entfernt	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 1000 m entfernt	1,5	8	12
	B35	Kindergarten	weniger als 400 m entfernt	3	3	9
	B36	Volksschule	weniger als 900 m entfernt	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	K.G. 700m / M.B. 400m / Kirche 100 m	3	1	3
	B38	Naherholungsgebiet	Leechw.60m /Hilmt 1200m /S.B. 3000m	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 19 min.	2,5	7	17,5
Total					36	89,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,48	
Gebrauchswert W1m + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,64	
Gebrauchswert W1m + W2 + W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,95	

PROJEKT: Wohnanlage Am Rehgrund		
ADRESSE: Am Rehgrund 18 + 20, Graz, Haus B		
WOHNUNG: 4, 6, 8, 10, 12	FLÄCHE: 106,11 m ²	PPH: 5



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Am Rehgrund		
ADRESSE: Am Rehgrund 18 - 20		
WOHNUNG: 4 , 6 , 8 , 10 , 12	FLÄCHE: 106.11 m ²	PHH: 5

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	106,11	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	4 + 1/2 Zimmer	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	2 Aufenthaltsräume	1,5	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Ar/ Sr/ Wr/ 2x Kz (0/3/5/2x 4 Bettst.)	2,0	3	6,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen	2,0	2	4,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur an einem entfernten Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	kein Besucherplatz	1,0	2	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Gang. Distanz< 3,0 m	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	der Aussenblick ist über einen Balkon	2,0	1	2,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	Waschbecken hat im WC platz	1,0	1	1,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	ein Fenster im Bad / keines im WC	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	plus 3.5	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	ein Falte wand vorhanden	1,5	2	3,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit vorhanden	1,5	2	3,0
	B15	Wählbare Wege	keine wählbare Wege	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	4.95 m ² Loggia	1,5	3	4,5
Total					36	64,50
Gebrauchswert W1 m		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,79	
W2	B17	Wohnungsangebot	60 % Anteil an 5-6 PHH	1,5	2	3
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine Möglichkeit vorhanden	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0.04 m ² / Person	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	kleiner als 0.2 m ² / Person	0	2	0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	ca. 0.3 m ² / Person	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 1.24 m ² / Person	0	2	3
	B24	Gemeinsame Abstellräume	ca. 0.9 m ² / Person	2	1	2
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine Mehrzweckräume	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	größer als 12 m ² / Person	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	keine Behinderung durch mot. Verkehr	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	maximal 80 m langer Weg	2	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	Privatheit ist nicht gewährleistet	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	Wonanlage befindet sich in ruhige Lage	3	2	6
Total					28	30
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,07	
W3	B31	Quartierspielplatz	weniger als 250 m entfernt	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	weniger als 50 m entfernt	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 150 m entfernt	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 1000 m entfernt	1,5	8	12
	B35	Kindergarten	weniger als 400 m entfernt	3	3	9
	B36	Volksschule	weniger als 900 m entfernt	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	K.G. 700m / M.B. 4000m / Kirche 100 m	0	1	0
	B38	Naherholungsgebiet	Leechw.60m /Hilmt 1200m /S.B. 3000m	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 19 min.	2,5	7	17,5
Total					36	89,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,48	
Gebrauchswert W1m + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,47	
Gebrauchswert W1m + W2 + W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,84	

PROJEKT : Am Rehgrund		
ADRESSE: Am Rehgrund 18 - 20		
WOHNUNG: 4 , 6 , 8 , 10 , 12	FLÄCHE: 106.11 m²	PHH: 5

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	106,11	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	4 + 1/2 Zimmer	2,5	3	7,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	2 Aufenthaltsräume	1,5	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Ar/ Sr/ Wr/ 2x Kz (0/3/5/2x 4 Bettst.)	2,0	3	6,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen / -1 Ost	1,0	2	2,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur an einem entfernten Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	2 Besucherplatz	2,0	2	4,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Gang. Distanz < 3,0 m	2,0	2	4,0
B 9 Fenster im Kochbereich	der Aussenblick ist über einen Balkon	2,0	1	2,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	Waschbecken hat im WC platz	1,0	1	1,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	ein Fenster im Bad / keines im WC	1,5	1	1,5
B12 Stellmöglichkeiten	plus 3.5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	ein Faltpartition vorhanden	1,5	2	3,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit vorhanden	1,5	2	3,0
B15 Wählbare Wege	keine wählbare Wege	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	4.95 m² Loggia	1,5	3	4,5
Total			36	64,50

Gebrauchswert W1 m Gewichtete Punkte W1/36 = **1,79**

W2 B17 Wohnungsangebot	60 % Anteil an 5-6 PHH	1,5	2	3
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	keine Möglichkeit vorhanden	0	2	0
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0.04 m² / Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0.2 m² / Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	ca. 0.3 m² / Person	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 1.24 m² / Person	0	2	3
B24 Gemeinsame Abstellräume	ca. 0.9 m² / Person	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine Mehrzweckräume	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	größer als 12 m² / Person	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	keine Behinderung durch mot. Verkehr	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	maximal 80 m langer Weg	2	1	2
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	Privatheit ist nicht gewährleistet	1	1	1
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	Wohnanlage befindet sich in ruhige Lage	3	2	6
Total			28	30

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,07**

W3 B31 Quartierspielplatz	weniger als 250 m entfernt	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	weniger als 50 m entfernt	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 150 m entfernt	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 1000 m entfernt	1,5	8	12
B35 Kindergarten	weniger als 400 m entfernt	3	3	9
B36 Volksschule	weniger als 900 m entfernt	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	K.G. 700m / M.B. 400m / Kirche 100 m	3	1	3
B38 Naherholungsgebiet	Leechw.60m /Hilmt 1200m /S.B. 3000m	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 19 min.	2,5	7	17,5
Total			36	89,5

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,48**

Gebrauchswert W1m + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,47**

Gebrauchswert W1m + W2 + W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,84**

PROJEKT: Wohnanlage Am Rehgrund		
ADRESSE: Am Rehgrund 18 + 20, Graz , Haus B		
WOHNUNG: 3, 5, 7, 9, 11	FLÄCHE: 106,48 m ²	PPH: 5



GRUNDRISS 1:100

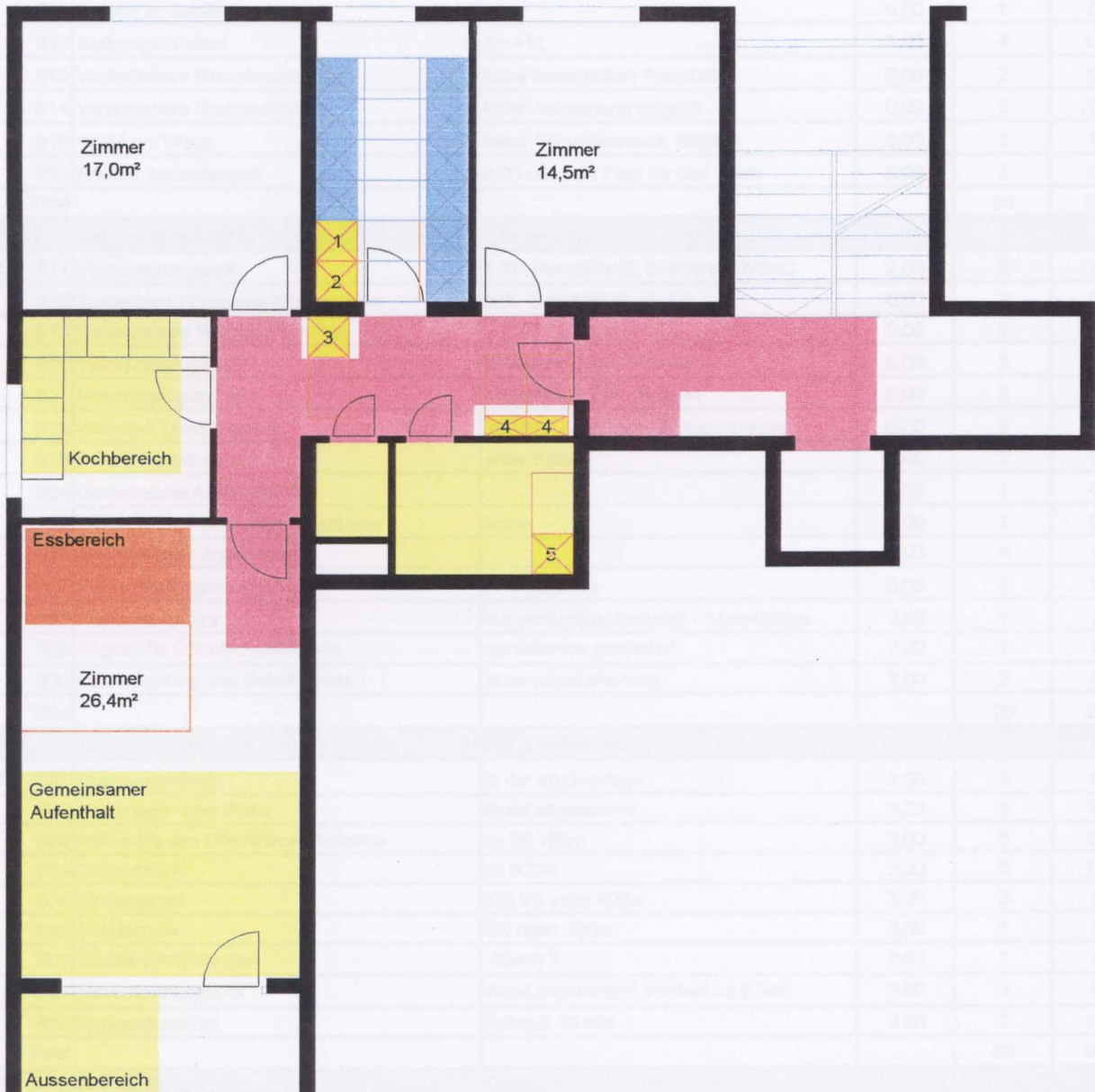
PROJEKT : Am Rehgrund		
ADRESSE: Am Rehgrund 18 - 20		
WOHNUNG: 3 , 5 , 7 , 9 , 11	FLÄCHE: 106.48 m ²	PHH: 5

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	106,48	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	4 + 1/2 Zimmer	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	2 Aufenthaltsräume	1,5	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Ar/ Sr/ Wr/ 2x Kz (0/3/5/2x 4 Bettst.)	2,0	3	6,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 Richtungen	1,5	2	3,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur an einem entfernten Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	kein Besucherplatz	1,0	2	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Gang. Distanz < 3,0 m	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	der Aussenblick ist über einen Balkon	2,0	1	2,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	Waschbecken hat im WC platz	1,0	1	1,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	ein Fenster im Bad / keines im WC	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	plus 4	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	ein Faltwand vorhanden	1,5	2	3,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit vorhanden	1,5	2	3,0
	B15	Wählbare Wege	keine wählbare Wege	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	4.95 m ² Loggia	1,5	3	4,5
Total					36	63,50
Gebrauchswert W1 m		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,76	
W2	B17	Wohnungsangebot	60 % Anteil an 5-6 PHH	1,5	2	3
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine Möglichkeit vorhanden	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0.04 m ² / Person	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	kleiner als 0.2 m ² / Person	0	2	0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	ca. 0.3 m ² / Person	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 1.24 m ² / Person	0	2	3
	B24	Gemeinsame Abstellräume	ca. 0.9 m ² / Person	2	1	2
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine Mehrzweckräume	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	größer als 12 m ² / Person	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	keine Behinderung durch mot. Verkehr	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	maximal 80 m langer Weg	2	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	Privatheit ist nicht gewährleistet	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	Wonanlage befindet sich in ruhige Lage	3	2	6
Total					28	30
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,07	
W3	B31	Quartierspielplatz	weniger als 250 m entfernt	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	weniger als 50 m entfernt	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 150 m entfernt	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 1000 m entfernt	1,5	8	12
	B35	Kindergarten	weniger als 400 m entfernt	3	3	9
	B36	Volksschule	weniger als 900 m entfernt	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	K.G. 700m / M.B. 4000m / Kirche 100 m	0	1	0
	B38	Naherholungsgebiet	Leechw.60m /Hilmt 1200m /S.B. 3000m	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 19 min.	2,5	7	17,5
Total					36	89,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,48	
Gebrauchswert W1m + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,46	
Gebrauchswert W1m + W2 + W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,83	

PROJEKT : Am Rehgrund		
ADRESSE: Am Rehgrund 18 - 20		
WOHNUNG: 3, 5, 7, 9, 11	FLÄCHE: 106.48 m ²	PHH: 5

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	106,48	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	4 + 1/2 Zimmer	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	2 Aufenthaltsräume	1,5	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Ar/ Sr/ Wr/ 2x Kz (0/3/5/2x 4 Bettst.)	2,0	3	6,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 Richtungen / -1 Ost	0,5	2	1,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur an einem entfernten Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	2 Besucherplätze	2,0	2	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Gang. Distanz < 3,0 m	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	der Aussenblick ist über einen Balkon	2,0	1	2,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	Waschbecken hat im WC platz	1,0	1	1,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	ein Fenster im Bad / keines im WC	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	plus 4	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	ein Falte wand vorhanden	1,5	2	3,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit vorhanden	1,5	2	3,0
	B15	Wählbare Wege	keine wählbare Wege	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	4.95 m ² Loggia	1,5	3	4,5
Total					36	63,50
Gebrauchswert W1 m		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,76	
W2	B17	Wohnungsangebot	60 % Anteil an 5-6 PHH	1,5	2	3
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine Möglichkeit vorhanden	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0.04 m ² / Person	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	kleiner als 0.2 m ² / Person	0	2	0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	ca. 0.3 m ² / Person	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 1.24 m ² / Person	0	2	3
	B24	Gemeinsame Abstellräume	ca. 0.9 m ² / Person	2	1	2
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine Mehrzweckräume	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	größer als 12 m ² / Person	3	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	keine Behinderung durch mot. Verkehr	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	maximal 80 m langer Weg	2	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	Privatheit ist nicht gewährleistet	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	Wonanlage befindet sich in ruhige Lage	3	2	6
Total					28	30
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,07	
W3	B31	Quartiersspielfeld	weniger als 250 m entfernt	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	weniger als 50 m entfernt	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 150 m entfernt	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 1000 m entfernt	1,5	8	12
	B35	Kindergarten	weniger als 400 m entfernt	3	3	9
	B36	Volksschule	weniger als 900 m entfernt	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	K.G. 700m / M.B. 4000m / Kirche 100 m	0	1	0
	B38	Naherholungsgebiet	Leechw. 60m / Hilmt 1200m / S.B. 3000m	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 19 min.	2,5	7	17,5
Total					36	89,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,48	
Gebrauchswert W1m + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,46	
Gebrauchswert W1m + W2 + W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,83	

PROJEKT: Hans-Riehgasse	Graz; (Eigentum Wien)
ADRESSE: Hans Riehgasse, Haus 1	
WOHNUNG: 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20	FLÄCHE: 91,79 m ² PHH: 4



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse , Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus 1
WOHNUNG: 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20	FLÄCHE: 91,79m² PHH: 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 70,00m ²	3,00	3	9,00
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+0,5 = 2,5 Zimmer	1,50	3	4,50
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WR, ZI - Platz; ZI - zu klein	2,00	3	6,00
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(3+3) : 2Zimmer	3,00	3	9,00
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2ZI : N-W, 1ZI : S-O	2,50	2	5,00
B 6 Platzierung des Eßbereiches	2er Tisch hat in der K.n. nicht Platz	1,00	2	2,00
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 3,00 x 2,40m	3,00	2	6,00
B 8 Verbindung zum Kochbereich		2,00	2	4,00
B 9 Fenster im Kochbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,00	1	3,00
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	WC/L und B/L	2,00	1	2,00
B11 Fenster im Sanitärbereich		0,00	1	0,00
B12 Stellmöglichkeiten	Ar. +12	3,00	4	12,00
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,00	2	0,00
B14 Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	0,00	2	0,00
B15 Wählbare Wege	keine Sekundäreschl. Möglich	0,00	2	0,00
B16 Privater Außenbereich	6,00 m2, kein Platz für den Tisch	0,00	3	0,00
Total			36	62,50

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	1,74
-------------------------	---------------------------	-------------

W2 B17 Wohnungsangebot	1-2PHH=10WHG, 3-4PHH=10WHG	2,00	2	4,00
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	(evtl. Schutzraum als AR.)	0,00	3	0,00
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen		0,00	2	0,00
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,00	2	0,00
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,00	2	0,00
B22 Wasch-u. Trockenräume	20WHG - 1 Wasch.-&Trockenraum	0,00	3	0,00
B23 Private Abstellräume	unter 1,50m ²	0,00	2	0,00
B24 Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0,00
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,00	1	0,00
B26 Gemeinsamer Außenbereich		1,00	4	4,00
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,00	2	6,00
B28 Autoabstellplätze	nur geringfügig belästigt - Abstellplätze	2,00	1	2,00
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,00	1	2,00
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,00	2	6,00
Total			28	24,00

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	0,86
-------------------------	---------------------------	-------------

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,00	3	9,00
B32 Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,00	2	6,00
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,00	8	24,00
B34 Ortszentrum	ca 800m	2,00	8	16,00
B35 Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,00	3	9,00
B36 Volksschule	VS unter 800m	3,00	1	3,00
B37 Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,50	1	2,50
B38 Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,00	3	6,00
B39 Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,50	7	17,50
Total			36	93,00

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,58
-------------------------	---------------------------	-------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,35
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,80
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus 1	
WOHNUNG:	1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20	FLÄCHE: 91,79m² PHH: 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowohnfläche	ab 70,00m ²	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	1+1+0,5 = 2,5 Zimmer	1,5	3	4,5
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR, ZI - Platz; ZI - zu klein	2,0	3	6
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(3+3) : 2Zimmer	3,0	3	9
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2ZI : N-W, 1ZI : S-O	2,5	2	5
B 6	Platzierung des Eßbereiches	2er Tisch hat in der K.n. nicht Platz	1,0	2	2
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 3,00 x 2,40m	3,0	2	6
B 8	Verbindung zum Kochbereich		2,0	2	4
B 9	Fenster im Kochbereich	Aussenfassade / öffenbares Fenster	3,0	1	3
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WC/L und B/L	2,0	1	2
B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten	Ar. +12	3,0	4	12
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	0,0	2	0
B15	Wählbare Wege	keine Sekundärschl. Möglich	0,0	2	0
B16	Privater Außenbereich	6,00 m2, kein Platz für den Tisch	0,0	3	0
Total				36	62,50

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	1,736
-------------------------	---------------------------	--------------

W2 B17	Wohnungsangebot	1-2PHH=10WHG, 3-4PHH=10WHG	2,0	2	4
B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	(evtl. Schutzraum als AR.)	0,0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen		0,0	2	0
B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22	Wasch-u. Trockenräume	20WHG - 1 Wasch.-&Trockenraum	0,0	3	0
B23	Private Abstellräume	unter 1,50m ²	0,0	2	0
B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich		1,0	4	4
B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28	Autoabstellplätze	nur geringfügig belästigt - Abstellplätze	2,0	1	2
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total				28	24,00

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	0,857
-------------------------	---------------------------	--------------

W3 B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	93,00

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,583
-------------------------	---------------------------	--------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,352
------------------------------	------------------------------	--------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,795
-------------------------------	----------------------------------	--------------

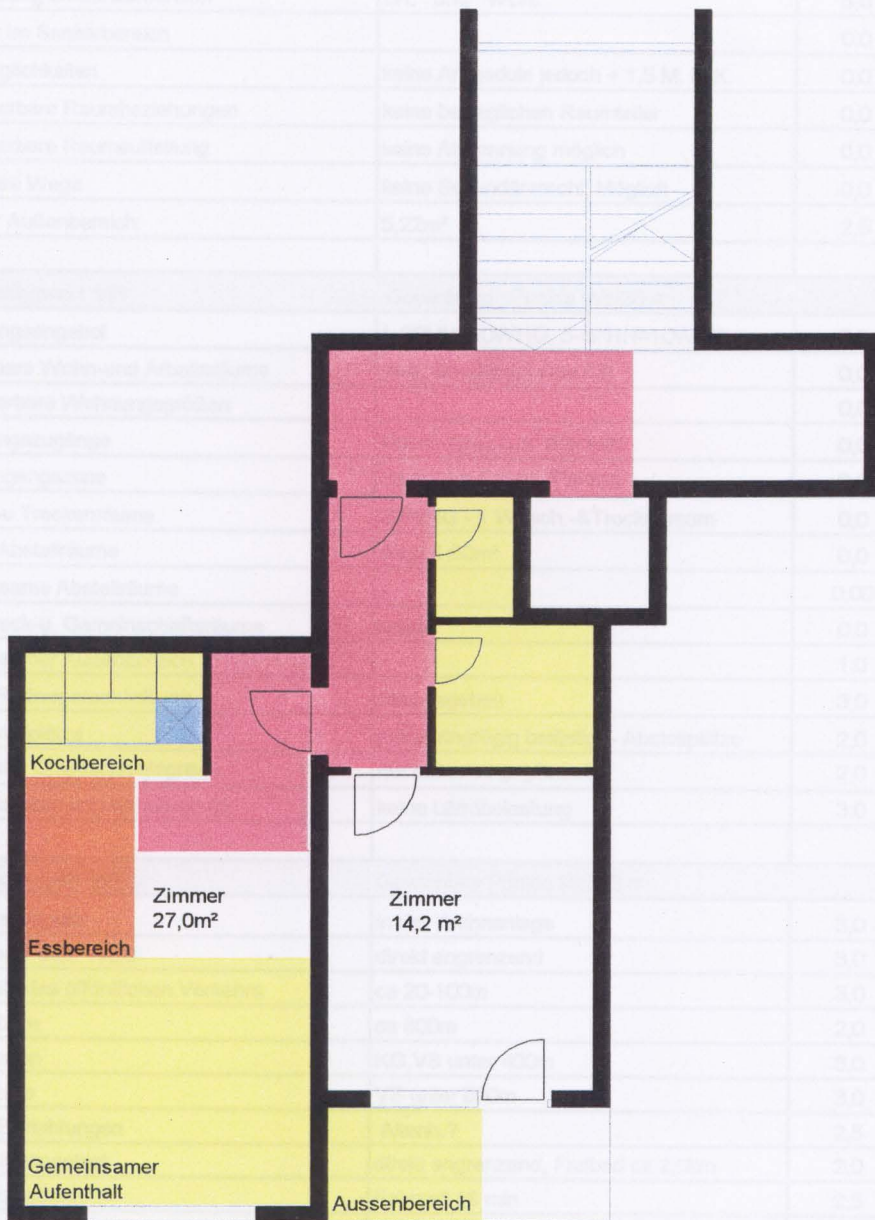
PROJEKT: Hans-Riehlgasse 8-14, Graz; (Eigentum Wien)

ADRESSE: Hans Riehlgasse, Haus 1

WOHNUNG: 2,3,6,7,10,11,14,15,18,19

FLÄCHE: 51,44 m²

PHH: 2



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus 1	
WOHNUNG:	2,3,6,7,10,11,14,15,18,19	FLÄCHE: 51,44m ² PHH: 2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	ab 50,00m ²	1,5	3	4,5
B 2	Anzahl Zimmer	1+0,5 = 1,5 Zimmer	2,0	3	6
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR - Überschneidungen, ZI -zu klein	1,0	3	3
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(3) : 1 Zimmer	3,00	3	9
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Zi : S-O	1,0	2	2
B 6	Platzierung des Eßbereiches	beim Kochbereich	2,0	2	4
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	nur Grundausstattung (Überschneidung)	1,0	2	2
B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft durch Wohn- Essraum	1,0	2	2
B 9	Fenster im Kochbereich	Fenster über W-Essbereich über 3,0m	0,0	1	0
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	3,0	1	3
B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten	keine Ar.module jedoch + 1,5 M. in K.	0,0	4	0
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	0,0	2	0
B15	Wählbare Wege	keine Sekundärschl. Möglich	0,0	2	0
B16	Privater Außenbereich	5,22m ²	2,5	3	7,5
Total				36	43,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,194**

W2 B17	Wohnungsangebot	1-2PHH=10WHG, 3-4PHH=10WHG	2,0	2	4
B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	(evtl. Schutzraum als AR.)	0,0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen		0,0	2	0
B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22	Wasch-u. Trockenräume	20WHG - 1 Wasch.-&Trockenraum	0,0	3	0
B23	Private Abstellräume	unter 1,50m ²	0,0	2	0
B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich		1,0	4	4
B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28	Autoabstellplätze	nur geringfügig belästigt - Abstellplätze	2,0	1	2
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total				28	24,00

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **0,857**

W3 B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	93,00

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,047**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,600**

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus 1	
WOHNUNG:	2,3,6,7,10,11,14,15,18,19	FLÄCHE: 51,44m ² PHH: 2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	ab 50,00m ²	1,5	3	4,5
B 2	Anzahl Zimmer	1+0,5 = 1,5 Zimmer	2,0	3	6
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR - Überschneidungen, ZI -zu klein	1,0	3	3
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(3) : 1 Zimmer	3,00	3	9
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Zi : S-O	1,0	2	2
B 6	Platzierung des Eßbereiches	beim Kochbereich	2,0	2	4
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	nur Grundausstattung (Überschneidung)	1,0	2	2
B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft durch Wohn- Essraum	1,0	2	2
B 9	Fenster im Kochbereich	Fenster über W-Essbereich über 3,0m	0,0	1	0
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	3,0	1	3
B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten	keine Ar.module jedoch + 1,5 M. in K.	0,0	4	0
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	0,0	2	0
B15	Wählbare Wege	keine Sekundäreschl. Möglich	0,0	2	0
B16	Privater Außenbereich	5,22m ²	2,5	3	7,5
Total				36	43,00

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	1,194
-------------------------	---------------------------	--------------

W2 B17	Wohnungsangebot	1-2PHH=10WHG, 3-4PHH=10WHG	2,0	2	4
B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	(evtl. Schutzraum als AR.)	0,0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen		0,0	2	0
B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22	Wasch-u.Trockenräume	20WHG - 1 Wasch.-&Trockenraum	0,0	3	0
B23	Private Abstellräume	unter 1,50m ²	0,0	2	0
B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich		1,0	4	4
B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28	Autoabstellplätze	nur geringfügig belästigt - Abstellplätze	2,0	1	2
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total				28	24,00

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	0,857
-------------------------	---------------------------	--------------

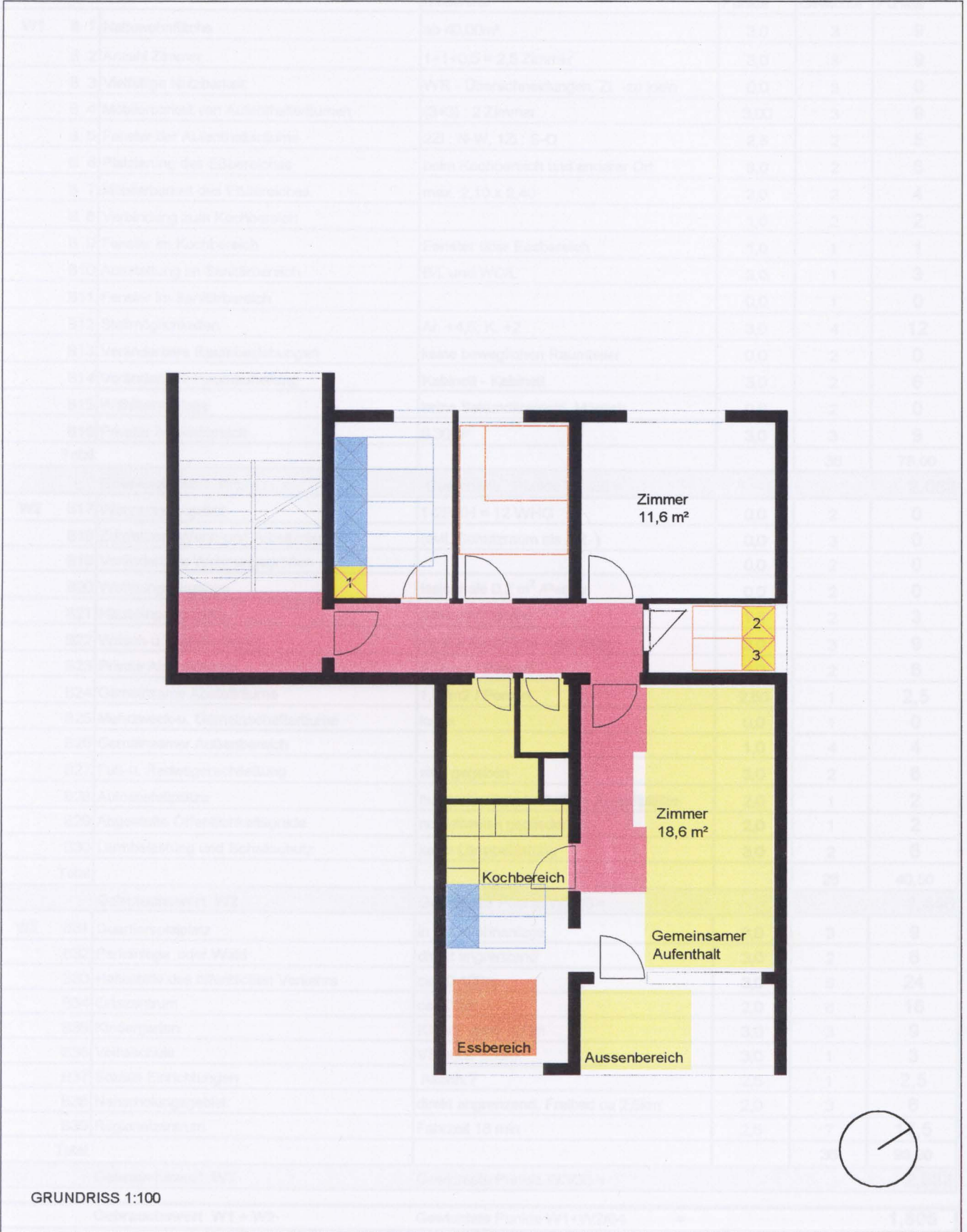
W3 B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35	Kindergarten	KG,VS unter 400m	3,0	3	9
B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	93,00

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,583
-------------------------	---------------------------	--------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,047
------------------------------	------------------------------	--------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,600
-------------------------------	----------------------------------	--------------

NR: 3	PROJEKT: Hans-Riehlgasse Graz; (Eigentum Wien)
	ADRESSE: Hans Riehlgasse, Haus 2 & 3
	WOHNUNG: 1,3,4,6,7,9,10,12 FLÄCHE: 72,51 m ² PHH: 1



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus 2 und 3	
WOHNUNG:	1,3,4,6,7,9,10,12	FLÄCHE: 72,51m² PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	ab 40,00m ²	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	1+1+0,5 = 2,5 Zimmer	3,0	3	9
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR - Überschneidungen, ZI -zu klein	0,0	3	0
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(3+3) : 2 Zimmer	3,00	3	9
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2Zi : N-W, 1Zi : S-O	2,5	2	5
B 6	Platzierung des Eßbereiches	beim Kochbereich und anderer Ort	3,0	2	6
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,10 x 2,40	2,0	2	4
B 8	Verbindung zum Kochbereich		1,0	2	2
B 9	Fenster im Kochbereich	Fenster über Essbereich	1,0	1	1
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	3,0	1	3
B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten	Ar. +4,5; K. +2	3,0	4	12
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	Kabinett - Kabinett	3,0	2	6
B15	Wählbare Wege	keine Sekundärer Schl. Möglich	0,0	2	0
B16	Privater Außenbereich	6,30m ²	3,0	3	9
Total				36	75,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,083**

W2 B17	Wohnungsangebot	1-2PHH = 12 WHG	0,0	2	0
B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	(evtl. Schutzraum als AR.)	0,0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen		0,0	2	0
B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B21	Hauseingangszone	0,29m ² / Person	1,5	2	3
B22	Wasch-u. Trockenräume	12 WHG (6WHG + 6WHG)	3,0	3	9
B23	Private Abstellräume	4,16m ² / Person	3,0	2	6
B24	Gemeinsame Abstellräume	1,30m ² / Person	2,50	1	2,5
B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich		1,0	4	4
B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28	Autoabstellplätze	nur geringfügig belästigt - Abstellplätze	2,0	1	2
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total				28	40,50

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,446**

W3 B31	Quartiersspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	93,00

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,805
------------------------------	------------------------------	--------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,085
-------------------------------	----------------------------------	--------------

PROJEKT : Wohnanlage Hans-Riehlgasse Graz
ADRESSE: Hans-Riehlgasse, Haus 2 und 3
WOHNUNG: 1,3,4,6,7,9,10,12 FLÄCHE: 72,51m ² PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 40,00m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+0,5 = 2,5 Zimmer	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WR - Überschneidungen, Zi -zu klein	0,0	3	0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(3+3) : 2 Zimmer	3,00	3	9
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2Zi : N-W, 1Zi : S-O	2,5	2	5
B 6 Platzierung des Eßbereiches	beim Kochbereich und anderer Ort	3,0	2	6
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,10 x 2,40	2,0	2	4
B 8 Verbindung zum Kochbereich		1,0	2	2
B 9 Fenster im Kochbereich	Fenster über Essbereich	1,0	1	1
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	3,0	1	3
B11 Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	Ar. +4,5; K. +2	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	Kabinett - Kabinett	3,0	2	6
B15 Wählbare Wege	keine Sekundäreröschl. Möglich	0,0	2	0
B16 Privater Außenbereich	6,30m ²	3,0	3	9
Total			36	75,00

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	2,083
-------------------------	---------------------------	--------------

W2 B17 Wohnungsangebot	1-2PHH = 12 WHG	0,0	2	0
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	(evtl. Schutzraum als AR.)	0,0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen		0,0	2	0
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B21 Hauseingangszone	0,29m ² / Person	1,5	2	3
B22 Wasch-u. Trockenräume	12 WHG (6WHG + 6WHG)	3,0	3	9
B23 Private Abstellräume	4,16m ² / Person	3,0	2	6
B24 Gemeinsame Abstellräume	1,30m ² / Person	2,50	1	2,5
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich		1,0	4	4
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28 Autoabstellplätze	nur geringfügig belästigt - Abstellplätze	2,0	1	2
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total			28	40,50

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,446
-------------------------	---------------------------	--------------

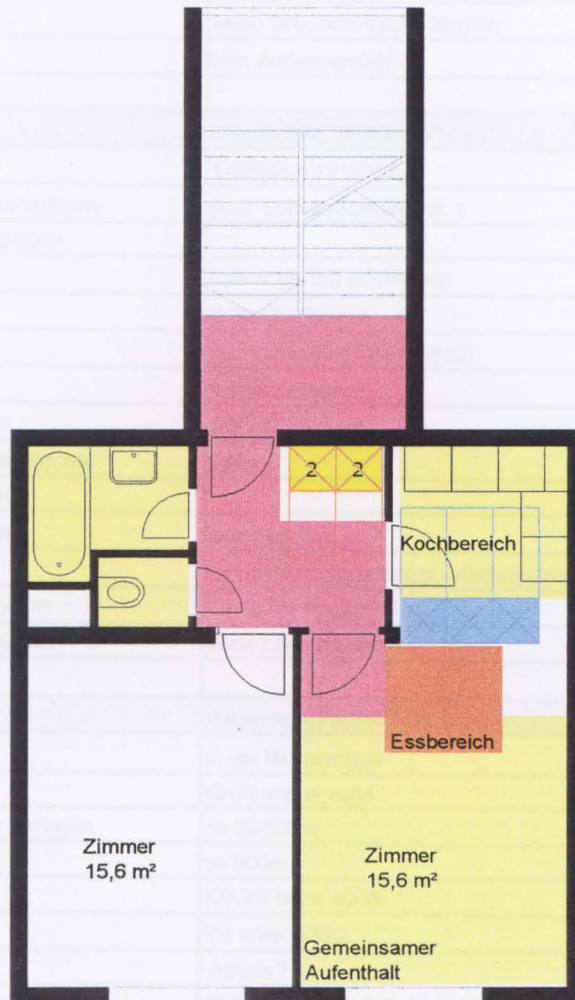
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34 Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35 Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36 Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39 Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	93,00

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,583
-------------------------	---------------------------	--------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,805
------------------------------	------------------------------	--------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,085
-------------------------------	----------------------------------	--------------

NR: 4	PROJEKT: Hans-Riehlgasse Graz; (Eigentum Wien)
	ADRESSE: Hans Riehlgasse, Haus 2 & 3
	WOHNUNG: 2,5,8,11 FLÄCHE: 45,09 m ² PHH: 1



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus 2 und 3	
WOHNUNG: 2,5,8,11	FLÄCHE: 45,09m ²	PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 30,00m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	Studio (1,5 Zimmer - 14m ² Modul)	2,0	3	6
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WR - Überschneidung, ZI - Platz	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(3) : 1 Zimmer	3,0	3	9
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2Zi : S-O	1,0	2	2
B 6 Platzierung des Eßbereiches	beim Kochbereich (Studio)	2,0	2	4
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 2,40m	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkt, Essbereich schließt an	3,0	2	6
B 9 Fenster im Kochbereich	Fenster über W-Essbereich über 3,0m	0,0	1	0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	3,0	1	3
B11 Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	K. +2,25	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	Zimmer - Wohn(ess)raum	3,0	2	6
B15 Wählbare Wege	keine Sekundäreröschl. Möglich	0,0	2	0
B16 Privater Außenbereich	kein Außenbereich	0,0	3	0
Total			36	66,00

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	1,833
-------------------------	---------------------------	--------------

W2 B17 Wohnungsangebot	1-2PHH = 12 WHG	0,0	2	0
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	(evtl. Schutzraum als AR.)	0,0	3	0
▼ B19 Veränderbare Wohnungsgrößen		0,0	2	0
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B21 Hauseingangszone	0,29m ² / Person	1,5	2	3
B22 Wasch-u. Trockenräume	12 WHG (6WHG + 6WHG)	3,0	3	9
B23 Private Abstellräume	4,16m ² / Person	3,0	2	6
B24 Gemeinsame Abstellräume	1,30m ² / Person	2,50	1	2,5
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich		1,0	4	4
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28 Autoabstellplätze	nur geringfügig belastigt - Abstellplätze	2,0	1	2
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total			28	40,50

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,446
-------------------------	---------------------------	--------------

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34 Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35 Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36 Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39 Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	93,00

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,583
-------------------------	---------------------------	--------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,664
------------------------------	------------------------------	--------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,995
-------------------------------	----------------------------------	--------------

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus 2 und 3	
WOHNUNG:	2,5,8,11	FLÄCHE: 45,09m² PHH: 1

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche	ab 30,00m ²	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	Studio (1,5 Zimmer - 14m ² Modul)	2,0	3	6
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR - Überschneidung, ZI - Platz	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(3) : 1 Zimmer	3,0	3	9
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2Zi : S-O	1,0	2	2
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	beim Kochbereich (Studio)	2,0	2	4
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 2,40m	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt, Essbereich schließt an	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	Fenster über W-Essbereich über 3,0m	0,0	1	0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	3,0	1	3
	B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	K. +2,25	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	Zimmer - Wohn(ess)raum	3,0	2	6
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundäreschl. Möglich	0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	kein Außenbereich	0,0	3	0
Total					36	66,00
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,833	
W2	B17	Wohnungsangebot	1-2PHH = 12 WHG	0,0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	(evtl. Schutzraum als AR.)	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen		0,0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
	B21	Hauseingangszone	0,29m ² / Person	1,5	2	3
	B22	Wasch-u. Trockenräume	12 WHG (6WHG + 6WHG)	3,0	3	9
	B23	Private Abstellräume	4,16m ² / Person	3,0	2	6
	B24	Gemeinsame Abstellräume	1,30m ² / Person	2,50	1	2,5
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich		1,0	4	4
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	nur geringfügig belästigt - Abstellplätze	2,0	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total					28	40,50
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,446	
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
	B35	Kindergarten	KG,VS unter 400m	3,0	3	9
	B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
	B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total					36	93,00
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,583	

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,664
Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,995

Nr.5-20	PROJEKT :Hans-Riehlgasse A Graz
	PLANUNG:Team - A (Graz)
	BAUHERR:Eigentum Wien



FOTO

PROJEKTADRESSE:
Hans Riehlgasse 8-12a

Grundstücksgröße: 5850m²
 Bebauungsgrad: GFZ 2,23
 Bebauungsdichte:20376m²
 Geschoßanzahl: von..2.....bis..5.....

WOHNEINHEITEN

TYPOLOGIE:	ANZAHL:
Eingeschoßig	37
Maisonette	23
Split-level	
Reihenhaus	

ERSCHLIESSUNGSART

Laubengang	48
Innengang	
Spännertypen	
Einzelerschl.	

AUFTRAG JAHR

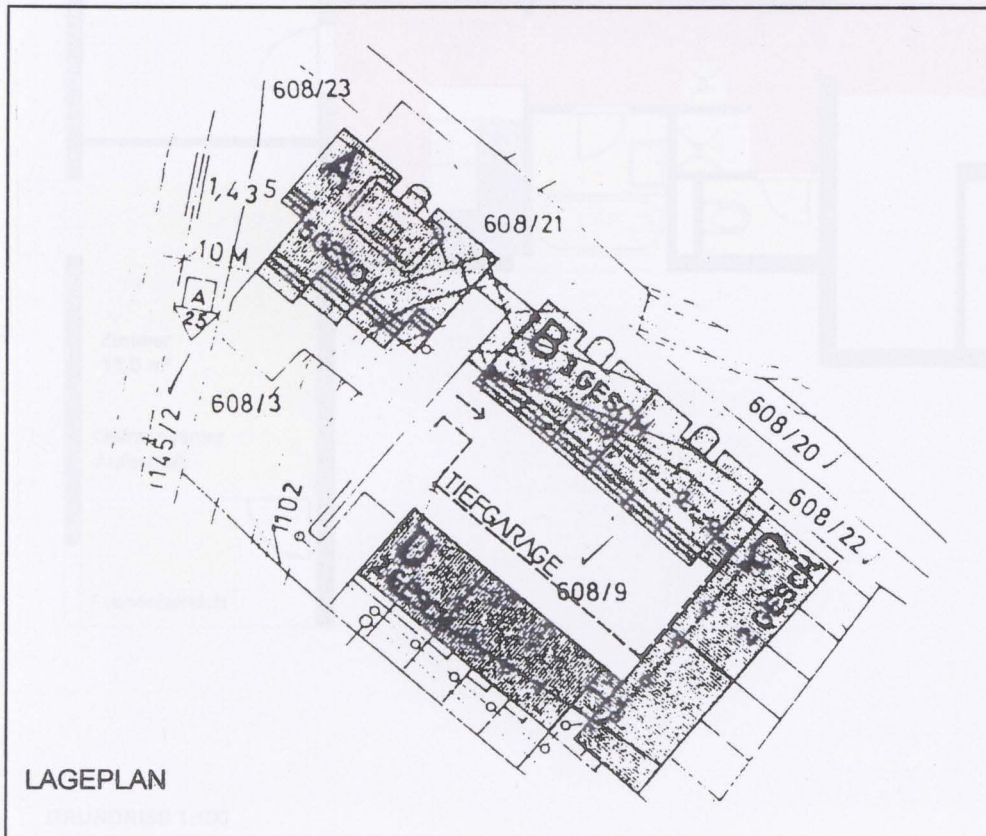
Wettbewerb	
Direktvergabe	ja
Baubeginn	1973
Bezug	1974

BA / WE / FERTIGSTELL.

1.	/	/	
2.	/	/	

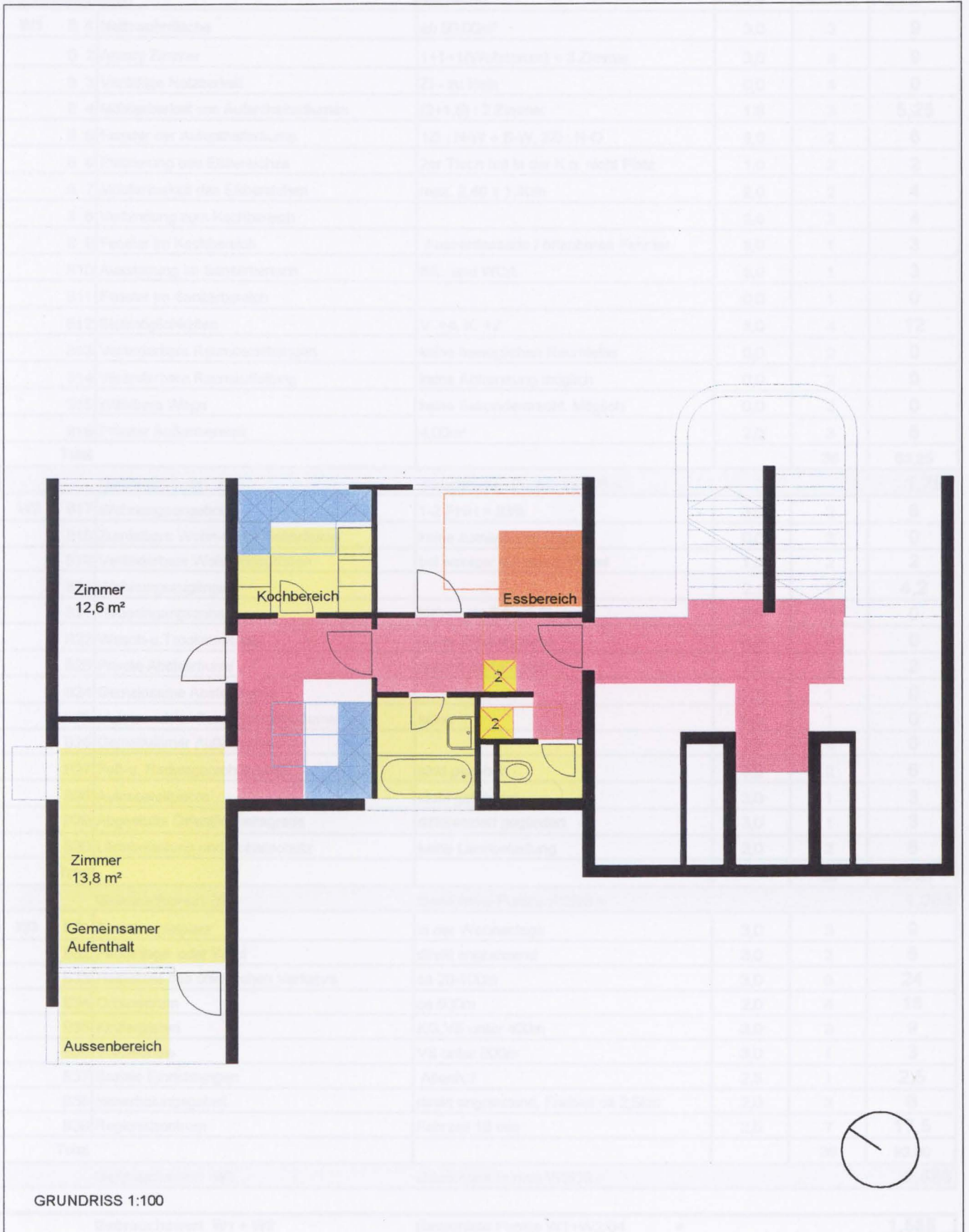
FINANZIERUNG

Wohnbauförderung	
Wohnbauschek	
Frei finanziert	



LAGEPLAN

Nr. 5	PROJEKT : Hans-Riehlgasse . Graz; (Team A)		
	ADRESSE: Hans Riehlgasse, HAUS A		
	WOHNUNG: A1/II	FLÄCHE: 60,00m ²	PHH: 2



PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus A	
WOHNUNG: A1/II	FLÄCHE: 60,00m ²	PHH: 2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowohnfläche	ab 50,00m ²	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	1+1+1(Wohnraum) = 3 Zimmer	3,0	3	9
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	ZI - zu klein	0,0	3	0
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(2+1,5) : 2 Zimmer	1,8	3	5,25
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1ZI : N-W + S-W, 2ZI : N-O	3,0	2	6
B 6	Platzierung des Eßbereiches	2er Tisch hat in der K.n. nicht Platz	1,0	2	2
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 1,80m	2,0	2	4
B 8	Verbindung zum Kochbereich		2,0	2	4
B 9	Fenster im Kochbereich	Aussenfassade / öffenbares Fenster	3,0	1	3
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	3,0	1	3
B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten	V. +4, K. +2	3,0	4	12
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	0,0	2	0
B15	Wählbare Wege	keine Sekunderersch. Möglich	0,0	2	0
B16	Privater Außenbereich	4,00m ²	2,0	3	6
Total				36	63,25

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,757**

W2 B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22	Wasch-u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich		1,5	4	6
B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total				28	38,20

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,364**

W3 B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	93,00

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,585**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,945**

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse , Graz		
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus A		
WOHNUNG: A1/II	FLÄCHE: 60,00m²	PHH: 2	

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 50,00m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1(Wohnraum) = 3 Zimmer	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	ZI - zu klein	0,0	3	0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(2+1,5) : 2 Zimmer	1,8	3	5,25
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	1ZI : N-W + S-W, 2ZI : N-O	3,0	2	6
B 6 Platzierung des Eßbereiches	2er Tisch hat in der K.n. nicht Platz	1,0	2	2
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 1,80m	2,0	2	4
B 8 Verbindung zum Kochbereich		2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	3,0	1	3
B11 Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	V. +4, K. +2	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	0,0	2	0
B15 Wählbare Wege	keine Sekunderersch. Möglich	0,0	2	0
B16 Privater Außenbereich	4,00m ²	2,0	3	6
Total			36	63,25

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,757**

W2 B17 Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20 Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23 Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24 Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich		1,5	4	6
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total			28	38,20

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,364**

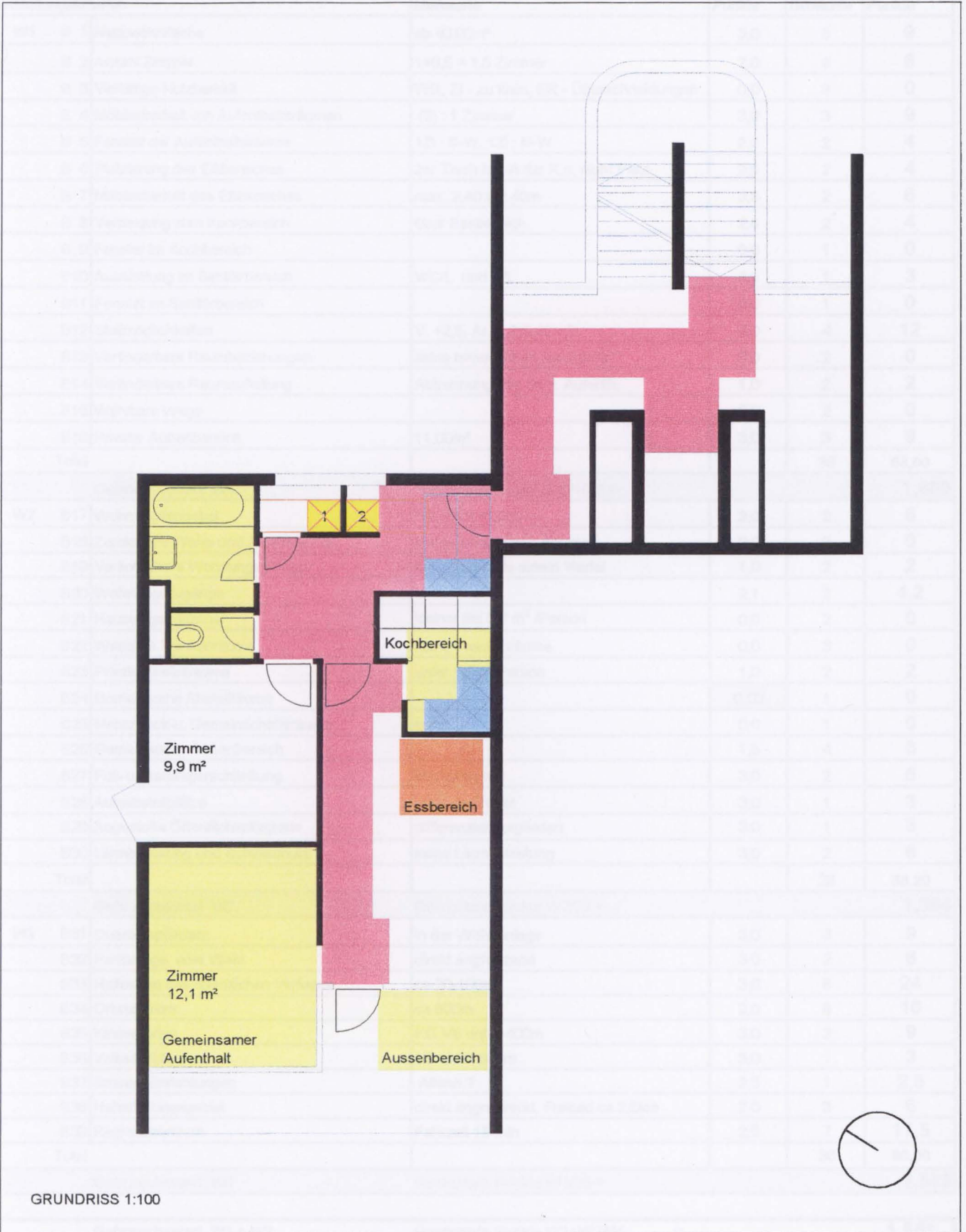
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34 Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35 Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36 Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39 Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	93,00

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,585**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,945**

PROJEKT : Hans-Riehlgasse Graz; (Team A)		
ADRESSE: Hans Riehlgasse, HAUS A		
WOHNUNG: A2/II	FLÄCHE: 60,00m ²	PHH: 1



PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus A	
WOHNUNG: A2/II	FLÄCHE: 60,00m ²	PHH: 1

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche	ab 40,00m ²	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	1+0,5 = 1,5 Zimmer	2,0	3	6
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR, ZI - zu klein, ER - Überschneidungen	0,0	3	0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(3) : 1 Zimmer	3,0	3	9
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1Zi : S-W, 1Zi : N-W	2,0	2	4
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	2er Tisch hat in der K.n. nicht Platz	2,0	2	4
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 2,40m	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Essbereich	2,0	2	4
	B 9	Fenster im Kochbereich		0,0	1	0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WC/L und B/L	3,0	1	3
	B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	V. +2,5, Ar. + 0,5, K. +3	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	Abtrennung des gem. Aufenth.	1,0	2	2
	B15	Wählbare Wege		0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	11,00m ²	3,0	3	9
Total					36	68,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,889**

W2	B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
	B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
	B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
	B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
	B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich		1,5	4	6
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total					28	38,20

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,364**

W3	B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
	B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
	B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
	B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total					36	93,00

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,659**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,992**

PROJEKT : Wohnanlage Hans-Riehlgasse		Graz	
ADRESSE: Hans-Riehlgasse, Haus A			
WOHNUNG: A2/II	FLÄCHE: 60,00m ²	PHH: 1	

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowohnfläche	ab 40,00m ²	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	1+0,5 = 1,5 Zimmer	2,0	3	6
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR, ZI - zu klein, ER - Überschneidungen	0,0	3	0
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(3) : 1 Zimmer	3,0	3	9
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1Zi : S-W, 1Zi : N-W	2,0	2	4
B 6	Platzierung des Eßbereiches	2er Tisch hat in der K.n. nicht Platz	2,0	2	4
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 2,40m	3,0	2	6
B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Essbereich	2,0	2	4
B 9	Fenster im Kochbereich		0,0	1	0
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WC/L und B/L	3,0	1	3
B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten	V. +2,5, Ar. + 0,5, K. +3	3,0	4	12
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	Abtrennung des gem. Aufenth.	1,0	2	2
B15	Wählbare Wege		0,0	2	0
B16	Privater Außenbereich	11,00m ²	3,0	3	9
Total				36	68,00

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	1,889
-------------------------	---------------------------	--------------

W2 B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22	Wasch-u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich		1,5	4	6
B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total				28	38,20

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,364
-------------------------	---------------------------	--------------

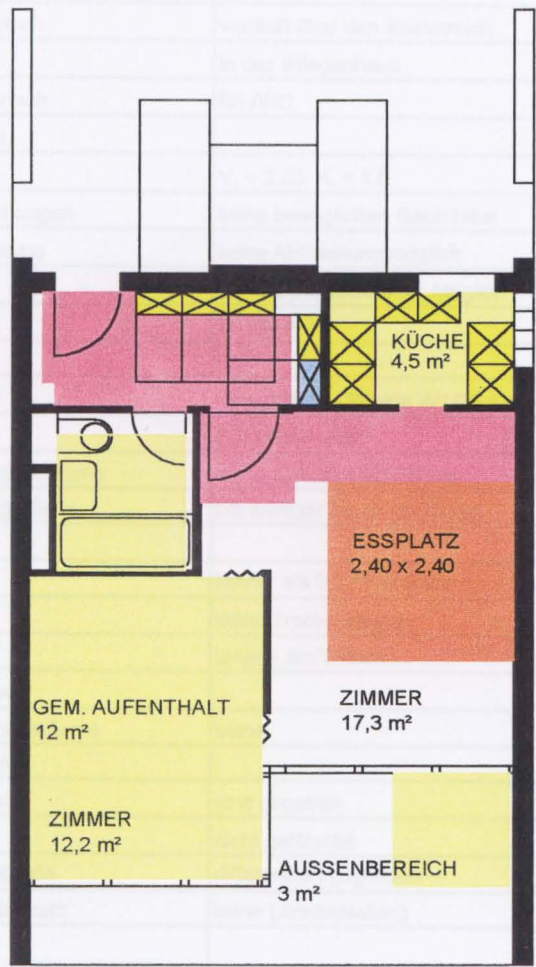
W3 B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	93,00

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,583
-------------------------	---------------------------	--------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,659
------------------------------	------------------------------	--------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,992
-------------------------------	----------------------------------	--------------

Nr. 7	PROJEKT : Hans-Riehlgasse Graz (Team A)
	ADRESSE. Hans Riehlgasse, Haus A
	WOHNUNG. A3 / II FLÄCHE: 43,00 m ² PHH: 1



GRUNDRISS 1: 100

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus A	
WOHNUNG:	A3/II	FLÄCHE: 43,00m² PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 30,00m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1 Zimmer	1,0	3	3
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	Studio zu klein	0,0	3	0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Studio neutralisiert	1,00	3	3
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	1Zi : S-W	1,0	2	2
B 6 Platzierung des Eßbereiches	2er Tisch hat in der K.n. nicht Platz	2,0	2	4
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 2,40m	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Essbereich	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	in das Stiegenhaus	2,0	1	2
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L/WC	1,0	1	1
B11 Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	V. + 2,25, K. + 1,5	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	0,0	2	0
B15 Wählbare Wege	keine Sekundererschl. Möglich	0,0	2	0
B16 Privater Außenbereich	11,00m ²	3,0	3	9
Total			36	55,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,528**

W2 B17 Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20 Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23 Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24 Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich		1,5	4	6
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total			28	38,20

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,364**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34 Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35 Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36 Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39 Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	93,00

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,456**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,862**

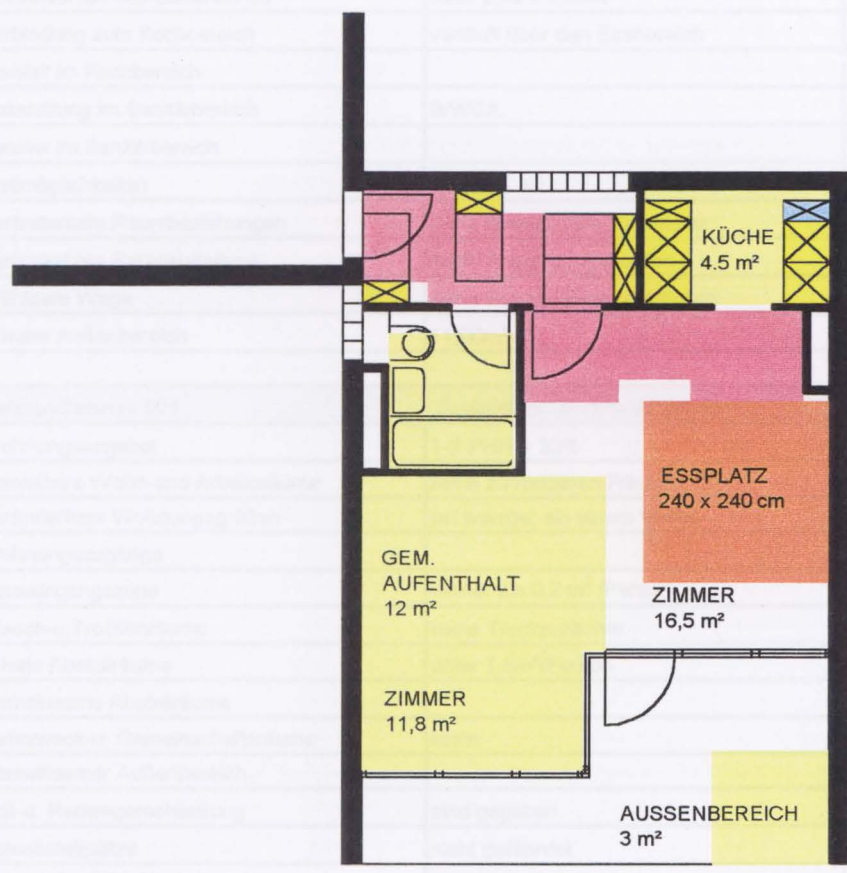
PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus A	
WOHNUNG: A3/II	FLÄCHE: 43,00m ²	PHH: 1


Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowohnfläche	ab 30,00m ²	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	1 Zimmer	1,0	3	3
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Studio zu klein	0,0	3	0
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Studio neutralisiert	1,00	3	3
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1Zi : S-W	1,0	2	2
B 6	Platzierung des Eßbereiches	2er Tisch hat in der K.n. nicht Platz	2,0	2	4
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 2,40m	3,0	2	6
B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Essbereich	2,0	2	4
B 9	Fenster im Kochbereich	in das Stiegenhaus	2,0	1	2
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L/WC	1,0	1	1
B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten	V. + 2,25, K. + 1,5	3,0	4	12
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	0,0	2	0
B15	Wählbare Wege	keine Sekunderersch. Möglich	0,0	2	0
B16	Privater Außenbereich	11,00m ²	3,0	3	9
Total				36	55,00
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,528
W2 B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22	Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich		1,5	4	6
B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total				28	38,20
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,364
W3 B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	Altenh. ?	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	93,00
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,583

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,456
------------------------------	------------------------------	--	--	--------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,862
-------------------------------	----------------------------------	--	--	--------------

Nr. 8	PROJEKT : Hans-Riehlgasse Graz (Team A)
	ADRESSE: Hans Riehlgasse, Haus A
	WOHNUNG: A4 / II FLÄCHE: 42,00 m ² PHH: 1





 GRUNDRISS 1:100

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus A	
WOHNUNG: A4/II	FLÄCHE: 42,00m²	PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 30,00m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1 Zimmer	1,0	3	3
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	Studio zu klein	0,0	3	0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Studio neutralisiert	1,00	3	3
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zi : S-W	1,0	2	2
B 6 Platzierung des Eßbereiches	2er Tisch hat in der K.n. nicht Platz	2,0	2	4
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 2,40m	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Essbereich	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich		0,0	1	0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L	1,0	1	1
B11 Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	V. +2, K. +2	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	0,0	2	0
B15 Wählbare Wege	keine Sekundererschl. Möglich	0,0	2	0
B16 Privater Außenbereich	11,00m ²	3,0	3	9
Total			36	53,00

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	1,472
-------------------------	----------------------------------	--------------

W2 B17 Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20 Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22 Wasch-u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23 Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24 Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich		1,5	4	6
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total			28	38,20

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,364
-------------------------	----------------------------------	--------------

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34 Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35 Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36 Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39 Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	93,00

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,583
-------------------------	----------------------------------	--------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,425
------------------------------	-------------------------------------	--------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,842
-------------------------------	---	--------------

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus A	
WOHNUNG:	A4/II	FLÄCHE: 42,00m² PHH: 1

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	ab 30,00m ²	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	1 Zimmer	1,0	3	3
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Studio zu klein	0,0	3	0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Studio neutralisiert	1,00	3	3
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zi : S-W	1,0	2	2
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	2er Tisch hat in der K.n. nicht Platz	2,0	2	4
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 2,40m	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Essbereich	2,0	2	4
	B 9	Fenster im Kochbereich		0,0	1	0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L	1,0	1	1
	B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	V. +2, K. +2	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundererschl. Möglich	0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	11,00m ²	3,0	3	9
Total					36	53,00

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	1,472
-------------------------	---------------------------	--------------

W2	B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
	B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
	B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
	B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
	B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich		1,5	4	6
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total					28	38,20

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,364
-------------------------	---------------------------	--------------

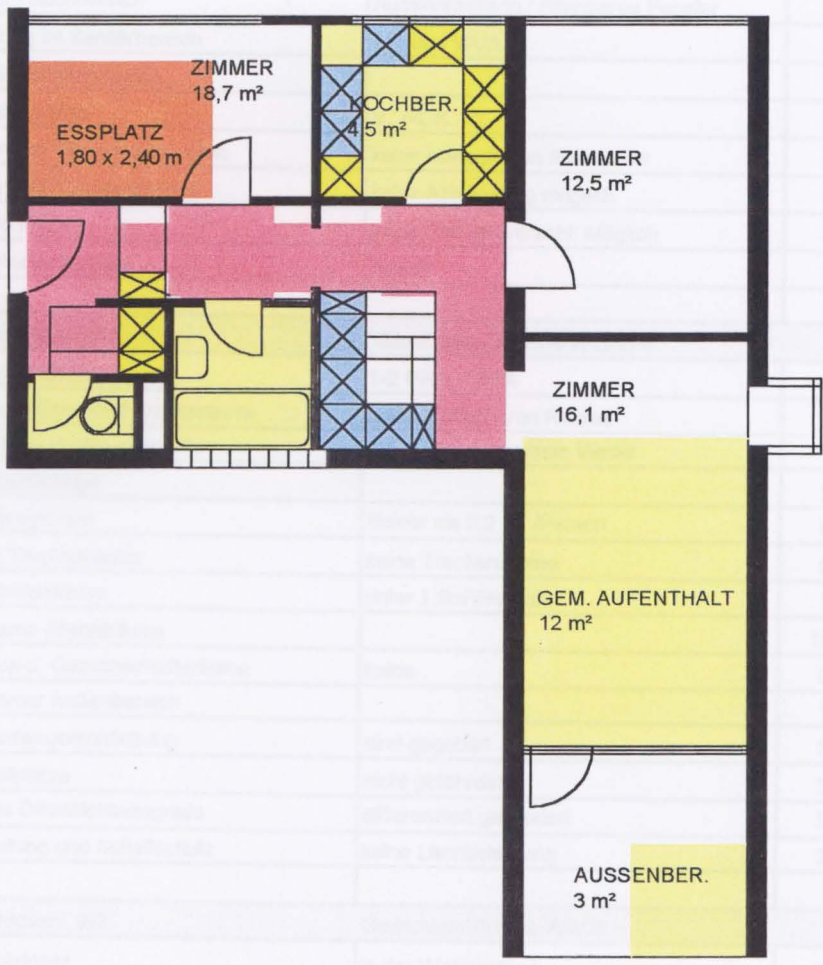
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
	B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
	B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
	B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total					36	93,00

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,583
-------------------------	---------------------------	--------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,425
------------------------------	------------------------------	--------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,842
-------------------------------	----------------------------------	--------------

Nr. 9	PROJEKT : Hans-Riehlgasse Graz (Team A)
	ADRESSE: Hans Riehlgasse, Haus A
	WOHNUNG: A5/ II FLÄCHE: 62,00 m ² PHH: 2



GRUNDRISS 1: 100

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus A	
WOHNUNG: A5/II	LÄCHE: 62,00m ²	PHH: 2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowohnfläche	ab 50,00m ²	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	1+1+1(Wohnraum) = 3 Zimmer	3,0	3	9
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1mal im WR	1,0	3	3
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(2+1,5) : 2 Zimmer	1,80	3	5,4
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zi : S-W + S-O, 2 Zi : N-O	3,0	2	6
B 6	Platzierung des Eßbereiches	2er Tisch hat in der K.n. nicht Platz	1,0	2	2
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 1,80 x 2,40m	2,0	2	4
B 8	Verbindung zum Kochbereich		2,0	2	4
B 9	Fenster im Kochbereich	Aussenfassade / öffenbares Fenster	3,0	1	3
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	3,0	1	3
B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten	V. +4, K. +2	3,0	4	12
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	0,0	2	0
B15	Wählbare Wege	keine Sekunderersch. Möglich	0,0	2	0
B16	Privater Außenbereich	7,00m ²	3,0	3	9
Total				36	69,40

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,928**

W2 B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22	Wasch-u.Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich		1,5	4	6
B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total				28	38,20

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,364**

W3 B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	93,00

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,681**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,006**

PROJEKT : Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE: Hans-Riehlgasse, Haus A	
WOHNUNG: A5/II	LÄCHE: 62,00m² PHH: 2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 50,00m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1(Wohnraum) = 3 Zimmer	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1mal im WR	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(2+1,5) : 2 Zimmer	1,80	3	5,4
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zi : S-W + S-O, 2 Zi : N-O (Essen,Z)	3,0	2	6
B 6 Platzierung des Eßbereiches	2er Tisch hat in der K.n. nicht Platz	1,0	2	2
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 1,80 x 2,40m	2,0	2	4
B 8 Verbindung zum Kochbereich		2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	3,0	1	3
B11 Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	V. +4, K. +2	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	0,0	2	0
B15 Wählbare Wege	keine Sekunderersch. Möglich	0,0	2	0
B16 Privater Außenbereich	7,00m ²	3,0	3	9
Total			36	69,40

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,928**

W2 B17 Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20 Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22 Wasch-u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23 Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24 Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich		1,5	4	6
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total			28	38,20

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,364**

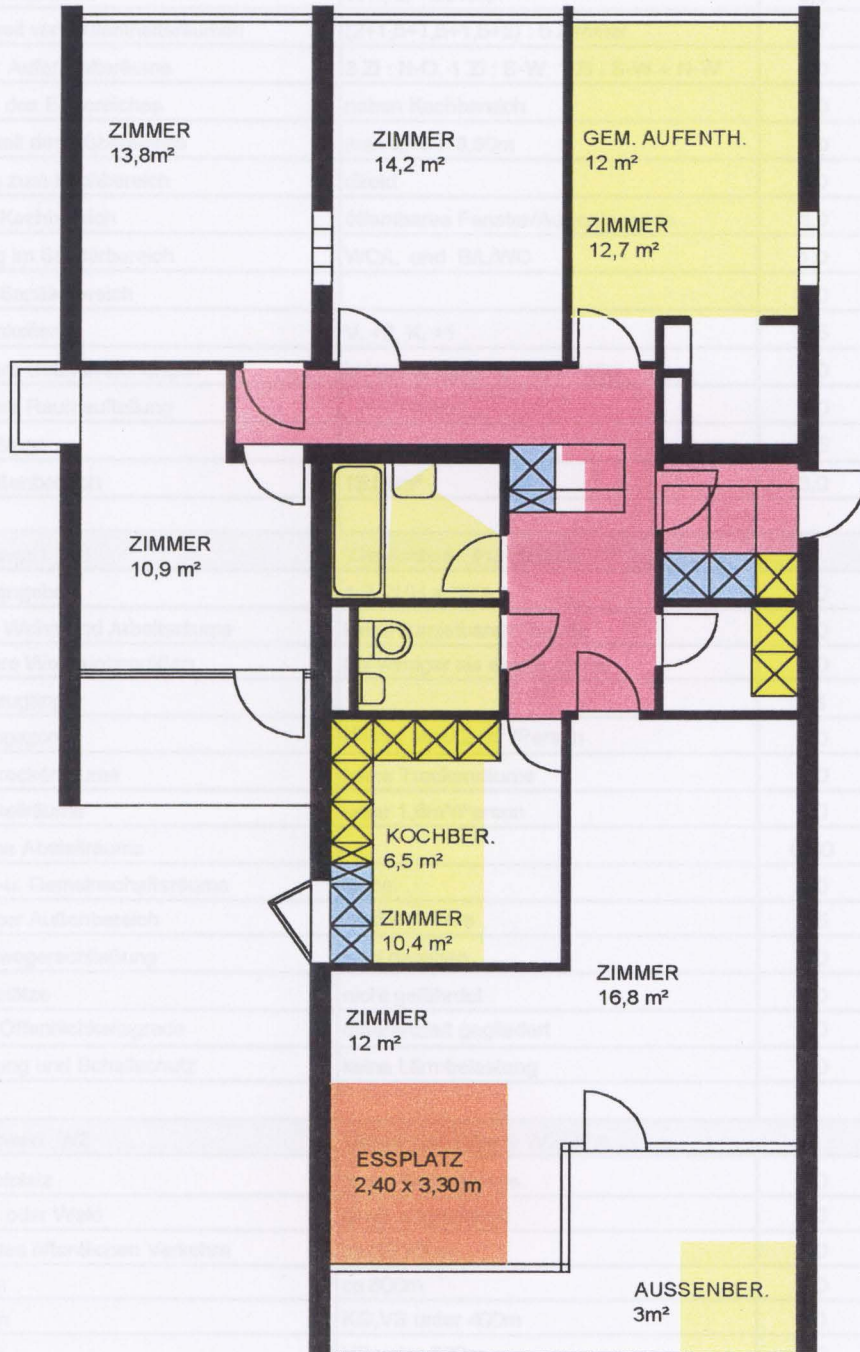
W3 B31 Quartiersspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34 Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35 Kindergarten	KG,VS unter 400m	3,0	3	9
B36 Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39 Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	93,00

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,681**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,006**

Nr. 11	PROJEKT : Hans-Riehlgasse Graz (Team A)
	ADRESSE: Hans Riehlgasse, Haus A
	WOHNUNG: A1/ II und A2/ II (Kombinationstyp) FLÄCHE: 120,00m ² PHH: 5



GRUNDRISS 1: 100

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus A	
WOHNUNG:	A1/II und A2/II (Kominationstyp)	FLÄCHE: 120,00m² PHH: 5

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	ab 80,00m ²	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	1+1+1+1+1+ = 5 Zimmer	3,0	3	9
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR, ZI - zu klein	0,0	3	0
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(2+1,5+1,5+1,5+2) : 5 Zimmer	1,7	3	5,1
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 Zi : N-O, 1 Zi : S-W, 1 Zi : S-W + N-W	3,0	2	6
B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben Kochbereich	2,0	2	4
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max 2,40 x 3,30m	3,0	2	6
B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt	3,0	2	6
B 9	Fenster im Kochbereich	öffmbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WC/L und B/L/WC	1,0	1	1
B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten	V. +2, K. +1	2,5	4	10
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung		2,0	2	4
B15	Wählbare Wege		1,5	2	3
B16	Privater Außenbereich	15,00m ²	3,0	3	9
Total				36	75,10

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,086**

W2 B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22	Wasch-u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	1,5	4	6
B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total				28	38,20

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,364**

W3 B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	93,00

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,770
------------------------------	------------------------------	--------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,063
-------------------------------	----------------------------------	--------------

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus A	
WOHNUNG:	A1/II und A2/II (Kominationstyp)	FLÄCHE: 120,00m ² PHH: 5

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	ab 80,00m ²	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	1+1+1+1+1 = 5 Zimmer	3,0	3	9
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR, ZI - zu klein	0,0	3	0
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(2+1,5+1,5+1,5+2) : 5 Zimmer	1,7	3	5,1
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 Zi : N-O, 1 Zi : S-W, 1 Zi : S-W + N-W	1,0	2	2
B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben Kochbereich	2,0	2	4
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max 2,40 x 3,30m	3,0	2	6
B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt	3,0	2	6
B 9	Fenster im Kochbereich	öffmbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WC/L und B/L/WC	1,0	1	1
B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten	V. +2, K. +1	2,5	4	10
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung		2,0	2	4
B15	Wählbare Wege		1,5	2	3
B16	Privater Außenbereich	15,00m ²	3,0	3	9
Total				36	71,10

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,975**

W2 B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22	Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	1,5	4	6
B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total				28	38,20

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,364**

W3 B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	93,00

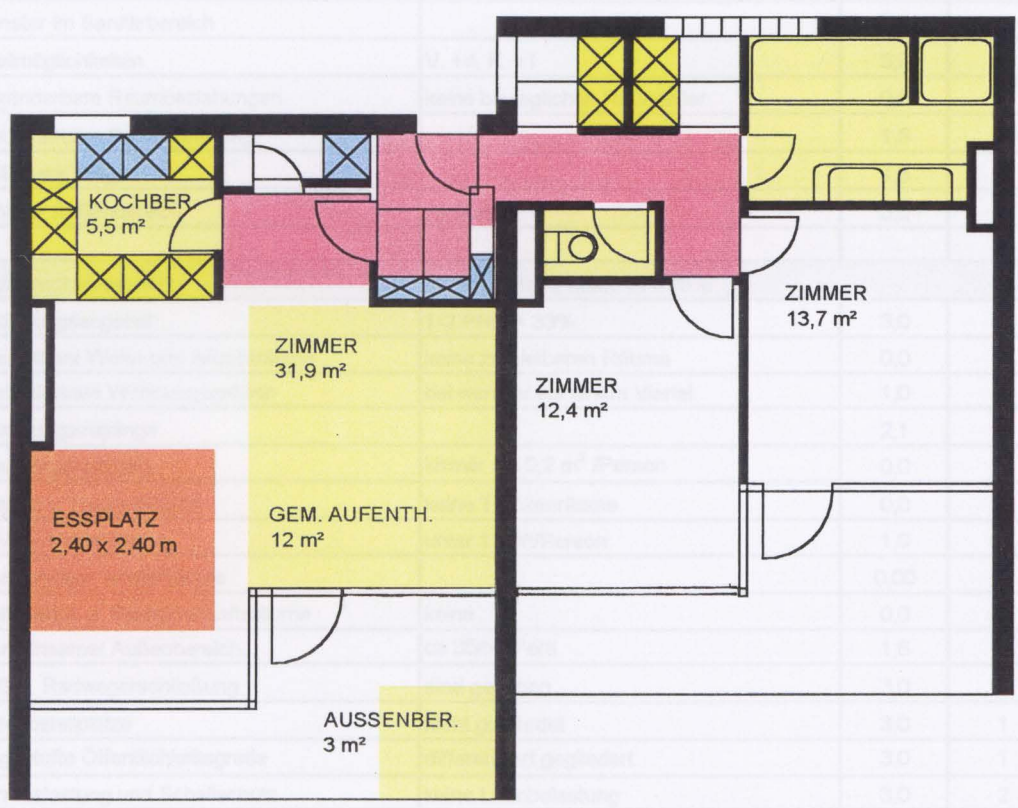
Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,708**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,023**

Nr. 12	PROJEKT : Hans-Riehlgasse Graz (Team A)
	ADRESSE: Hans Riehlgasse, Haus A
	WOHNUNG: A3/ II und A4/ II (Kombinationstyp) FLÄCHE: 85,00 m ² PHH: 4

Flächenelement	Abmessungen	Fläche	Geometrie	Fläche
W1	30	3	0	
1	1 x (1,15 x 2,5 Zimmer)	15	3	4,5
2	WR - Platz	12	3	3
3	1 x (1 x 2 Zimmer)	10	3	3
4	2 x 2,5 - 2,5	10	3	2
5	haben Korbwech	23	3	4
6	max. 2,40 x 2,40	20	3	4
7	2,40	30	2	0
8	Flächenwe Parameter/Leistung	20	1	2
9	2,40 x 2,40	50	1	3
10	2,40 x 2,40	50	1	3
11	2,40 x 2,40	50	1	3
12	2,40 x 2,40	50	1	3
13	2,40 x 2,40	50	1	3
14	2,40 x 2,40	50	1	3
15	2,40 x 2,40	50	1	3
16	2,40 x 2,40	50	1	3
17	2,40 x 2,40	50	1	3
18	2,40 x 2,40	50	1	3
19	2,40 x 2,40	50	1	3
20	2,40 x 2,40	50	1	3
21	2,40 x 2,40	50	1	3
22	2,40 x 2,40	50	1	3
23	2,40 x 2,40	50	1	3
24	2,40 x 2,40	50	1	3
25	2,40 x 2,40	50	1	3
26	2,40 x 2,40	50	1	3
27	2,40 x 2,40	50	1	3
28	2,40 x 2,40	50	1	3
29	2,40 x 2,40	50	1	3
30	2,40 x 2,40	50	1	3
31	2,40 x 2,40	50	1	3
32	2,40 x 2,40	50	1	3
33	2,40 x 2,40	50	1	3
34	2,40 x 2,40	50	1	3
35	2,40 x 2,40	50	1	3
36	2,40 x 2,40	50	1	3
37	2,40 x 2,40	50	1	3
38	2,40 x 2,40	50	1	3
39	2,40 x 2,40	50	1	3
40	2,40 x 2,40	50	1	3
41	2,40 x 2,40	50	1	3
42	2,40 x 2,40	50	1	3
43	2,40 x 2,40	50	1	3
44	2,40 x 2,40	50	1	3
45	2,40 x 2,40	50	1	3
46	2,40 x 2,40	50	1	3
47	2,40 x 2,40	50	1	3
48	2,40 x 2,40	50	1	3
49	2,40 x 2,40	50	1	3
50	2,40 x 2,40	50	1	3
51	2,40 x 2,40	50	1	3
52	2,40 x 2,40	50	1	3
53	2,40 x 2,40	50	1	3
54	2,40 x 2,40	50	1	3
55	2,40 x 2,40	50	1	3
56	2,40 x 2,40	50	1	3
57	2,40 x 2,40	50	1	3
58	2,40 x 2,40	50	1	3
59	2,40 x 2,40	50	1	3
60	2,40 x 2,40	50	1	3
61	2,40 x 2,40	50	1	3
62	2,40 x 2,40	50	1	3
63	2,40 x 2,40	50	1	3
64	2,40 x 2,40	50	1	3
65	2,40 x 2,40	50	1	3
66	2,40 x 2,40	50	1	3
67	2,40 x 2,40	50	1	3
68	2,40 x 2,40	50	1	3
69	2,40 x 2,40	50	1	3
70	2,40 x 2,40	50	1	3
71	2,40 x 2,40	50	1	3
72	2,40 x 2,40	50	1	3
73	2,40 x 2,40	50	1	3
74	2,40 x 2,40	50	1	3
75	2,40 x 2,40	50	1	3
76	2,40 x 2,40	50	1	3
77	2,40 x 2,40	50	1	3
78	2,40 x 2,40	50	1	3
79	2,40 x 2,40	50	1	3
80	2,40 x 2,40	50	1	3
81	2,40 x 2,40	50	1	3
82	2,40 x 2,40	50	1	3
83	2,40 x 2,40	50	1	3
84	2,40 x 2,40	50	1	3
85	2,40 x 2,40	50	1	3
86	2,40 x 2,40	50	1	3
87	2,40 x 2,40	50	1	3
88	2,40 x 2,40	50	1	3
89	2,40 x 2,40	50	1	3
90	2,40 x 2,40	50	1	3
91	2,40 x 2,40	50	1	3
92	2,40 x 2,40	50	1	3
93	2,40 x 2,40	50	1	3
94	2,40 x 2,40	50	1	3
95	2,40 x 2,40	50	1	3
96	2,40 x 2,40	50	1	3
97	2,40 x 2,40	50	1	3
98	2,40 x 2,40	50	1	3
99	2,40 x 2,40	50	1	3
100	2,40 x 2,40	50	1	3



GRUNDRISS 1: 100

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus A	
WOHNUNG:	A3/II und A4/II (Kombinationstyp)	FLÄCHE: 85,00m² PHH: 4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	ab 70,00m ²	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	1+1+0,5 = 2,5 Zimmer	1,5	3	4,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR - Platz	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(1+1) : 2 Zimmer	1,0	3	3
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 Zi : S-W	1,0	2	2
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben Kochbereich	2,0	2	4
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 2,40	2,0	2	4
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Laubengang	2,0	1	2
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L/D/WC und WC/L	3,0	1	3
	B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	V. +4, K. +1	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung		1,5	2	3
	B15	Wählbare Wege		1,5	2	3
	B16	Privater Außenbereich	21,00m ²	3,0	3	9
Total					36	67,50
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,875	
W2	B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
	B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
	B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
	B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
	B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	1,5	4	6
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total					28	38,20
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,364	
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
	B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
	B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
	B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total					36	93,00
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,583	

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,652**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,987**

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus A	
WOHNUNG: A3/II und A4/II (Kombinationstyp)	FLÄCHE: 85,00m ²	PHH: 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowohnfläche	ab 70,00m ²	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	1+1+0,5 = 2,5 Zimmer	1,5	3	4,5
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR - Platz	1,0	3	3
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(1+1) : 2 Zimmer	1,0	3	3
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 Zi : S-W	1,0	2	2
B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben Kochbereich	2,0	2	4
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 2,40	2,0	2	4
B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt	3,0	2	6
B 9	Fenster im Kochbereich	öffmbares Fenster/Laubengang	2,0	1	2
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L/D/WC und WC/L	3,0	1	3
B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten	V. +4, K. +1	3,0	4	12
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung		1,5	2	3
B15	Wählbare Wege		1,5	2	3
B16	Privater Außenbereich	21,00m ²	3,0	3	9
Total				36	67,50

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	1,875
-------------------------	---------------------------	--------------

W2 B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22	Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	1,5	4	6
B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total				28	38,20

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,364
-------------------------	---------------------------	--------------

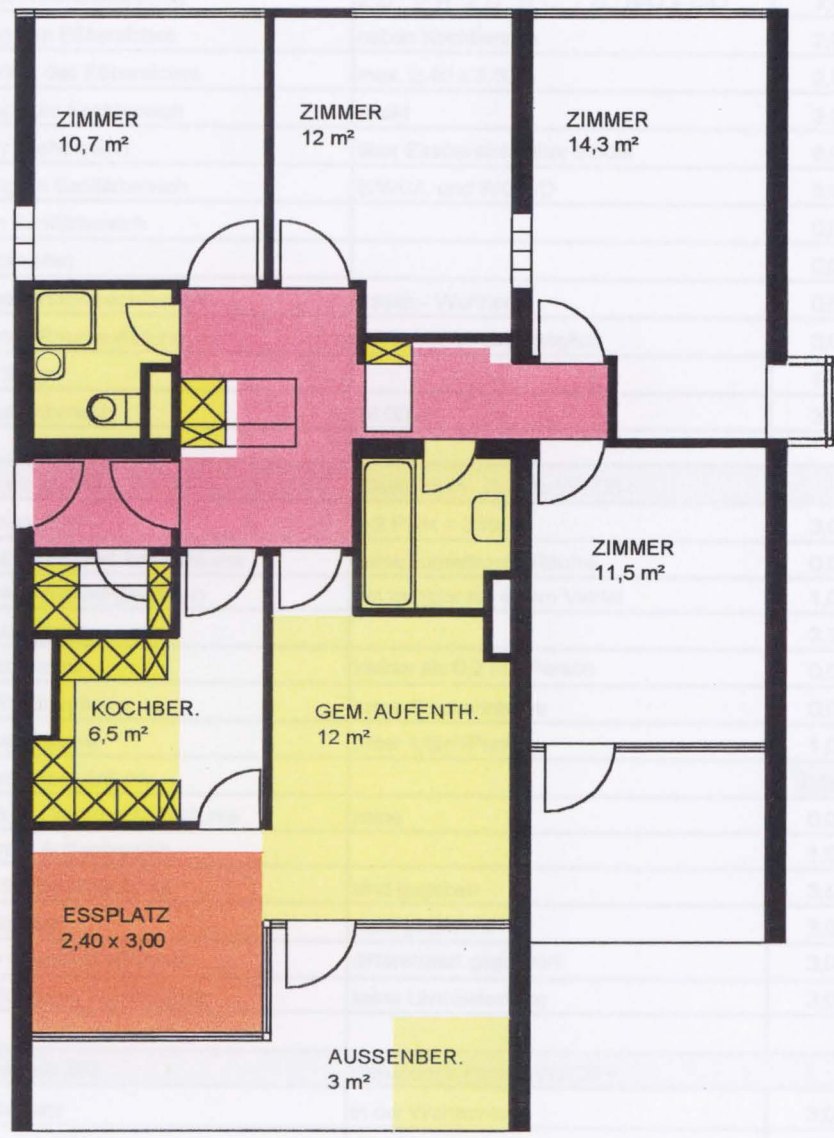
W3 B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	93,00

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,583
-------------------------	---------------------------	--------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,652
------------------------------	------------------------------	--------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,987
-------------------------------	----------------------------------	--------------

Nr. 10	PROJEKT: Hans-Riehgasse	Graz (Team A)
	ADRESSE: Hans Riehgasse, Haus A	
	WOHNUNG: A4 / II und A 5 / II (Kombinationstyp)	FLÄCHE: 104,00 m ² PHH: 6



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus A	
WOHNUNG:	A4/II und A5/II (Kombinationstyp)	FLÄCHE: 104,00m ² PHH: 6

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	ab 90,00m ²	2,5	3	7,5
B 2	Anzahl Zimmer	1+1+1+1+0,5 = 4,5 Zimmer	2,0	3	6
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR + 3ZI - zu klein, ZI - Platz	1,0	3	3
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(3+3+1,5+1,5+1,5) : 5 Zimmer	2,10	3	6,3
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Zi : S-W, 2 Zi : N-O, 1 Zi : N-O + S-O	3,0	2	6
B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben Kochbereich	2,0	2	4
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 3,00m	2,0	2	4
B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt	3,0	2	6
B 9	Fenster im Kochbereich	über Essbereich, über 3,00m	0,0	1	0
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L und WC/L/D	3,0	1	3
B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten		0,0	4	0
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	Essen - Wohnen	0,5	2	1
B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	0,0	2	0
B15	Wählbare Wege		1,0	2	2
B16	Privater Außenbereich	18,00m ²	3,0	3	9
Total				36	57,80

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,606**

W2 B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22	Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich		1,5	4	6
B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total				28	38,20

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,364**

W3 B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	93,00

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

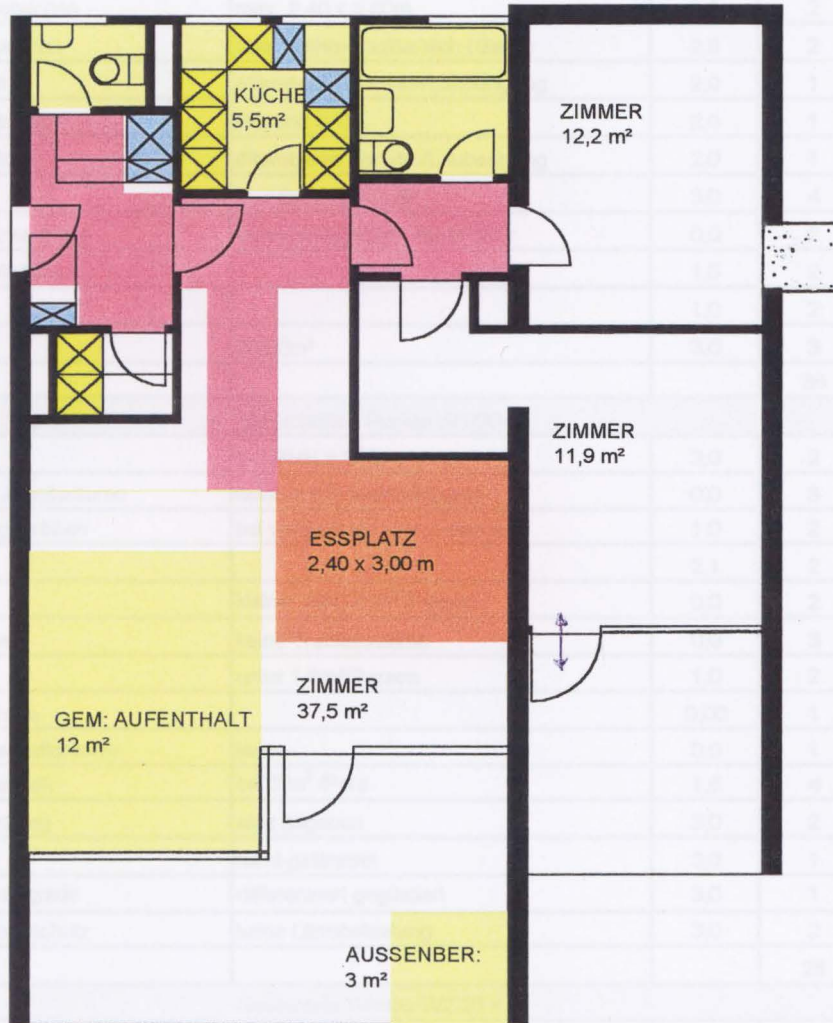
Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,500**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,890**

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus A	
WOHNUNG:	A4/II und A5/II (Kombinationstyp)	FLÄCHE: 104,00m ² PHH: 6

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	ab 90,00m ²	2,5	3	7,5
	B 2	Anzahl Zimmer	1+1+1+1+0,5 = 4,5 Zimmer	2,0	3	6
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR + 3ZI - zu klein, ZI - Platz	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(3+3+1,5+1,5+1,5) : 5 Zimmer	2,10	3	6,3
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Zi : S-W, 2 Zi : N-O, 1 Zi : N-O + S-O	2,0	2	4
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben Kochbereich	2,0	2	4
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 3,00m	2,0	2	4
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	über Essbereich, über 3,00m	0,0	1	0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L und WC/L/D	3,0	1	3
	B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten		0,0	4	0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	Essen - Wohnen	0,5	2	1
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege		1,0	2	2
	B16	Privater Außenbereich	18,00m ²	3,0	3	9
Total					36	55,80
Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =		1,550	
W2	B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
	B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
	B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
	B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
	B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich		1,5	4	6
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total					28	38,20
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		1,364	
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
	B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
	B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
	B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total					36	93,00
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		2,583	
Gebrauchswert W1 + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		1,469	
Gebrauchswert W1+W2+W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =		1,870	

Nr. 13	PROJEKT : Hans-Riehlgasse . Graz (Team A)
	ADRESSE: Hans Riehlgasse, Haus A
	WOHNUNG: A4/E und A5/E (Kombinationstyp) FLÄCHE: 86,00 m ² PHH: 4



GRUNDRISS 1: 100

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus A	
WOHNUNG:	A4/E und A5/E (Kombinationstyp)	FLÄCHE: 86,00m² PHH: 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	ab 70,00m ²	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	1+1+0,5 = 2,5 Zimmer	1,5	3	4,5
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR - Platz, ZI - zu klein	1,0	3	3
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(1+1) : 2 Zimmer	1,0	3	3
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Zi : S-W, 1 Zi : S-O	2,0	2	4
B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben Kochbereich	2,0	2	4
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 3,00m	3,0	2	6
B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Wohn- Essbereich (Gang)	2,0	2	4
B 9	Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Laubengang	2,0	1	2
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	2,0	1	2
B11	Fenster im Sanitärbereich	öffensbares Fenster/Laubengang	2,0	1	2
B12	Stellmöglichkeiten	V. + 0,75, K. +2,25	3,0	4	12
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung		1,5	2	3
B15	Wählbare Wege		1,0	2	2
B16	Privater Außenbereich	26,00m ²	3,0	3	9
Total				36	69,50

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,931**

W2 B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22	Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	1,5	4	6
B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total				28	38,20

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,364**

W3 B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	93,00

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,683**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,007**

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus A	
WOHNUNG:	A4/E und A5/E (Kombinationstyp)	FLÄCHE: 86,00m² PHH: 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 70,00m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+0,5 = 2,5 Zimmer	1,5	3	4,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WR - Platz, ZI - zu klein	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(1+1) : 2 Zimmer	1,0	3	3
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 Zi : S-W, 1 Zi : S-O	2,0	2	4
B 6 Platzierung des Eßbereiches	neben Kochbereich	2,0	2	4
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 3,00m	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	über Wohn- Essbereich (Gang)	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Laubengang	2,0	1	2
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	öffensbares Fenster/Laubengang	2,0	1	2
B12 Stellmöglichkeiten	V. + 0,75, K. +2,25	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung		1,5	2	3
B15 Wählbare Wege		1,0	2	2
B16 Privater Außenbereich	26,00m ²	3,0	3	9
Total			36	69,50

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	1,931
-------------------------	---------------------------	--------------

W2 B17 Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20 Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23 Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24 Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	1,5	4	6
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total			28	38,20

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,364
-------------------------	---------------------------	--------------

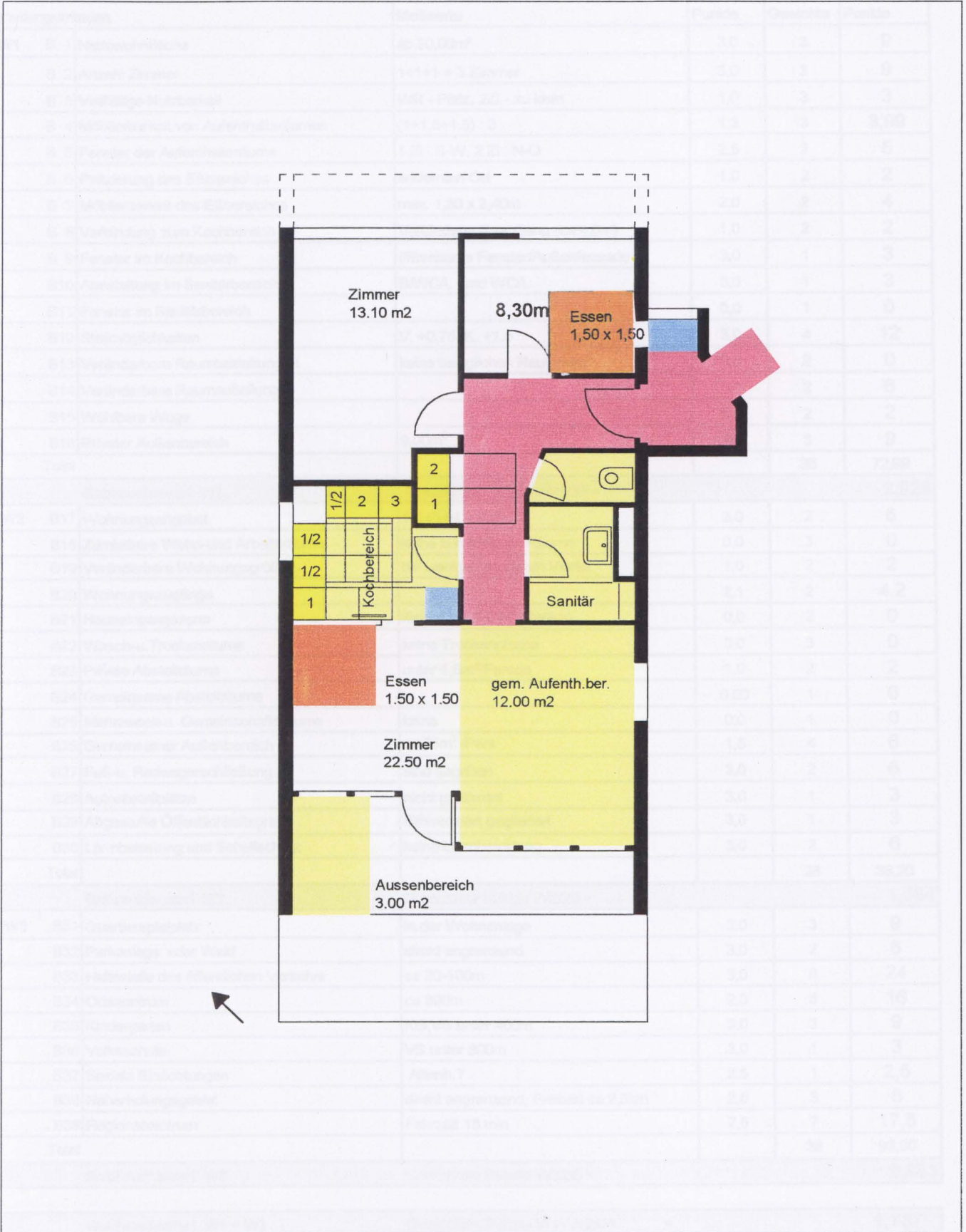
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34 Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35 Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36 Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39 Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	93,00

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,583
-------------------------	---------------------------	--------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,683
------------------------------	------------------------------	--------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,007
-------------------------------	----------------------------------	--------------

PROJEKT: Hans-Riehgasse, Graz (team a)		
ADRESSE: Hans-Riehgasse, Haus B		
WOHNUNG: B1/I	FLÄCHE: 68,00 m ²	PHH: 2



PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehgasse, Haus B	
WOHNUNG: B4/I	FLÄCHE: 68,00m²	PHH: 2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 50,00m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1 = 3 Zimmer	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WR - Platz, 2ZI - zu klein	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(1+1,5+1,5) : 3	1,3	3	3,99
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zi : S-W, 2 Zi : N-O	2,5	2	5
B 6 Platzierung des Eßbereiches	entfernten Ort	1,0	2	2
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 1,80 x 2,40m	2,0	2	4
B 8 Verbindung zum Kochbereich	Verbindung über Gang (ca.4,0m)	1,0	2	2
B 9 Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L und WC/L	3,0	1	3
B11 Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	V. +0,75; K. +1,5	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung		3,0	2	6
B15 Wählbare Wege		1,0	2	2
B16 Privater Außenbereich	9,00m ²	3,0	3	9
Total			36	72,99

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,028**

W2 B17 Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20 Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23 Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24 Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	1,5	4	6
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total			28	38,20

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,364**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34 Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35 Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36 Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	direkt angrenzend; Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39 Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	93,00

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,737**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,042**

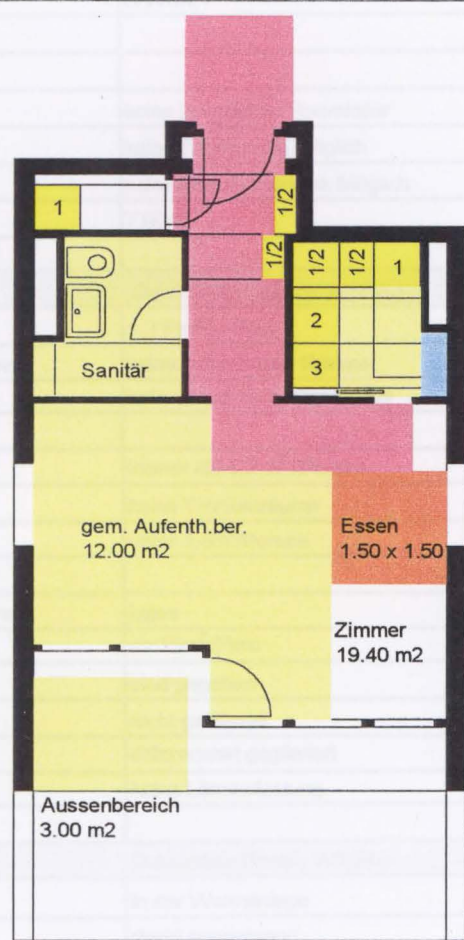
PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus B	
WOHNUNG: B1/I	FLÄCHE: 68,00m ²	PHH: 3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	ab 50,00m ²	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	1+1+1 = 3 Zimmer	3,0	3	9
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR - Platz, 2ZI - zu klein	1,0	3	3
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(1+1,5+1,5) : 3	1,3	3	3,99
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zi : S-W, 2 Zi : N-O (Essen,Zimmer)	2,5	2	5
B 6	Platzierung des Eßbereiches	entfernten Ort	2,0	2	4
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max.	3,0	2	6
B 8	Verbindung zum Kochbereich	Verbindung über Gang (ca.4,0m)	1,0	2	2
B 9	Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L und WC/L	3,0	1	3
B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten	K. +1,5	2,0	4	8
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung		3,0	2	6
B15	Wählbare Wege		1,0	2	2
B16	Privater Außenbereich	9,00m ²	3,0	3	9
Total				36	72,99
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			2,028
W2 B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22	Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	1,5	4	6
B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total				28	38,20
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,364
W3 B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	93,00
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,583

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,737
------------------------------	------------------------------	--------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,042
-------------------------------	----------------------------------	--------------

PROJEKT: Hans-Riehgasse, Graz (team a)
ADRESSE: Hans-Riehgasse, Haus B
WOHNUNG: B2/I FLÄCHE: 33,00 m² PHH: 1



PROJEKT : Wohnanlage Hans-Riehlgasse Graz
ADRESSE: Hans-Riehlgasse, Haus B
WOHNUNG: B2/I **FLÄCHE:** 33,00m² **PHH:** 1

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	ab 30,00m ²	2,0	3	6
	B 2	Anzahl Zimmer	1 Zimmer	1,0	3	3
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR - zu klein	0,0	3	0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Studio neutralisiert	1,00	3	3
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zi : S-W	1,0	2	2
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	beim Kochbereich	2,0	2	4
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	Grundausrüstung	1,0	2	2
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Essbereich	2,0	2	4
	B 9	Fenster im Kochbereich		0,0	1	0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	BAWC/L	1,0	1	1
	B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten		0,0	4	0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekunderersch. Möglich	0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	7,00m ²	3,0	3	9
Total					36	34,00
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			0,944	
W2	B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
	B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
	B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
	B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
	B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	1,5	4	6
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total					28	38,20
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,364	
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
	B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
	B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
	B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total					36	93,00
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,583	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,128	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,652	

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus B	
WOHNUNG: B2/I	FLÄCHE: 33,00m²	PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	ab 30,00m ²	2,0	3	6
B 2	Anzahl Zimmer	1 Zimmer	1,0	3	3
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR - zu klein	0,0	3	0
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Studio neutralisiert	1,00	3	3
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zi : S-W	1,0	2	2
B 6	Platzierung des Eßbereiches	beim Kochbereich	2,0	2	4
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	Grundausstattung	1,0	2	2
B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Essbereich	2,0	2	4
B 9	Fenster im Kochbereich		0,0	1	0
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L	1,0	1	1
B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten		0,0	4	0
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	0,0	2	0
B15	Wählbare Wege	keine Sekundererschl. Möglich	0,0	2	0
B16	Privater Außenbereich	7,00m ²	3,0	3	9
Total				36	34,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **0,944**

W2 B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22	Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	1,5	4	6
B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total				28	38,20

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,364**

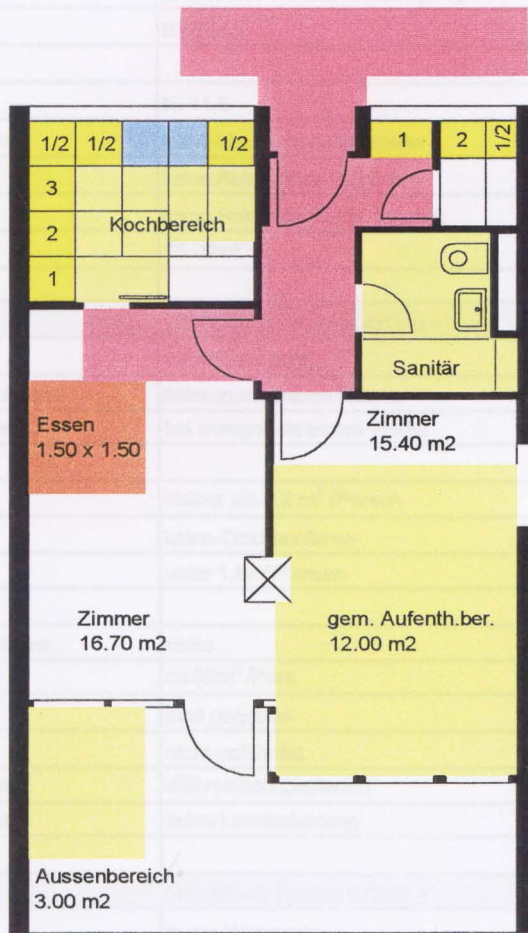
W3 B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	93,00

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,128**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,652**

PROJEKT: Hans-Riehlgasse, Graz (team a)		
ADRESSE: Hans-Riehlgasse, Haus B		
WOHNUNG: B1/E	FLÄCHE: 49,00 m ²	PHH: 1



PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus B	
WOHNUNG: B1/E	FLÄCHE: 49,00m²	PHH: 1

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	ab 30,00m ²	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	1 Zimmer	1,0	3	3
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR - Platz	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Studio neutralisiert	1,0	3	3
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zi : S-W	1,0	2	2
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	beim Kochbereich	2,0	2	4
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 2,40m Grundausstattung	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Essbereich	2,0	2	4
	B 9	Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Laubengang	2,0	1	2
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L	1,0	1	1
	B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	K. +1,5	2,5	4	10
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	3,0	2	6
	B15	Wählbare Wege	keine Sekunderersch. Möglich	0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	15,00m ²	3,0	3	9
Total					36	62,00
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,722	
W2	B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
	B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
	B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
	B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
	B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	1,5	4	6
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total					28	38,20
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,364	
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
	B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
	B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	Altenh. ?	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
	B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total					36	93,00
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,583	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,566	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,932	

PROJEKT : Wohnanlage Hans-Riehlgasse		Graz	
ADRESSE: Hans-Riehlgasse, Haus B			
WOHNUNG: B1/E		FLÄCHE: 49,00m ²	PHH:

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	ab 30,00m ²	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	1 Zimmer	1,0	3	3
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR - Platz	1,0	3	3
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Studio neutralisiert	1,0	3	3
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zi : S-W	1,0	2	2
B 6	Platzierung des Eßbereiches	beim Kochbereich	2,0	2	4
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 2,40m Grundausstattung	3,0	2	6
B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Essbereich	2,0	2	4
B 9	Fenster im Kochbereich	öffmbares Fenster/Laubengang	2,0	1	2
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L	1,0	1	1
B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten	K. +1,5	2,5	4	10
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	3,0	2	6
B15	Wählbare Wege	keine Sekunderersch. Möglich	0,0	2	0
B16	Privater Außenbereich	15,00m ²	3,0	3	9
Total				36	62,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,722**

W2 B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22	Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	1,5	4	6
B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total				28	38,20

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,364**

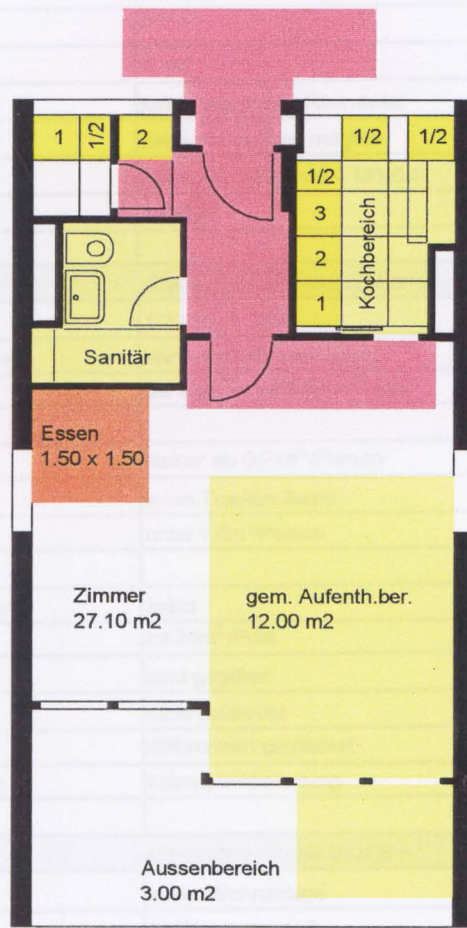
W3 B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	93,00

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,566**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,932**

PROJEKT: Hans-Riehgasse, Graz (team a)		
ADRESSE: Hans-Riehgasse, Haus B		
WOHNUNG: B2/E	FLÄCHE: 41,00 m ²	PHH: 1



PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus B	
WOHNUNG: B2/E	FLÄCHE: 41,00m²	PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 30,00m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1 Zimmer	1,0	3	3
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WR -Platz	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Studio neutralisiert	1,0	3	3
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zi : S-W	1,0	2	2
B 6 Platzierung des Eßbereiches	beim Kochbereich	2,0	2	4
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 2,40m	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Essbereich	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	öffnbares Fenster/Laubengang	2,0	1	2
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L	1,0	1	1
B11 Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	K. +1	2,0	4	8
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	1,5	2	3
B15 Wählbare Wege	keine Sekunderersch. Möglich	0,0	2	0
B16 Privater Außenbereich	12,00m ²	3,0	3	9
Total			36	57,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,583**

W2 B17 Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20 Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23 Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24 Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	1,5	4	6
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total			28	38,20

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,364**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34 Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35 Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36 Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	Altenh. ?	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	direkt angrenzend; Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39 Regionalzentrum	Fahrzeit 18.min	2,5	7	17,5
Total			36	93,00

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,488**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,882**

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus B	
WOHNUNG: B2/E	FLÄCHE: 41,00m²	PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 30,00m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1 Zimmer	1,0	3	3
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WR -Platz	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Studio neutralisiert	1,0	3	3
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zi : S-W	1,0	2	2
B 6 Platzierung des Eßbereiches	beim Kochbereich	2,0	2	4
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 2,40m	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	verläuft über den Essbereich	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Laubengang	2,0	1	2
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L	1,0	1	1
B11 Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	K. +1	2,0	4	8
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	keine Abtrennung möglich	1,5	2	3
B15 Wählbare Wege	keine Sekunderersch. Möglich	0,0	2	0
B16 Privater Außenbereich	12,00m ²	3,0	3	9
Total			36	57,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,583**

W2 B17 Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20 Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22 Wasch-u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23 Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24 Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	1,5	4	6
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total			28	38,20

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,364**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34 Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35 Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36 Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39 Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	93,00

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,488**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,882**

PROJEKT: Hans-Riehgasse, Graz (team a)		
ADRESSE: Hans-Riehgasse, Haus B		
WOHNUNG: B4/II und B5/II	FLÄCHE: 98,00 m ²	PHH: 4



PROJEKT:	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus B	
WOHNUNG:	B4/II und B5/II	FLÄCHE: 98,00m² PHH: 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 70,00m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5 = 3,5 Zimmer	2,5	3	7,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WR - Platz (gem.Aufenth.)	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(3+3+1,5) : 3 Zimmer	2,5	3	7,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 Zi : S-W; 2 Zi : N-O	2,5	2	5
B 6 Platzierung des Eßbereiches	beim Kochbereich	2,0	2	4
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 3,00 x 2,40m	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	über Gang und über Küche	3,0	2	6
B 9 Fenster im Kochbereich	über Essbereich innerhalb von 3,0m	1,0	1	1
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/LWC und WC/L	3,0	1	3
B11 Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	V. +1,5, K. +4	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen		1,0	2	2
B14 Veränderbare Raumaufteilung		1,5	2	3
B15 Wählbare Wege		1,0	2	2
B16 Privater Außenbereich	16,00m ² jedoch kein Platz für Tisch	2,5	3	7,5
Total			36	78,50

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,181**

W2 B17 Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20 Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23 Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24 Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers.	1,5	4	6
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total			28	38,20

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,364**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34 Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35 Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36 Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	Altenh. ?	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39 Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	93,00

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,823**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,097**

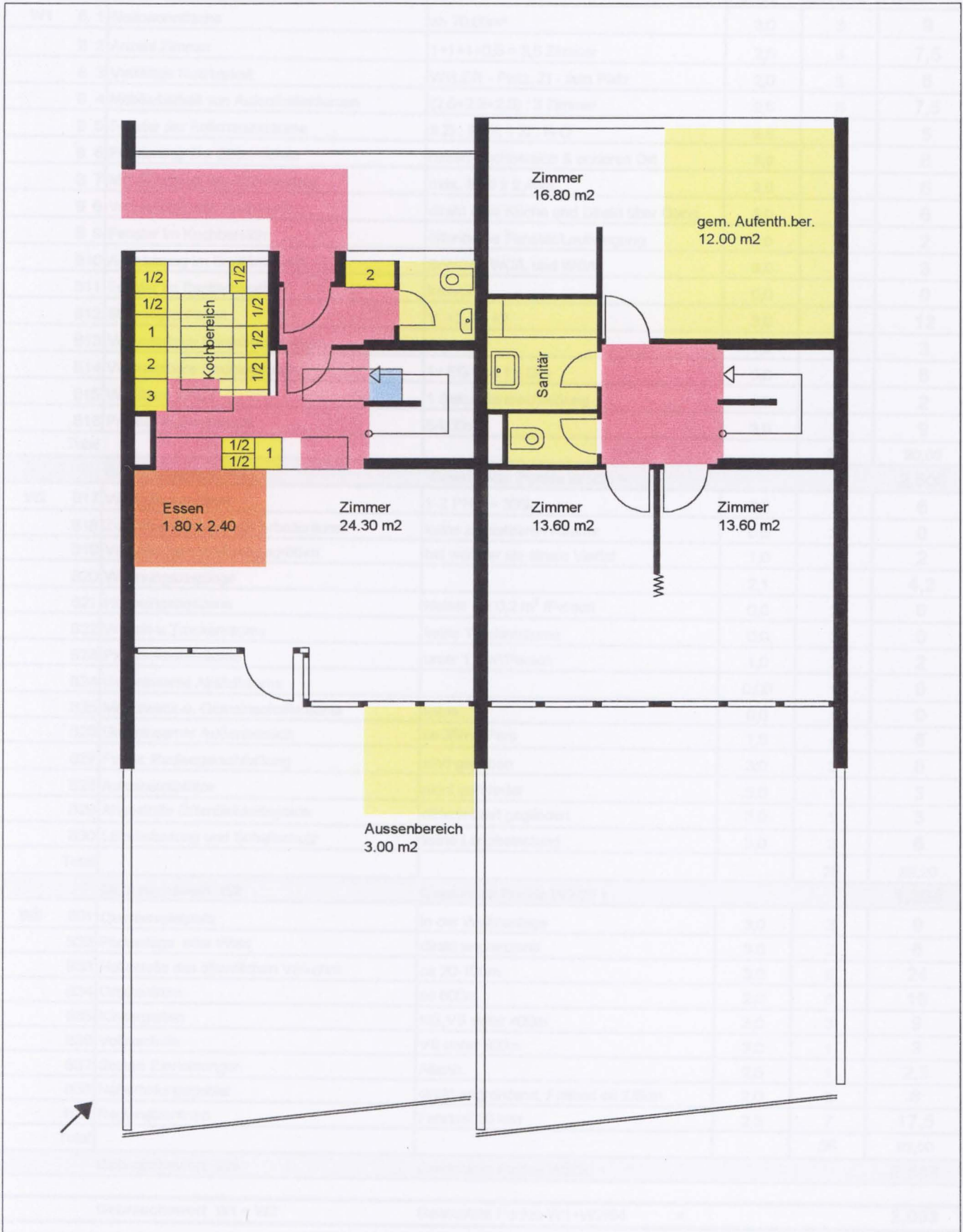
PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus B	
WOHNUNG:	B4/II und B5/II	FLÄCHE: 98,00m² PHH: 4

Beurteilungskriterien			Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1	B 1	Nettowoohnfläche	ab 70,00m ²	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5 = 3,5 Zimmer	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR - Platz (gem.Aufenth.)	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(3+3+1,5) : 3 Zimmer	2,5	3	7,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Zi : S-W, 2 Zi : N-O	1,5	2	3
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	beim Kochbereich	2,0	2	4
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 3,00 x 2,40m	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Gang und über Küche	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	über Essbereich innerhalb von 3,0m	1,0	1	1
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L/WC und WC/L	3,0	1	3
	B11	Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	V. +1,5, K. +4	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen		1,0	2	2
	B14	Veränderbare Raumaufteilung		1,5	2	3
	B15	Wählbare Wege		1,0	2	2
	B16	Privater Außenbereich	16,00m ² jedoch kein Platz für Tisch	2,5	3	7,5
	Total				36	76,50
Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =			2,125
W2	B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
	B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
	B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
	B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
	B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	1,5	4	6
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
	Total				28	38,20
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =			1,364
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
	B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
	B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
	B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
	Total				36	93,00
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =			2,583

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,792
------------------------------	-------------------------------------	--------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,077
-------------------------------	---	--------------

PROJEKT: Hans-Riehlgasse, Graz (team a)		
ADRESSE: Hans-Riehlgasse, Haus C		
WOHNUNG: 1,2,3,4,5,6 (Maisonette)	FLÄCHE: 107,00 m ²	PHH: 4



PROJEKT : Wohnanlage Hans-Riehlgasse : Graz						
ADRESSE: Hans-Riehlgasse, Haus C						
WOHNUNG: 1,2,3,4,5,6 (Maisonette)			FLÄCHE: 107,00m²		PHH: 4	
Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	ab 70,00m ²	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5 = 3,5 Zimmer	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR,ER - Platz, ZI - kein Platz	2,0	3	6
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(2,5+2,5+2,5) : 3 Zimmer	2,5	3	7,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 Zi : S-W, 1 Zi : N-O	2,5	2	5
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben Kochbereich & anderen Ort	3,0	2	6
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 3,00 x 2,40m	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt über Küche und Direkt über Gang	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	öffnenbares Fenster/Laubengang	2,0	1	2
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L, WC/L und WC/L	3,0	1	3
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keines	0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	V. +2, K. +2	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	OG	1,5	2	3
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1x EG und 1 x OG	3,0	2	6
	B15	Wählbare Wege	1 Sekundärserschließung	1,0	2	2
	B16	Privater Außenbereich	54,00m ²	3,0	3	9
Total					36	90,00
Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =		2,500	
W2	B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
	B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
	B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
	B22	Wasch-u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
	B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
	B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	1,5	4	6
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total					28	38,20
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		1,364	
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
	B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
	B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
	B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total					36	93,00
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		2,583	
Gebrauchswert W1 + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		2,003	
Gebrauchswert W1+W2+W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =		2,212	

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus C	
WOHNUNG: 1,2,3,4,5,6 (Maisonette)	FLÄCHE: 107,00m ²	PHH: 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	ab 70,00m ²	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5 = 3,5 Zimmer	2,5	3	7,5
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR,ER - Platz, ZI - kein Platz	2,0	3	6
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(2,5+2,5+2,5) : 3 Zimmer	2,5	3	7,5
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 Zi : S-W, 1 Zi : N-O	2,5	2	5
B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben Kochbereich & anderen Ort	3,0	2	6
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 3,00 x 2,40m	3,0	2	6
B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt über Küche und Direkt über Gang	3,0	2	6
B 9	Fenster im Kochbereich	offenbares Fenster/Laubengang	2,0	1	2
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L, WC/L und WC/L	3,0	1	3
B11	Fenster im Sanitärbereich	keines	0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten	V. +2, K. +2	3,0	4	12
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	OG	1,5	2	3
B14	Veränderbare Raumaufteilung	1x EG und 1 x OG	3,0	2	6
B15	Wählbare Wege	1 Sekundärschließung	1,0	2	2
B16	Privater Außenbereich	54,00m ²	3,0	3	9
Total				36	90,00

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	2,500
-------------------------	---------------------------	--------------

W2	B	Kriterium	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
B17	Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20	Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22	Wasch-u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23	Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24	Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	1,5	4	6
B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total				28	38,20

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,364
-------------------------	---------------------------	--------------

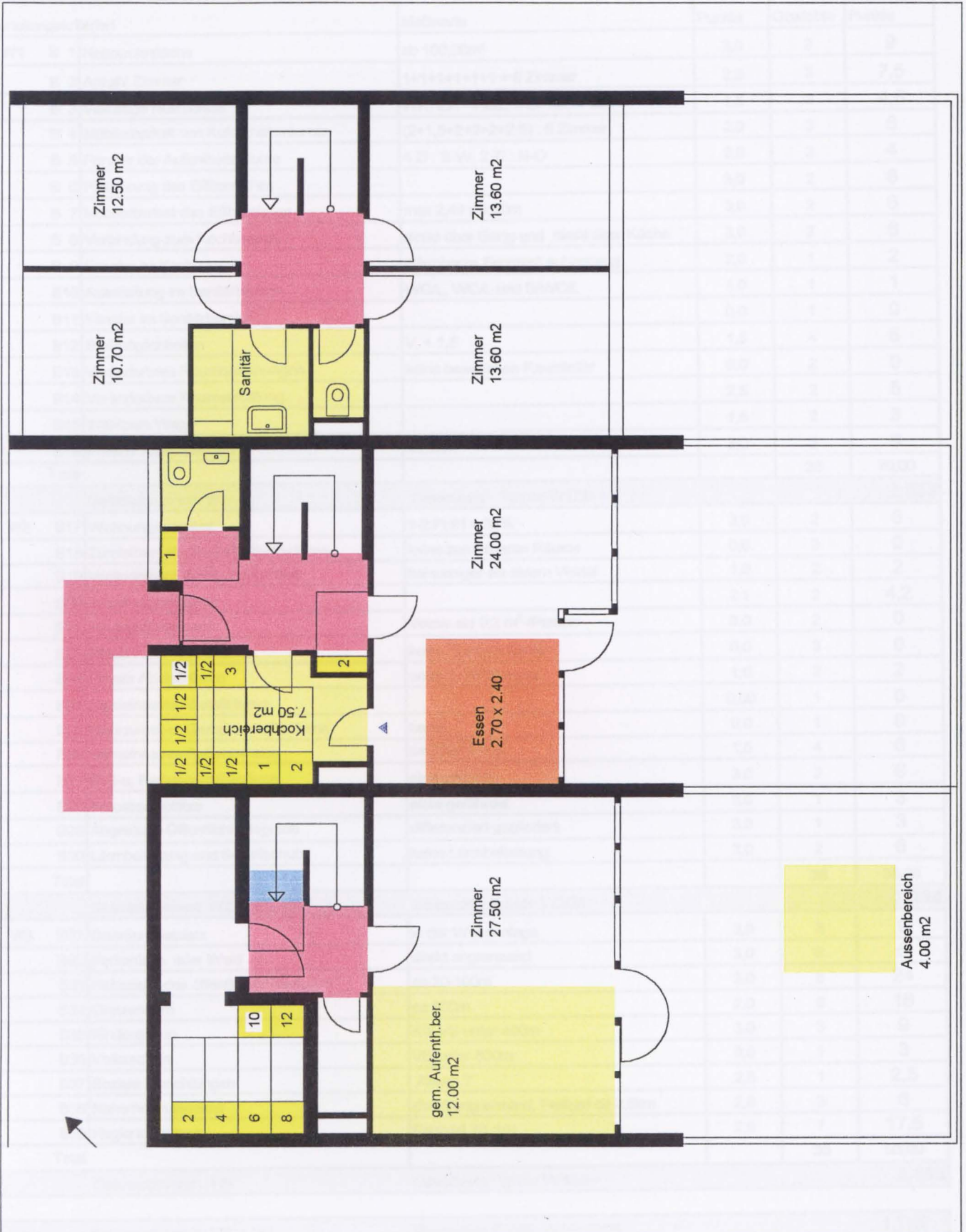
W3	B	Kriterium	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
B31	Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34	Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35	Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36	Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	Altenh.	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39	Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	93,00

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,583
-------------------------	---------------------------	--------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	2,003
------------------------------	------------------------------	--------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,212
-------------------------------	----------------------------------	--------------

PROJEKT: Hans-Riehlgasse, Graz (team a)		
ADRESSE: Hans-Riehlgasse, Haus D		
WOHNUNG: 1,2,3,4,5 (Maisonette)	FLÄCHE: 137,00 m ²	PHH: 7



PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus D	
WOHNUNG:	1,2,3,4,5	FLÄCHE: 137,00m² PHH: 7

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 100,00m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1+1+1+1 = 6 Zimmer	2,5	3	7,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WR, ER - Platz, 4 Zi- kein Platz	1,5	3	4,5
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(2+1,5+2+2+2+2,5) : 6 Zimmer	2,0	3	6
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	4 Zi : S-W, 2 Zi : N-O	2,0	2	4
B 6 Platzierung des Eßbereiches		3,0	2	6
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	max 2,40 x 3,90m	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkt über Gang und direkt über Küche	3,0	2	6
B 9 Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Laubengang	2,0	1	2
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	WCA/L, WCA und B/WCA/L	1,0	1	1
B11 Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	V. + 1,5	1,5	4	6
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung		2,5	2	5
B15 Wählbare Wege		1,5	2	3
B16 Privater Außenbereich	44,00m ²	3,0	3	9
Total			36	75,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,083**

W2 B17 Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20 Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23 Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24 Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	1,5	4	6
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total			28	38,20

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,364**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34 Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35 Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36 Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39 Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	93,00

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,769**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,062**

PROJEKT :	Wohnanlage Hans-Riehlgasse	Graz
ADRESSE:	Hans-Riehlgasse, Haus D	
WOHNUNG:	1,2,3,4,5	FLÄCHE: 137,00m² PHH: 7

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 100,00m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1+1+1+1 = 6 Zimmer	2,5	3	7,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WR, ER - Platz, 4 Zi- kein Platz	1,5	3	4,5
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(2+1,5+2+2+2+2,5) : 6 Zimmer	2,0	3	6
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	4 Zi : S-W, 2 Zi : N-O	1,0	2	2
B 6 Platzierung des Eßbereiches		3,0	2	6
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	max 2,40 x 3,90m	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkt über Gang und direkt über Küche	3,0	2	6
B 9 Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Laubengang	2,0	1	2
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	WC/L, WC/L und B/WC/L	1,0	1	1
B11 Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	V. + 1,5	1,5	4	6
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung		2,5	2	5
B15 Wählbare Wege		1,5	2	3
B16 Privater Außenbereich	44,00m ²	3,0	3	9
Total			36	73,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,028**

W2 B17 Wohnungsangebot	1-2 PHH = 33%	3,0	2	6
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0,0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	bei weniger als einem Viertel	1,0	2	2
B20 Wohnungszugänge		2,1	2	4,2
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0,0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	keine Trockenräume	0,0	3	0
B23 Private Abstellräume	unter 1,6m ² /Person	1,0	2	2
B24 Gemeinsame Abstellräume		0,00	1	0
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	1,5	4	6
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	sind gegeben	3,0	2	6
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3,0	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3,0	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	keine Lärmbelastung	3,0	2	6
Total			28	38,20

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,364**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Wohnanlage	3,0	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	direkt angrenzend	3,0	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 20-100m	3,0	8	24
B34 Ortszentrum	ca 800m	2,0	8	16
B35 Kindergarten	KG, VS unter 400m	3,0	3	9
B36 Volksschule	VS unter 800m	3,0	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	Altenh.?	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	direkt angrenzend, Freibad ca 2,5km	2,0	3	6
B39 Regionalzentrum	Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	93,00

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,583**

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,738
------------------------------	------------------------------	--------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,042
-------------------------------	----------------------------------	--------------

Nr.	PROJEKT : SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGEN. ROTTENMANN
	PLANUNG: Siedlungsgenossenschaft Rottenmann
	BAUHERR: SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN



PROJEKTADRESSE:

JAKOB-GSCHIELG. 4-8

Grundstücksgröße: 15.000m²

Bebauungsgrad: 0,18

Bebauungsdichte: 1,26

Geschoßanzahl: von ---- bis 7

WOHNEINHEITEN

TYPOLOGIE:	ANZAHL:
Eingeschoßig	168
Maisonette	
Split-level	
Reihenhaus	

ERSCHLIESSUNGSART

Laubengang	
Innengang	
Spännertypen	X
Einzelerschl.	

AUFTRAG JAHR

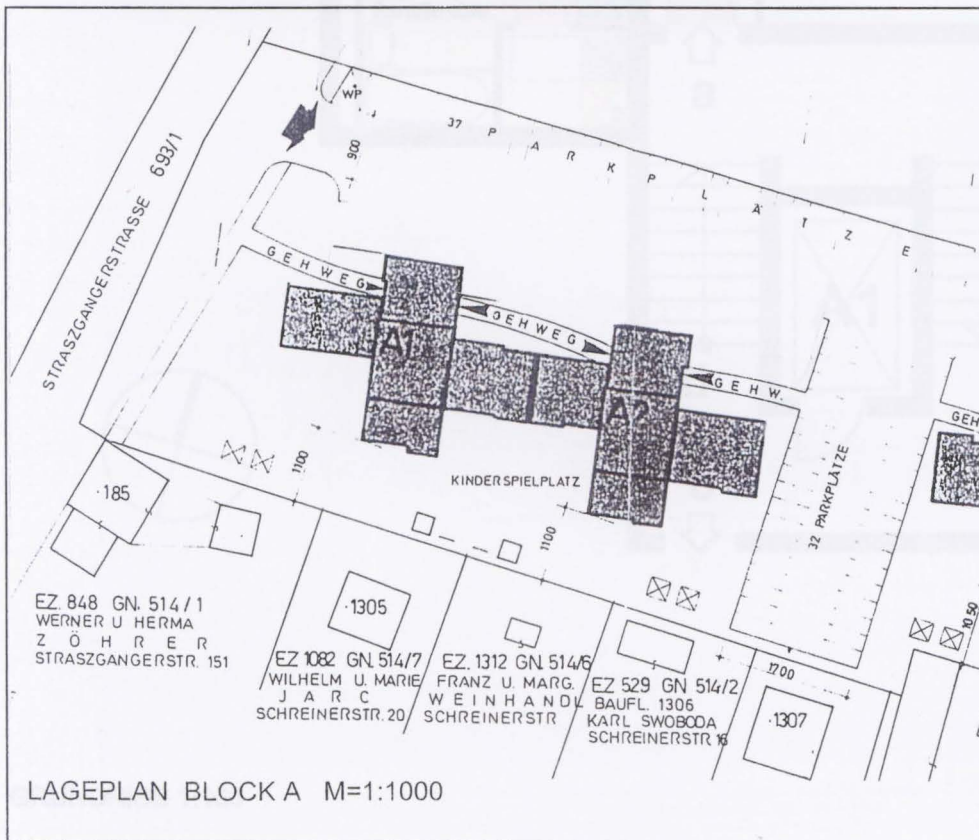
Wettbewerb	
Direktvergabe	
Baubeginn	
Bezug	1976

BA / WE / FERTIGSTELL.

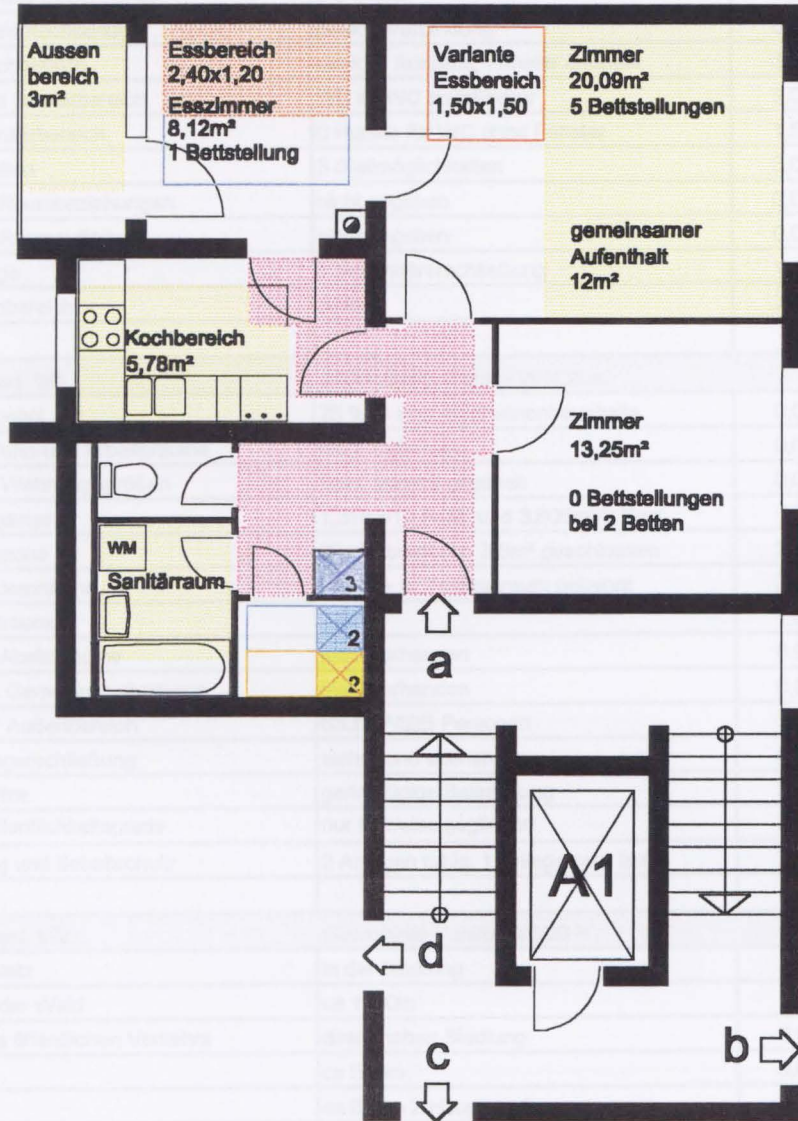
1.	/	/	
2.	/	/	

FINANZIERUNG

Wohnbauförderung	
Wohnbauscheck	
Frei finanziert	



Nr.	PROJEKT: SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN		
	ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8		
	WOHNUNG: A1 a	FLÄCHE: 65,92m ²	PHH: 2



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGEHOSENENSCHAFT ROTTENMANN	
ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8	
WOHNUNG: A1 a	FLÄCHE: 65,92m² PHH: 2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche		3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3 Zi (inkl. Eßraum)	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	Modul hat im Wohnzimmer Platz	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1+5+2 Bettstellungen	2,0	3	6
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 Zimmer nach O	2,5	2	5
B 6 Platzierung des Eßbereiches	neben Küche und im WZ	3,0	2	6
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	2-3 Gäste	2,0	2	4
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkte Verbindung	3,0	2	6
B 9 Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick, Fenster offenbar	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	WB im WC installierbar	3,0	1	3
B11 Fenster im Sanitärbereich	0 Punkte für WC ohne Fenster	1,5	1	1,5
B12 Stellmöglichkeiten	3 Stellmöglichkeiten	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	nicht gegeben	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	nicht gegeben	0,0	2	0
B15 Wählbare Wege	1 Sekundärschließung	1,0	2	2
B16 Privater Außenbereich	3,98m ²	2,0	3	6
Total			36	75,50

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,097**

W2 B17 Wohnungsangebot	75 % 3- und 4-Personenhaushalte	0,0	2	0
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	nicht vorhanden	0,0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	nicht sinnvoll gegeben	0,0	2	0
B20 Wohnungszugänge	1,31m ² /10 Pers. und 3,805m ² /2 Pers.	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	38m ² überdacht, 3,8m ² geschlossen	2,5	2	5
B22 Wasch- u. Trockenräume	Wasch- u. Trockenraum getrennt	3,0	3	9
B23 Private Abstellräume	4,80m ²	1,5	2	3
B24 Gemeinsame Abstellräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	6300m ² /525 Personen	3,0	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	sicher und ebenerdig	3,0	2	6
B28 Autoabstellplätze	geringfügige Belästigung	2,0	1	2
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	2 Anlagen ruhig, 1 Anlage sehr laut	2,3	2	4,66
Total			28	46,66

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,666**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3,0	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 1200m	1,0	2	2
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt neben Siedlung	3,0	8	24
B34 Ortszentrum	ca 500m	3,0	8	24
B35 Kindergarten	ca 800m 2 Hauptstraßenquerungen	2,0	3	6
B36 Volksschule	ca 500m	3,0	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca 1200m	2,0	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Bad 2000m, Teich 1900m, Wald 1200m	1,5	3	4,5
B39 Regionalzentrum	24min	2,0	7	14
Total			36	88,50

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,458**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,909**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,107**

PROJEKT : SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN					
ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8					
WOHNUNG: A1 a			FLÄCHE: 65,92m ²		PHH: 2

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche		3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	3 ZI (inkl. Eßraum)	3,0	3	9
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Modul hat im Wohnzimmer Platz	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1+5+2 Bettstellungen	1,83	3	5,49
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Zimmer nach O	1,5	2	3
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben Küche und im WZ	3,0	2	6
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	2-3 Gäste	2,0	2	4
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkte Verbindung	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick, Fenster offenbar	3,0	1	3
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WB im WC installierbar	3,0	1	3
	B11	Fenster im Sanitärbereich	0 Punkte für WC ohne Fenster	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	3 Stellmöglichkeiten	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	nicht gegeben	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	nicht gegeben	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	1 Sekundärschließung	1,0	2	2
	B16	Privater Außenbereich	3,98m ²	2,0	3	6
Total					36	72,99

Gebrauchswert W1 m			Gewichtete Punkte W1m/36 =		2,028
---------------------------	--	--	----------------------------	--	--------------

W2	B17	Wohnungsangebot	75 % 3- und 4-Personenhaushalte	0,0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	nicht vorhanden	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	nicht sinnvoll gegeben	0,0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	1,31m ² /10 Pers. und 3,805m ² /2 Pers.	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	38m ² überdacht, 3,8m ² geschlossen	2,5	2	5
	B22	Wasch- u. Trockenräume	Wasch- u. Trockenraum getrennt	3,0	3	9
	B23	Private Abstellräume	4,80m ²	1,5	2	3
	B24	Gemeinsame Abstellräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	6300m ² /525 Personen	3,0	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sicher und ebenerdig	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	geringfügige Belästigung	2,0	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	2 Anlagen ruhig, 1 Anlage sehr laut	2,3	2	4,66
Total					28	46,66

Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		1,666
-------------------------	--	--	---------------------------	--	--------------

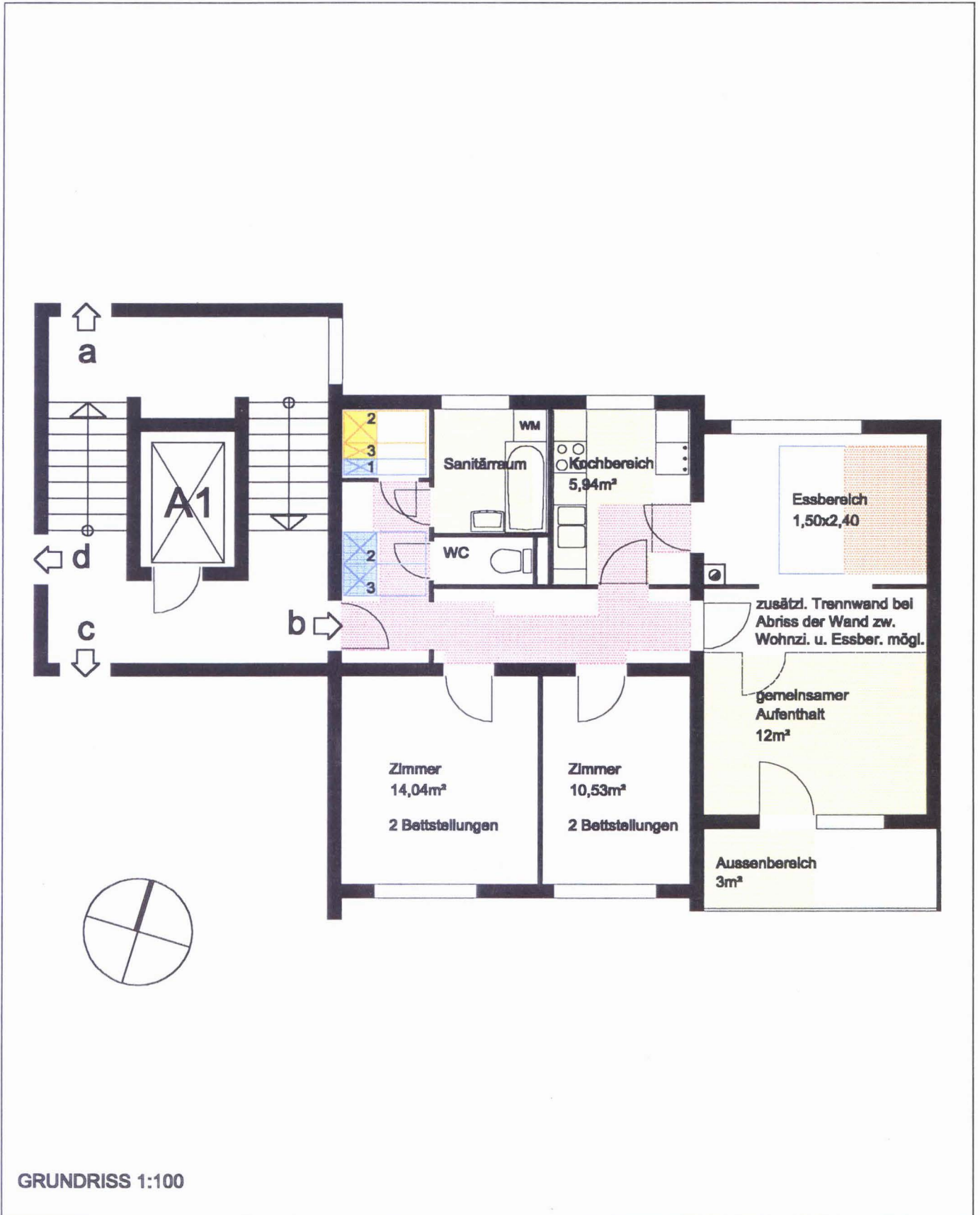
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca 1200m	1,0	2	2
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt neben Siedlung	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 500m	3,0	8	24
	B35	Kindergarten	ca 800m 2 Hauptstraßenquerungen	2,0	3	6
	B36	Volksschule	ca 500m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca 1200m	2,0	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	Bad 2000m, Teich 1900m, Wald 1200m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	24min	2,0	7	14
Total					36	88,50

Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		2,458
-------------------------	--	--	---------------------------	--	--------------

Gebrauchswert W1m + W2			Gewichtete Punkte W1m+W2/64 =		1,870
-------------------------------	--	--	-------------------------------	--	--------------

Gebrauchswert W1m+W2+W3			Gewichtete Punkte W1m+W2+W3/100 =		2,082
--------------------------------	--	--	-----------------------------------	--	--------------

Nr.	PROJEKT: SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN		
	ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8		
	WOHNUNG: A1 b	FLÄCHE: 82,43m ²	PHH: 3



GRUNDRISS 1:100

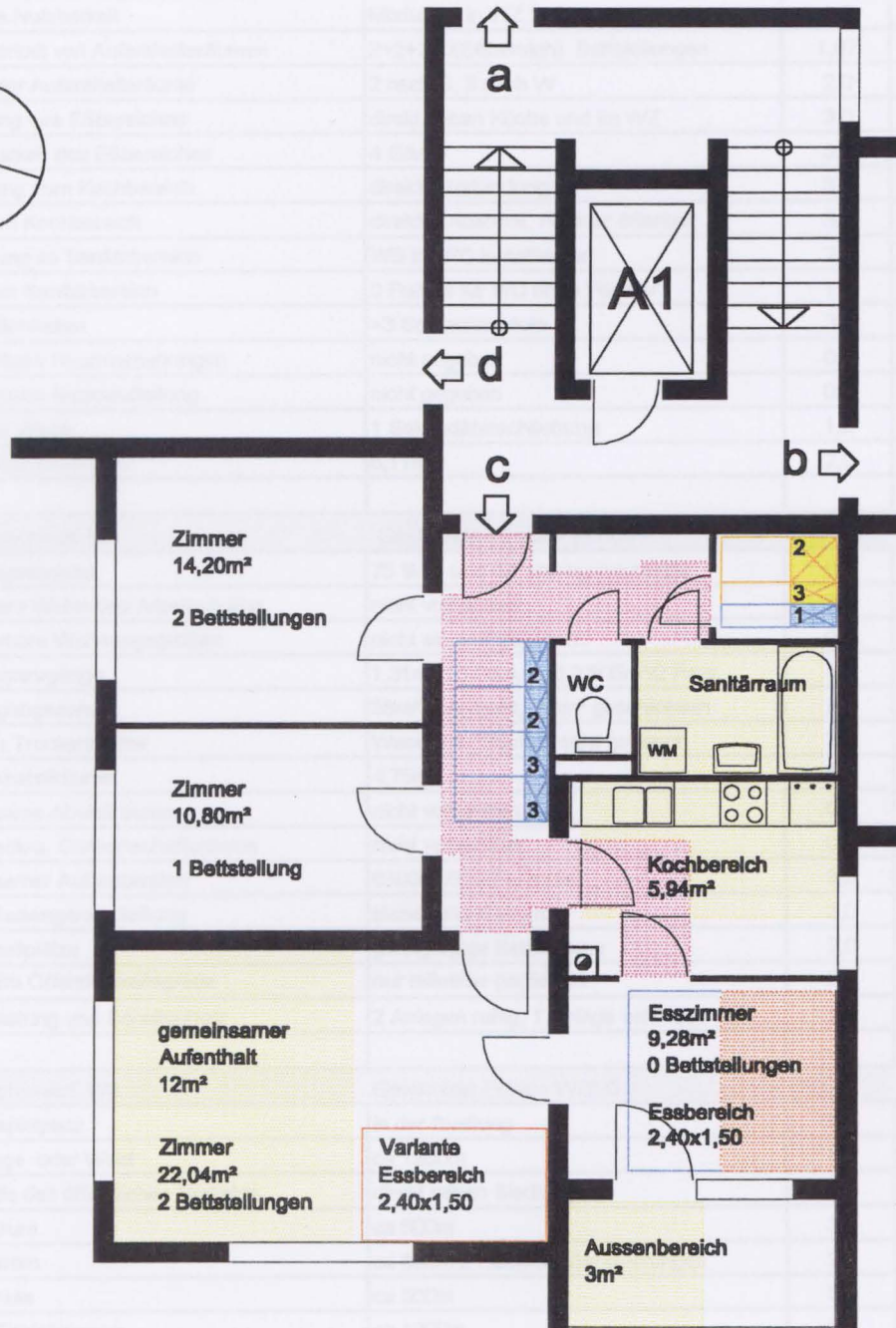
PROJEKT : SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN			
ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8			
WOHNUNG: A1 b	FLÄCHE: 82,43m ²	PHH: 3	

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche		3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	3 1/2 ZI (WZ u. Eßraum gekoppelt)	3,0	3	9
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Modul im WZ u. Schlafzi. Möglich	2,0	3	6
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2+2 Bettstellungen	1,75	3	5,25
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 ZI nach N, aber mit Südzi. gekoppelt	2,5	2	5
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	im WZ zu wenig Platz für 2. Stelle	2,0	2	4
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Gäste	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkte Verbindung	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick, Fenster offenbar	3,0	1	3
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WB im WC installierbar	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	0 Punkte für WC ohne Fenster	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	>3 Schrankmodule	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	zwischen Wohnzimmer u. Eßbereich	1,0	2	2
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	eine zusätzliche Trennwand möglich	1,5	2	3
	B15	Wählbare Wege	Durchgang WZ-Eßbereich zu breit	0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	6,62m ²	2,0	3	6
Total					36	79,75
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			2,215	
W2	B17	Wohnungsangebot	75 % 3- und 4-Personenhaushalte	0,0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	nicht vorhanden	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	nicht sinnvoll gegeben	0,0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	1,31m ² /10 Pers. und 3,805m ² /2 Pers.	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	38m ² überdacht, 3,8m ² geschlossen	2,5	2	5
	B22	Wasch- u. Trockenräume	Wasch- u. Trockenraum getrennt	3,0	3	9
	B23	Private Abstellräume	6,48m ²	2,5	2	5
	B24	Gemeinsame Abstellräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	6300m ² /525 Personen	3,0	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sicher und ebenerdig	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	geringfügige Belästigung	2,0	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	2 Anlagen ruhig, 1 Anlage sehr laut	2,3	2	4,66
Total					28	48,66
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,738	
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca 1200m	1,0	2	2
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt neben Siedlung	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 500m	3,0	8	24
	B35	Kindergarten	ca 800m 2 Hauptstraßenquerungen	2,0	3	6
	B36	Volksschule	ca 500m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca 1200m	2,0	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	Bad 2000m, Teich 1900m, Wald 1200m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	24min	2,0	7	14
Total					36	88,50
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,458	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			2,006	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			2,169	

PROJEKT : SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN			
ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8			
WOHNUNG: A1 b	FLÄCHE: 82,43m ²	PHH: 3	

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche		3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3 1/2 ZI (WZ u. Eßraum gekoppelt)	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	Modul im WZ u. Schlafzi. Möglich	2,0	3	6
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2+2 Bettstellungen	1,75	3	5,25
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	1 ZI nach N, aber mit Südzi. gekoppelt	2,5	2	5
B 6 Platzierung des Eßbereiches	im WZ zu wenig Platz für 2. Stelle	2,0	2	4
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Gäste	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkte Verbindung	3,0	2	6
B 9 Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick, Fenster öffenbar	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	WB im WC installierbar	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	0 Punkte für WC ohne Fenster	1,5	1	1,5
B12 Stellmöglichkeiten	>3 Schrankmodule	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	zwischen Wohnzimmer u. Eßbereich	1,0	2	2
B14 Veränderbare Raumaufteilung	eine zusätzliche Trennwand möglich	1,5	2	3
B15 Wählbare Wege	Durchgang WZ-Eßbereich zu breit	0,0	2	0
B16 Privater Außenbereich	6,62m ²	2,0	3	6
Total			36	79,75
Gebrauchswert W1 m		Gewichtete Punkte W1m/36 =		2,215
W2 B17 Wohnungsangebot	75 % 3- und 4-Personenhaushalte	0,0	2	0
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	nicht vorhanden	0,0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	nicht sinnvoll gegeben	0,0	2	0
B20 Wohnungszugänge	1,31m ² /10 Pers. und 3,805m ² /2 Pers.	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	38m ² überdacht, 3,8m ² geschlossen	2,5	2	5
B22 Wasch- u. Trockenräume	Wasch- u. Trockenraum getrennt	3,0	3	9
B23 Private Abstellräume	6,48m ²	2,5	2	5
B24 Gemeinsame Abstellräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	6300m ² /525 Personen	3,0	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	sicher und ebenerdig	3,0	2	6
B28 Autoabstellplätze	geringfügige Belästigung	2,0	1	2
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	2 Anlagen ruhig, 1 Anlage sehr laut	2,3	2	4,66
Total			28	48,66
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =		1,738
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3,0	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 1200m	1,0	2	2
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt neben Siedlung	3,0	8	24
B34 Ortszentrum	ca 500m	3,0	8	24
B35 Kindergarten	ca 800m 2 Hauptstraßenquerungen	2,0	3	6
B36 Volksschule	ca 500m	3,0	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca 1200m	2,0	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Bad 2000m, Teich 1900m, Wald 1200m	1,5	3	4,5
B39 Regionalzentrum	24min	2,0	7	14
Total			36	88,50
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =		2,458
Gebrauchswert W1m + W2		Gewichtete Punkte W1m+W2/64 =		2,006
Gebrauchswert W1m+W2+W3		Gewichtete Punkte W1m+W2+W3/100 =		2,169

Nr.	PROJEKT: SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN
	ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8
	WOHNUNG: A1 c
	FLÄCHE: 83,78m ²
	PHH: 3



GRUNDRISS 1:100

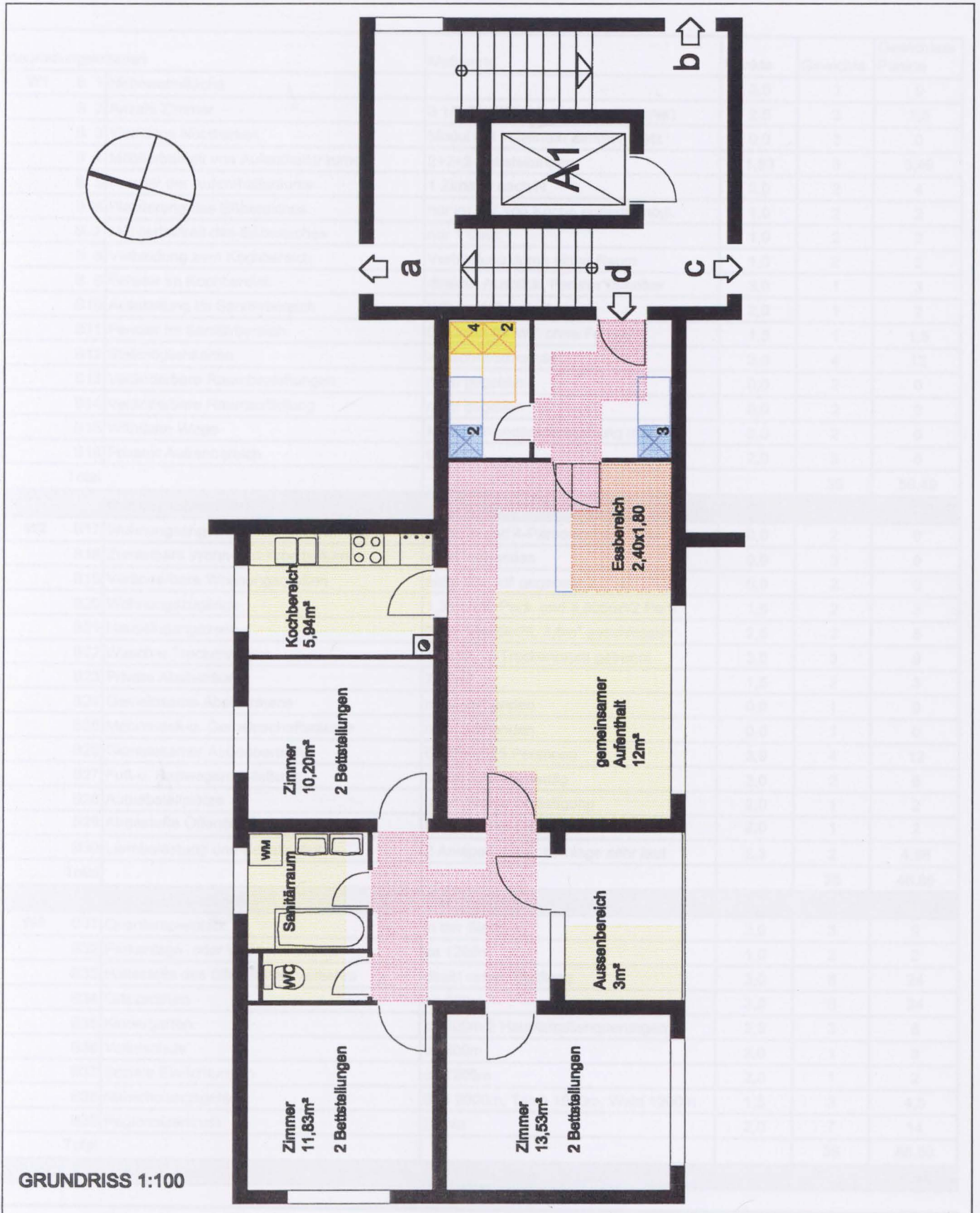
PROJEKT : SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN	
ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8	
WOHNUNG: A1 c	FLÄCHE: 83,78m ² PHH: 3

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche		3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	4 ZI (inkl. Eßbereich)	3,0	3	9
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Modul hat in WZ Platz	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2+2+2+0(Eßbereich) Bettstellungen	1,67	3	5,01
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 nach S, 3 nach W	2,0	2	4
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	direkt neben Küche und im WZ	3,0	2	6
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Gäste	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkte Verbindung	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick, Fenster offenbar	3,0	1	3
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WB im WC installierbar	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	0 Punkte für WC ohne Fenster	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	>3 Schrankmodule	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	nicht gegeben	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	nicht gegeben	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	1 Sekundäerschließung	1,0	2	2
	B16	Privater Außenbereich	6,11m ²	2,0	3	6
Total					36	74,51
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			2,070	
W2	B17	Wohnungsangebot	75 % 3- und 4-Personenhaushalte	0,0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	nicht vorhanden	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	nicht sinnvoll gegeben	0,0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	1,31m ² /10 Pers. und 3,805m ² /2 Pers.	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	38m ² überdacht, 3,8m ² geschlossen	2,5	2	5
	B22	Wasch- u. Trockenräume	Wasch- u. Trockenraum getrennt	3,0	3	9
	B23	Private Abstellräume	4,75m ²	1,5	2	3
	B24	Gemeinsame Abstellräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	6300m ² /525 Personen	3,0	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sicher und ebenerdig	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	geringfügige Belästigung	2,0	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	2 Anlagen ruhig, 1 Anlage sehr laut	2,3	2	4,66
Total					28	46,66
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,666	
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca 1200m	1,0	2	2
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt neben Siedlung	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 500m	3,0	8	24
	B35	Kindergarten	ca 800m 2 Hauptstraßenquerungen	2,0	3	6
	B36	Volksschule	ca 500m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca 1200m	2,0	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	Bad 2000m, Teich 1900m, Wald 1200m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	24min	2,0	7	14
Total					36	88,50
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,458	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,893	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			2,097	

PROJEKT : SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN	
ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8	
WOHNUNG: A1 c	FLÄCHE: 83,78m ² PHH: 3

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche		3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	4 ZI (inkl. Eßbereich)	3,0	3	9
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Modul hat in WZ Platz	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2+2+2+0(Eßbereich) Bettstellungen	1,67	3	5,01
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 nach S, 3 nach W	2,0	2	4
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	direkt neben Küche und im WZ	3,0	2	6
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Gäste	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkte Verbindung	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick, Fenster offenbar	3,0	1	3
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WB im WC installierbar	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	0 Punkte für WC ohne Fenster	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	>3 Schrankmodule	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	nicht gegeben	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	nicht gegeben	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	1 Sekundärschließung	1,0	2	2
	B16	Privater Außenbereich	6,11m ²	2,0	3	6
Total					36	74,51
Gebrauchswert W1 m		Gewichtete Punkte W1m/36 =			2,070	
W2	B17	Wohnungsangebot	75 % 3- und 4-Personenhaushalte	0,0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	nicht vorhanden	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	nicht sinnvoll gegeben	0,0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	1,31m ² /10 Pers. und 3,805m ² /2 Pers.	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	38m ² überdacht, 3,8m ² geschlossen	2,5	2	5
	B22	Wasch-u. Trockenräume	Wasch- u. Trockenraum getrennt	3,0	3	9
	B23	Private Abstellräume	4,75m ²	1,5	2	3
	B24	Gemeinsame Abstellräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	6300m ² /525 Personen	3,0	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sicher und ebenerdig	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	geringfügige Belästigung	2,0	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	2 Anlagen ruhig, 1 Anlage sehr laut	2,3	2	4,66
Total					28	46,66
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,666	
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca 1200m	1,0	2	2
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt neben Siedlung	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 500m	3,0	8	24
	B35	Kindergarten	ca 800m 2 Hauptstraßenquerungen	2,0	3	6
	B36	Volksschule	ca 500m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca 1200m	2,0	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	Bad 2000m, Teich 1900m, Wald 1200m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	24min	2,0	7	14
Total					36	88,50
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,458	
Gebrauchswert W1m + W2		Gewichtete Punkte W1m+W2/64 =			1,893	
Gebrauchswert W1m+W2+W3		Gewichtete Punkte W1m+W2+W3/100 =			2,097	

Nr.	PROJEKT: SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN		
	ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8		
	WOHNUNG: A1 d	FLÄCHE: 98,15m ²	PHH: 4



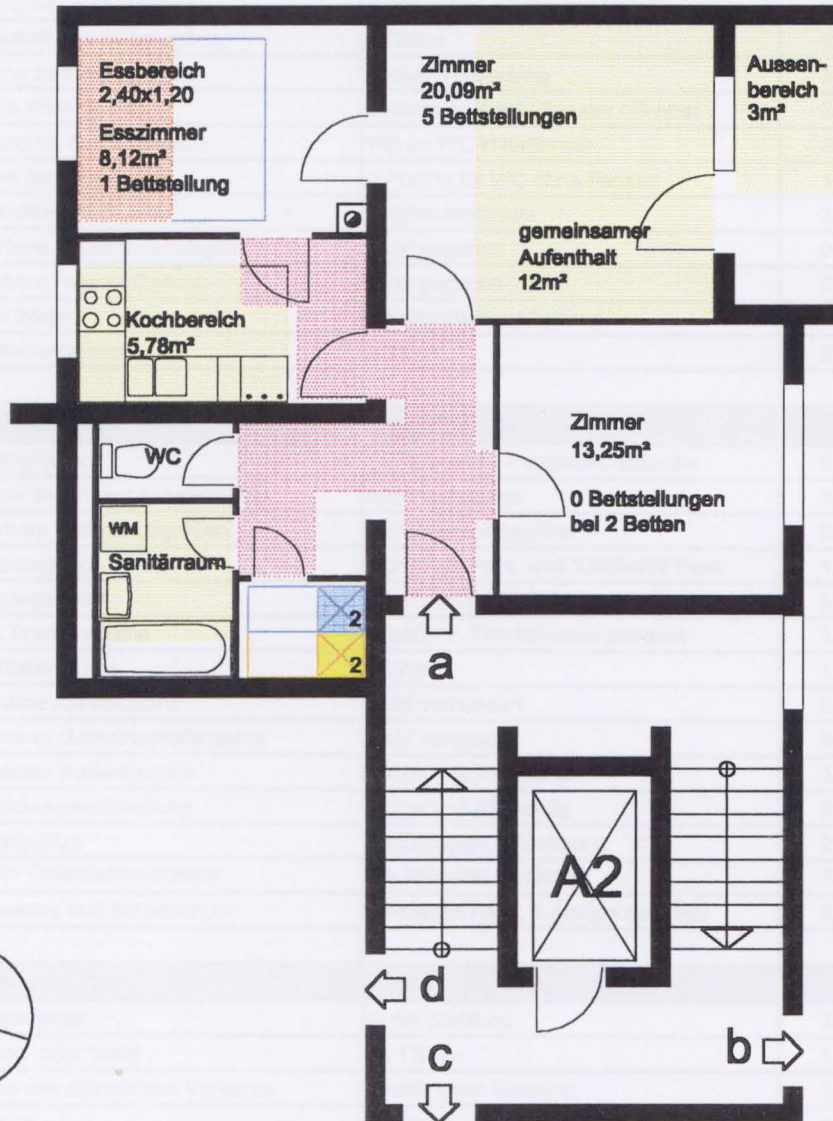
PROJEKT : SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGEHOSENENSCHAFT ROTTENMANN			
ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8			
WOHNUNG: A1 d	FLÄCHE: 98,15m ²	PHH: 4	

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche		3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	3 1/2 Zi (WZ = Durchgangszimmer)	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Modul hat in keinem Zimmer Platz	0,0	3	0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2+2+2 Bettstellungen	1,83	3	5,49
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zimmer nach N	2,0	2	4
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur im WZ von Küche entfernt mögl.	1,0	2	2
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	nur 1 Gast	1,0	2	2
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	Verbindung durch einen Raum	1,0	2	2
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick, Fenster offenbar	3,0	1	3
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WB im WC installierbar	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	0 Punkte für WC ohne Fenster	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	>3 Schrankmodule	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	nicht gegeben	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	nicht gegeben	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundärschließung möglich	0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	6,93m ²	2,0	3	6
Total					36	56,49
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,569	
W2	B17	Wohnungsangebot	75 % 3- und 4-Personenhaushalte	0,0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	nicht vorhanden	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	nicht sinnvoll gegeben	0,0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	1,31m ² /10 Pers. und 3,805m ² /2 Pers.	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	38m ² überdacht, 3,8m ² geschlossen	2,5	2	5
	B22	Wasch-u. Trockenräume	Wasch- u. Trockenraum getrennt	3,0	3	9
	B23	Private Abstellräume	7,40m ²	1,5	2	3
	B24	Gemeinsame Abstellräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	6300m ² /525 Personen	3,0	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sicher und ebenerdig	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	geringfügige Belästigung	2,0	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	2 Anlagen ruhig, 1 Anlage sehr laut	2,3	2	4,66
Total					28	46,66
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,666	
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca 1200m	1,0	2	2
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt neben Siedlung	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 500m	3,0	8	24
	B35	Kindergarten	ca 800m 2 Hauptstraßenquerungen	2,0	3	6
	B36	Volksschule	ca 500m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca 1200m	2,0	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	Bad 2000m, Teich 1900m, Wald 1200m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	24min	2,0	7	14
Total					36	88,50
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,458	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,612	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,917	

PROJEKT : SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN			
ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8			
WOHNUNG: A1 d	FLÄCHE: 98,15m ²	PHH: 4	

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche		3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	3 1/2 ZI (WZ = Durchgangszimmer)	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Modul hat in keinem Zimmer Platz	0,0	3	0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3+2+2 Bettstellungen	2,0	3	6
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zimmer nach N (< 12m ²)	2,0	2	4
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur im WZ von Küche entfernt mögl.	1,0	2	2
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	nur 1 Gast	1,0	2	2
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	Verbindung durch einen Raum	1,0	2	2
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick, Fenster offenbar	3,0	1	3
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WB im WC installierbar	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	0 Punkte für WC ohne Fenster	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	>3 Schrankmodule	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	nicht gegeben	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	nicht gegeben	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundärererschließung möglich	0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	6,93m ²	2,0	3	6
Total					36	57,00
Gebrauchswert W1 m		Gewichtete Punkte W1m/36 =			1,583	
W2	B17	Wohnungsangebot	75 % 3- und 4-Personenhaushalte	0,0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	nicht vorhanden	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	nicht sinnvoll gegeben	0,0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	1,31m ² /10 Pers. und 3,805m ² /2 Pers.	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	38m ² überdacht, 3,8m ² geschlossen	2,5	2	5
	B22	Wasch- u. Trockenräume	Wasch- u. Trockenraum getrennt	3,0	3	9
	B23	Private Abstellräume	7,40m ²	1,5	2	3
	B24	Gemeinsame Abstellräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	6300m ² /525 Personen	3,0	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sicher und ebenerdig	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	geringfügige Belästigung	2,0	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	2 Anlagen ruhig, 1 Anlage sehr laut	2,3	2	4,66
Total					28	46,66
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,666	
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca 1200m	1,0	2	2
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt neben Siedlung	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 500m	3,0	8	24
	B35	Kindergarten	ca 800m 2 Hauptstraßenquerungen	2,0	3	6
	B36	Volksschule	ca 500m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca 1200m	2,0	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	Bad 2000m, Teich 1900m, Wald 1200m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	24min	2,0	7	14
Total					36	88,50
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,458	
Gebrauchswert W1m + W2		Gewichtete Punkte W1m+W2/64 =			1,620	
Gebrauchswert W1m+W2+W3		Gewichtete Punkte W1m+W2+W3/100 =			1,922	

Nr.	PROJEKT: SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN		
	ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8		
	WOHNUNG: A2 a	FLÄCHE: 64,58m ²	PHH: 2



GRUNDRISS 1:100

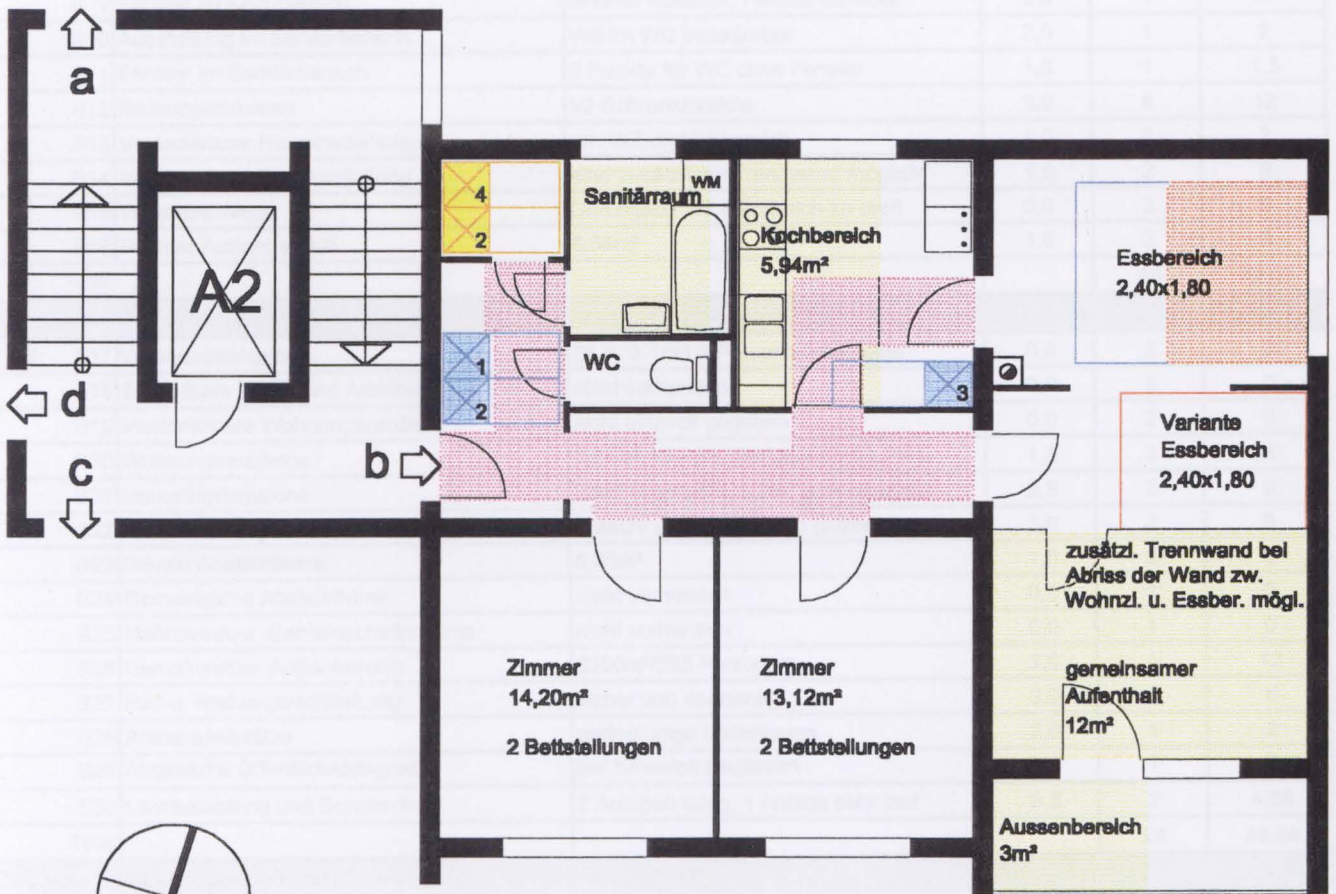
PROJEKT : SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN	
ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8	
WOHNUNG: A2 a	FLÄCHE: 64,58m ² PHH: 2

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche		3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	3 ZI	3,0	3	9
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Modul hat im Wohnraum Platz	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1+3+1 Bettstellungen	1,33	3	3,99
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 ZI nach O	2,5	2	5
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	direkt neben Küche und im WZ	2,0	2	4
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Gäste	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkte Verbindung	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick, Fenster öffnbar	3,0	1	3
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WB im WC installierbar	3,0	1	3
	B11	Fenster im Sanitärbereich	0 Punkte für WC ohne Fenster	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	3 Schrankmodule	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	nicht gegeben	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	nicht gegeben	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	1 Sekundärschließung	1,0	2	2
	B16	Privater Außenbereich	3,98m ²	2,5	3	7,5
Total					36	74,99
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			2,083	
W2	B17	Wohnungsangebot	75 % 3- und 4-Personenhaushalte	0,0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	nicht vorhanden	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	nicht sinnvoll gegeben	0,0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	1,31m ² /10 Pers. und 3,805m ² /2 Pers.	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	38m ² überdacht, 3,8m ² geschlossen	2,5	2	5
	B22	Wasch- u. Trockenräume	Wasch- u. Trockenraum getrennt	3,0	3	9
	B23	Private Abstellräume	5,02m ²	1,5	2	3
	B24	Gemeinsame Abstellräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	6300m ² /525 Personen	3,0	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sicher und ebenerdig	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	geringfügige Belästigung	2,0	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	2 Anlagen ruhig, 1 Anlage sehr laut	2,3	2	4,66
Total					28	46,66
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,666	
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca 1200m	1,0	2	2
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt neben Siedlung	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 500m	3,0	8	24
	B35	Kindergarten	ca 800m 2 Hauptstraßenquerungen	2,0	3	6
	B36	Volksschule	ca 500m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca 1200m	2,0	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	Bad 2000m, Teich 1900m, Wald 1200m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	24min	2,0	7	14
Total					36	88,50
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,458	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,901	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			2,102	

PROJEKT : SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN			
ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8			
WOHNUNG: A2 a	FLÄCHE: 64,58m ²	PHH: 2	

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche		3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	3 ZI	3,0	3	9
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Modul hat im Wohnraum Platz	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2+3+2 Bettstellungen	2,0	3	6
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 ZI nach O mit starkem Lärm	0,5	2	1
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	direkt neben Küche und im WZ	2,0	2	4
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Gäste	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkte Verbindung	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick, Fenster öffnenbar	3,0	1	3
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WB im WC installierbar	3,0	1	3
	B11	Fenster im Sanitärbereich	0 Punkte für WC ohne Fenster	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	3 Schrankmodule	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	nicht gegeben	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	nicht gegeben	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	1 Sekundärschließung	1,0	2	2
	B16	Privater Außenbereich	3,98m ²	2,5	3	7,5
	Total				36	73,00
Gebrauchswert W1 m		Gewichtete Punkte W1m/36 =			2,028	
W2	B17	Wohnungsangebot	75 % 3- und 4-Personenhaushalte	0,0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	nicht vorhanden	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	nicht sinnvoll gegeben	0,0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	1,31m ² /10 Pers. und 3,805m ² /2 Pers.	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	38m ² überdacht, 3,8m ² geschlossen	2,5	2	5
	B22	Wasch- u. Trockenräume	Wasch- u. Trockenraum getrennt	3,0	3	9
	B23	Private Abstellräume	5,02m ²	3,0	2	6
	B24	Gemeinsame Abstellräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	6300m ² /525 Personen	3,0	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sicher und ebenerdig	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	geringfügige Belästigung	2,0	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	2 Anlagen ruhig, 1 Anlage sehr laut	2,3	2	4,66
	Total				28	49,66
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,774	
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca 1200m	1,0	2	2
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt neben Siedlung	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 500m	3,0	8	24
	B35	Kindergarten	ca 800m 2 Hauptstraßenquerungen	2,0	3	6
	B36	Volksschule	ca 500m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca 1200m	2,0	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	Bad 2000m, Teich 1900m, Wald 1200m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	24min	2,0	7	14
	Total				36	88,50
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,458	
Gebrauchswert W1m + W2		Gewichtete Punkte W1m+W2/64 =			1,917	
Gebrauchswert W1m+W2+W3		Gewichtete Punkte W1m+W2+W3/100 =			2,112	

Nr.	PROJEKT: SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN		
	ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8		
	WOHNUNG: A2 b	FLÄCHE: 91,03m ²	PHH: 4



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN			
ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8			
WOHNUNG: A2 b	FLÄCHE: 91,03m ²	PHH: 4	

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche		3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	3 1/2 ZI (WZ und Eßraum gekoppelt)	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Modul hat im Wohnzimmer Platz	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2+2 Bettstellungen	1,50	3	4,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Fenster nach O	2,0	2	4
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	direkt neben Küche und im WZ mögl.	3,0	2	6
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Gäste	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkte Verbindung	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick, Fenster offenbar	3,0	1	3
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WB im WC installierbar	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	0 Punkte für WC ohne Fenster	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	>2 Schrankmodule	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	zw. WZ und Eßbereich	1,0	2	2
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	eine zusätzliche Trennwand möglich	1,5	2	3
	B15	Wählbare Wege	Durchgang WZ-Eßbereich zu breit	0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	6,34m ²	1,0	3	3
Total					36	72,50

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,014**

W2	B17	Wohnungsangebot	75 % 3- und 4-Personenhaushalte	0,0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	nicht vorhanden	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	nicht sinnvoll gegeben	0,0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	1,31m ² /10 Pers. und 3,805m ² /2 Pers.	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	38m ² überdacht, 3,8m ² geschlossen	2,5	2	5
	B22	Wasch-u.Trockenräume	Wasch- u. Trockenraum getrennt	3,0	3	9
	B23	Private Abstellräume	6,65m ²	1,5	2	3
	B24	Gemeinsame Abstellräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	6300m ² /525 Personen	3,0	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sicher und ebenerdig	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	geringfügige Belästigung	2,0	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	2 Anlagen ruhig, 1 Anlage sehr laut	2,3	2	4,66
Total					28	46,66

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,666**

W3	B31	Quartierspielplatz	In der Siedlung	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca 1200m	1,0	2	2
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt neben Siedlung	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 500m	3,0	8	24
	B35	Kindergarten	ca 800m 2 Hauptstraßenquerungen	2,0	3	6
	B36	Volksschule	ca 500m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca 1200m	2,0	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	Bad 2000m, Teich 1900m, Wald 1200m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	24min	2,0	7	14
Total					36	88,50

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,458**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,862**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,077**

PROJEKT : SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN	
ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8	
WOHNUNG: A2 b	FLÄCHE: 91,03m² PHH: 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche		3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3 1/2 ZI (WZ und Eßraum gekoppelt)	2,5	3	7,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	Modul hat im Wohnzimmer Platz	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2+2 Bettstellungen	1,50	3	4,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	1 Fenster nach O mit Lärm (Eßraum)	2,0	2	4
B 6 Platzierung des Eßbereiches	direkt neben Küche und im WZ mögl.	3,0	2	6
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Gäste	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkte Verbindung	3,0	2	6
B 9 Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick, Fenster öffenbar	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	WB im WC installierbar	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	0 Punkte für WC ohne Fenster	1,5	1	1,5
B12 Stellmöglichkeiten	>2 Schrankmodule	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	zw. WZ und Eßbereich	1,0	2	2
B14 Veränderbare Raumaufteilung	eine zusätzliche Trennwand möglich	1,5	2	3
B15 Wählbare Wege	Durchgang WZ-Eßbereich zu breit	0,0	2	0
B16 Privater Außenbereich	6,34m ²	1,0	3	3
Total			36	72,50

Gebrauchswert W1 m Gewichtete Punkte W1m/36 = **2,014**

W2 B17 Wohnungsangebot	75 % 3- und 4-Personenhaushalte	0,0	2	0
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	nicht vorhanden	0,0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	nicht sinnvoll gegeben	0,0	2	0
B20 Wohnungszugänge	1,31m ² /10 Pers. und 3,805m ² /2 Pers.	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	38m ² überdacht, 3,8m ² geschlossen	2,5	2	5
B22 Wasch- u. Trockenräume	Wasch- u. Trockenraum getrennt	3,0	3	9
B23 Private Abstellräume	6,65m ²	1,5	2	3
B24 Gemeinsame Abstellräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	6300m ² /525 Personen	3,0	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	sicher und ebenerdig	3,0	2	6
B28 Autoabstellplätze	geringfügige Belästigung	2,0	1	2
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	2 Anlagen ruhig, 1 Anlage sehr laut	2,3	2	4,66
Total			28	46,66

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,666**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3,0	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 1200m	1,0	2	2
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt neben Siedlung	3,0	8	24
B34 Ortszentrum	ca 500m	3,0	8	24
B35 Kindergarten	ca 800m 2 Hauptstraßenquerungen	2,0	3	6
B36 Volksschule	ca 500m	3,0	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca 1200m	2,0	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Bad 2000m, Teich 1900m, Wald 1200m	1,5	3	4,5
B39 Regionalzentrum	24min	2,0	7	14
Total			36	88,50

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,458**

Gebrauchswert W1m + W2 Gewichtete Punkte W1m+W2/64 = **1,862**

Gebrauchswert W1m+W2+W3 Gewichtete Punkte W1m+W2+W3/100 = **2,077**

PROJEKT: SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN

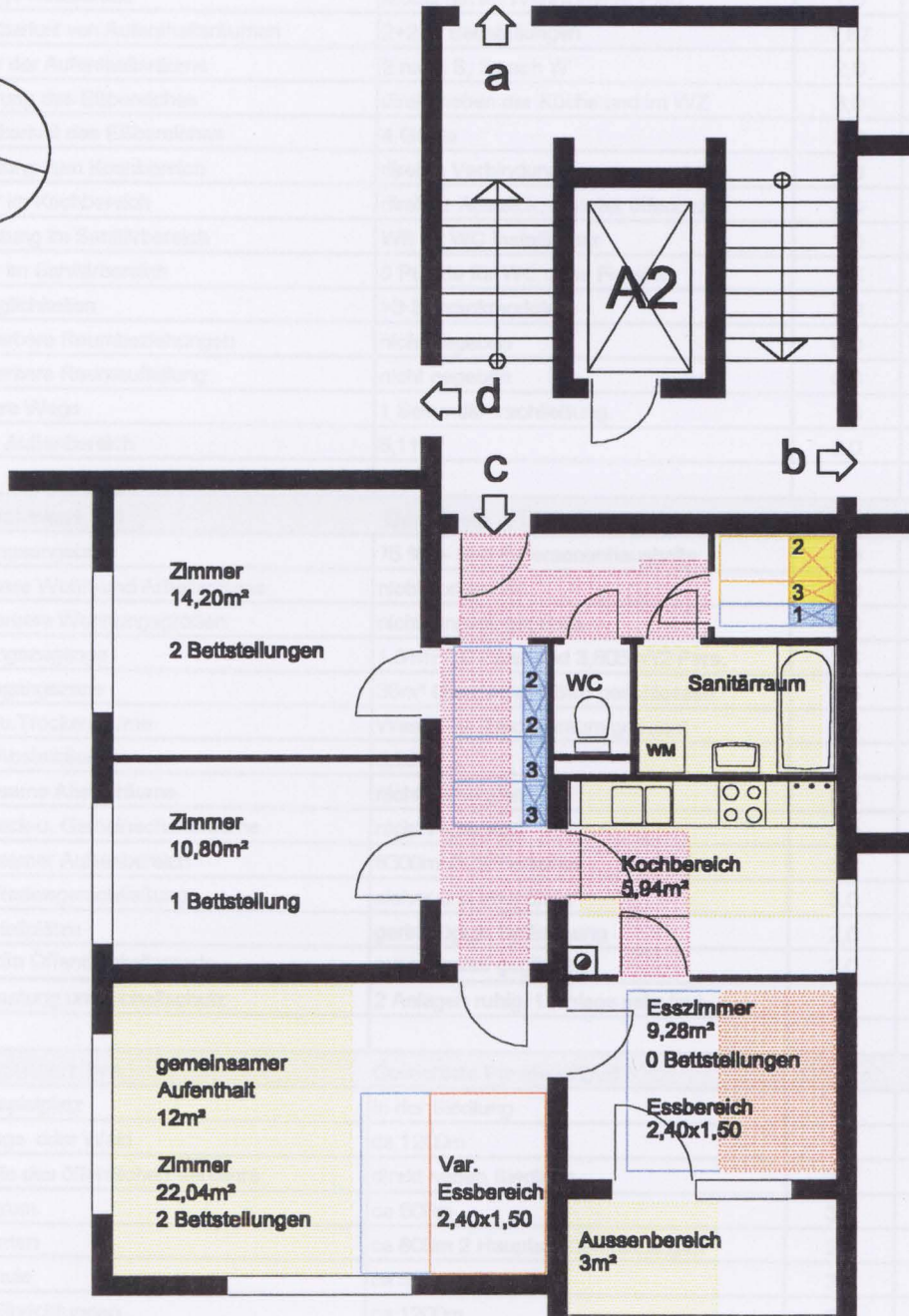
ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8

Nr.

WOHNUNG: A2 c

FLÄCHE: 84,38m²

PHH: 3



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN	
ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8	
WOHNUNG: A2 c	FLÄCHE: 84,38m² PHH: 3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche		3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	4 ZI	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	Modul hat im Wohnzimmer Platz	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2+2+2 Bettstellungen	1,67	3	5,01
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 nach S, 3 nach W	2,0	2	4
B 6 Platzierung des Eßbereiches	direkt neben der Küche und im WZ	3,0	2	6
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Gäste	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkte Verbindung	3,0	2	6
B 9 Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick, Fenster offenbar	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	WB im WC installierbar	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	0 Punkte für WC ohne Fenster	1,5	1	1,5
B12 Stellmöglichkeiten	>3 Schrankmodule	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	nicht gegeben	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	nicht gegeben	0,0	2	0
B15 Wählbare Wege	1 Sekundärschließung	1,0	2	2
B16 Privater Außenbereich	6,11m ²	2,0	3	6
Total			36	74,51

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,070**

W2 B17 Wohnungsangebot	75 % 3- und 4-Personenhaushalte	0,0	2	0
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	nicht vorhanden	0,0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	nicht sinnvoll gegeben	0,0	2	0
B20 Wohnungszugänge	1,31m ² /10 Pers. und 3,805m ² /2 Pers.	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	38m ² überdacht, 3,8m ² geschlossen	2,5	2	5
B22 Wasch-u. Trockenräume	Wasch- u. Trockenraum getrennt	3,0	3	9
B23 Private Abstellräume	6,29m ²	2,0	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	6300m ² /525 Personen	3,0	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	sicher und ebenerdig	3,0	2	6
B28 Autoabstellplätze	geringfügige Belästigung	2,0	1	2
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	2 Anlagen ruhig, 1 Anlage sehr laut	2,3	2	4,66
Total			28	47,66

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,702**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3,0	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 1200m	1,0	2	2
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt neben Siedlung	3,0	8	24
B34 Ortszentrum	ca 500m	3,0	8	24
B35 Kindergarten	ca 800m 2 Hauptstraßenquerungen	2,0	3	6
B36 Volksschule	ca 500m	3,0	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca 1200m	2,0	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Bad 2000m, Teich 1900m, Wald 1200m	1,5	3	4,5
B39 Regionalzentrum	24min	2,0	7	14
Total			36	88,50

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,458**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,909**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,107**

PROJEKT : SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN	
ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8	
WOHNUNG: A2 c	FLÄCHE: 84,38m ² PHH: 3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche		3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	4 ZI	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	Modul hat im Wohnzimmer Platz	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2+2+2 Bettstellungen	1,67	3	5,01
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 nach S, 3 nach W	2,0	2	4
B 6 Platzierung des Eßbereiches	direkt neben der Küche und im WZ	3,0	2	6
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Gäste	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkte Verbindung	3,0	2	6
B 9 Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick, Fenster offenbar	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	WB im WC installierbar	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	0 Punkte für WC ohne Fenster	1,5	1	1,5
B12 Stellmöglichkeiten	>3 Schrankmodule	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	nicht gegeben	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	nicht gegeben	0,0	2	0
B15 Wählbare Wege	1 Sekundärschließung	1,0	2	2
B16 Privater Außenbereich	6,11m ²	2,0	3	6
Total			36	74,51

Gebrauchswert W1 m Gewichtete Punkte W1m/36 = **2,070**

W2 B17 Wohnungsangebot	75 % 3- und 4-Personenhaushalte	0,0	2	0
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	nicht vorhanden	0,0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	nicht sinnvoll gegeben	0,0	2	0
B20 Wohnungszugänge	1,31m ² /10 Pers. und 3,805m ² /2 Pers.	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	38m ² überdacht, 3,8m ² geschlossen	2,5	2	5
B22 Wasch- u. Trockenräume	Wasch- u. Trockenraum getrennt	3,0	3	9
B23 Private Abstellräume	6,29m ²	2,0	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	6300m ² /525 Personen	3,0	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	sicher und ebenerdig	3,0	2	6
B28 Autoabstellplätze	geringfügige Belästigung	2,0	1	2
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	2 Anlagen ruhig, 1 Anlage sehr laut	2,3	2	4,66
Total			28	47,66

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,702**

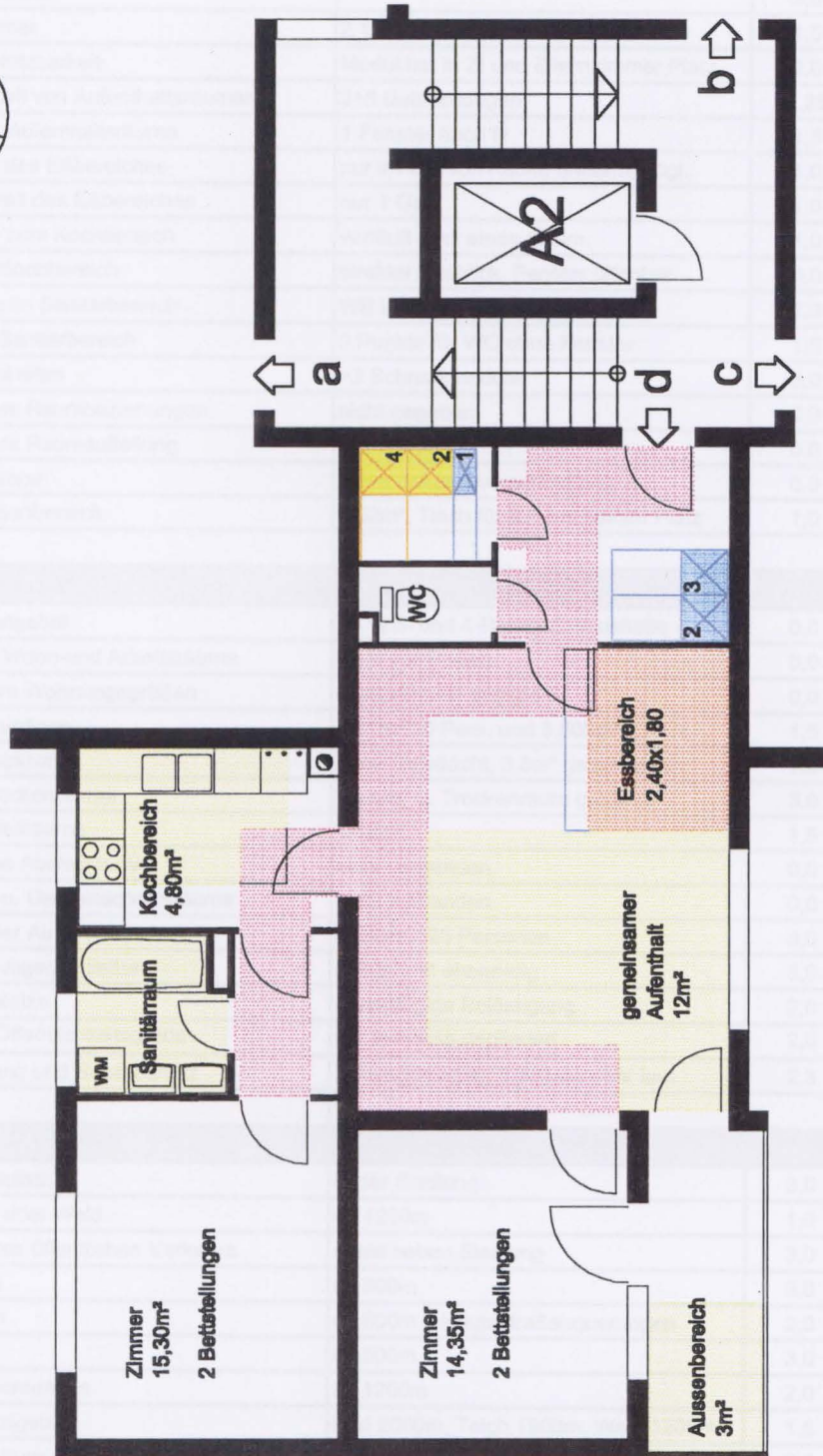
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3,0	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 1200m	1,0	2	2
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt neben Siedlung	3,0	8	24
B34 Ortszentrum	ca 500m	3,0	8	24
B35 Kindergarten	ca 800m 2 Hauptstraßenquerungen	2,0	3	6
B36 Volksschule	ca 500m	3,0	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca 1200m	2,0	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Bad 2000m, Teich 1900m, Wald 1200m	1,5	3	4,5
B39 Regionalzentrum	24min	2,0	7	14
Total			36	88,50

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,458**

Gebrauchswert W1m + W2 Gewichtete Punkte W1m+W2/64 = **1,909**

Gebrauchswert W1m+W2+W3 Gewichtete Punkte W1m+W2+W3/100 = **2,107**

Nr.	PROJEKT: SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN	FLÄCHE: 86,52m ²	PHH: 4
	ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8		
	WOHNUNG: A2 d		



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN	
ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8	
WOHNUNG: A2 d	FLÄCHE: 86,52m ² PHH: 4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche		3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	2 1/2 ZI (WZ = Durchgangszimmer)	1,5	3	4,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Modul hat in ZI und Elternzimmer Platz	2,0	3	6
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2+5 Bettstellungen	2,25	3	6,75
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Fenster nach N	1,5	2	3
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur im WZ von Küche entfernt mögl.	1,0	2	2
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	nur 1 Gast	1,0	2	2
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft über einen Raum	1,0	2	2
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick, Fenster öffentbar	3,0	1	3
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WB im WC installierbar	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	0 Punkte für WC ohne Fenster	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	>3 Schrankmodule	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	nicht gegeben	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	nicht gegeben	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundärschließung	0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	6,62m ² , Tisch für 4 P hat keinen Platz	1,0	3	3
Total					36	56,75
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,576	
W2	B17	Wohnungsangebot	75 % 3- und 4-Personenhaushalte	0,0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	nicht vorhanden	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	nicht sinnvoll gegeben	0,0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	1,31m ² /10 Pers. und 3,805m ² /2 Pers.	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	38m ² überdacht, 3,8m ² geschlossen	2,5	2	5
	B22	Wasch- u. Trockenräume	Wasch- u. Trockenraum getrennt	3,0	3	9
	B23	Private Abstellräume	6,40m ²	1,5	2	3
	B24	Gemeinsame Abstellräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	6300m ² /525 Personen	3,0	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sicher und ebenerdig	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	geringfügige Belästigung	2,0	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	2 Anlagen ruhig, 1 Anlage sehr laut	2,3	2	4,66
Total					28	46,66
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,666	
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca 1200m	1,0	2	2
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt neben Siedlung	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 500m	3,0	8	24
	B35	Kindergarten	ca 800m 2 Hauptstraßenquerungen	2,0	3	6
	B36	Volksschule	ca 500m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca 1200m	2,0	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	Bad 2000m, Teich 1900m, Wald 1200m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	24min	2,0	7	14
Total					36	88,50
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,458	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,616	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,919	

PROJEKT : SIEDLUNG IN DER JAKOB-GSCHIELGASSE der SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT ROTTENMANN	
ADRESSE: JAKOB-GSCHIELGASSE 4-8	
WOHNUNG: A2 d	FLÄCHE: 86,52m ² PHH: 4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche		3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	2 1/2 ZI (WZ = Durchgangszimmer)	1,5	3	4,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Modul hat in ZI und Elternzimmer Platz	2,0	3	6
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2+5 Bettstellungen	2,25	3	6,75
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Fenster nach N (ZI >12m ²)	2,5	2	5
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur im WZ von Küche entfernt mögl.	1,0	2	2
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	nur 1 Gast	1,0	2	2
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft über einen Raum	1,0	2	2
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick, Fenster öffnenbar	3,0	1	3
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WB im WC installierbar	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	0 Punkte für WC ohne Fenster	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	>3 Schrankmodule	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	nicht gegeben	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	nicht gegeben	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundärschließung	0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	6,62m ² , Tisch für 4 P hat keinen Platz	1,0	3	3
Total					36	58,75
Gebrauchswert W1 m		Gewichtete Punkte W1m/36 =			1,632	
W2	B17	Wohnungsangebot	75 % 3- und 4-Personenhaushalte	0,0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	nicht vorhanden	0,0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	nicht sinnvoll gegeben	0,0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	1,31m ² /10 Pers. und 3,805m ² /2 Pers.	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	38m ² überdacht, 3,8m ² geschlossen	2,5	2	5
	B22	Wasch- u. Trockenräume	Wasch- u. Trockenraum getrennt	3,0	3	9
	B23	Private Abstellräume	6,40m ²	1,0	2	2
	B24	Gemeinsame Abstellräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	nicht vorhanden	0,0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	6300m ² /525 Personen	3,0	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sicher und ebenerdig	3,0	2	6
	B28	Autoabstellplätze	geringfügige Belästigung	2,0	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	nur teilweise gegliedert	2,0	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	2 Anlagen ruhig, 1 Anlage sehr laut	2,3	2	4,66
Total					28	45,66
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,631	
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3,0	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca 1200m	1,0	2	2
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt neben Siedlung	3,0	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 500m	3,0	8	24
	B35	Kindergarten	ca 800m 2 Hauptstraßenquerungen	2,0	3	6
	B36	Volksschule	ca 500m	3,0	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca 1200m	2,0	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	Bad 2000m, Teich 1900m, Wald 1200m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	24min	2,0	7	14
Total					36	88,50
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,458	
Gebrauchswert W1m + W2		Gewichtete Punkte W1m+W2/64 =			1,631	
Gebrauchswert W1m+W2+W3		Gewichtete Punkte W1m+W2+W3/100 =			1,929	

Nr.	PROJEKT : Terrassenhaussiedlung
	ADRESSE: St. Peter Hauptstrasse
	BAUHERR: Gemeinnützige Wohnbauvereinigung, Landesgeschäftsstelle Steiermark



FOTO

PROJEKTADRESSE:
 St. Peter Hauptstr. 29-35
 8010 Graz

Grundstücksgröße: 45.000 m ²
Bebauungsgrad:
Bebauungsdichte: 1,78
Geschoßanzahl: von..4...bis..8...

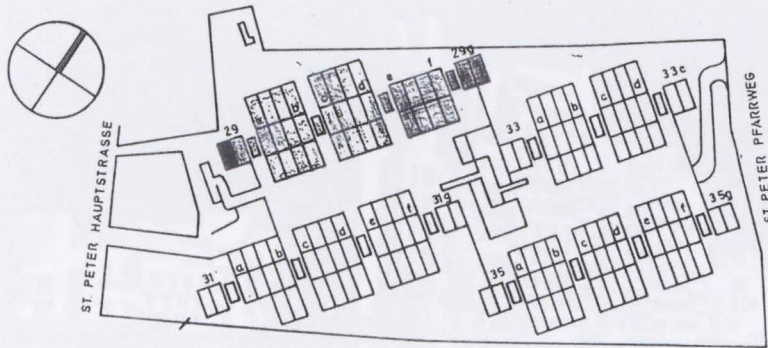
WOHNEINHEITEN 522	
TYPOLOGIE:	ANZAHL: 121
Eingeschoßig	94
Maisonette	14
Split-level	13
Reihenhaus	0

ERSCHLIESSUNGSART	
Laubengang	
Innengang	
Spännertypen	x
Einzelerschl.	

AUFTRAG	JAHR
Wettbewerb	
Direktvergabe	x
Baubeginn	1972-78
Bezug	ab 1975

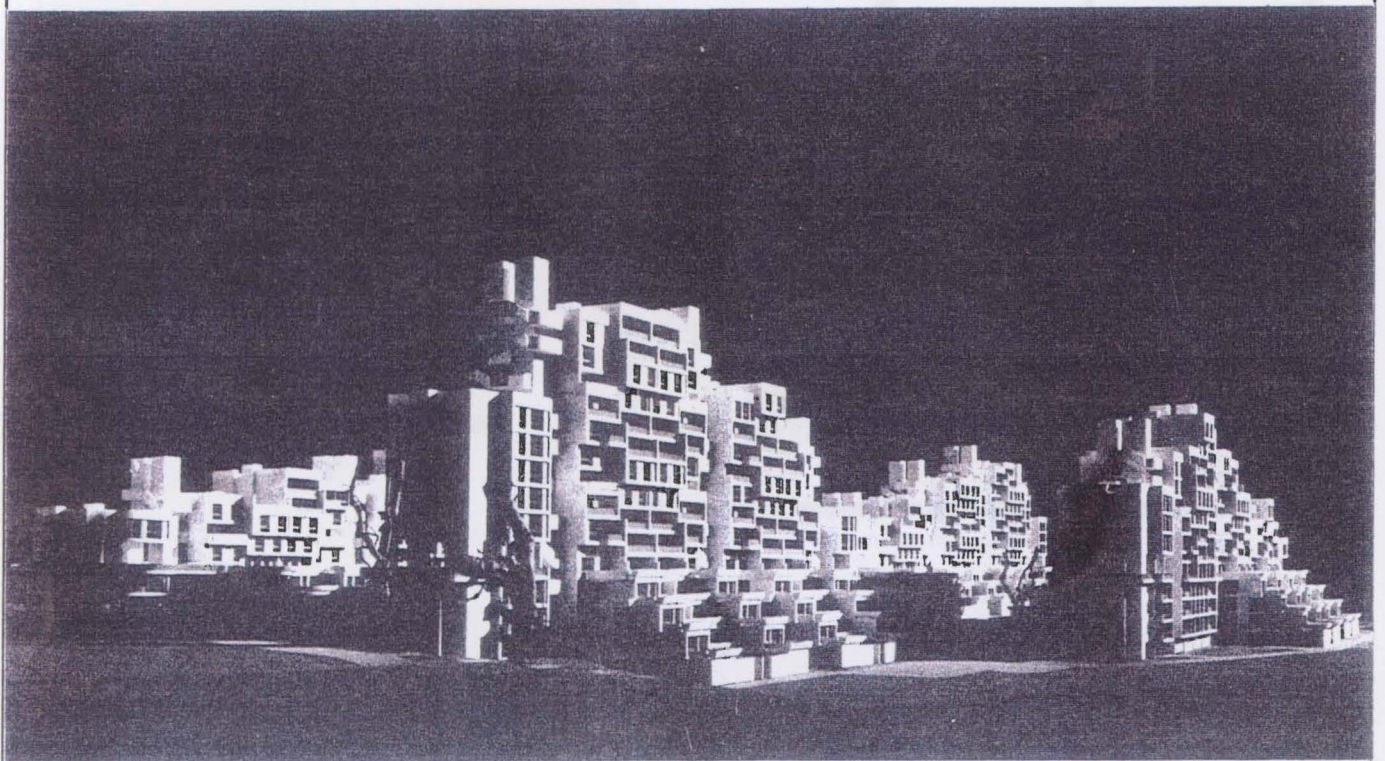
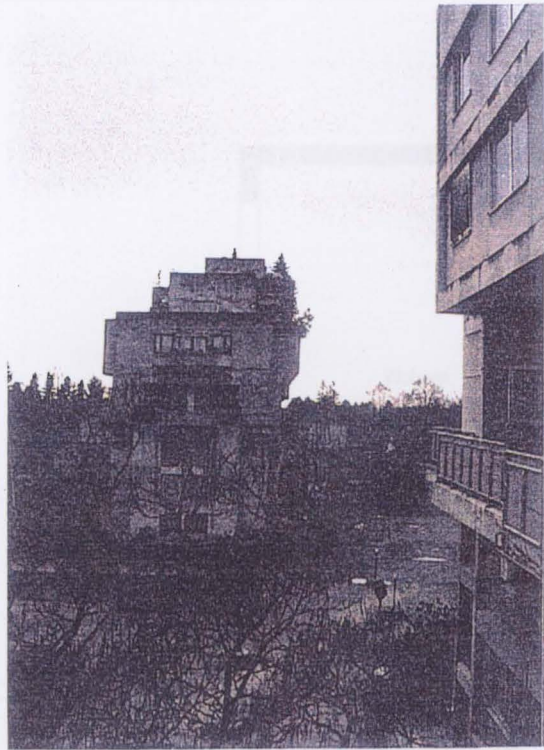
BA / WE /	FERTIGSTELL.
1. / /	
2. / /	

FINANZIERUNG	
Wohnbauförderung	x
Wohnbauscheck	
Frei finanziert	



LAGEPLAN

Terrassenhaussiedlung



GRUNDRISSE SCHNITTE FASSADEN

PROJEKT:	Terrassenhaussiedlung		
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse		
WOHNUNG:	nr. 29 a wohnung 1 typ a	FLÄCHE:	129 m ²
			PHH: 5



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Terrassenhaussiedlung	
ADRESSE: St. Peter Hauptstrasse	
WOHNUNG: nr 29 a; wohnung 1; typ a	FLÄCHE: 128,97 PHH:5

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche	128,97 m ²	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	4	2,0	3	6
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	z3:1; wohnz:2; =3	2,5	3	7,5
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	z1:1,5P; z2:2P; z3:3P; wohnz: 3P	2,3	3	6,75
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3P; -2P (nord)	1,0	2	2
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	vom Kochbereich entfernt	1,0	2	2
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 besucheressplatze	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	distanz<3m	2,0	2	4
	B 9	Fenster im Kochbereich	Ausblick über Balkon	2,0	1	2
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	Grundausrüstung vorhanden	1,0	1	1
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	12 zuesätzliche	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	3	3,0	2	6
	B15	Wählbare Wege	2 Sekundärschliessungen	1,5	2	3
	B16	Privater Außenbereich	64 m ²	3,0	3	9
Total				30,3	36	76,25
Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =		2,11806	
W2	B17	Wohnungsangebot	53%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	ca. 0,5 m ²	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
	B22	Wasch-u. Trockenräume	320m ² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 2 m ² /Person	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,9 m ² /Person	2	1	2
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m ² 0,1/Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	>12m ² /Person (4. Og;...)	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total					28	43
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		1,53571	
W3	B31	Quartierspielplatz	entfernung<200 m ²	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
	B36	Volksschule	ca. 600m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total					36	95
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		2,6388889	
Gebrauchswert W1 + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		1,86328125	
Gebrauchswert W1+W2+W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =		2,1425	

PROJEKT : Terrassenhaussiedlung
ADRESSE: St. Peter Hauptstrasse
WOHNUNG: nr 29 a; wohnung 1; typ a FLÄCHE: 128,97 PHH:5

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	128,97 m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	4	2,0	3	6
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	z3:1; wohnz:2; =3	2,5	3	7,5
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	z1:1,5P; z2:2P; z3:3P; wohnz: 3P	2,3	3	6,75
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	3P; -3P (nord)	0,0	2	0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	vom Kochbereich entfernt	1,0	2	2
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 besucheressplaetze	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	distanz<3m	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	Ausblick über Balkon	2,0	1	2
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	Grundausstattung vorhanden	1,0	1	1
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	12 zuesätzliche	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	3	3,0	2	6
B15 Wählbare Wege	2 Sekundärschliessungen	1,5	2	3
B16 Privater Außenbereich	64 m ²	3,0	3	9
Total		29,3	36	74,25

Gebrauchswert W1m Gewichtete Punkte W1m/36 = **2,0625**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m ²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch-u. Trockenräume	320m ² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m ² /Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m ² /Person	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m ² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m ² /Person (4. Og;...)	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2m Gewichtete Punkte W2m/28 = **1,53571**

W3 B31 Quartierspielplatz	entfernung<200 m ²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3m Gewichtete Punkte W3m/36 = **2,6388889**

Gebrauchswert W1m + W2m Gewichtete Punkte W1m+W2m/64 = **1,83203125**

Gebrauchswert W1m+W2m+W3m Gewichtete Punkte W1m+W2m+W3m/100 = **2,1225**

PROJEKT:	Terrassenhaussiedlung		
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse		
WOHNUNG:	nr. 29b wohnung 2 typ b	FLÄCHE:	140 m ²
		PHH:	6



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT:	Terrassenhausiedlung		
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse		
WOHNUNG:	nr. 29 a wohnung 2 typ c	FLÄCHE:	140 m ²
		PHH:	6



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Terrassenhaussiedlung				
ADRESSE: St. Peter Hauptstrasse				
WOHNUNG: nr. 29 a; wohnung 2; typ c		FLÄCHE:139,94	PHH:6	

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	139,94	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	4,5	2,0	3	6
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	z1:1P; z2:2P; z3:3P; z4:1P; wz:0P	1,4	3	4,2
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	3P -2P(nord)	1,0	2	2
B 6 Platzierung des Eßbereiches	vom Kochbereich entfernt	1,0	2	2
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	2 besucheresstplaezte	2,0	2	4
B 8 Verbindung zum Kochbereich	Distanz < 3m	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	Ausblick eingeschränkt	2,0	1	2
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	Grundausstattung vorhanden	1,0	1	1
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	9 zuesätzliche	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	3	3,0	2	6
B15 Wählbare Wege	3 Sekundäerschliessungen	1,5	2	3
B16 Privater Außenbereich	29 m²	3,0	3	9
Total			36	67,20

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,86667**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch-u.Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

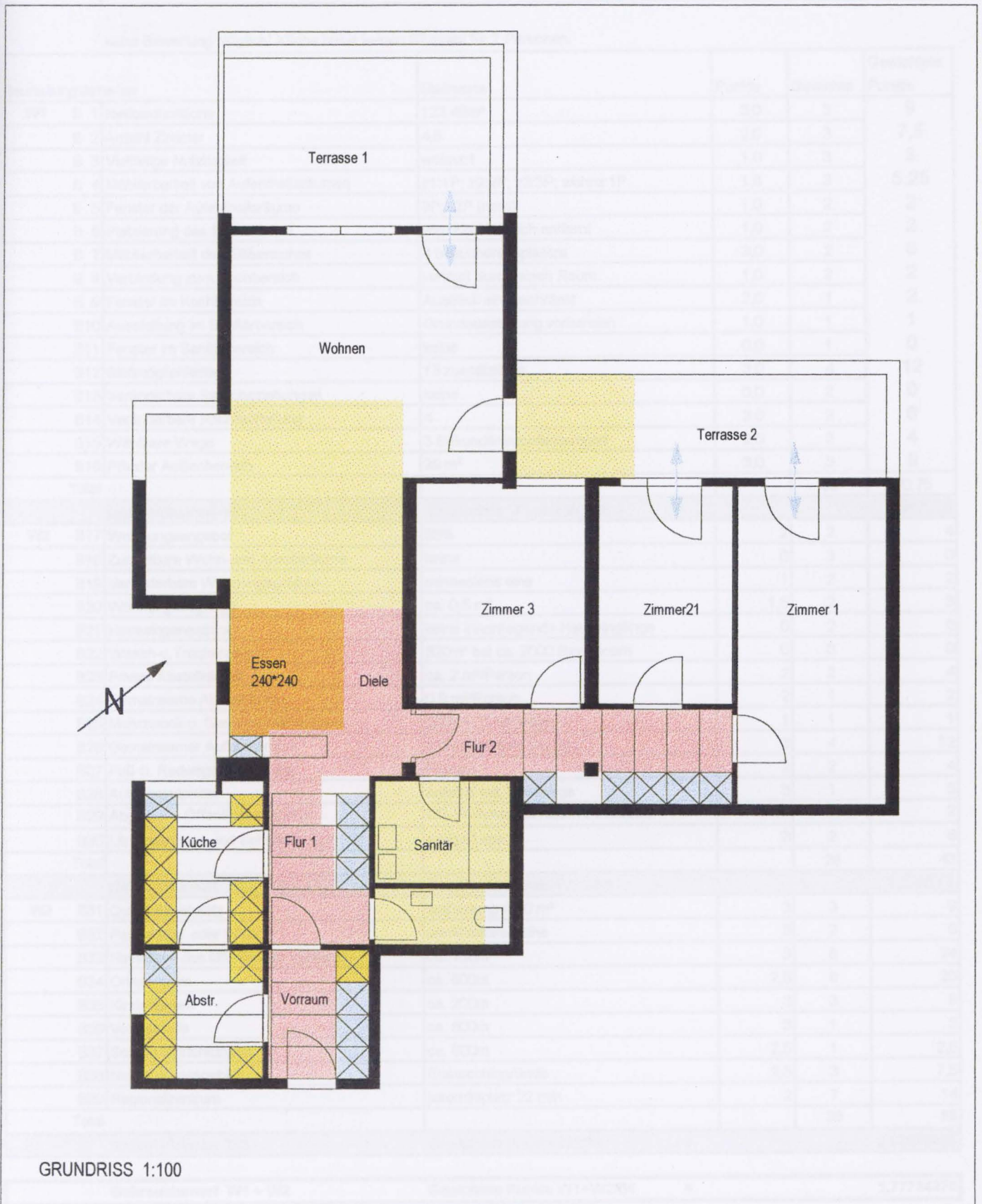
W3 B31 Quartierspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,6388889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,721875**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,052**

PROJEKT:	Terrassenhaussiedlung		
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse		
WOHNUNG:	nr. 29 a wohnung 4 typ d	FLÄCHE:	123,5 m ²
		PHH:	5



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Terrassenhaussiedlung		
ADRESSE: St. Peter Hauptstrasse		
WOHNUNG: nr. 29a; wohnung 4; typd	FLÄCHE:123,45	PHH:5

keine Bewertung möglich! Küche bietet keinen Sitzplatz für 2 Personen.

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	123,45m²	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	4,5	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	wohnz:1	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	z1:1P; z2:2P; z3:3P; wohnz:1P	1,8	3	5,25
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3P; -2P (nord)	1,0	2	2
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	vom Kochbereich entfernt	1,0	2	2
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 besucheressplaetze	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft durch einen Raum	1,0	2	2
	B 9	Fenster im Kochbereich	Ausblick eingeschränkt	2,0	1	2
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	Grundausrüstung vorhanden	1,0	1	1
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	13 zuesätzliche	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	4	3,0	2	6
	B15	Wählbare Wege	3 Sekundärererschliessungen	2,0	2	4
	B16	Privater Außenbereich	29 m²	3,0	3	9
Total					36	70,75
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,96528	
W2	B17	Wohnungsangebot	53%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
	B22	Wasch-u. Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total					28	43
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,53571	
W3	B31	Quartiersspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
	B36	Volksschule	ca. 600m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total					36	95
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,6388889	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,77734375	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			2,0875	

PROJEKT : Terrassenhaussiedlung	
ADRESSE: St. Peter Hauptstrasse	
WOHNUNG: nr. 29a; wohnung 4; typd	FLÄCHE:123,45 PHH:5

keine Bewertung möglich! Küche bietet keinen Sitzplatz für 2 Personen.

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	123,45m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	4,5	2,5	3	7,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	wohnz:1	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	z1:1P; z2:2P; z3:3P; wohnz:1P	1,8	3	5,25
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	3P; -4P (nord)	-1,0	2	-2
B 6 Platzierung des Eßbereiches	vom Kochbereich entfernt	1,0	2	2
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 besucheressplatze	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	verläuft durch einen Raum	1,0	2	2
B 9 Fenster im Kochbereich	Ausblick eingeschränkt	2,0	1	2
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	Grundausrüstung vorhanden	1,0	1	1
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	13 zuesätzliche	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	4	3,0	2	6
B15 Wählbare Wege	3 Sekundärschliessungen	2,0	2	4
B16 Privater Außenbereich	29 m ²	3,0	3	9
Total			36	66,75

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,85417**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m ²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	320m ² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m ² /Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m ² /Person	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	250m ² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m ² /Person (4. Og;...)	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

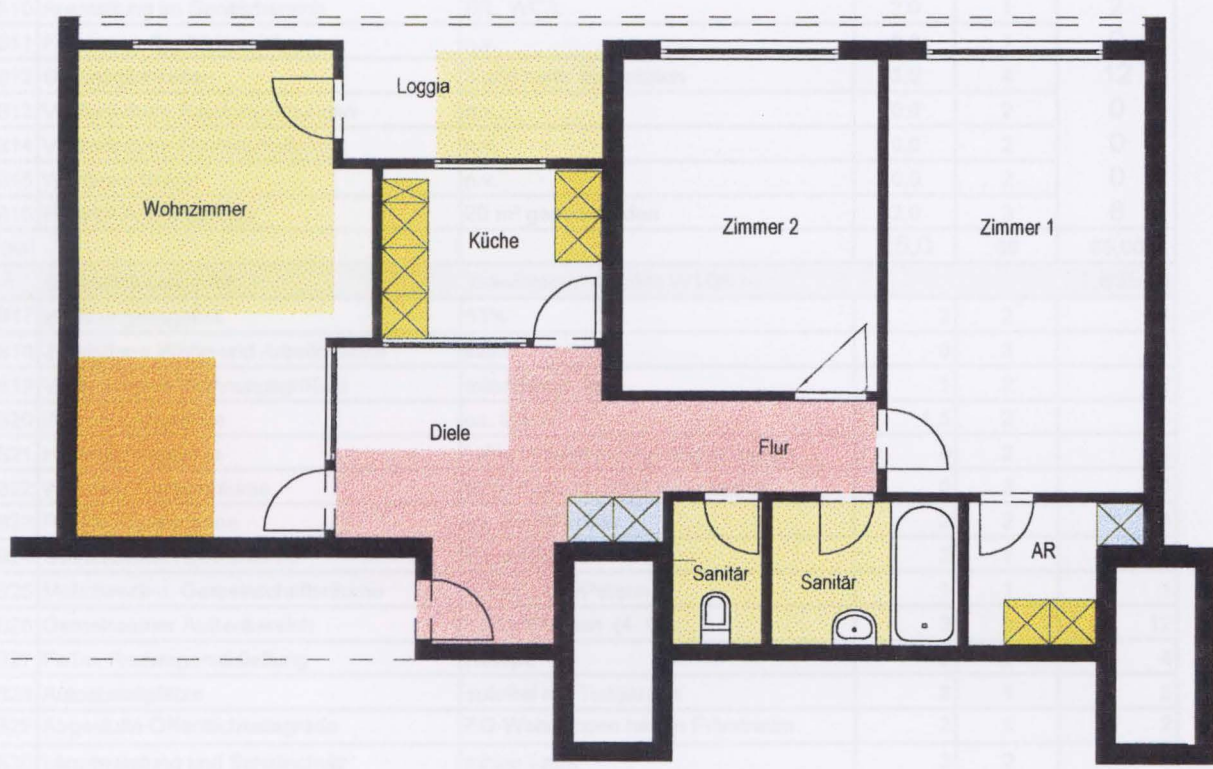
W3 B31 Quartierspielplatz	entfernung<200 m ²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,6388889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,71484375**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,0475**

PROJEKT:	Terrassenhaussiedlung		
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse		
WOHNUNG:	nr. 29 e wohnung 1 typ f	FLÄCHE:	88 m ²
			PHH: 4



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT :Terrassenhaussiedlung
ADRESSE: St. Peter Hauptstraße
WOHNUNG: nr 29 e; wohnung 1; typ f FLÄCHE: 87,5 PHH:4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	87,5	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	3	2,0	3	6
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	in allen zimmern	3,0	3	9
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	5 in zi 1, 5 in zi 2	3,0	3	9
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	alle gegen norden	0,0	2	0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	von kochen entfernter platz	1,0	2	2
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	240x240	2,0	2	4
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	ueber gang	2,0	2	4
	B 9	Fenster im Kochbereich	ausblick ueber loggia	2,0	1	2
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	n.v.	0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	3 und mehr zusaetzlich	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	n.v.,	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	n.v.	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	n.v.	0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	20 m² gegen norden	2,0	3	6
Total				25,0	36	65,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,80556**

W2	B17	Wohnungsangebot	53%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total					28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

W3	B31	Quartierspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
	B36	Volksschule	ca. 600m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total					36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,638889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,6875**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,03**

PROJEKT :Terrassenhaussiedlung			
ADRESSE: St. Peter Hauptstraße			
WOHNUNG: nr 29 e; wohnung 1; typ f		FLÄCHE: 87,5	PHH:4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	87,5	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	3	2,0	3	6
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	in allen zimmern	3,0	3	9
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	5 in zi 1, 5 in zi 2	3,0	3	9
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	alle gegen norden	0,0	2	0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	von kochen entfernter platz	1,0	2	2
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	240x240	2,0	2	4
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	ueber gang	2,0	2	4
	B 9	Fenster im Kochbereich	ausblick ueber loggia	2,0	1	2
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	n.v.	0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	3 und mehr zusaetzlich	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	n.v.,	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	n.v.	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	n.v.	0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	20 m² gegen norden	2,0	3	6
Total				25,0	36	65,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,80556**

W2	B17	Wohnungsangebot	53%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total					28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

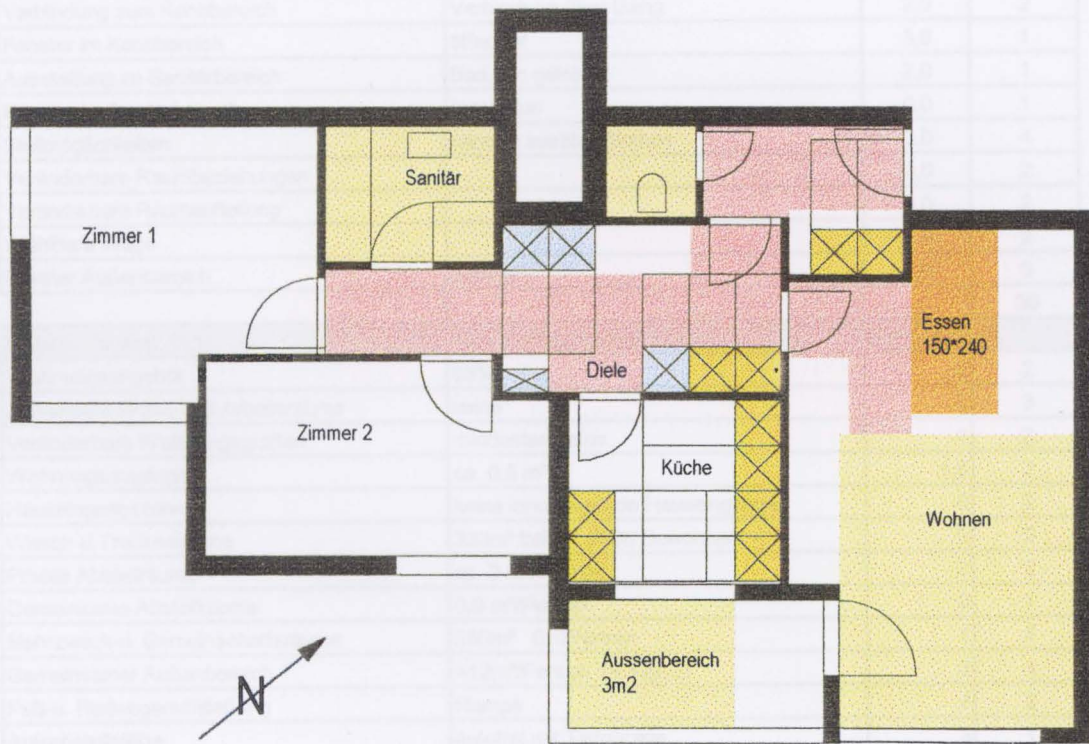
W3	B31	Quartierspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
	B36	Volksschule	ca. 600m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total					36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,638889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,6875**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,03**

PROJEKT:	Terrassenhaussiedlung	FLÄCHE:	73 m ²	PHH:	3
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse				
WOHNUNG:	1 typ g				



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Terrassenhaussiedlung	
ADRESSE: St.Peterhauptstrasse	
WOHNUNG: nr 29b; wohnung 1; typ g	FLÄCHE: 72,92 PHH:3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	72,92m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	nur in Wz	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2P in Zi 2	1,0	3	3
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	in 2 Richtungen	2,0	2	4
B 6 Platzierung des Eßbereiches	von Kochbereich entfernt	1,0	2	2
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	210/240, 5 Personen	2,0	2	4
B 8 Verbindung zum Kochbereich	Verbindung über Gang	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	offenbar	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	Bad,Wc getrennt	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	fensterlos	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	mind. 3 zusätzl. Module	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen		0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung		0,0	2	0
B15 Wählbare Wege		0,0	2	0
B16 Privater Außenbereich	5,89 m ²	2,0	3	6
Total			36	61,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,69444**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m ²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch-u.Trockenräume	320m ² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m ² /Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m ² /Person	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m ² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m ² /Person (4. Og;...)	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

W3 B31 Quartierspielplatz	entfernung < 200 m ²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,6388889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,625**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,99**

PROJEKT : Terrassenhaussiedlung	
ADRESSE: St. Peterhauptstrasse	
WOHNUNG: nr 29 b; wohnung 1; typ g	FLÄCHE: 72,92m ² PHH:3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	72,92m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	nur in Wz	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2P in Zi 2, 2P in Zi 1	1,8	3	5,4
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	in 2 Richtungen	2,0	2	4
B 6 Platzierung des Eßbereiches	von Kochbereich entfernt	1,0	2	2
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	210/240, 5 Personen	2,0	2	4
B 8 Verbindung zum Kochbereich	Verbindung über Gang	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	öffenbar	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	Bad,Wc getrennt	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	fensterlos	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	mind. 3 zusätzl. Module	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen		0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung		0,0	2	0
B15 Wählbare Wege		0,0	2	0
B16 Privater Außenbereich	5,89 m ²	2,0	3	6
Total			36	63,40

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,76111**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m ²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	320m ² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m ² /Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m ² /Person	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	250m ² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m ² /Person (4. Og,...)	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

W3 B31 Quartierspielplatz	entfernung < 200 m ²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,6388889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,6625**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,014**

PROJEKT:	Terrassenhaussiedlung		
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse		
WOHNUNG:	nr. 29 a wohnung 8 typ h	FLÄCHE:	85 m ²
			PHH: 4



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT :Terrassenhaussiedlung			
ADRESSE: St. Peter Hauptstraße			
WOHNUNG: nr 29 a; wohnung 8; typ h	FLÄCHE: 85,5	PHH: 4	

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	85,5	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	3	2,0	3	6
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WZ	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1 in zi1	0,5	3	1,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 richtungen + norden	2,0	2	4
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben essbereich u. anderswo	3,0	2	6
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 besucherplaetze moeglich	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	essen dirckt bei kochbereich	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	ausblick ueber terrasse	2,0	1	2
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	zu klein (6.13m²)	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	n.v.	0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	3 zusaetzlich	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	n.v..	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 moeglichkeit (wz)	1,5	2	3
	B15	Wählbare Wege	n.v.	0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	35 m², aber norden	2,0	3	6
Total				28,0	36	66,50

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = 1,84722

W2	B17	Wohnungsangebot	53%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total					28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = 1,53571

W3	B31	Quartiersspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
	B36	Volksschule	ca. 600m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total					36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = 2,638889

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = 1,7109375

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = 2,045

PROJEKT : Terrassenhaussiedlung
ADRESSE: St. Peter Hauptstraße
WOHNUNG: nr 29 a; wohnung 8; typ h **FLÄCHE: 85,5** **PHH:4**

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	85,5	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	3	2,0	3	6
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WZ	1,0	3	3
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1 in zi1	0,5	3	1,5
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 richtungen + norden	2,0	2	4
B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben essbereich u. anderswo	3,0	2	6
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 besucherplaetze moeglich	3,0	2	6
B 8	Verbindung zum Kochbereich	essen dirckt bei kochbereich	3,0	2	6
B 9	Fenster im Kochbereich	ausblick ueber terrasse	2,0	1	2
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	zu klein (6.13m²)	2,0	1	2
B11	Fenster im Sanitärbereich	n.v.	0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten	3 zusaetzlich	3,0	4	12
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	n.v.,	0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 moeglichkeit (wz)	1,5	2	3
B15	Wählbare Wege	n.v.	0,0	2	0
B16	Privater Außenbereich	35 m², aber norden	2,0	3	6
Total			28,0	36	66,50

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,84722**

W2 B17	Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20	Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
B21	Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22	Wasch-u.Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23	Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
B24	Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
B26	Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28	Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total				28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

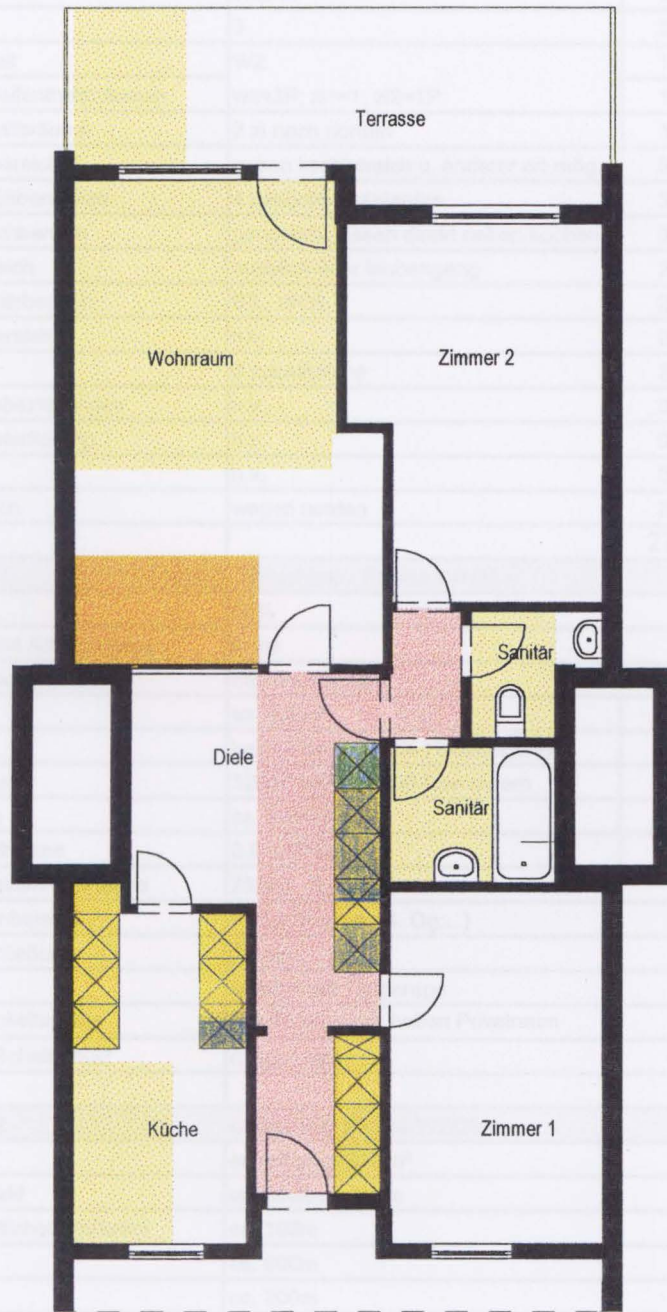
W3 B31	Quartierspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34	Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35	Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36	Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39	Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total				36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,6388889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,7109375**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,045**

PROJEKT:	Terrassenhaussiedlung		
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse		
WOHNUNG:	nr. 29 a wohnung 9 typ i	FLÄCHE:	84,5 m2
		PHH:	4



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT :Terrassenhaussiedlung			
ADRESSE: St. Peter Hauptstraße			
WOHNUNG: nr 29 a; wohnung 9; typ i		FLÄCHE: 84,5	PHH:4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	84,5 m ²	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	3	2,0	3	6
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WZ	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	wz=3P; zi1=1; zi2=1P	1,7	3	5,1
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 zi nach norden	1,5	2	3
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben kochbereich u. anderer ort mög.	3,0	2	6
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 besucheressplaezte	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	gangverb., essen direkt neben kochen	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	ausblick über laubengang	2,0	1	2
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	n.v.	0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	6 zuesätzliche	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	n.v.,	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	n.v.	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	n.v.	0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	wegen norden	2,0	3	6
Total				27,2	36	66,10

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,83611**

W2	B17	Wohnungsangebot	53%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	ca. 0,5 m ²	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	320m ² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 2 m ² /Person	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,9 m ² /Person	2	1	2
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m ² 0,1/Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	>12m ² /Person (4. Og;...)	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total					28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

W3	B31	Quartierspielplatz	entfernung<200 m ²	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
	B36	Volksschule	ca. 600m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total					36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,638889**

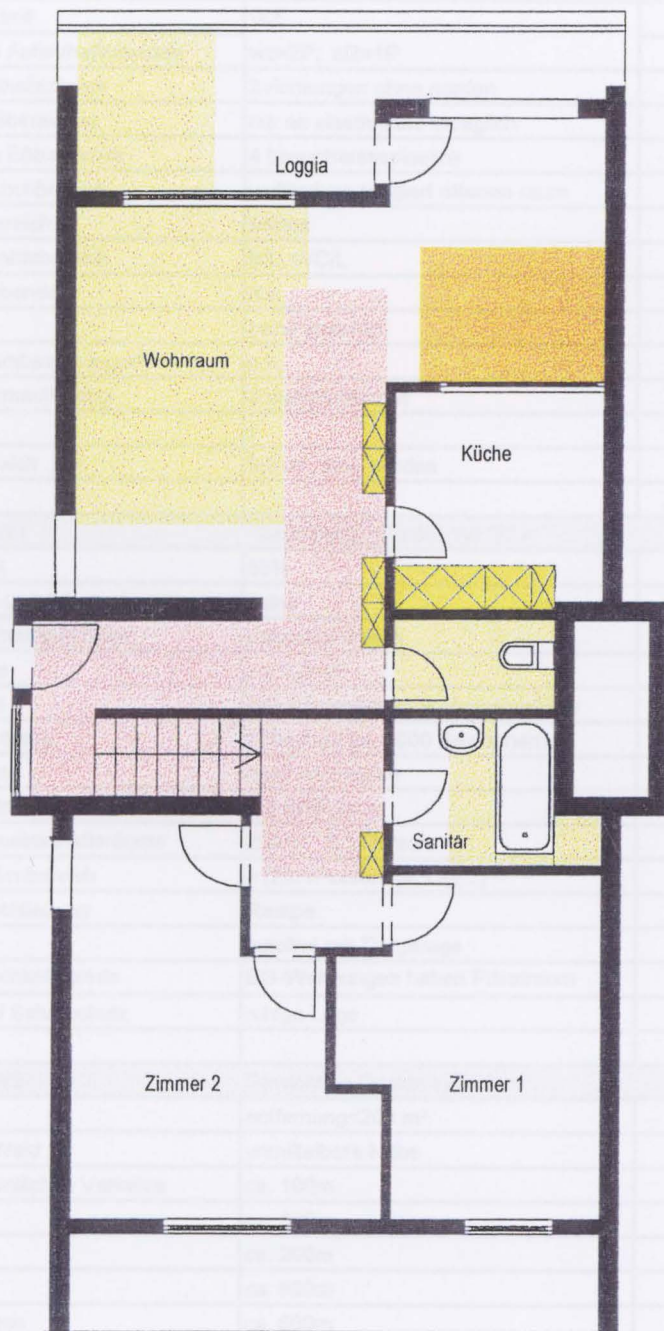
Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,7046875**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,041**

PROJEKT :Terrassenhaussiedlung
ADRESSE: St. Peter Hauptstraße
WOHNUNG: nr 29 a; wohnung 9; typ i FLÄCHE: 84,5 PHH:4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	84,5 m²	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	3	2,0	3	6
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WZ	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	wz=3P; zi1=1; zi2=1P	1,7	3	5,1
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 zi nach norden	1,5	2	3
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben kochbereich u. anderer ort mög.	3,0	2	6
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 besucheressplaetze	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	gangverb., essen direkt neben kochen	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	ausblick über laubengang	2,0	1	2
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	n.v.	0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	6 zuesätzliche	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	n.v.,	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	n.v.	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	n.v.	0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	wegen norden	2,0	3	6
Total				27,2	36	66,10
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,83611	
W2	B17	Wohnungsangebot	53%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total					28	43
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,53571	
W3	B31	Quartierspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
	B36	Volksschule	ca. 600m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total					36	95
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,6388889	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,7046875	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			2,041	

PROJEKT:	Terrassenhausiedlung		
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse		
WOHNUNG:	nr. 29 e wohnung 7 j	FLÄCHE:	89 m ²
		PHH:	4



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT :Terrassenhaussiedlung	
ADRESSE: St. Peter Hauptstraße	
WOHNUNG: nr 29 e; wohnung 7; typ j	FLÄCHE: 89,41 PHH:4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	89,41	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3	2,0	3	6
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WZ	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	wz=2P; zi2=1P	0,8	3	2,4
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	3 richtungen ohne norden	3,0	2	6
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur an einem platz moeglich	1,0	2	2
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 besucheressplaetze	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	verbindung tangiert offenen raum	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	keines	0,0	1	0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	n.v.	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	keine zusaetzl.	0,0	4	0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	n.v.,.	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	3 moeglichkeiten	3,0	2	6
B15 Wählbare Wege	1	1,0	2	2
B16 Privater Außenbereich	9,5 m², aber norden	2,0	3	6
Total		23,8	36	54,40

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,51111**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch-u. Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

W3 B31 Quartierspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,638889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,521875**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,924**

PROJEKT : Terrassenhaussiedlung	
ADRESSE: St. Peter Hauptstraße	
WOHNUNG: nr 29 e; wohnung 7; typ j	FLÄCHE: 89,41 PHH:4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	89,41	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	3	2,0	3	6
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WZ	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	wz=2P; zi2=1P	0,8	3	2,4
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 richtungen ohne norden	3,0	2	6
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur an einem platz moeglich	1,0	2	2
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 besucheressplaezte	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verbindung tangiert offenen raum	2,0	2	4
	B 9	Fenster im Kochbereich	keines	0,0	1	0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	n.v.	0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	keine zusaetzl.	0,0	4	0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	n.v.,	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	3 moeglichkeiten	3,0	2	6
	B15	Wählbare Wege	1	1,0	2	2
	B16	Privater Außenbereich	9,5 m², aber norden	2,0	3	6
Total			23,8	36	54,40	

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,51111**

W2	B17	Wohnungsangebot	53%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total				28	43	

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

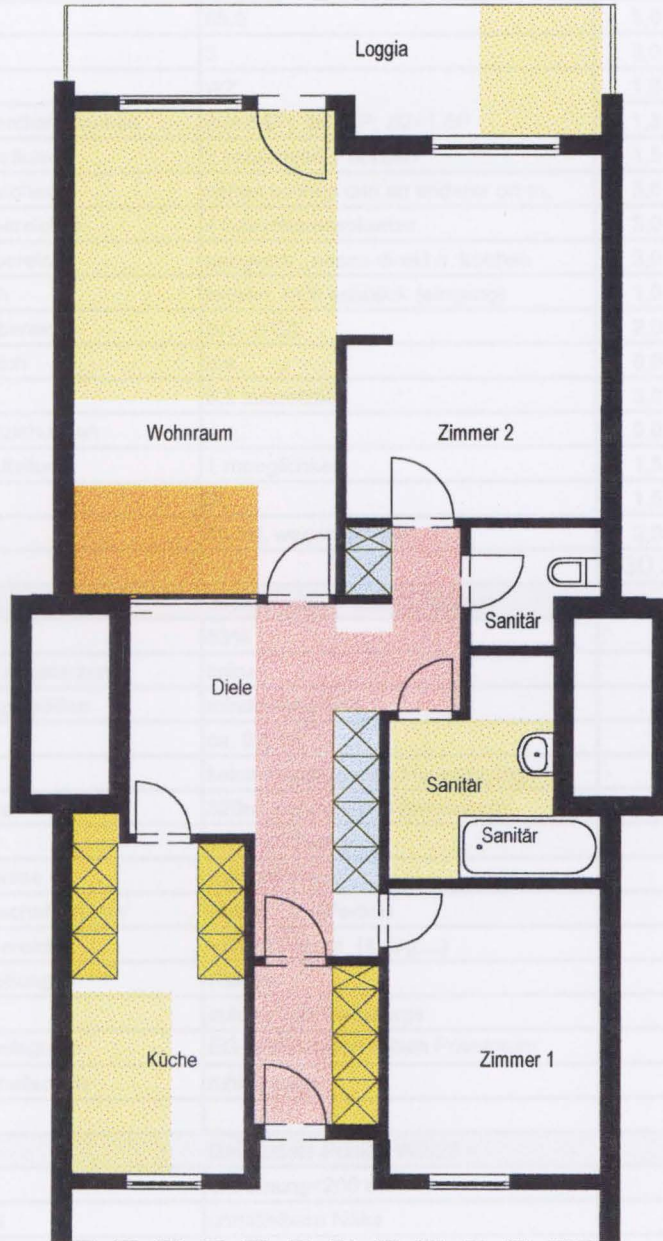
W3	B31	Quartiersspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
	B36	Volksschule	ca. 600m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total				36	95	

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,638889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,521875**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,924**

PROJEKT:	Terrassenhausiedlung		
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse		
WOHNUNG:	nr. 29 e wohnung 8 typ k	FLÄCHE:	85,5 m2
			PHH: 3



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT :Terrassenhaussiedlung	
ADRESSE: St. Peter Hauptstraße	
WOHNUNG: nr 29 e; wohnung 8; typ k	FLÄCHE: 85,5 PHH:3

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	85,5	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	3	3,0	3	9
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WZ	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	wz=2.5P; zi1=2P; zi2=1.5P	1,8	3	5,4
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 richtungen + norden	1,5	2	3
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben kochen und an anderer ort m.	3,0	2	6
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 besucheresstplaezte	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	gangverb., essen direkt n. kochen	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	fenster, kein ausblick (eingang)	1,0	1	1
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	n.v.	0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	5,5 zusaetzlich	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	n.v.,	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 moeglichkeit	1,5	2	3
	B15	Wählbare Wege	2	1,5	2	3
	B16	Privater Außenbereich	10 m², wegen norden	2,0	3	6
Total				30,3	36	74,40

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = 2,06667

W2	B17	Wohnungsangebot	53%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total					28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = 1,53571

W3	B31	Quartierspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
	B36	Volksschule	ca. 600m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total					36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = 2,638889

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = 1,834375

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = 2,124

PROJEKT :Terrassenhaussiedlung
ADRESSE: St. Peter Hauptstraße
WOHNUNG: nr 29 e; wohnung 8; typ k FLÄCHE: 85,5 PHH:3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	85,5	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WZ	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	wz=2.5P; zi1=2P; zi2=1.5P	1,8	3	5,4
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 richtungen + norden	1,5	2	3
B 6 Platzierung des Eßbereiches	neben kochen und an anderer ort m.	3,0	2	6
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 besucheressplaetze	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	gangverb., essen direkt n. kochen	3,0	2	6
B 9 Fenster im Kochbereich	fenster, kein ausblick (eingang)	1,0	1	1
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	n.v.	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	5,5 zusaetzlich	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	n.v.,	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1 moeglichkeit	1,5	2	3
B15 Wählbare Wege	2	1,5	2	3
B16 Privater Außenbereich	10 m², wegen norden	2,0	3	6
Total		30,3	36	74,40

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,06667**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch-u.Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

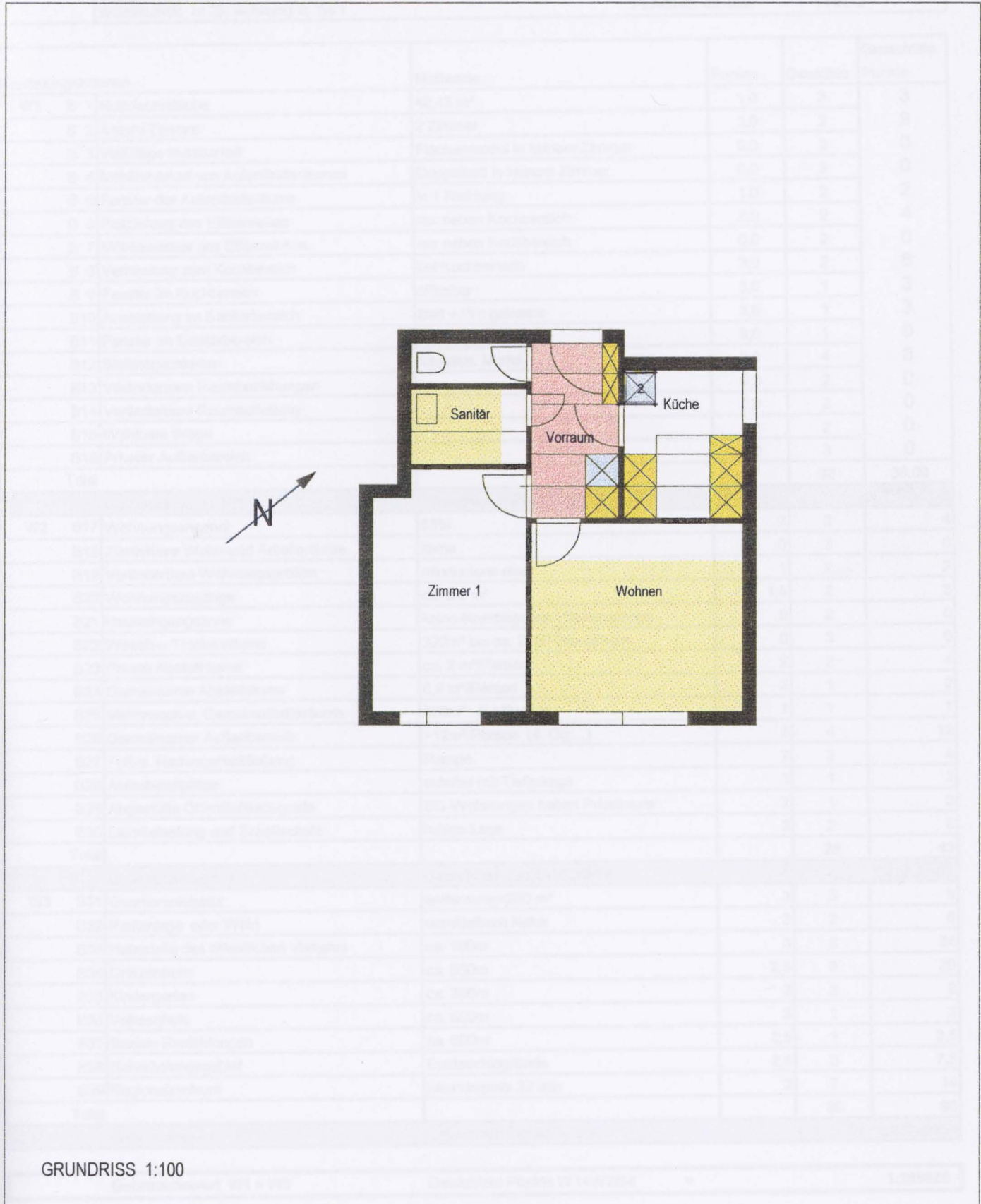
W3 B31 Quartierspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,638889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,834375**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,124**

PROJEKT:	Terrassenhaussiedlung		
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse		
WOHNUNG:	nr. 29 wohnung 7 typ I	FLÄCHE:	42,5 m ²
			PHH: 1



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Terrassenhaussiedlung			
ADRESSE: St.Peterhauptstrasse			
WOHNUNG: nr 29; wohnung 9; typ I		FLÄCHE: 42,48m²	PHH: 2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	42,48 m²	1,0	3	3
B 2 Anzahl Zimmer	2 Zimmer	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	Flächenmodul in keinem Zimmer	0,0	3	0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Doppelbett in keinem Zimmer	0,0	3	0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	in 1 Richtung	1,0	2	2
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur neben Kochbereich	2,0	2	4
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	nur neben Kochbereich	0,0	2	0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	bei Kochbereich	3,0	2	6
B 9 Fenster im Kochbereich	öffenbar	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	Bad + Wc getrennt	3,0	1	3
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	1zusätzl. Modul	2,0	4	8
B13 Veränderbare Raumbeziehungen		0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung		0,0	2	0
B15 Wählbare Wege		0,0	2	0
B16 Privater Außenbereich		0,0	3	0
Total			36	38,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,05556**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch-u.Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

W3 B31 Quartierspielplatz	entfernung < 200 m²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,6388889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,265625**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,76**

PROJEKT : Terrassenhaussiedlung	
ADRESSE : St. Peterhauptstrasse	
WOHNUNG: nr 29 ; wohnung 9; typ I	FLÄCHE: 42,48m ² PHH: 2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	42,48 m ²	1,0	3	3
B 2	Anzahl Zimmer	2 Zimmer	3,0	3	9
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Flächenmodul in keinem Zimmer	0,0	3	0
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1,5P in Wz, 1P in Zi 1	1,3	3	3,75
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	in 1 Richtung	1,0	2	2
B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur neben Kochbereich	2,0	2	4
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	nur neben Kochbereich	0,0	2	0
B 8	Verbindung zum Kochbereich	bei Kochbereich	3,0	2	6
B 9	Fenster im Kochbereich	öffenbar	3,0	1	3
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	Bad + Wc getrennt	3,0	1	3
B11	Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten	1zusätzl. Modul	2,0	4	8
B13	Veränderbare Raumbeziehungen		0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung		0,0	2	0
B15	Wählbare Wege		0,0	2	0
B16	Privater Außenbereich		0,0	3	0
Total				36	41,75

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = 1,15972

W2 B17	Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20	Wohnungszugänge	ca. 0,5 m ²	1,5	2	3
B21	Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22	Wasch- u. Trockenräume	320m ² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23	Private Abstellräume	ca. 2 m ² /Person	2	2	4
B24	Gemeinsame Abstellräume	0,9 m ² /Person	2	1	2
B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	250m ² 0,1/Person	1	1	1
B26	Gemeinsamer Außenbereich	>12m ² /Person (4. Og;...)	3	4	12
B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28	Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total				28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = 1,53571

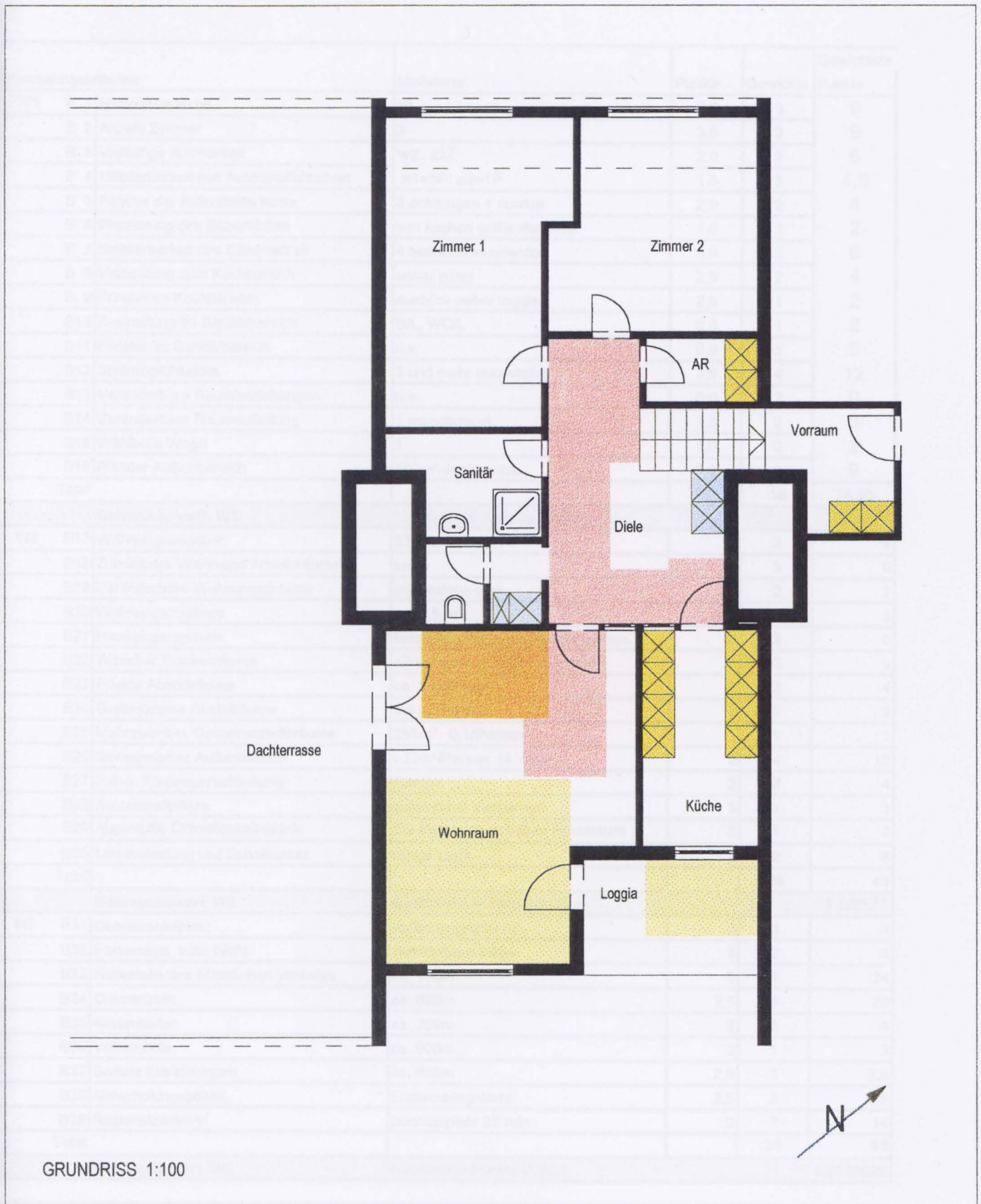
W3 B31	Quartierspielplatz	entfernung < 200 m ²	3	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34	Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35	Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36	Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39	Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total				36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = 2,6388889

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = 1,32421875

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = 1,7975

PROJEKT:	Terrassenhaussiedlung				
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse				
WOHNUNG:	nr. 29 b wohnung 14 typ n	FLÄCHE:	95 m2	PHH:	4



PROJEKT :Terrassenhaussiedlung	
ADRESSE: St. Peter Hauptstraße	
WOHNUNG: nr 29 b; wohnung 14; typ n	FLÄCHE: 95 PHH:4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	95	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WZ, zi2	2,0	3	6
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	zi1=3P; zi2=1P	1,5	3	4,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	3 richtungen + norden	2,0	2	4
B 6 Platzierung des Eßbereiches	von kochen entfernter platz	1,0	2	2
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 besucheressplaetze	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	ueber gang	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	ausblick ueber loggia	2,0	1	2
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	n.v.	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	3 und mehr zusaetzlich	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	n.v.	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1 moeglichkeit	1,5	2	3
B15 Wählbare Wege	1	1,0	2	2
B16 Privater Außenbereich	100m² dachterrase	3,0	3	9
Total		30,0	36	74,50

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,06944**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch-u.Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og:...)	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

W3 B31 Quartierspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,638889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,8359375**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,125**

PROJEKT :Terrassenhaussiedlung
ADRESSE: St. Peter Hauptstraße
WOHNUNG: nr 29 b; wohnung 14; typ n FLÄCHE: 95 PHH:4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	95	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	wz, zi2	2,0	3	6
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	zi1=3P; zi2=1P	1,5	3	4,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	3 richtungen + norden	2,0	2	4
B 6 Platzierung des Eßbereiches	von kochen entfernter platz	1,0	2	2
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 besucheressplaetze	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	ueber gang	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	ausblick ueber loggia	2,0	1	2
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	n.v.	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	3 und mehr zusaetzlich	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	n.v.,	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1 moeglichkeit	1,5	2	3
B15 Wählbare Wege	1	1,0	2	2
B16 Privater Außenbereich	100m² dachterrace	3,0	3	9
Total		30,0	36	74,50

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2.06944**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch-u.Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1.53571**

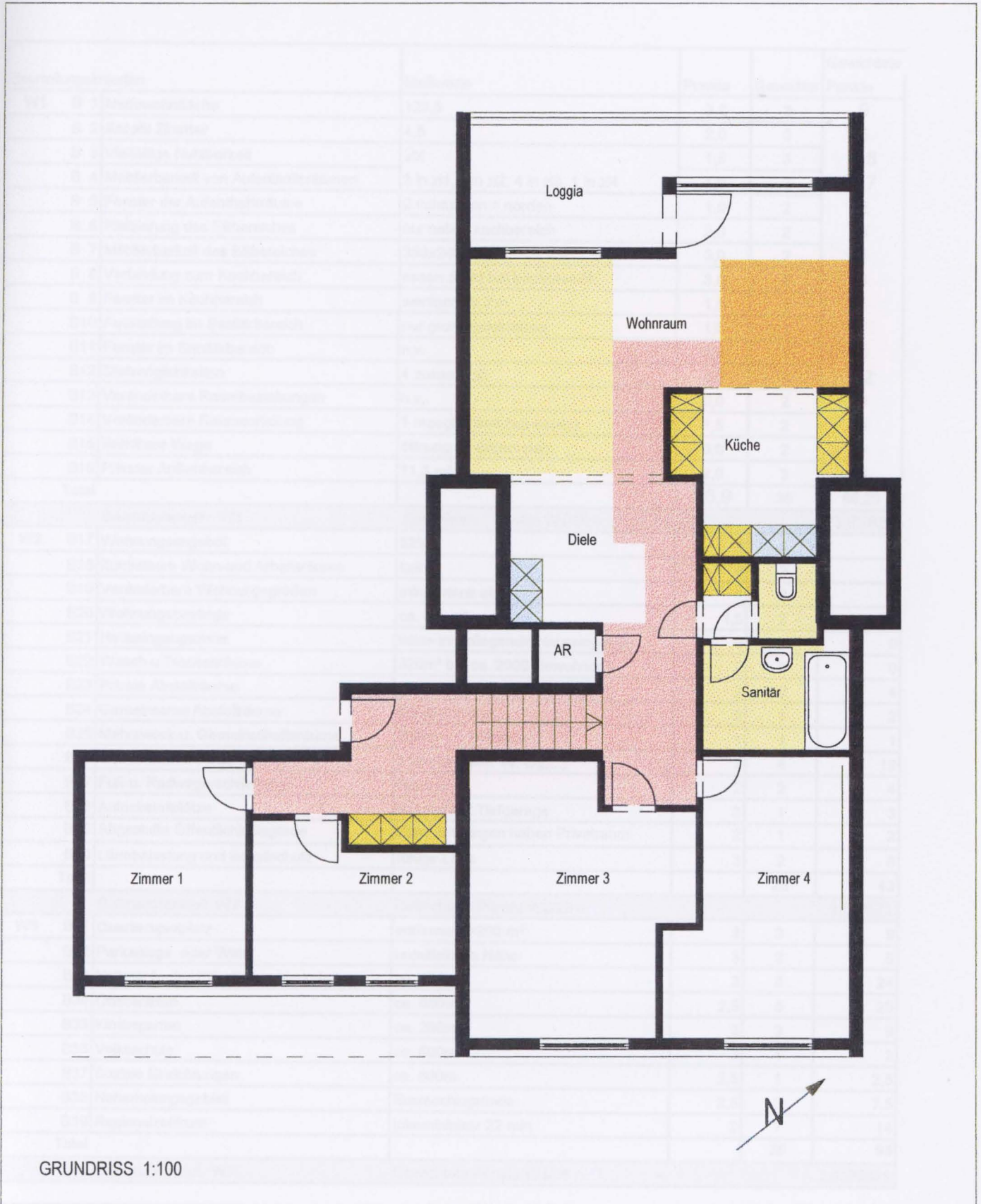
W3 B31 Quartierspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,6388889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,8359375**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,125**

PROJEKT:	Terrassenhaussiedlung		
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse		
WOHNUNG:	nr. 29ae wohnung 12 typ o	FLÄCHE:	123 m ²
		PHH:	6



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT :Terrassenhaussiedlung
ADRESSE: St. Peter Hauptstraße
WOHNUNG: nr 29 a; wohnung 12; typ o FLÄCHE: 123,5 PHH:6

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	123,5	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	4,5	2,0	3	6
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	2x	1,5	3	4,5
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 in zi1, 1 in zi2, 4 in zi3, 1 in zi4	1,9	3	5,7
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 richtungen + norden	1,0	2	2
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur neben kochbereich	2,0	2	4
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	360x240	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	essen dirckt bei kochbereich	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	weniger als 3 m	1,0	1	1
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	nur grundausrüstung	1,0	1	1
	B11	Fenster im Sanitärbereich	n.v.	0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	4 zusaetzlich	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	n.v.,	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 moeglichkeit (wz-essen)	1,5	2	3
	B15	Wählbare Wege	öffnung kü-essbereich	0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	11,5 m²	2,0	3	6
	Total			25,9	36	66,20
Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =		1,83889	
W2	B17	Wohnungsangebot	53%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
	Total				28	43
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		1,53571	
W3	B31	Quartiersspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
	B36	Volksschule	ca. 600m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
	Total				36	95
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		2,638889	
Gebrauchswert W1 + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		1,70625	
Gebrauchswert W1+W2+W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =		2,042	

PROJEKT :Terrassenhaussiedlung
ADRESSE: St. Peter Hauptstraße
WOHNUNG: nr 29 a; wohnung 12; typ o FLÄCHE: 123,5 PHH:6

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	123,5	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	4,5	2,0	3	6
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	2x	1,5	3	4,5
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 in zi1, 1 in zi2, 4 in zi3, 1 in zi4	1,9	3	5,7
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 richtungen + norden	1,0	2	2
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur neben kochbereich	2,0	2	4
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	360x240	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	essen dirckt bei kochbereich	3,0	2	6
B 9 Fenster im Kochbereich	weniger als 3 m	1,0	1	1
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	nur grundausrüstung	1,0	1	1
B11 Fenster im Sanitärbereich	n.v.	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	4 zusaetzlich	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	n.v.,	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1 moeglichkeit (wz-essen)	1,5	2	3
B15 Wählbare Wege	öffnung kü-essbereich	0,0	2	0
B16 Privater Außenbereich	11,5 m² loggia	2,0	3	6
Total		25,9	36	66,20

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,83889**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch-u.Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

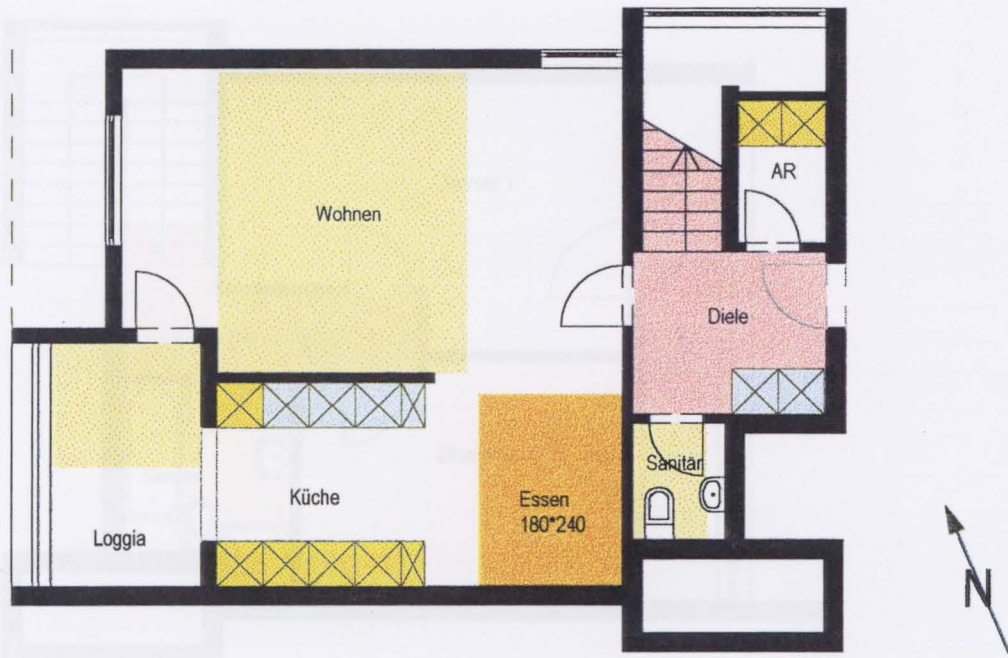
W3 B31 Quartiersspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,638889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,70625**

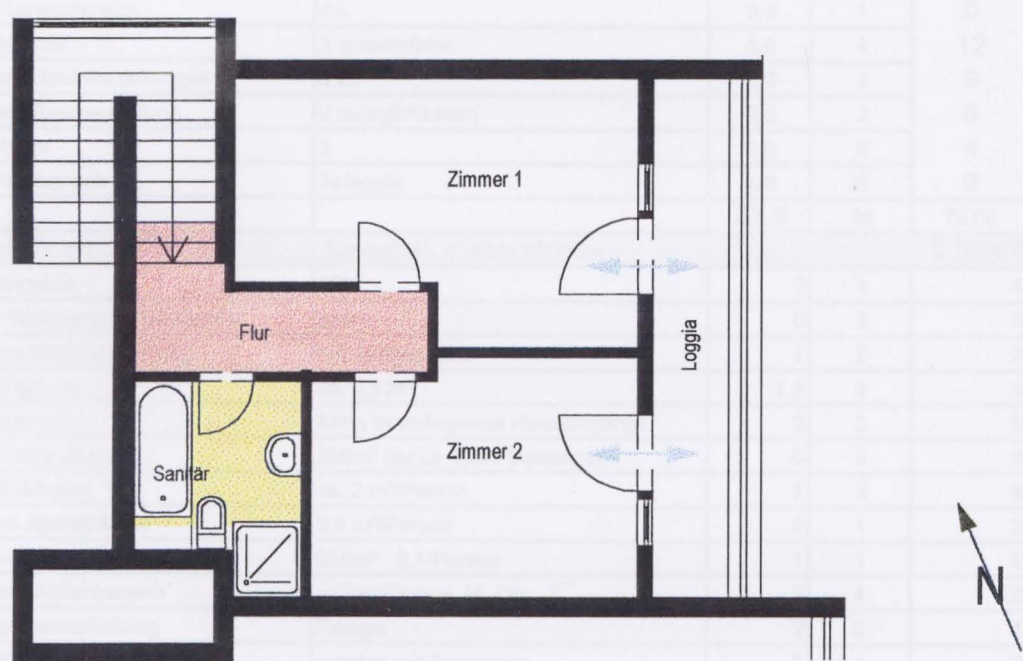
Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,042**

PROJEKT:	Terrassenhaussiedlung		
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse		
WOHNUNG:	nr. 29 b wohnung 12 typ p	FLÄCHE:	94 m ²
			PHH: 4



GRUNDRISS 1:100 OG 5

PROJEKT:	Terrassenhausiedlung		
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse		
WOHNUNG:	nr. 29 b wohnung 12 typ p	FLÄCHE:	94 m2
		PHH:	4



GRUNDRISS 1:100 OG 6

PROJEKT :Terrassenhaussiedlung	
ADRESSE: St. Peter Hauptstraße	
WOHNUNG: nr 29 b; wohnung 12; typ p	FLÄCHE: 94 PHH:4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	94	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3	2,0	3	6
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WZ	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	wz=3P; zi1=1P	1,0	3	3
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	3 richtungen + norden	2,5	2	5
B 6 Platzierung des Eßbereiches	neben kochen und an anderer ort m.	3,0	2	6
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 besucheressplatze	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	verbindung tangiert offenen raum	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	ausblick ueber loggia	2,0	1	2
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L, WC/L	3,0	1	3
B11 Fenster im Sanitärbereich	n.v.	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	3 zusaetzliche	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	n.v.,	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	2 moeglichkeiten	3,0	2	6
B15 Wählbare Wege	2	2,0	2	4
B16 Privater Außenbereich	2x loggia	3,0	3	9
Total		33,5	36	78,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,16667**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch-u.Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

W3 B31 Quartiersspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,638889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,890625**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,16**

PROJEKT :Terrassenhaussiedlung	
ADRESSE: St. Peter Hauptstraße	
WOHNUNG: nr 29 b; wohnung 12; typ p	FLÄCHE: 94 PHH:4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	94	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3	2,0	3	6
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WZ	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	wz=3P; zi1=1P; zi2=1	1,5	3	4,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	3 richtungen + norden	2,5	2	5
B 6 Platzierung des Eßbereiches	neben kochen und an anderer ort m.	3,0	2	6
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 besucheresstplaezte	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	verbindung tangiert offenen raum	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	ausblick ueber loggia	2,0	1	2
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L, WC/L	3,0	1	3
B11 Fenster im Sanitärbereich	n.v.	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	3 zusaetzliche	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	n.v..	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	2 moeglichkeiten	3,0	2	6
B15 Wählbare Wege	2	2,0	2	4
B16 Privater Außenbereich	2x loggia	3,0	3	9
Total		34,0	36	79,50

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2.20833**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch-u.Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

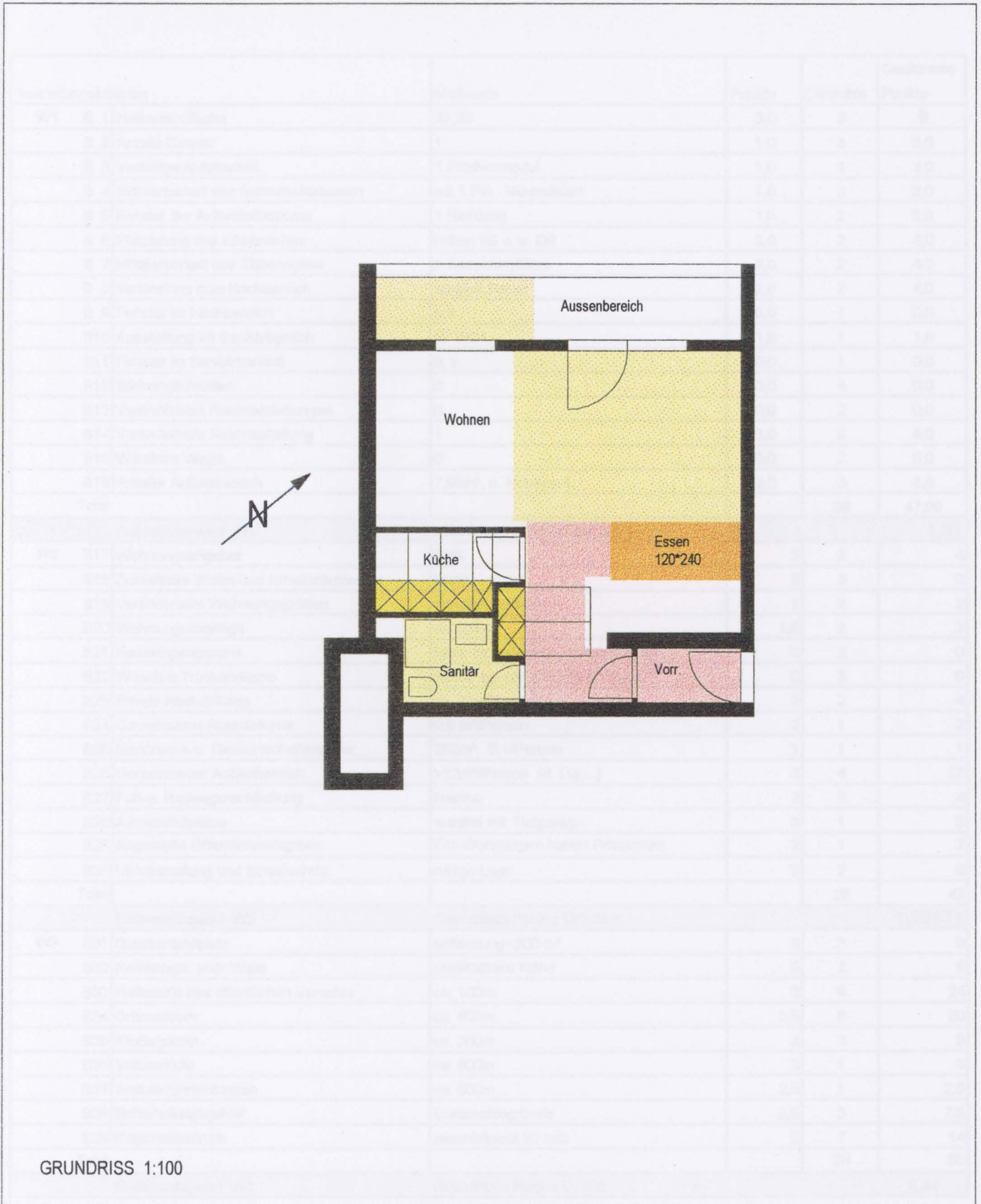
W3 B31 Quartierspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,638889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,9140625**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,175**

PROJEKT:	Terrassenhaussiedlung		
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse		
WOHNUNG:	nr. 29 d wohnung 17 typ r	FLÄCHE:	42 m ²
		PHH:	Studio



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Terrassenhaussiedlung	
ADRESSE: St. Peter Hauptstrasse 29d	
WOHNUNG: Typ r	FLÄCHE: 42,36 m² PHH: Studio

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche	42,36	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	1	1,0	3	3,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Flächenmodul	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	mit 1 Pkt . Neutralisiert	1,0	3	3,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Richtung	1,0	2	2,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben Kü u. a. Ort	3,0	2	6,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	2 Besucherplätze	2,0	2	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	tangiert Raum	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	n.v.	0,0	1	0,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	D/ WC/L	1,0	1	1,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	n. v.	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	0	0,0	4	0,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	0	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1	3,0	2	6,0
	B15	Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	7,98m ² , n. Norden -1	2,0	3	6,0
Total					36	47,00
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,31	
W2	B17	Wohnungsangebot	53%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	ca. 0,5 m ²	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	320m ² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 2 m ² /Person	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,9 m ² /Person	2	1	2
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m ² 0,1/Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	>12m ² /Person (4. Og;...)	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total					28	43
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,53571	
W3	B31	Quartierspielplatz	entfernung<200 m ²	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
	B36	Volksschule	ca. 600m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total					36	95
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,64	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,38	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,85	

PROJEKT : Terrassenhaussiedlung		
ADRESSE: St. Peter Hauptstrasse 29d		
WOHNUNG: Typ r	FLÄCHE: 42,36	PHH: Studio

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	42,36	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1	1,0	3	3,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 Flächenmodul	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	mit 1 Pkt . Neutralisiert	1,0	3	3,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	1 Richtung	1,0	2	2,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	neben Kü u. a. Ort	3,0	2	6,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	2 Besucherplätze	2,0	2	4,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	tangiert Raum	2,0	2	4,0
B 9 Fenster im Kochbereich	n.v.	0,0	1	0,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	D/ WC/L	1,0	1	1,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	n. v.	0,0	1	0,0
B12 Stellmöglichkeiten	0	0,0	4	0,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	0	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	7,98m², n. Norden -1	2,0	3	6,0
Total			36	47,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,31**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch-u.Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

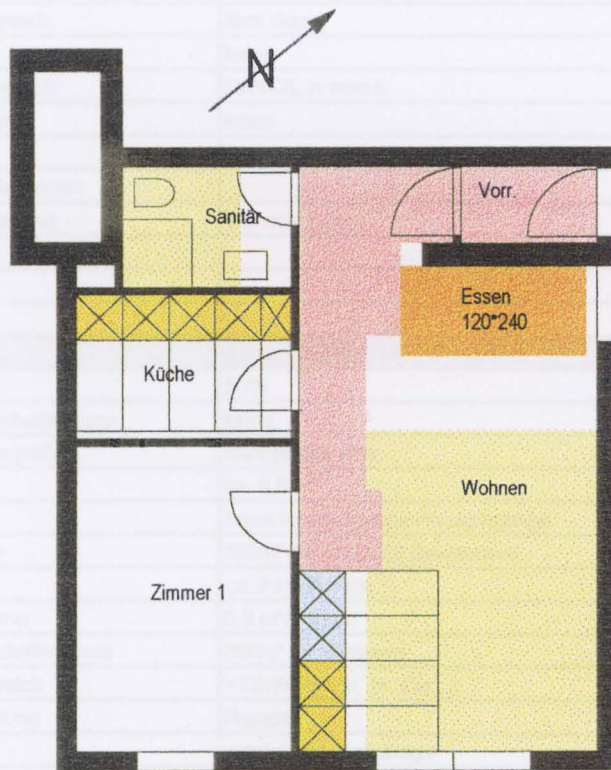
W3 B31 Quartierspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,64**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,38**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,85**

PROJEKT:	Terrassenhaussiedlung				
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse				
WOHNUNG:	nr. 29 d wohnung 16 typ s	FLÄCHE:	49 m ²	PHH:	1



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Terrassenhaussiedlung
ADRESSE: St. Peterhauptstrasse
WOHNUNG: nr 29 d; wohnung 16 ; typ s FLÄCHE: 49,14 m² PHH: 1

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	49,14 m ²	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	1,5 Zimmer	2,0	3	6
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Flächenmodul in Wz	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2P in Zi 1	2,0	3	6
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	in 2 Richtungen	2,0	2	4
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	in der Küche kein Platz	1,0	2	2
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	240/240, 4 Besucher	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Gang	1,0	2	2
	B 9	Fenster im Kochbereich	keine	0,0	1	0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	D/WC/L in einem	1,0	1	1
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	2 zusätzliche	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen		0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	Wz abtrennbar	3,0	2	6
	B15	Wählbare Wege		0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich		0,0	3	0
	Total				36	57,00
Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =		1,58333	
W2	B17	Wohnungsangebot	53%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	ca. 0,5 m ²	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	320m ² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 2 m ² /Person	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,9 m ² /Person	2	1	2
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	250m ² 0,1/Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	>12m ² /Person (4. Og;...)	3	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
	Total				28	43
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		1,53571	
W3	B31	Quartierspielplatz	entfernung < 200 m ²	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
	B36	Volksschule	ca. 600m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
	Total				36	95
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		2,6388889	
Gebrauchswert W1 + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		1,5625	
Gebrauchswert W1+W2+W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =		1,95	

PROJEKT : Terrassenhaussiedlung
ADRESSE: St. Peterhauptstrasse
WOHNUNG: nr 29d ; wohnung16 ; typ s FLÄCHE: 49,14 m² PHH:1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	49,14 m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1,5 Zimmer	2,0	3	6
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	Flächenmodul in Wz	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2P in Zi 1	2,0	3	6
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	in 2 Richtungen	2,0	2	4
B 6 Platzierung des Eßbereiches	in der Küche kein Platz	1,0	2	2
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	240/240, 4 Besucher	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	über Gang	1,0	2	2
B 9 Fenster im Kochbereich	keine	0,0	1	0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	DWC/L in einem	1,0	1	1
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	2 zusätzliche	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen		0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	Wz abtrennbar	3,0	2	6
B15 Wählbare Wege		0,0	2	0
B16 Privater Außenbereich		0,0	3	0
Total			36	57,00

Gebrauchswert W1 **Gewichtete Punkte W1/36 = 1,58333**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m ²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch-u.Trockenräume	320m ² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m ² /Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m ² /Person	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m ² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m ² /Person (4. Og;...)	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2 **Gewichtete Punkte W2/28 = 1,53571**

W3 B31 Quartierspielplatz	entfernung<200 m ²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3 **Gewichtete Punkte W3/36 = 2,6388889**

Gebrauchswert W1 + W2 **Gewichtete Punkte W1+W2/64 = 1,5625**

Gebrauchswert W1+W2+W3 **Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = 1,95**

PROJEKT:	Terrassenhaussiedlung			
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse			
WOHNUNG:	nr. 29 a wohnung 10 typ I	FLÄCHE:	147 m ²	
			PHH:	6



GRUNDRISS 1:100 OG 6

PROJEKT:	Terrassenhaussiedlung		
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse		
WOHNUNG:	nr. 29 a wohnung 10 typ t	FLÄCHE: 147 m ²	PHH: 6



GRUNDRISS 1:100 OG 5

PROJEKT :Terrassenhaussiedlung
ADRESSE : St. Peter Hauptstraße
WOHNUNG : nr 29 a; wohnung 10; typ t
FLÄCHE : 147
PHH :6

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche	84,5 m²	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	4,5	2,0	3	6
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	2x moeglich	1,5	3	4,5
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	wz=1,5P; zi1=1; zi2=1P; zi3=3P	1,5	3	4,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 richtungen ohne norden	3,0	2	6
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben kochbereich u. anderer ort mög.	3,0	2	6
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 besucheressplaetze	3,0	2	6
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	gangverb., essen direkt neben kochen	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	fensterentfernung <3m	1,0	1	1
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L, D/L, WC/L	3,0	1	3
	B11	Fenster im Sanitärbereich	n.v.	0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	viele zusätzliche	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	n.v.,	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	wz, kü, zi	3,0	2	6
	B15	Wählbare Wege	4 (1x dachterrasse)	2,0	2	4
	B16	Privater Außenbereich	4 verschiedene!	3,0	3	9
Total				35,0	36	83,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,30556**

W2	B17	Wohnungsangebot	53%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
	B23	Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total					28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

W3	B31	Quartierspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
	B36	Volksschule	ca. 600m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total					36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,638889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,96875**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,21**

PROJEKT :Terrassenhaussiedlung	
ADRESSE: St. Peter Hauptstraße	
WOHNUNG: nr 29 a; wohnung 10; typ t	FLÄCHE: 147 PHH:6

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	84,5 m²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	4,5	2,0	3	6
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	2x moeglich	1,5	3	4,5
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	wz=1,5P; zi1=1; zi2=1P; zi3=3P	1,5	3	4,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	3 richtungen ohne norden	3,0	2	6
B 6 Platzierung des Eßbereiches	neben kochbereich u. anderer ort mög.	3,0	2	6
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 besucheressplaezte	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	gangverb., essen direkt neben kochen	3,0	2	6
B 9 Fenster im Kochbereich	fensterentfernung <3m	1,0	1	1
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L, D/L, WC/L	3,0	1	3
B11 Fenster im Sanitärbereich	n.v.	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	viele zusätzliche	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	n.v.,	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	wz, kü, zi	3,0	2	6
B15 Wählbare Wege	4 (1x dachterrasse)	2,0	2	4
B16 Privater Außenbereich	4 verschiedene!	3,0	3	9
Total		35,0	36	83,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,30556**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch-u.Trockenräume	320m² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m²/Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m²/Person	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m²/Person (4. Og;...)	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

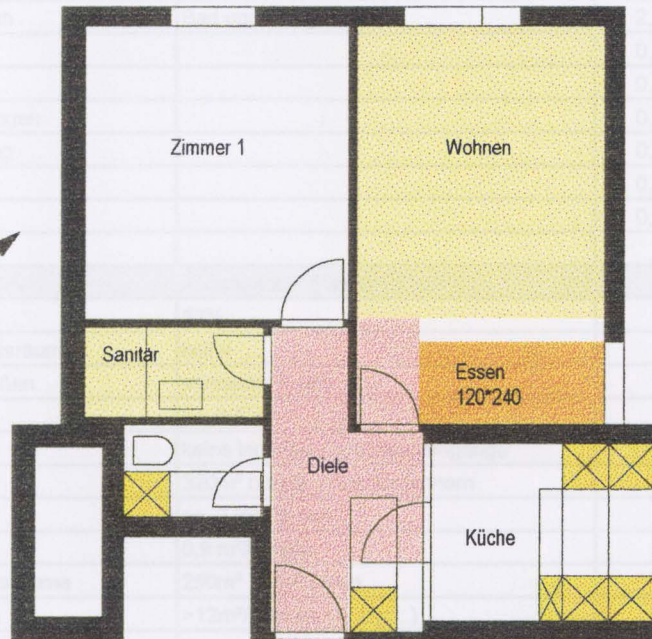
W3 B31 Quartierspielplatz	entfernung<200 m²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,638889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,96875**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,21**

PROJEKT:	Terrassenhausiedlung	FLÄCHE:	48 m2	PHH:	2
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse				
WOHNUNG:	nr. 29 f wohnung 19 typ u				



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Terrassenhaussiedlung	
ADRESSE: St.Peterhauptstrasse	
WOHNUNG: nr 29 f; wohnung 19 ; typ u	FLÄCHE: 48,53 m² PHH:2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	48,53m ²	1,0	3	3
B 2 Anzahl Zimmer	2 Zimmer	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	in Zi 2	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1P in Zi 1, 3P in Zi 2	2,0	3	6
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	in 2 Richtungen	1,0	2	2
B 6 Platzierung des Eßbereiches	grenzt an Kochbereich	2,0	2	4
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	180/240 für 4 Personen	2,0	2	4
B 8 Verbindung zum Kochbereich	über den Gang	3,0	2	6
B 9 Fenster im Kochbereich	1 Fenster (öffenbar)	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	Bad und Wc getrennt	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten		0,0	4	0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen		0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung		0,0	2	0
B15 Wählbare Wege		0,0	2	0
B16 Privater Außenbereich		0,0	3	0
Total			36	42,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,16667**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m ²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	320m ² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m ² /Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m ² /Person	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	250m ² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m ² /Person (4. Og;...)	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

W3 B31 Quartierspielplatz	entfernung < 200 m ²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,6388889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,328125**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,8**

PROJEKT : Terrassenhaussiedlung	
ADRESSE: St. Peterhauptstrasse	
WOHNUNG: nr 29 f; wohnung19 ; typ u	FLÄCHE: 48,53 m² PHH: 2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	48,53m ²	1,0	3	3
B 2 Anzahl Zimmer	2 Zimmer	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	in Zi 2	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1,5P in Zi 1,3P in Zi 2	2,3	3	6,9
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	in 2 Richtungen	2,0	2	4
B 6 Platzierung des Eßbereiches	grenzt an Kochbereich	3,0	2	6
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	180/240 für 4 Personen	2,0	2	4
B 8 Verbindung zum Kochbereich	über den Gang	3,0	2	6
B 9 Fenster im Kochbereich	1 Fenster (öffenbae)	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	Bad und Wc getrennt	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich		0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten		0,0	4	0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen		0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung		0,0	2	0
B15 Wählbare Wege		0,0	2	0
B16 Privater Außenbereich		0,0	3	0
Total			36	46,90

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,30**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m ²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	320m ² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m ² /Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m ² /Person	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	250m ² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m ² /Person (4. Og;...)	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,54**

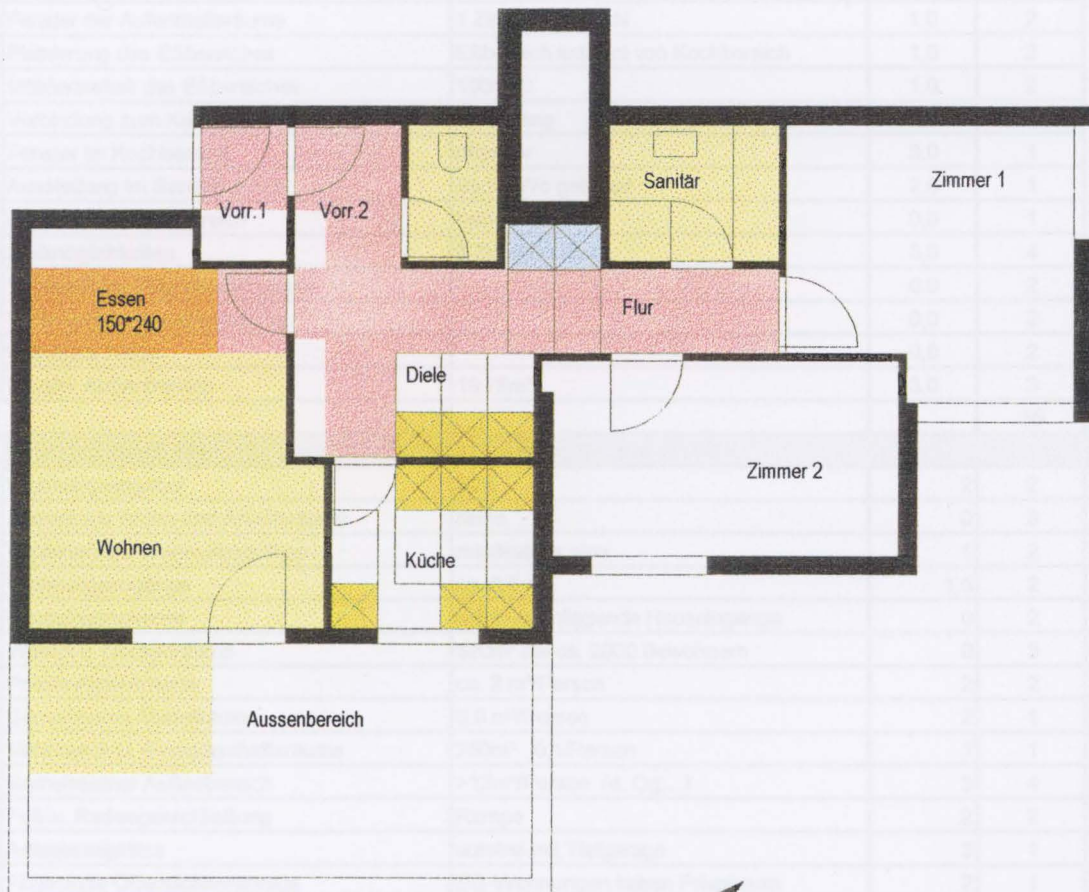
W3 B31 Quartiersspielplatz	entfernung<200 m ²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,64**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,40**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,85**

PROJEKT:	Terrassenhaussiedlung		
ADRESSE:	St. Peter Hauptstrasse		
WOHNUNG:	2 typ v	FLÄCHE:	71,5 m ²
			PHH: 3



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Terrassenhaussiedlung	
ADRESSE: Plüdemanngasse	
WOHNUNG: nr 29 g; wohnung 2 ; typ v	FLÄCHE: 71,44 m² PHH:3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	71,44 m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3 Zimmer	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	kein Flächenmodul möglich	0,0	3	0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	0P in Zi 1; 1.5P in Zi 2	0,8	3	2,25
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zimmer gegen N	1,0	2	2
B 6 Platzierung des Eßbereiches	Eßbereich entfernt von Kochbereich	1,0	2	2
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	150/240	1,0	2	2
B 8 Verbindung zum Kochbereich	über Gang	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	offenbar	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	Bad + Wc getrennt	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	kein Fenster	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	3 Zusatzmodule	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen		0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung		0,0	2	0
B15 Wählbare Wege		0,0	2	0
B16 Privater Außenbereich	19,78m ²	3,0	3	9
Total			36	56,25

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,5625**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m ²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch-u.Trockenräume	320m ² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m ² /Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m ² /Person	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	250m ² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m ² /Person (4. Og;...)	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

W3 B31 Quartierspielplatz	entfernung < 200 m ²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,63888889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,55078125**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,9425**

wohnbau in graz

gebrauchswert m

PROJEKT : Terrassenhaussiedlung	
ADRESSE: St. Peterhauptstrasse	
WOHNUNG: nr 29 g; wohnung ; typ v	FLÄCHE: 71,44 m² PHH: 3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	71,44 m ²	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3 Zimmer	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	kein Flächenmodul möglich	0,0	3	0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2P in Zi 1,2P in Zi 2	2,0	3	6
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zimmer gegen N	1,0	2	2
B 6 Platzierung des Eßbereiches	Eßbereich entfernt von Kochbereich	1,0	2	2
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	150/240	1,0	2	2
B 8 Verbindung zum Kochbereich	über Gang	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	öffenbar	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	Bad + Wc getrennt	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	kein Fenster	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	3 Zusatzmodule	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen		0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung		0,0	2	0
B15 Wählbare Wege		0,0	2	0
B16 Privater Außenbereich	19,78m ²	3,0	3	9
Total			36	60,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,66667**

W2 B17 Wohnungsangebot	53%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	mindestens eine	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	ca. 0,5 m ²	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	keine innenliegende Hauseingänge	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	320m ² bei ca. 2000 Bewohnern	0	3	0
B23 Private Abstellräume	ca. 2 m ² /Person	2	2	4
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,9 m ² /Person	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	250m ² 0,1/Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	>12m ² /Person (4. Og;...)	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Rampe	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	autofrei mit Tiefgarage	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	EG-Wohnungen haben Privatraum	2	1	2
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	43

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,53571**

W3 B31 Quartierspielplatz	entfernung < 200 m ²	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	unmittelbare Nähe	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 100m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca. 600m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	ca. 200m	3	3	9
B36 Volksschule	ca. 600m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	ca. 600m	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	Eustacchiogründe	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	jakominiplatz 22 min	2	7	14
Total			36	95

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,6388889**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,609375**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,98**

Nr.	PROJEKT : Wohnanlage "MIMIE" (Mietermitbestimmung Graz- Algersdorf), Block A
	PLANUNG: Eilfried Huth, Mitarbeit Armin Royer
	BAUHERR: Stadt Graz, Betreuung ÖWGES.



PROJEKTADRESSE:

Graz,
Algersdorferstr. 33 - 53

Grundstücksgröße: 4200
Bebauungsgrad: 0,8
Bebauungsdichte: 0,25
Geschoßanzahl: von KG bis 4.OG

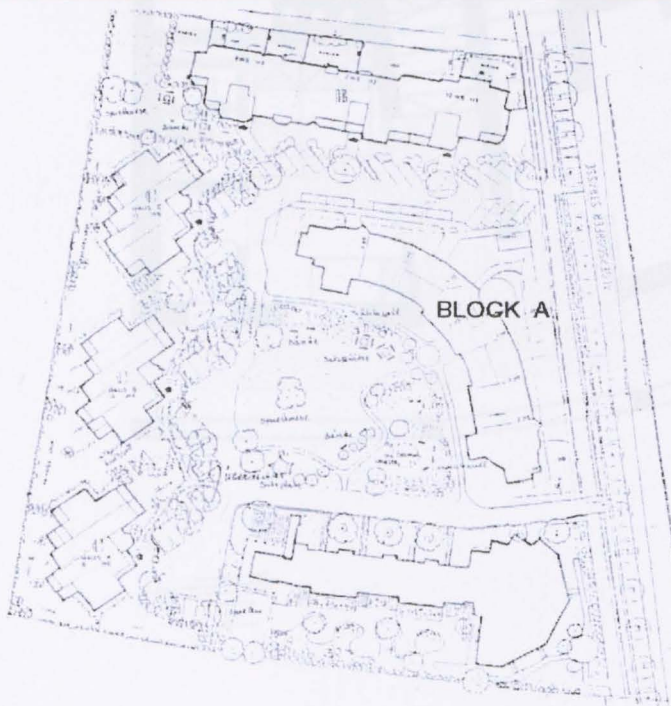
WOHNEINHEITEN	
TYPLOGIE:	ANZAHL: 25
Eingeschoßig	21
Maisonette	
Split-level	4
Reihenhaus	

ERSCHLIESSUNGSART	
Laubengang	7
Innengang	
Spännertypen	10
Einzelerschl.	8

AUFTRAG	JAHR
Wettbewerb	
Direktvergabe	1981
Baubeginn	1981
Bezug	1985

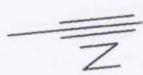
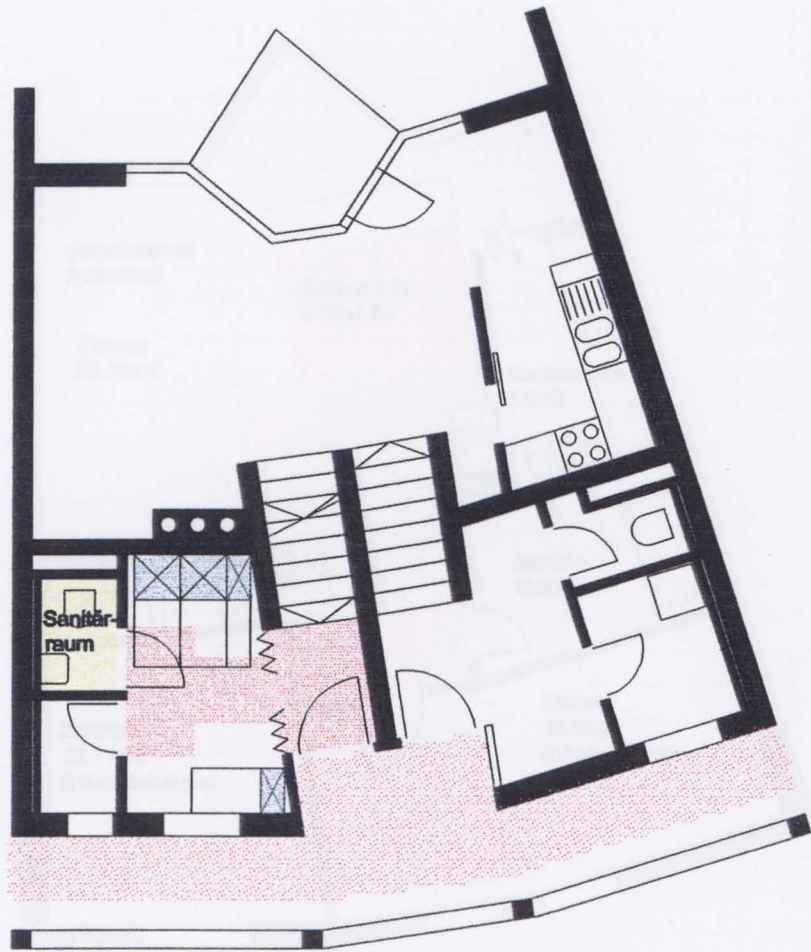
BA / WE /	FERTIGSTELL.
1. / /	
2. / /	

FINANZIERUNG	
Wohnbauförderung	
Wohnbauschek	
Frei finanziert	



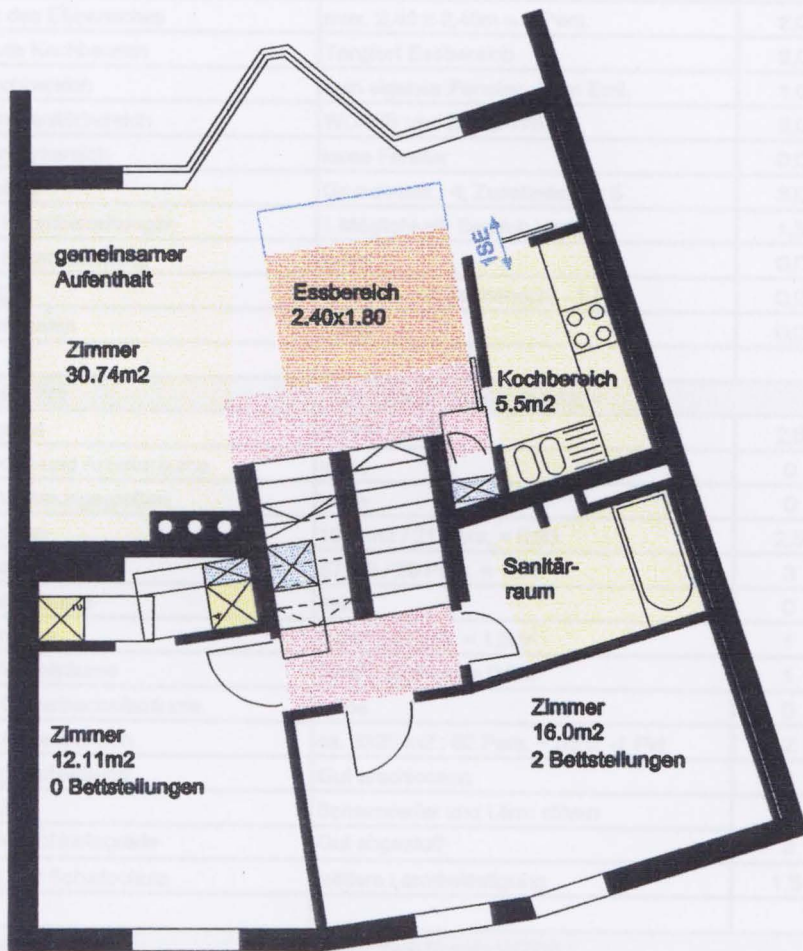
LAGEPLAN

PROJEKT:	Wohnanlage "MIMI" (Mietermittbestimmung Graz Algersdorf) -Block A		
ADRESSE:	Algersdorferstrasse 33-53, Graz		
WOHNUNG:	Splittlevel 1./2.OG -Achse D	FLÄCHE: 83.84m2	PHH: 4



2. Obergeschoss 1: 100

PROJEKT:	Wohnanlage "MIMI" (Mieternitbestimmung Graz Algersdorf) -Block A		
ADRESSE:	Algersdorferstrasse 33-53, Graz		
WOHNUNG:	Spittdlevel 1./2.OG -Achse D	FLÄCHE: 83.84m2	PHH: 4



1. Obergeschoss 1: 100

PROJEKT : Wohnanlage "MIMIE" (Mietermitbestimmung Graz- Algersdorf)			
ADRESSE : Algersdorferstrasse 33 - 53;			
WOHNUNG : Splittlevel 2./ 1.OG Achse D		FLÄCHE : 83,84	PHH : 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	83,84 m2	3,0	3	9,0
B 2 Anzahl Zimmer	3 Zimmer	2,0	3	6,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	keine	0,0	3	0,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Zi1.: 2 Mögl.; Zi2.: 0	1,0	3	3,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	Ost- und Westorientierung	2,5	2	5,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	Neben Kochbereich	2,0	2	4,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 2,40m = 6 Pers.	2,0	2	4,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	Tangiert Essbereich	2,0	2	4,0
B 9 Fenster im Kochbereich	kein eigenes Fenster, < 3m Entf.	1,0	1	1,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	WC/WB und B/WC/WB	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine Fenster	0,0	1	0,0
B12 Stellmöglichkeiten	Grundausst.: 4; Zusatzstellm.: 5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	1 Möglichkeit- Bereich Vorraum	1,5	2	3,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
B15 Wählbare Wege	1; Küche mit Essbereich; - 1 Pkt.	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	keiner	0,0	3	0,0
Total			36	54,00

Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =		1,50
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------

W2 B17 Wohnungsangebot	2 PHH - 44%	2,5	2	5,0
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0,0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	keine	0	2	0,0
B20 Wohnungszugänge	19,5 m2 / 21 Pers. = 0,93	2,5	2	5,0
B21 Hauseingangszone	57 m2 / 29 Pers. = 1,96	3	2	6,0
B22 Wasch-u.Trockenräume	keine	0	3	0,0
B23 Private Abstellräume	6,0m² / 4 Pers. = 1,5m²	1	2	2,0
B24 Gemeinsame Abstellräume	32m² / 62 Pers. = 0,5m²	1	1	1,0
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0,0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca. 3325 m2 : 62 Pers. = 53,6; -1 Pkt	2	4	8,0
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Gut erschlossen	3	2	6,0
B28 Autoabstellplätze	Scheinwerfer und Lärm stören	2	1	2,0
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	Gut abgestuft	3	1	3,0
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	mittlere Lärmbelastigung	1,5	2	3,0
Total			28	41,0

Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =		1,46
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------

W3 B31 Quartiersspielplatz	in d. WA integriert, jedoch nur 579,6 m2	2	3	6,0
B32 Parkanlage oder Wald	800m Parkanlage, 700m Waldgrenze	2	2	4,0
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt vor der Wohnanlage	3	8	24,0
B34 Ortszentrum	800m entfernt	2	8	16,0
B35 Kindergarten	200m entfernt	3	3	9,0
B36 Volksschule	600m entfernt	3	1	3,0
B37 Soziale Einrichtungen	IAS in 500m Entf., Behinderten Zentrum	3	1	3,0
B38 Naherholungsgebiet	verschiedenste Mögl. In 500- 600m	3	3	9,0
B39 Regionalzentrum	8-10 min Fahrzeit zum Bahnhof	3	7	21,0
Total			36	95,0

Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =		2,64
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------

Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		1,48
------------------------------	--	------------------------------	--	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =		1,90
-------------------------------	--	----------------------------------	--	-------------

PROJEKT : Wohnanlage "MIMIE" (Mietermitbestimmung Graz- Algersdorf)			
ADRESSE : Algersdorferstrasse 33 - 53;			
WOHNUNG : Splittlevel 2./ 1.OG Achse D.		FLÄCHE : 83,84	PHH : 4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	83,84 m2	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3 Zimmer	2,0	3	6,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	keine	0,0	3	0,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Zi1.: 2 Mögl.; Zi2.: 3	2,0	3	6,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Zi. Nach Osten + 2 Zi. Lärm! -3P	-0,5	2	-1,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	Neben Kochbereich	2,0	2	4,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,40 x 2,40m = 6 Pers.	2,0	2	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	Tangiert Essbereich	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	kein eigenes Fenster, < 3m Entf.	1,0	1	1,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WC/WB und B/WC/WB	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine Fenster	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	Grundausst.: 4; Zusatzstellm.: 5	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	1 Möglichkeit- Bereich Vorraum	1,5	2	3,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	1; Küche mit Essbereich; - 1 Pkt.	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	keiner	0,0	3	0,0
Total					36	51,00

Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,42
-------------------------	--	---------------------------	--	--	-------------

W2	B17	Wohnungsangebot	2 PHH - 44%	2,5	2	5,0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine	0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine	0	2	0,0
	B20	Wohnungszugänge	19,5 m2 / 21 Pers. = 0,93	2,5	2	5,0
	B21	Hauseingangszone	57 m2 / 29 Pers. = 1,96	3	2	6,0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	keine	0	3	0,0
	B23	Private Abstellräume	6,0m² / 4 Pers. = 1,5m²	1	2	2,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	32m² / 62 Pers. = 0,5m²	1	1	1,0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca. 3325 m2 : 62 Pers. = 53,6; -1 Pkt	2	4	8,0
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Gut erschlossen	3	2	6,0
	B28	Autoabstellplätze	Scheinwerfer und Lärm stören	2	1	2,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	Gut abgestuft	3	1	3,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	mittlere Lärmbelastung	1,5	2	3,0
Total					28	41,0

Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,46
-------------------------	--	---------------------------	--	--	-------------

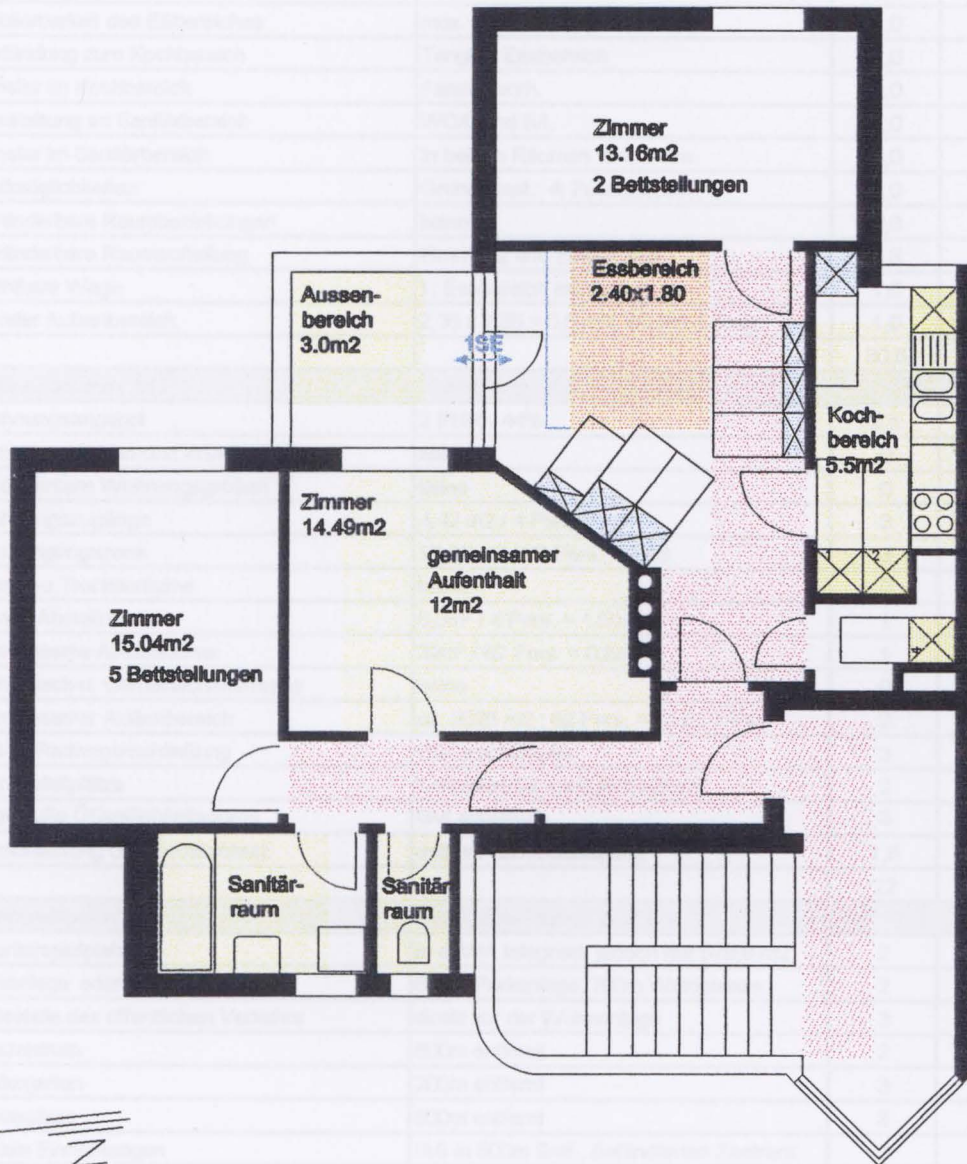
W3	B31	Quartiersspielplatz	in d. WA integriert, jedoch nur 579,6 m2	2	3	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald	800m Parkanlage, 700m Waldgrenze	2	2	4,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt vor der Wohnanlage	3	8	24,0
	B34	Ortszentrum	800m entfernt	2	8	16,0
	B35	Kindergarten	200m entfernt	3	3	9,0
	B36	Volksschule	600m entfernt	3	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	IAS in 500m Entf., Behinderten Zentrum	3	1	3,0
	B38	Naherholungsgebiet	verschiedenste Mögl. In 500- 600m	3	3	9,0
	B39	Regionalzentrum	8-10 min Fahrzeit zum Bahnhof	3	7	21,0
Total					36	95,0

Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,64
-------------------------	--	---------------------------	--	--	-------------

Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,44
------------------------------	--	------------------------------	--	--	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,87
-------------------------------	--	----------------------------------	--	--	-------------

Nr.	PROJEKT:	Wohnanlage "MIMI" (Mietermitbestimmung Graz Algersdorf) -Block A		
	ADRESSE:	Algersdorferstrasse 33-53, Graz		
	WOHNUNG:	Block A -Süd, 2.OG -Achse A und B	FLÄCHE: 85.08m ²	PHH: 4



2. Obergeschoss 1: 100

PROJEKT : Wohnanlage "MIMIE" (Mietermitbestimmung Graz- Algersdorf)

ADRESSE: Algersdorferstrasse 33 - 53; 2.OG Süd Achse A und B

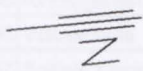
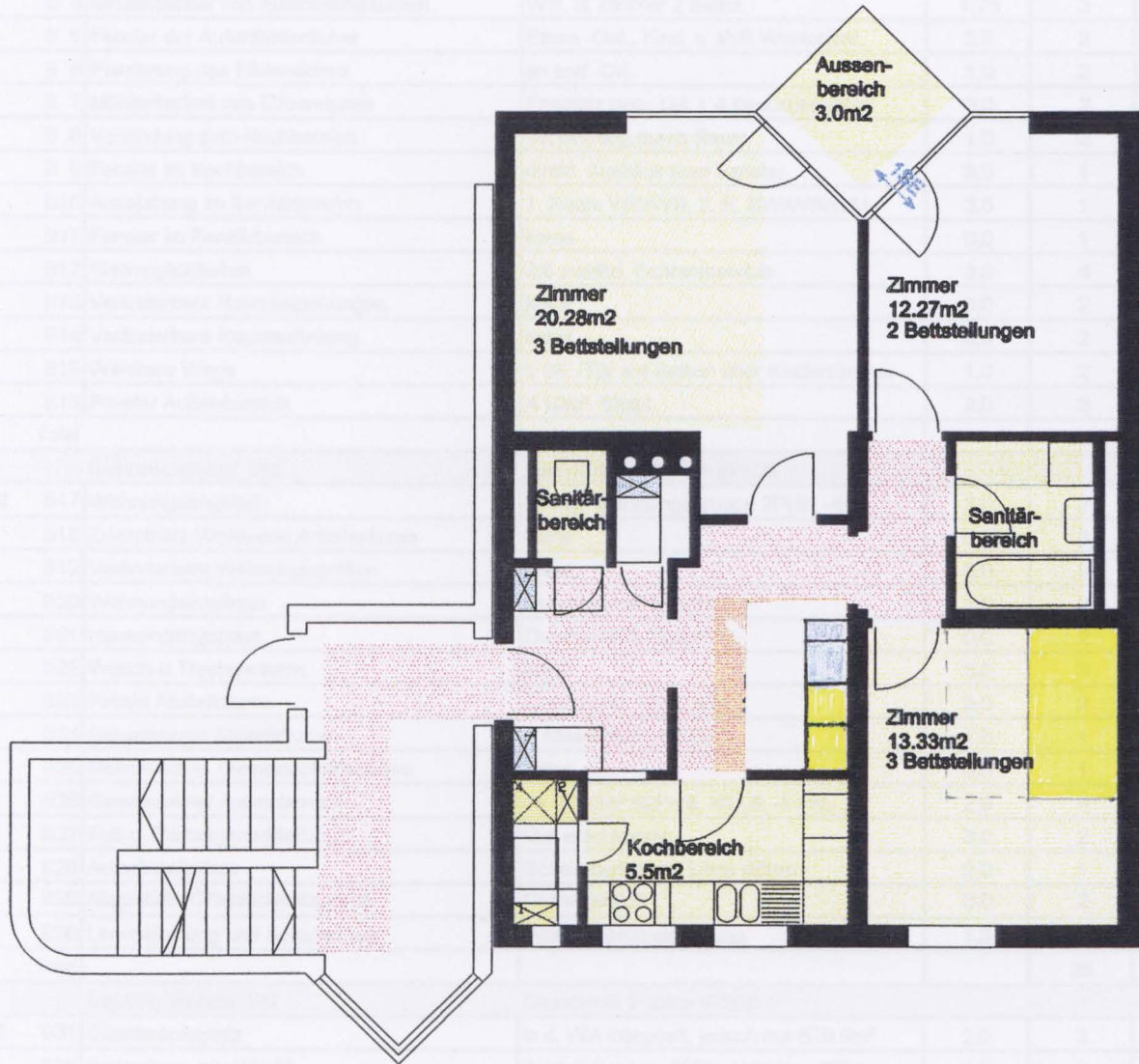
WOHNUNG: Türnummern n.b.

FLÄCHE: 85,08

PHH: 4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche	85,08 m2	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	4 Zimmer	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsräume	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	ZI.1: 5 ; ZI.2: 3 Bettstellung	2,5	3	7,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	Süd- und Westorientierung	2,0	2	4,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	Neben Kochbereich	2,0	2	4,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 2,10 x 2,40m = 5 Pers.	1,0	2	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	Tangiert Essbereich	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Fenster vorh.	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WC/WB und B/WB	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	In beiden Räumen vorhanden	3,0	1	3,0
	B12	Stellmöglichkeiten	Grundausst.: 4; Zusatzstellm.: 5	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	Zimmer 2 und Essbereich	1,5	2	3,0
	B15	Wählbare Wege	1; Essbereich mit Balkon	1,0	2	2,0
	B16	Privater Außenbereich	2,35 x 2,35 = 5,5 m2; 1/2 Pkt Abzug	1,0	3	3,0
	Total			31,0	36	70,50
Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =		1,96	
W2	B17	Wohnungsangebot	2 PHH - 44%	2,5	2	5,0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine	0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine	0	2	0,0
	B20	Wohnungszugänge	4,42 m2 / 4 Pers. = 1,1	3	2	6,0
	B21	Hauseingangszone	13,26 m2 / 20 Pers. = 0,66	3	2	6,0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	keine	0	3	0,0
	B23	Private Abstellräume	6,0m² / 4 Pers. = 1,5m²	1	2	2,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	32m² / 62 Pers. = 0,5m²	1	1	1,0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca. 3325 m2 : 62 Pers. = 53,6; -1 Pkt	2	4	8,0
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Gut erschlossen	3	2	6,0
	B28	Autoabstellplätze	Scheinwerfer und Lärm stören	2	1	2,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	Gut abgestuft	3	1	3,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	mittlere Lärmbelastigung	1,5	2	3,0
	Total			22	28	42,0
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		1,50	
W3	B31	Quartiersspielplatz	in d. WA integriert, jedoch nur 579,6 m2	2	3	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald	800m Parkanlage, 700m Waldgrenze	2	2	4,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt vor der Wohnanlage	3	8	24,0
	B34	Ortszentrum	800m entfernt	2	8	16,0
	B35	Kindergarten	200m entfernt	3	3	9,0
	B36	Volksschule	600m entfernt	3	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	IAS in 500m Entf., Behinderten Zentrum	3	1	3,0
	B38	Naherholungsgebiet	verschiedenste Mögl. In 500- 600m	3	3	9,0
	B39	Regionalzentrum	8-10 min Fahrzeit zum Bahnhof	3	7	21,0
	Total			24	36	95,0
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		2,64	
Gebrauchswert W1 + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		1,76	
Gebrauchswert W1+W2+W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =		2,08	

Nr.	PROJEKT:	Wohnanlage "MIMI" (Mietermitbestimmung Graz Algersdorf) -Block A		
	ADRESSE:	Algersdorferstrasse 33-53, Graz		
	WOHNUNG:	Block A - 1.OG -Achse C	FLÄCHE: 77.55m ²	PHH: 4 → 2



1. Obergeschoss 1: 100

PROJEKT : Wohnanlage "MIMI" (Mietermitbestimmung Graz- Algersdorf) - BLOCK A		
ADRESSE: Algersdorferstraße 33 - 53, Graz		
WOHNUNG: Block A, 1. OG -Achse C	Fläche: 77.55m²	PHH: 2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	77.55m²	3,0	3	9,0
B 2 Anzahl Zimmer	3 Zimmer	3,0	3	9,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	2 Aufenthaltsräume	2,0	3	6,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	WR. 3, Zimmer 2 Bettst.	1,75	3	5,3
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	Eltern -Ost., Kind. u. WR Westorient.	2,5	2	5,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	an entf. Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	Essplatz gem. GA + 4 Besucherplätze	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	Verbindung durch Raum	1,0	2	2,0
B 9 Fenster im Kochbereich	direkt. Ausblick über Fenster	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	1. Raum WC/WB, 2. R. BW/WB/WM	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0,0
B12 Stellmöglichkeiten	3,5 zusätzl. Schrankmodule	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
B15 Wählbare Wege	1 SE -Tür auf Balkon über Kinderzimmer	1,0	2	2,0
B16 Privater Außenbereich	4.10m², Sitzpl.	2,0	3	6,0
Total			36	70,3

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	1,95
-------------------------	---------------------------	-------------

W2 B17 Wohnungsangebot	häufig. Wohnungsgruppe 2PHH -44%	2,0	2	4,0
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0,0	3	0,0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	keine	0,0	2	0,0
B20 Wohnungszugänge	Durchschnitt 4.84m²/ P.	3,0	2	6,0
B21 Hauseingangszone	Durchschnitt 0.02m²/ P.	0,0	2	0,0
B22 Wasch-u.Trockenräume	keine	3,0	3	9,0
B23 Private Abstellräume	Durchschn. =2.50m²/p.	3,0	2	6,0
B24 Gemeinsame Abstellräume	1 Abstellraum -32.0m²	1,0	1	1,0
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0,0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca. 3325m²:62Pers. =53,6; -1 Pkt.	2,0	4	8,0
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Gut erschlossen	3,0	2	6,0
B28 Autoabstellplätze	Scheinwerfer und Lärm stören	2,0	1	2,0
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	Gut abgestuft	3,0	2	6,0
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	mittlere Lärmbelästigung	1,5	2	3,0
Total			28	51,0

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,82
-------------------------	---------------------------	-------------

W3 B31 Quartiersspielplatz	in d. WA integriert, jedoch nur 579.6m²	2,0	3	6,0
B32 Parkanlage oder Wald	Schloß Eggbg. -800m, Waldgr. -700m	2,0	2	4,0
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Linie 62 - 50m	3,0	8	24,0
B34 Ortszentrum	Karl Morre-Str. - 800m	2,0	8	16,0
B35 Kindergarten	Algersd.str. - 200m	3,0	3	9,0
B36 Volksschule	Georgigasse -600m	3,0	1	3,0
B37 Soziale Einrichtungen	IAS -500m, Betagtenanst. 0m,	3,0	1	3,0
B38 Naherholungsgebiet	Wald, Schloß u. Bad Eggbg. - <800m	3,0	3	9,0
B39 Regionalzentrum	Jakominipl. -20 min. -Bus	3,0	7	21,0
Total			36	95,0

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,64
-------------------------	---------------------------	-------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,89
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,16
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT : Wohnanlage "MIMI" (Mietermitbestimmung Graz- Algersdorf) - BLOCK A		
ADRESSE: Algersdorferstraße 33 - 53, Graz		
WOHNUNG: Block A, 1. OG -Achse C	Fläche: 77.55m²	PHH: 2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	77.55m ²	3,0	3	9,0
B 2 Anzahl Zimmer	3 Zimmer	3,0	3	9,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	2 Aufenthaltsräume	2,0	3	6,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	WR. 3, Zimmer 3 Bettst.	2,00	3	6,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	Eltern -Ost., Kind. u. WR Westorient.	2,5	2	5,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	an entf. Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	Essplatz gem. GA + 4 Besucherplätze	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	Verbindung durch Raum	1,0	2	2,0
B 9 Fenster im Kochbereich	direkt. Ausblick über Fenster	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	1. Raum WC/WB, 2. R. BW/WB/WM	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0,0
B12 Stellmöglichkeiten	3,5 zusätzl. Schrankmodule	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
B15 Wählbare Wege	1 SE -Tür auf Balkon über Kinderzimmer	1,0	2	2,0
B16 Privater Außenbereich	4.10m ² , Sitzpl.	2,0	3	6,0
Total			36	71,0

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,97**

W2 B17 Wohnungsangebot	häufig. Wohnungsgruppe 2PHH -44%	2,0	2	4,0
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0,0	3	0,0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	keine	0,0	2	0,0
B20 Wohnungszugänge	Durchschnitt 4.84m ² / P.	3,0	2	6,0
B21 Hauseingangszone	Durchschnitt 0.02m ² / P.	0,0	2	0,0
B22 Wasch-u.Trockenräume	keine	3,0	3	9,0
B23 Private Abstellräume	Durchschn. =2.50m ² /p.	3,0	2	6,0
B24 Gemeinsame Abstellräume	1 Abstellraum -32.0m ²	1,0	1	1,0
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0,0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca. 3325m ² :62Pers. =53,6; -1 Pkt.	2,0	4	8,0
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Gut erschlossen	3,0	2	6,0
B28 Autoabstellplätze	Scheinwerfer und Lärm stören	2,0	1	2,0
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	Gut abgestuft	3,0	2	6,0
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	mittlere Lärmbelästigung	1,5	2	3,0
Total			28	51,0

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,82**

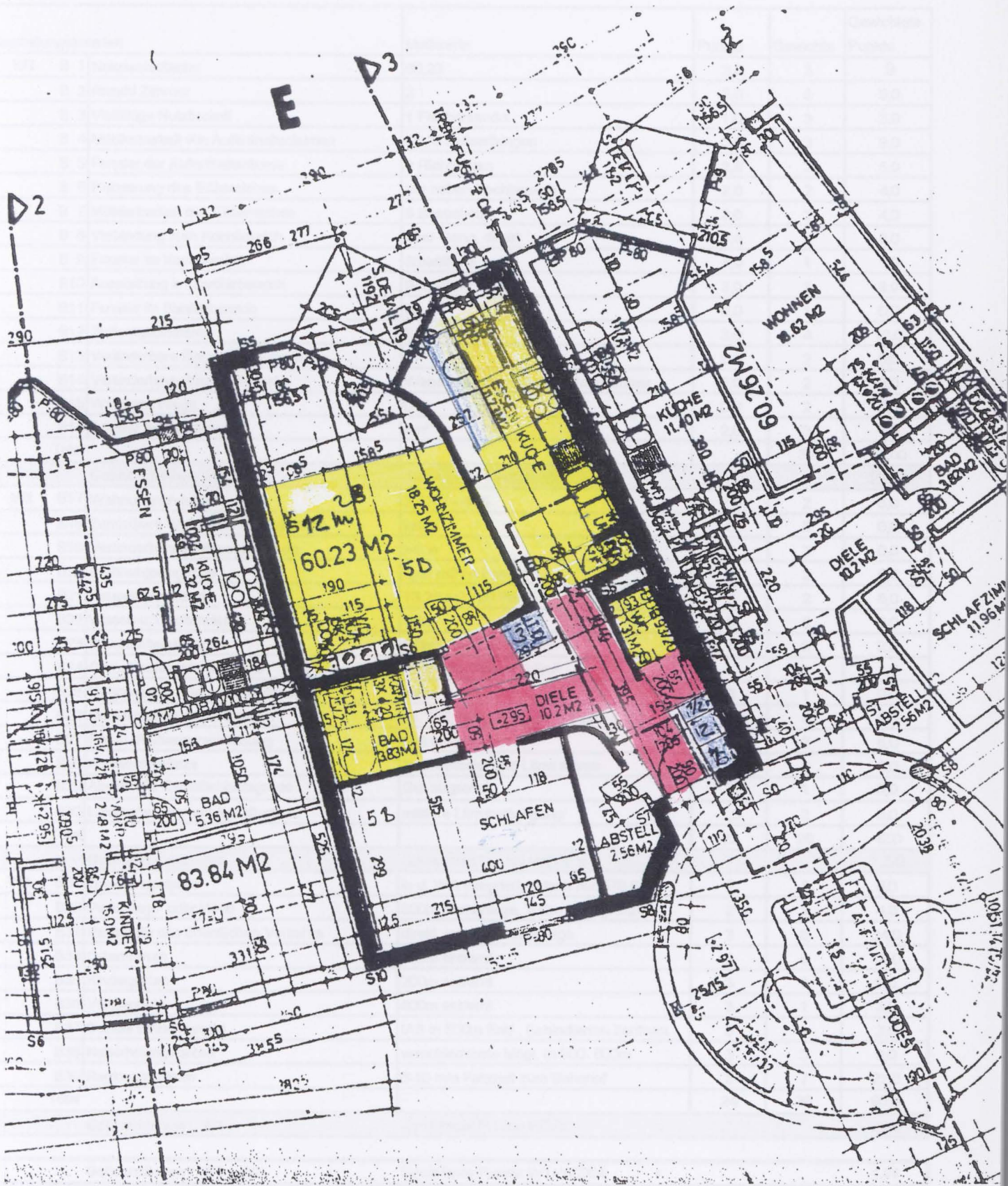
W3 B31 Quartierspielplatz	in d. WA integriert, jedoch nur 579.6m ²	2,0	3	6,0
B32 Parkanlage oder Wald	Schloß Eggbg. -800m, Waldgr. -700m	2,0	2	4,0
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Linie 62 - 50m	3,0	8	24,0
B34 Ortszentrum	Karl Morre-Str. - 800m	2,0	8	16,0
B35 Kindergarten	Algersd.str. - 200m	3,0	3	9,0
B36 Volksschule	Georgigasse -600m	3,0	1	3,0
B37 Soziale Einrichtungen	IAS -500m, Betagtenanst. 0m,	3,0	1	3,0
B38 Naherholungsgebiet	Wald, Schloß u. Bad Eggbg. - <800m	3,0	3	9,0
B39 Regionalzentrum	Jakominipl. -20 min. -Bus	3,0	7	21,0
Total			36	95,0

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,64**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,90**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,17**

PROJEKT : Wohnanlage "MIMIE" (Mietermitbestimmung Graz- Algersdorf)		
ADRESSE: Algersdorferstrasse 33 - 53;		
WOHNUNG: 1.OG Süd Achse E	FLÄCHE: 60,23m ²	PHH: 1



PROJEKT : Wohnanlage "MIMIE" (Mietermitbestimmung Graz- Algersdorf)			
ADRESSE: Algersdorferstrasse 33 - 53;			
WOHNUNG: 1.OG Süd Achse E	FLÄCHE: 60,23m ²	PHH: 1	

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	60,23	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	2	3,0	3	9,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 Flächenmodul	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	5B, 5 Bettstellungen	3,0	3	9,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen	2,5	2	5,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur neben Kochbereich	2,0	2	4,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	3 Besucherpl.	2,0	2	4,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	über Gang, direkt	3,0	2	6,0
B 9 Fenster im Kochbereich	3mentfernt	1,0	1	1,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	0	0,0	1	0,0
B12 Stellmöglichkeiten	3,5 zusätzliche	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	0	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	Wand zwischen Kü und Wohnzimmer	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	4m ²	2,0	3	6,0
Total			36	77,00
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =		2,14
W2 B17 Wohnungsangebot	2 PHH - 44%	2,5	2	5,0
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0,0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	keine	0	2	0,0
B20 Wohnungszugänge	4,42 m2 / 4 Pers. = 1,1	3	2	6,0
B21 Hauseingangszone	13,26 m2 / 20 Pers. = 0,66	3	2	6,0
B22 Wasch-u.Trockenräume	keine	0	3	0,0
B23 Private Abstellräume	6,0m ² / 4 Pers. = 1,5m ²	1	2	2,0
B24 Gemeinsame Abstellräume	32m ² / 62 Pers. = 0,5m ²	1	1	1,0
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0,0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca. 3325 m2 : 62 Pers. = 53,6; -1 Pkt	2	4	8,0
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Gut erschlossen	3	2	6,0
B28 Autoabstellplätze	Scheinwerfer und Lärm stören	2	1	2,0
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	Gut abgestuft	3	1	3,0
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	mittlere Lärmbelästigung	1,5	2	3,0
Total		22	28	42,0
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =		1,50
W3 B31 Quartierspielplatz	in d. WA integriert, jedoch nur 579,6 m2	2	3	6,0
B32 Parkanlage oder Wald	800m Parkanlage, 700m Waldgrenze	2	2	4,0
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	direkt vor der Wohnanlage	3	8	24,0
B34 Ortszentrum	800m entfernt	2	8	16,0
B35 Kindergarten	200m entfernt	3	3	9,0
B36 Volksschule	600m entfernt	3	1	3,0
B37 Soziale Einrichtungen	IAS in 500m Entf., Behinderten Zentrum	3	1	3,0
B38 Naherholungsgebiet	verschiedenste Mögl. In 500- 600m	3	3	9,0
B39 Regionalzentrum	8-10 min Fahrzeit zum Bahnhof	3	7	21,0
Total		24	36	95,0
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =		2,64

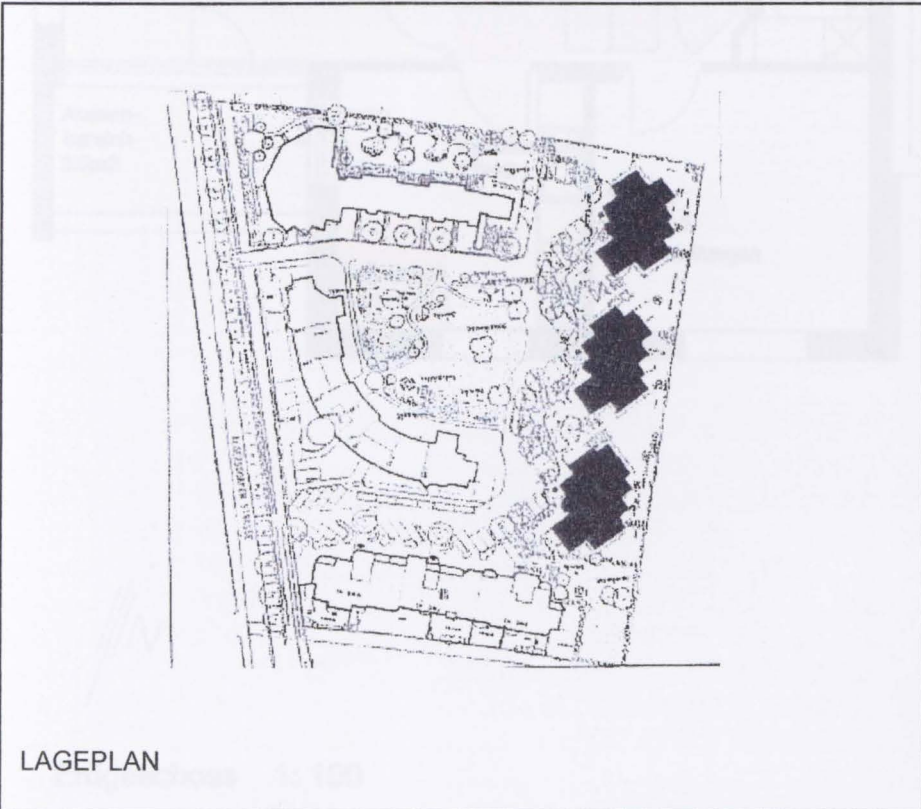
Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,86
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,14
-------------------------------	----------------------------------	-------------

Nr. 1	PROJEKT :Wohnanlage "MIMI" (mietermitbestimmung Graz- Algersdorf) BLOCK C
	PLANUNG: Angerbauer/ Stummer
	BAUHERR: Stadt Graz, Betreuung ÖWGes.



FOTO



LAGEPLAN

PROJEKTADRESSE:

Algersdorferstraße
 Bezirk Eggenberg
 Graz

Grundstücksgröße:
 Bebauungsgrad: 0,25
 Bebauungsdichte: 0,8
 Geschoßanzahl: von.....bis..3.....

WOHNEINHEITEN

TYPOLOGIE:	ANZAHL: 27
Eingeschoßig	8 + 8 + 11
Maisonette	
Split-level	
Reihenhaus	

ERSCHLIESSUNGSART

Laubengang	
Innengang	9
Spännertypen	
Einzelerschl.	

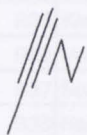
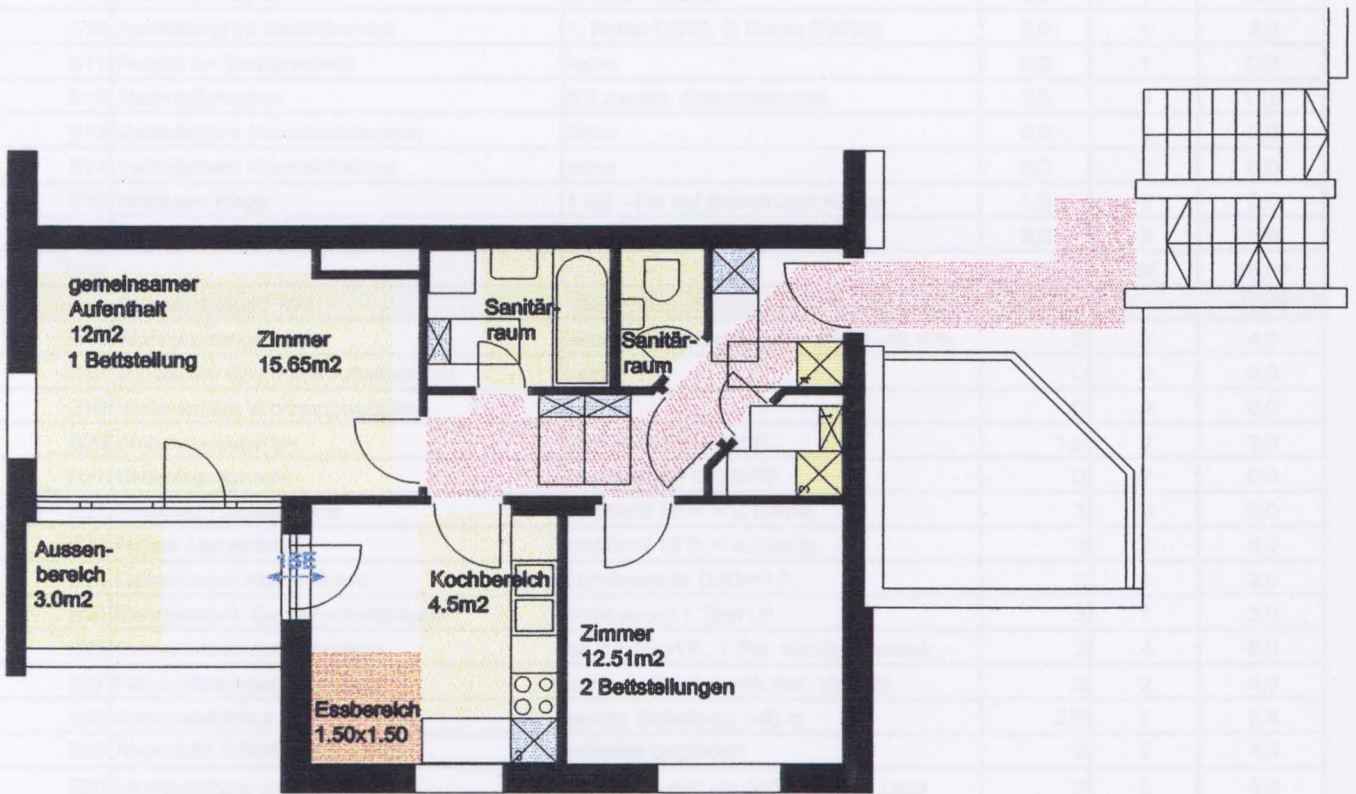
AUFTRAG	JAHR
Wettbewerb	
Direktvergabe	1981
Baubeginn	
Bezug	1984

BA / WE /	FERTIGSTELL.
1. / /	1984
2. / /	

FINANZIERUNG

Wohnbauförderung
 Wohnbauscheck
 Frei finanziert

	PROJEKT: Wohnanlage "MIMI" (Mietermitbestimmung Graz- Algersdorf) -Block C		
	ADRESSE: Algersdorferstrasse, Graz		
Nr.	WOHNUNG: Block C - C01	FLÄCHE: 55.53m²	PHH: 2



Erdgeschoss 1: 100

PROJEKT : Wohnanlage "MIMI" (Mietermitbestimmung Graz- Algersdorf) - BLOCK C

ADRESSE: Algersdorferstraße, Graz

Wohnung: Block C - C01

FLÄCHE: 55.53m² PHH: 2

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	55.53m ²	2,5	3	7,5
	B 2	Anzahl Zimmer	2 Zimmer	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	WR 1, Zi. 2 Bettstellungen	1,5	3	4,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	WR Süd u. West, Zi. Südorientierung	1,5	2	3,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur neben Kochbereich	2,0	2	4,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	keine mögl. Erweiterung, gem. GA	1,0	2	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	Verbindung direkt über Gang	3,0	2	6,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	1. Raum D/WB, 2. Raum BW/WB	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	5.5 zusätzl. Schrankmodule	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	1 SE -Tür auf Balkon über Küche	1,0	2	2,0
	B16	Privater Außenbereich	6.26m ²	3,0	3	9,0
	Total				36	68,00
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,89	
W2	B17	Wohnungsangebot	häufig. Wohnungsgruppe 2PHH -48.15%	2	2	4,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine	0	2	0,0
	B20	Wohnungszugänge	Durchschnitt 0.4m ² /P.	1,5	2	3,0
	B21	Hauseingangszone	Durchschnitt 0.02m ² /P.	0	2	0,0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	39.95m ² / 19 P. = 2.10m ² /p.	3	3	9,0
	B23	Private Abstellräume	89.95m ² / 19 P. = 4.73m ² /p.	3	2	6,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	Durchschnitt 0.93m ² / P.	2	1	2,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	Hobbyraum 1.72m ² / P.	3	1	3,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca. 12-15m ² /P., 1 Pkt. Abzug -Wohnstr.	2	4	8,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	keine Gefährd. durch mot. Verkehr	3	2	6,0
	B28	Autoabstellplätze	gering. Belastung, <40 m	2,5	1	2,5
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	teilweise gegliedert	2	2	4,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	aufgrund Lage am Grdst.- ruhige Lage	3	2	6,0
	Total				28	53,5
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,9	
W3	B31	Quartierspielplatz	keiner vorh., Stad. Eggbg.-nicht öffentl.	0	3	0,0
	B32	Parkanlage oder Wald	Schloß Eggbg. -800m, Waldgr. -700m	2,5	2	5,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Linie 62 - 50m	3	8	24,0
	B34	Ortszentrum	Karl Morre-Str. - 800m	2	8	16,0
	B35	Kindergarten	Algersd.str. - 200m	3	3	9,0
	B36	Volksschule	Georgigasse -600m	3	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	IAS -500m, Betagtenanst. 0m,	3	1	3,0
	B38	Naherholungsgebiet	Wald, Schloß u. Bad Eggbg. - <800m	3	3	9,0
	B39	Regionalzentrum	Jakominipl. -20 min. -Bus	2,5	7	17,5
	Total				36	86,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,40	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,90	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			2,08	

PROJEKT : Wohnanlage "MIMI" (Mietermitbestimmung Graz- Algersdorf) - BLOCK C		
ADRESSE: Algersdorferstraße, Graz		
Wohnung: Block C - C01	FLÄCHE: 55.53m ²	PHH: 2

Wohnung:C01 Typ: -ingeschoßig

Anzahl Zimmer: 2

Fläche:55.53m²

PHH: 2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	55.53m ²	2,5	3	7,5
B 2 Anzahl Zimmer	2 Zimmer	3,0	3	9,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	WR 2, Zi. 3 Bettstellungen	2,0	3	6,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	WR Süd u. West, Zi. Südorientierung	1,5	2	3,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur neben Kochbereich	2,0	2	4,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	keine mögl. Erweiterung, gem. GA	1,0	2	2,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	Verbindung direkt über Gang	3,0	2	6,0
B 9 Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	1. Raum D/WB, 2. Raum BW/WB	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0,0
B12 Stellmöglichkeiten	5.5 zusätzl. Schrankmodule	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
B15 Wählbare Wege	1 SE -Tür auf Balkon über Küche	1,0	2	2,0
B16 Privater Außenbereich	6.26m ²	3,0	3	9,0
Total			36	69,50

Gebrauchswert W1

Gewichtete Punkte W1/36 =

1,93

W2 B17 Wohnungsangebot	häufig. Wohnungsgruppe 2PHH -48.15%	2	2	4,0
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0,0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	keine	0	2	0,0
B20 Wohnungszugänge	Durchschnitt 0.4m ² /P.	1,5	2	3,0
B21 Hauseingangszone	Durchschnitt 0.02m ² /P.	0	2	0,0
B22 Wasch-u. Trockenräume	39.95m ² / 19 P. = 2.10m ² /p.	3	3	9,0
B23 Private Abstellräume	89.95m ² / 19 P. = 4.73m ² /p.	3	2	6,0
B24 Gemeinsame Abstellräume	Durchschnitt 0.93m ² / P.	2	1	2,0
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	Hobbyraum 1.72m ² / P.	3	1	3,0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca. 12-15m ² /P., 1 Pkt. Abzug -Wohnstr.	2	4	8,0
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	keine Gefährd. durch mot. Verkehr	3	2	6,0
B28 Autoabstellplätze	gering. Belastung, <40 m	2,5	1	2,5
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	teilweise gegliedert	2	2	4,0
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	aufgrund Lage am Grdst.- ruhige Lage	3	2	6,0
Total			28	53,5

Gebrauchswert W2

Gewichtete Punkte W2/28 =

1,91

W3 B31 Quartiersspielplatz	keiner vorh., Stad. Eggbg.-nicht öffentl.	0	3	0,0
B32 Parkanlage oder Wald	Schloß Eggbg. -800m, Waldgr. -700m	2,5	2	5,0
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Linie 62 - 50m	3	8	24,0
B34 Ortszentrum	Karl Morre-Str. - 800m	2	8	16,0
B35 Kindergarten	Algersd.str. - 200m	3	3	9,0
B36 Volksschule	Georgigasse -600m	3	1	3,0
B37 Soziale Einrichtungen	IAS -500m, Betagtenanst. Om,	3	1	3,0
B38 Naherholungsgebiet	Wald, Schloß u. Bad Eggbg. - <800m	3	3	9,0
B39 Regionalzentrum	Jakominipl. -20 min. -Bus	2,5	7	17,5
Total			36	86,5

Gebrauchswert W3

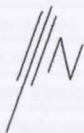
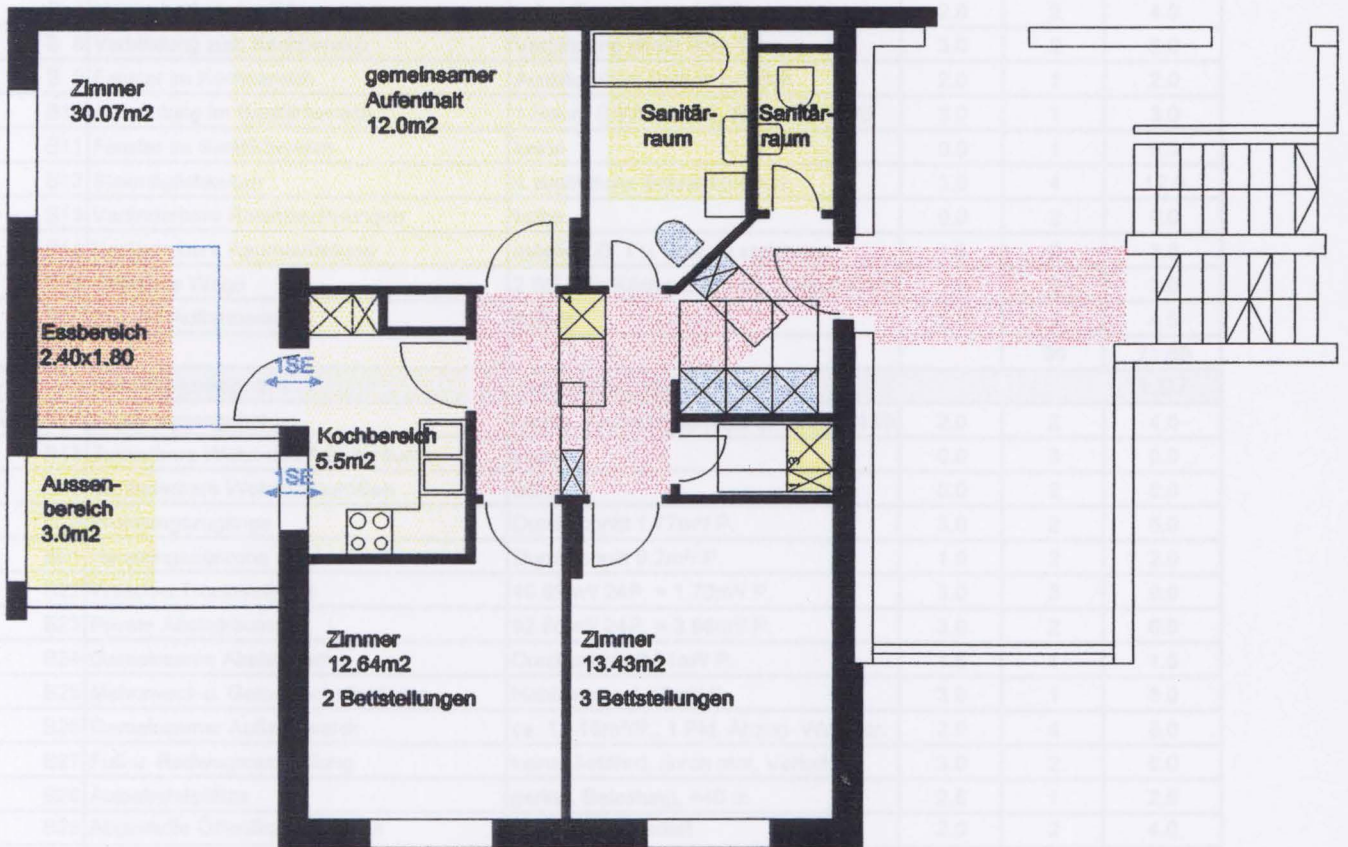
Gewichtete Punkte W3/36 =

2,40

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,92
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,10
-------------------------------	----------------------------------	-------------

Nr.	PROJEKT:	Wohnanlage "MIMI" (Mietermittelbestimmung Graz Algersdorf) -Block C		
	ADRESSE:	Algersdorferstraße, Graz		
	WOHNUNG:	Block C -B11	FLÄCHE: 84.94m ²	PHH: 4



1. Obergeschoss 1: 100

PROJEKT : Wohnanlage "MIMI" (Mietermitbestimmung Graz- Algersdorf) - BLOCK C	
ADRESSE: Algersdorferstraße, Graz	
Wohnung: Block C - B11	FLÄCHE: 84.94m² PHH: 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	84.94m ²	3.0	3	9.0
B 2 Anzahl Zimmer	3 Zimmer	2.0	3	6.0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	2 Aufenthaltsräume	2.0	3	6.0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Zi. 1 -3, Zi. 2 -2 Bettstellungen	2.0	3	6.0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	Zi. 1, Zi. 2 Süd, WR Süd -u. Westorient.	1.5	2	3.0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur neben Kochbereich	2.0	2	4.0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	mögl. Erweiterung f. 2 Pers.	2.0	2	4.0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	Verbindung direkt über Gang	3.0	2	6.0
B 9 Fenster im Kochbereich	Ausblick über Balkon möglich	2.0	1	2.0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	1.Raum B/WC/WB, 2. Raum WC/WB	3.0	1	3.0
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine	0.0	1	0.0
B12 Stellmöglichkeiten	4 zusätzliche Schrankmodule	3.0	4	12.0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0.0	2	0.0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	möglich Zi. 1 u. Zi. 2 zu verbinden	1.5	2	3.0
B15 Wählbare Wege	2 SE -Tür Küche-Essraum, Balkon-Küche	1.5	2	3.0
B16 Privater Außenbereich	6.26m ²	1.5	3	4.5
Total			36	71.50

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	1.97
-------------------------	---------------------------	-------------

W2 B17 Wohnungsangebot	häufig. Wohnungsgruppe 2PHH -48.15%	2.0	2	4.0
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0.0	3	0.0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	keine	0.0	2	0.0
B20 Wohnungszugänge	Durchschnitt 1.77m ² / P.	3.0	2	6.0
B21 Hauseingangszone	Durchschnitt 0.2m ² / P.	1.0	2	2.0
B22 Wasch-u. Trockenräume	40.69m ² / 24P. = 1.70m ² / P.	3.0	3	9.0
B23 Private Abstellräume	92.65m ² / 24P. = 3.86m ² / P.	3.0	2	6.0
B24 Gemeinsame Abstellräume	Durchschnitt 0.81m ² / P.	1.5	1	1.5
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	Hobbyraum 1.40m ² / P.	3.0	1	3.0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca. 12-15m ² /P., 1 Pkt. Abzug- Wohnstr.	2.0	4	8.0
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	keine Gefährd. durch mot. Verkehr	3.0	2	6.0
B28 Autoabstellplätze	gering. Belastung, <40 m	2.5	1	2.5
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	teilweise gegliedert	2.0	2	4.0
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	aufgrund Lage am Grdst.- ruhige Lage	3.0	2	6.0
Total			28	58

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	2.07
-------------------------	---------------------------	-------------

W3 B31 Quartierspielplatz	keiner vorh., Stad. Eggbg.-nicht öffentl.	0.0	3	0.0
B32 Parkanlage oder Wald	Schloß Eggbg. -800m, Waldgr. -700m	2.5	2	5.0
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Linie 62 - 50m	3.0	8	24.0
B34 Ortszentrum	Karl Morre-Str. - 800m	2.0	8	16.0
B35 Kindergarten	Algersd.str. - 200m	3.0	3	9.0
B36 Volksschule	Georgigasse -600m	3.0	1	3.0
B37 Soziale Einrichtungen	IAS -500m, Betagtenanst. 0m,	3.0	1	3.0
B38 Naherholungsgebiet	Wald, Schloß u. Bad Eggbg. - <800m	3.0	3	9.0
B39 Regionalzentrum	Jakominipl. -20 min. -Bus	2.5	7	17.5
Total			36	86.5

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2.4
-------------------------	---------------------------	------------

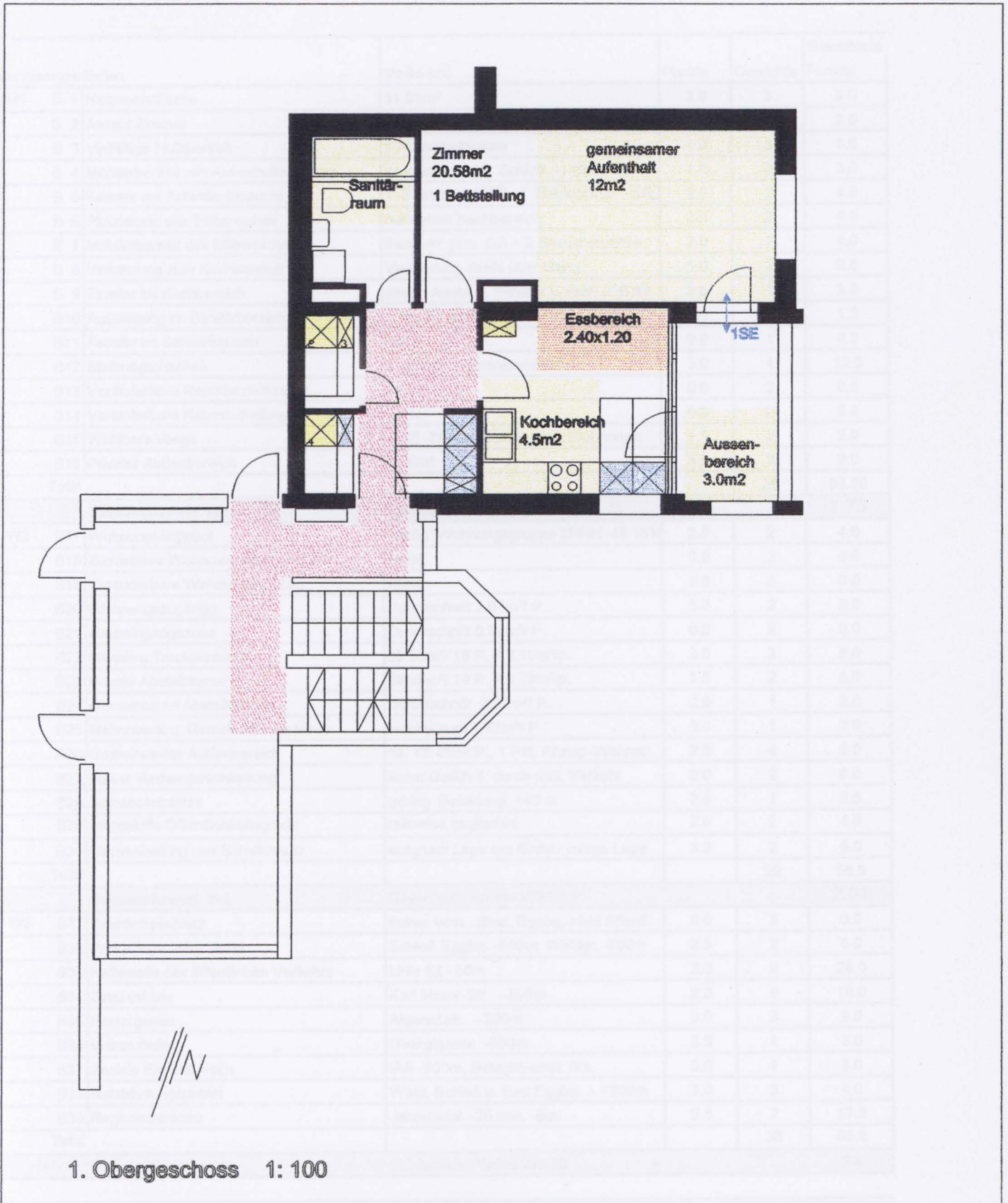
Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	2.02
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2.16
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT : Wohnanlage "MIMI" (Mietermitbestimmung Graz- Algersdorf) - BLOCK C
ADRESSE: Algersdorferstraße, Graz
WOHNUNG: Block C - B11 **FLÄCHE: 84.94m²** **PHH: 4**

Beurteilungskriterien			Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1	B 1	Nettowoohnfläche	84.94m ²	3.0	3	9.0
	B 2	Anzahl Zimmer	3 Zimmer	2.0	3	6.0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	2 Aufenthaltsräume	2.0	3	6.0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Zi. 1 -4, Zi. 2 -2 Bettstellungen	2.0	3	6.0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	Zi. 1, Zi. 2 Süd, WR Süd -u. Westorient.	1.5	2	3.0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur neben Kochbereich	2.0	2	4.0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	mögl. Erweiterung f. 2 Pers.	2.0	2	4.0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	Verbindung direkt über Gang	3.0	2	6.0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Ausblick über Balkon möglich	2.0	1	2.0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	1.Raum B/WC/WB, 2. Raum WC/WB	3.0	1	3.0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine	0.0	1	0.0
	B12	Stellmöglichkeiten	4 zusätzliche Schrankmodule	3.0	4	12.0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0.0	2	0.0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	möglich Zi. 1 u. Zi. 2 zu verbinden	1.5	2	3.0
	B15	Wählbare Wege	2 SE -Tür Küche-Essraum, Balkon-Küch	1.5	2	3.0
	B16	Privater Außenbereich	6.26m ²	1.5	3	4.5
	Total				36	71.5
Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =			1.97
W2	B17	Wohnungsangebot	häufig. Wohnungsgruppe 2PHH -48.15%	2.0	2	4.0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0.0	3	0.0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine	0.0	2	0.0
	B20	Wohnungszugänge	Durchschnitt 1.77m ² / P.	3.0	2	6.0
	B21	Hauseingangszone	Durchschnitt 0.2m ² / P.	1.0	2	2.0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	40.69m ² / 24P. = 1.70m ² / P.	3.0	3	9.0
	B23	Private Abstellräume	92.65m ² / 24P. = 3.86m ² / P.	3.0	2	6.0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	Durchschnitt 0.81m ² / P.	1.5	1	1.5
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	Hobbyraum 1.40m ² / P.	3.0	1	3.0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca. 12-15m ² /P., 1 Pkt. Abzug- Wohnstr.	2.0	4	8.0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	keine Gefährd. durch mot. Verkehr	3.0	2	6.0
	B28	Autoabstellplätze	gering. Belastung, <40 m	2.5	1	2.5
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	teilweise gegliedert	2.0	2	4.0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	aufgrund Lage am Grdst.- ruhige Lage	3.0	2	6.0
	Total				28	58.0
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =			2.07
W3	B31	Quartierspielplatz	keiner vorh., Stad. Eggbg.-nicht öffentl.	0.0	3	0.0
	B32	Parkanlage oder Wald	Schloß Eggbg. -800m, Waldgr. -700m	2.5	2	5.0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Linie 62 - 50m	3.0	8	24.0
	B34	Ortszentrum	Karl Morre-Str. - 800m	2.0	8	16.0
	B35	Kindergarten	Algersd.str. - 200m	3.0	3	9.0
	B36	Volksschule	Georgigasse -600m	3.0	1	3.0
	B37	Soziale Einrichtungen	IAS -500m, Betagtenanst. 0m,	3.0	1	3.0
	B38	Naherholungsgebiet	Wald, Schloß u. Bad Eggbg. - <800m	3.0	3	9.0
	B39	Regionalzentrum	Jakominipl. -20 min. -Bus	2.5	7	17.5
	Total				36	86.5
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =			2.4
Gebrauchswert W1 + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			2.02
Gebrauchswert W1+W2+W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			2.16

Nr.	PROJEKT:	Wohnanlage "MIMI" (Mietmitbestimmung Graz Algersdorf) -Block C		
	ADRESSE:	Algersdorferstraße, Graz		
	WOHNUNG:	Block C -C14	FLÄCHE: 51.01m ²	PHH: 1



PROJEKT : Wohnanlage "MIMI" (Mietermitbestimmung Graz- Algersdorf) - BLOCK C
ADRESSE: Algersdorferstraße, Graz
WOHNUNG: Block C - C14 FLÄCHE: 51.01m² PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	51.01m ²	3.0	3	9.0
B 2 Anzahl Zimmer	1 Zimmer	1.0	3	3.0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1.0	3	3.0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Wohnraum inkl. Schlafr. -1 Bettstellung	1.0	3	3.0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	1 Fenster N/O, 1 Balkontür -S/O	2.0	2	4.0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur neben Kochbereich	2.0	2	4.0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	Essplatz gem. GA + 2 Besucherplätze	2.0	2	4.0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	Verbindung direkt über Gang	3.0	2	6.0
B 9 Fenster im Kochbereich	direkt. Ausbl. ü. Fenster u. indir. ü. B.tür	3.0	1	3.0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	1 Raum mit BW/ WB/ WC	1.0	1	1.0
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine	0.0	1	0.0
B12 Stellmöglichkeiten	4 zusätzl. Schrankmodule	3.0	4	12.0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0.0	2	0.0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	keine	0.0	2	0.0
B15 Wählbare Wege	1 SE -Tür auf Balkon über Wohnraum	1.0	2	2.0
B16 Privater Außenbereich	6.26m ²	3.0	3	9.0
Total			36	63.00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = 1.75 **1.75**

W2 B17 Wohnungsangebot	häufig. Wohnungsgruppe 2PHH -48.15%	2.0	2	4.0
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0.0	3	0.0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	keine	0.0	2	0.0
B20 Wohnungszugänge	Durchschnitt 2.03m ² / P.	3.0	2	6.0
B21 Hauseingangszone	Durchschnitt 0.02m ² / P.	0.0	2	0.0
B22 Wasch-u.Trockenräume	39.95m ² / 19 P. = 2.10m ² /p.	3.0	3	9.0
B23 Private Abstellräume	89.95m ² / 19 P. = 4.73m ² /p.	3.0	2	6.0
B24 Gemeinsame Abstellräume	Durchschnitt 0.93m ² / P.	2.0	1	2.0
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	Hobbyraum 1.72m ² / P.	3.0	1	3.0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca. 12-15m ² /P., 1 Pkt. Abzug -Wohnstr.	2.0	4	8.0
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	keine Gefährd. durch mot. Verkehr	3.0	2	6.0
B28 Autoabstellplätze	gering. Belastung, <40 m	2.5	1	2.5
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	teilweise gegliedert	2.0	2	4.0
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	aufgrund Lage am Grdst.- ruhige Lage	3.0	2	6.0
Total			28	56.5

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **2.02**

W3 B31 Quartierspielplatz	keiner vorh., Stad. Eggbg.-nicht öffentl.	0.0	3	0.0
B32 Parkanlage oder Wald	Schloß Eggbg. -800m, Waldgr. -700m	2.5	2	5.0
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Linie 62 - 50m	3.0	8	24.0
B34 Ortszentrum	Karl Morre-Str. - 800m	2.0	8	16.0
B35 Kindergarten	Algersd.str. - 200m	3.0	3	9.0
B36 Volksschule	Georgigasse -600m	3.0	1	3.0
B37 Soziale Einrichtungen	IAS -500m, Betagtenanst. 0m,	3.0	1	3.0
B38 Naherholungsgebiet	Wald, Schloß u. Bad Eggbg. - <800m	3.0	3	9.0
B39 Regionalzentrum	Jakominipl. -20 min. -Bus	2.5	7	17.5
Total			36	86.5

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2.4**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1.87**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2.06**

PROJEKT : Wohnanlage "MIMI" (Mietermitbestimmung Graz- Algersdorf) - BLOCK C	
ADRESSE: Algersdorferstraße, Graz	
WOHNUNG: Block C - C14	FLÄCHE: 51.01m² PHH: 1

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	51.01m ²	3.0	3	9.0
	B 2	Anzahl Zimmer	1 Zimmer	1.0	3	3.0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1.0	3	3.0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Wohnraum inkl. Schlafr. -1 Bettstellung	1.0	3	3.0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Fenster N/O, 1 Balkontür -S/O	2.0	2	4.0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur neben Kochbereich	2.0	2	4.0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	Essplatz gem. GA + 2 Besucherplätze	2.0	2	4.0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	Verbindung direkt über Gang	3.0	2	6.0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkt. Ausbl. ü. Fenster u. indir. ü. B.tür	3.0	1	3.0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	1 Raum mit BW/ WB/ WC	1.0	1	1.0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine	0.0	1	0.0
	B12	Stellmöglichkeiten	4 zusätzl. Schrankmodule	3.0	4	12.0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0.0	2	0.0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0.0	2	0.0
	B15	Wählbare Wege	1 SE -Tür auf Balkon über Wohnraum	1.0	2	2.0
	B16	Privater Außenbereich	6.26m ²	3.0	3	9.0
	Total				36	63.0
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 = 1.75			1.75	
W2	B17	Wohnungsangebot	häufig. Wohnungsgruppe 2PHH -48.15%	2.0	2	4.0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0.0	3	0.0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine	0.0	2	0.0
	B20	Wohnungszugänge	Durchschnitt 2.03m ² / P.	3.0	2	6.0
	B21	Hauseingangszone	Durchschnitt 0.02m ² / P.	0.0	2	0.0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	39.95m ² / 19 P. = 2.10m ² /p.	3.0	3	9.0
	B23	Private Abstellräume	89.95m ² / 19 P. = 4.73m ² /p.	3.0	2	6.0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	Durchschnitt 0.93m ² / P.	2.0	1	2.0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	Hobbyraum 1.72m ² / P.	3.0	1	3.0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca. 12-15m ² /P., 1 Pkt. Abzug -Wohnstr.	2.0	4	8.0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	keine Gefährd. durch mot. Verkehr	3.0	2	6.0
	B28	Autoabstellplätze	gering. Belastung, <40 m	2.5	1	2.5
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	teilweise gegliedert	2.0	2	4.0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	aufgrund Lage am Grdst.- ruhige Lage	3.0	2	6.0
	Total				28	56.5
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			2.02	
W3	B31	Quartierspielplatz	keiner vorh., Stad. Eggbg.-nicht öffentl.	0.0	3	0.0
	B32	Parkanlage oder Wald	Schloß Eggbg. -800m, Waldgr. -700m	2.5	2	5.0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Linie 62 - 50m	3.0	8	24.0
	B34	Ortszentrum	Karl Morre-Str. - 800m	2.0	8	16.0
	B35	Kindergarten	Algersd.str. - 200m	3.0	3	9.0
	B36	Volksschule	Georgigasse -600m	3.0	1	3.0
	B37	Soziale Einrichtungen	IAS -500m, Betagtenanst. 0m,	3.0	1	3.0
	B38	Naherholungsgebiet	Wald, Schloß u. Bad Eggbg. - <800m	3.0	3	9.0
	B39	Regionalzentrum	Jakominipl. -20 min. -Bus	2.5	7	17.5
	Total				36	86.5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2.4	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1.87	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			2.06	

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt

PLANUNG: H. Riess

BAUHERR: ÖWGES

Nr.



PROJEKTADRESSE:

Wienerbergergründe
Franz-Spath-Ring
St.-Peter, Graz

Grundstücksgröße: 10.51 ha
Bebauungsgrad: 33 %
Bebauungsdichte: 0,8
Geschoßanzahl: von 2 bis 6

WOHNEINHEITEN

TYPOLOGIE:	ANZAHL:
Eingeschoßig	
Maisonette	
Split-level	
Reihenhaus	

ERSCHLIESSUNGSART

Laubengang	
Innengang	
Spännertypen	
Einzelerschl.	

AUFTRAG JAHR

Wettbewerb	1981
Direktvergabe	
Baubeginn	
Bezug	

BA / WE / FERTIGSTELL.

2. / BA / 89 - Nov. 92

FINANZIERUNG

Wohnbauförderung
Wohnbauschek
Frei finanziert



Bauabschnitte:
 1. BA (Yellow)
 2. BA (Orange)
 3. BA (Red)
 4. BA (Pink)

PROJEKT : Wienerbergergründe, 2. Bauabschnitt

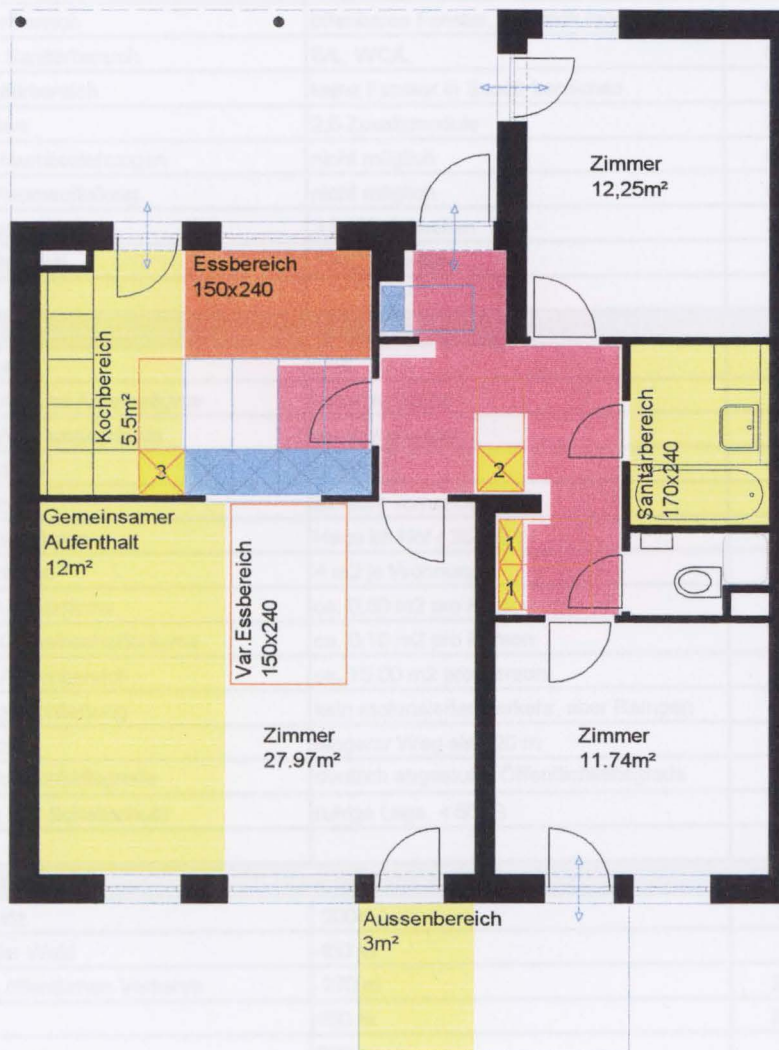
ADRESSE: Franz-Spath-Ring

LAGEPLAN: Hausnummern, 2. Bauabschnitt



2. Bauabschnitt

PROJEKT: Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 10		
WOHNUNG: 1	FLÄCHE: 81,36 m ²	PHH: 3



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 10		
WOHNUNG: 1	FLÄCHE: 81,36 m2	PHH: 3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowohnfläche	81,36 m2	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	3 Zimmer	3,0	3	9
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 x möglich	1,0	3	3
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Pkte. + 2 Pkte. +3 Pkt. / 3	2,7	3	8,1
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 Richtungen; 2,5-1 Pkt.	2,5	2	5
B 6	Platzierung des Eßbereiches	mehrere Möglichkeiten	3,0	2	6
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	gemäss Grundausstattung	1,0	2	2
B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt	3,0	2	6
B 9	Fenster im Kochbereich	öffnbares Fenster, Ausblick möglich	3,0	1	3
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L; WC/L	2,0	1	2
B11	Fenster im Sanitärbereich	keine Fenster in Sanitärbereichen	0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten	2,5 Zusatzmodule	2,5	4	10
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	nicht möglich	0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	nicht möglich	0,0	2	0
B15	Wählbare Wege	3,5 Möglichkeiten	2,0	2	4
B16	Privater Außenbereich	7 m2 Terrasse	2,5	3	7,5
Total				36	74,60

Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =		2,07
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------

W2 B17	Wohnungsangebot	54%	2	2	4
B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
B20	Wohnungszugänge	4,76m2	3	2	6
B21	Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
B22	Wasch-u.Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
B23	Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
B24	Gemeinsame Abstellräume	ca. 0,60 m2 pro Person	1	1	1
B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	ca. 0,10 m2 pro Person	1	1	1
B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca. 15,00 m2 pro Person	3	4	12
B27	Fuß-u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
B28	Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage, < 55dB	3	2	6
Total				28	42

Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =		1,50
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------

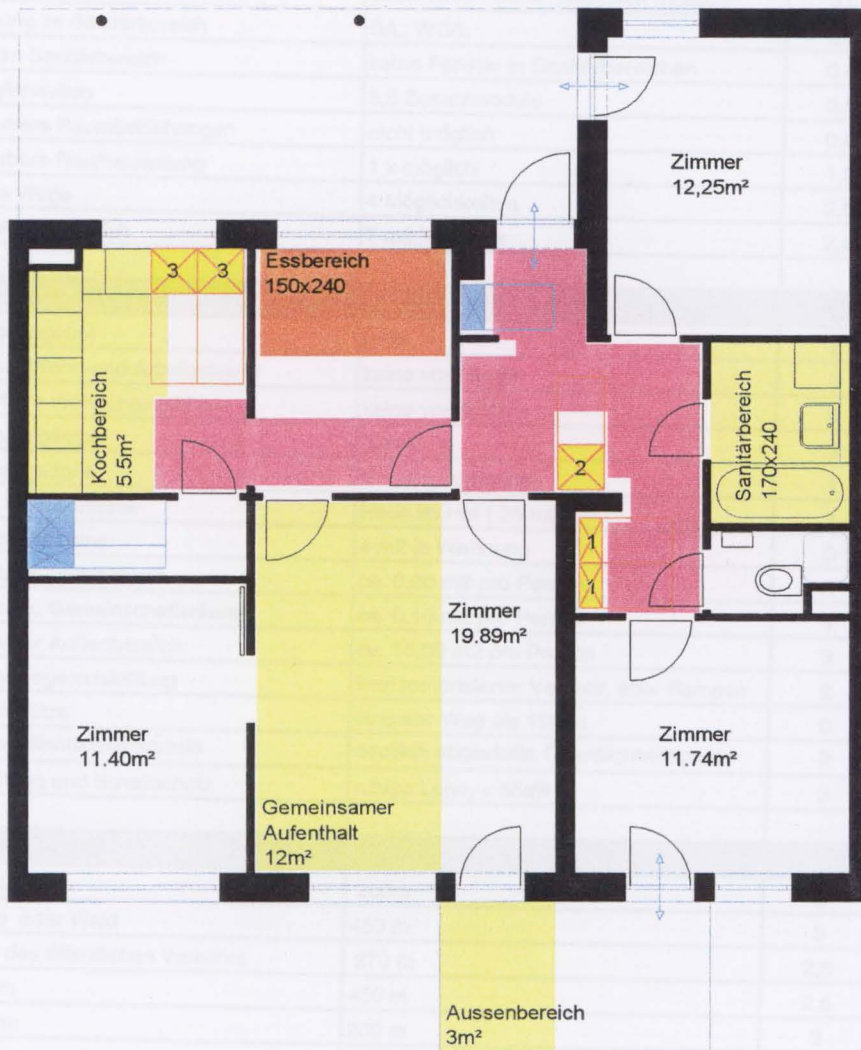
W3 B31	Quartiersspielplatz	200m	3	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	450 m	3	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270 m	2,5	8	20
B34	Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
B35	Kindergarten	200 m	3	3	9
B36	Volksschule	500 m	3	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
B38	Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
B39	Regionalzentrum	15 min.	2,5	7	17,5
Total			3	36	94,9

Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =		2,64
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------

Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		1,82
------------------------------	--	------------------------------	--	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =		2,12
-------------------------------	--	----------------------------------	--	-------------

PROJEKT: Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 10		
WOHNUNG: 3	FLÄCHE: 90,47 m ²	PHH: 3



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 10		
WOHNUNG: 3	FLÄCHE: 90,47 m2	PHH: 3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	90,47 m2	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3 Zimmer	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 x möglich	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Pkte. + 2 Pkte. +3 Pkt. / 3	2,7	3	8,1
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	3 Richtungen: 2,5-1 Pkt.	1,5	2	3
B 6 Platzierung des Eßbereiches	mehrere Möglichkeiten	3,0	2	6
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	2 Besucherplätze	2,0	2	4
B 8 Verbindung zum Kochbereich	schließt nicht direkt an Küche an	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	öffnbares Fenster, Ausblick möglich	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L; WC/L	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine Fenster in Sanitärbereichen	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	5,5 Zusatzmodule	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	nicht möglich	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1 x möglich	1,5	2	3
B15 Wählbare Wege	4 Möglichkeiten	2,5	2	5
B16 Privater Außenbereich	7 m2 Terrasse	2,5	3	7,5
Total			36	78,60

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	2,18
-------------------------	---------------------------	-------------

W2 B17 Wohnungsangebot	54%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
B20 Wohnungszugänge	5,6m2	3	2	6
B21 Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
B22 Wasch-u.Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
B23 Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	ca. 0,60 m2 pro Person	1	1	1
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	ca. 0,10 m2 pro Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca. 15,00 m2 pro Person	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage, < 55dB	3	2	6
Total			28	42

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,5
-------------------------	---------------------------	------------

W3 B31 Quartierspielplatz	200m	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	450 m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270 m	2,5	8	20
B34 Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	200 m	3	3	9
B36 Volksschule	500 m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
B39 Regionalzentrum	15 min.	2,5	7	17,5
Total			36	94,9

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,64
-------------------------	---------------------------	-------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,88
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,16
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 10		
WOHNUNG: 3	FLÄCHE: 90,47 m2	PHH: 3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	90,47 m2	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3 Zimmer	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 x möglich	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Pkte. + 2 Pkte. +3 Pkt. / 3	2,7	3	8,1
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	3 Richtungen	2,5	2	5
B 6 Platzierung des Eßbereiches	mehrere Möglichkeiten	3,0	2	6
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	2 Besucherplätze	2,0	2	4
B 8 Verbindung zum Kochbereich	schließt nicht direkt an Küche an	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	öffnbares Fenster, Ausblick möglich	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L; WC/L	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine Fenster in Sanitärbereichen	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	5,5 Zusatzmodule	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	nicht möglich	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1 x möglich	1,5	2	3
B15 Wählbare Wege	4 Möglichkeiten	2,5	2	5
B16 Privater Außenbereich	7 m2 Terrasse	2,5	3	7,5
Total			36	80,60

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,24**

W2 B17 Wohnungsangebot	54%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
B20 Wohnungszugänge	5,6m2	3	2	6
B21 Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
B22 Wasch-u.Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
B23 Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	ca. 0,60 m2 pro Person	1	1	1
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	ca. 0,10 m2 pro Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca. 15,00 m2 pro Person	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage, < 55dB	3	2	6
Total			28	42

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,5**

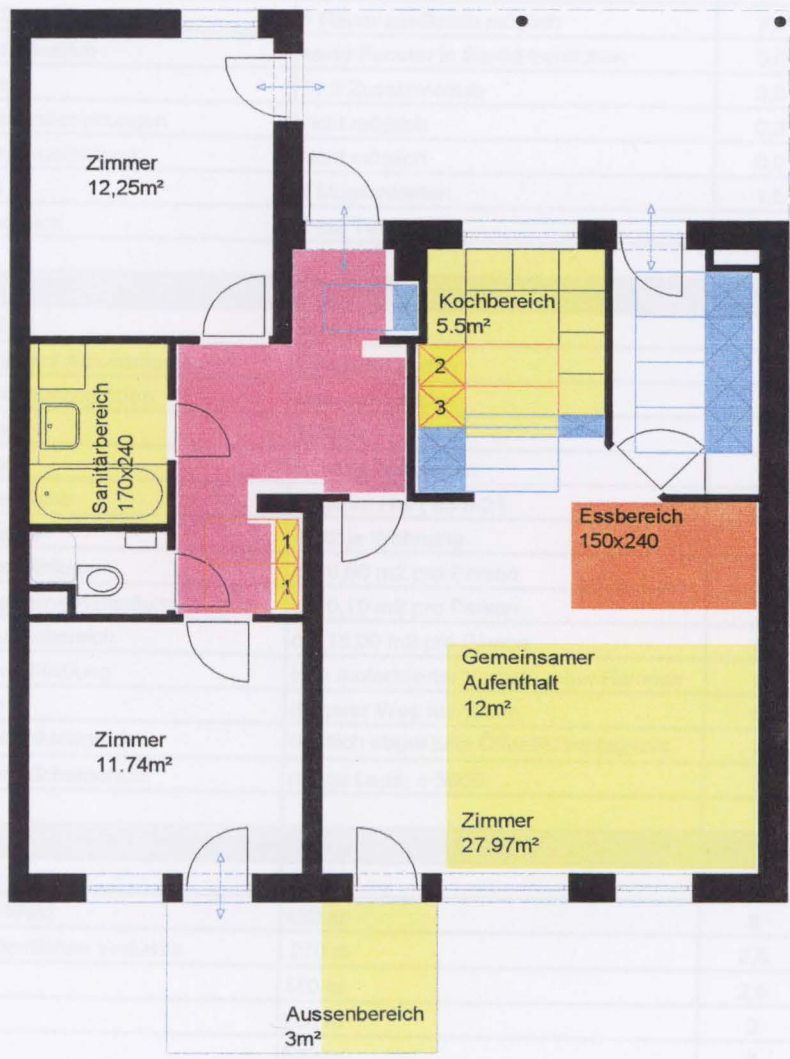
W3 B31 Quartiersspielplatz	200m	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	450 m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270 m	2,5	8	20
B34 Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	200 m	3	3	9
B36 Volksschule	500 m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
B39 Regionalzentrum	15 min.	2,5	7	17,5
Total			36	94,9

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,64**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,92**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,18**

PROJEKT: Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 10		
WOHNUNG: 4	FLÄCHE: 81,28 m ²	PHH: 3



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt	
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 10	
WOHNUNG: 4	FLÄCHE: 81,28 m2 PHH: 3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowohnfläche	81,28 m2	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	3 Zimmer	3,0	3	9
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 x möglich	1,0	3	3
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Pkte. + 2 Pkte. +3 Pkt. / 3	2,7	3	8,1
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen: 2,5-1 Pkt.	1,5	2	3
B 6	Platzierung des Eßbereiches	an einem entfernten Ort	1,0	2	2
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	gemäss Grundausstattung	1,0	2	2
B 8	Verbindung zum Kochbereich	keine direkte Verbindung	2,0	2	4
B 9	Fenster im Kochbereich	öffnbares Fenster, Ausblick möglich	3,0	1	3
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	1 Raum zusätzlich möglich	3,0	1	3
B11	Fenster im Sanitärbereich	keine Fenster in Sanitärbereichen	0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten	11,5 Zusatzmodule	3,0	4	12
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	nicht möglich	0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	nicht möglich	0,0	2	0
B15	Wählbare Wege	2 Möglichkeiten	1,5	2	3
B16	Privater Außenbereich	7 m2 Terrasse	2,5	3	7,5
Total				36	68,60

Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =		1,91
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------

W2 B17	Wohnungsangebot	54%	2	2	4
B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
B20	Wohnungszugänge	4,76m2	3	2	6
B21	Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
B22	Wasch-u.Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
B23	Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
B24	Gemeinsame Abstellräume	ca. 0,60 m2 pro Person	1	1	1
B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	ca. 0,10 m2 pro Person	1	1	1
B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca. 15,00 m2 pro Person	3	4	12
B27	Fuß-u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
B28	Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage, < 55dB	3	2	6
Total				28	42

Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =		1,5
-------------------------	--	---------------------------	--	------------

W3 B31	Quartierspielplatz	200m	3	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	450 m	3	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270 m	2,5	8	20
B34	Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
B35	Kindergarten	200 m	3	3	9
B36	Volksschule	500 m	3	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
B38	Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
B39	Regionalzentrum	15 min.	2,5	7	17,5
Total				36	94,9

Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =		2,64
-------------------------	--	---------------------------	--	-------------

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,73**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,06**

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 10		
WOHNUNG: 4	FLÄCHE: 81,28 m2	PHH: 3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	81,28 m2	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3 Zimmer	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 x möglich	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Pkte. + 2 Pkte. +3 Pkt. / 3	2,7	3	8,1
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen:	2,5	2	5
B 6 Platzierung des Eßbereiches	an einem entfernten Ort	1,0	2	2
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	gemäss Grundausstattung	1,0	2	2
B 8 Verbindung zum Kochbereich	keine direkte Verbindung	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	öffnenbares Fenster, Ausblick möglich	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	1 Raum zusätzlich möglich	3,0	1	3
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine Fenster in Sanitärbereichen	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	11,5 Zusatzmodule	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	nicht möglich	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	nicht möglich	0,0	2	0
B15 Wählbare Wege	2 Möglichkeiten	1,5	2	3
B16 Privater Außenbereich	7 m2 Terrasse	2,5	3	7,5
Total			36	70,60

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,96**

W2 B17 Wohnungsangebot	54%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
B20 Wohnungszugänge	4,76m2	3	2	6
B21 Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
B22 Wasch-u.Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
B23 Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	ca. 0,60 m2 pro Person	1	1	1
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	ca. 0,10 m2 pro Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca. 15,00 m2 pro Person	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage, < 55dB	3	2	6
Total			28	42

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,5**

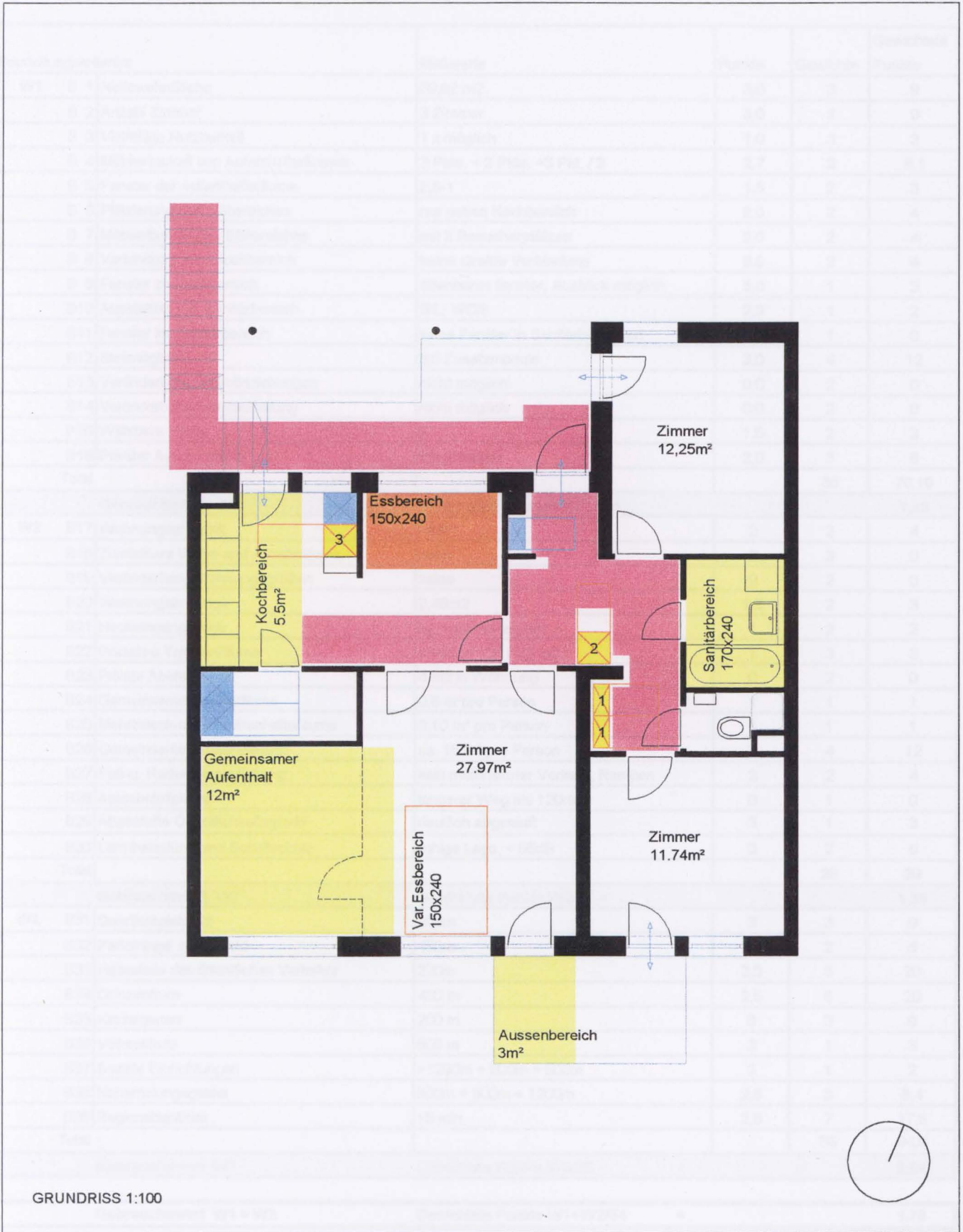
W3 B31 Quartiersspielplatz	200m	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	450 m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270 m	2,5	8	20
B34 Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	200 m	3	3	9
B36 Volksschule	500 m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
B39 Regionalzentrum	15 min.	2,5	7	17,5
Total			36	94,9

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,64**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,76**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,08**

PROJEKT: Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 10		
WOHNUNG: 5	FLÄCHE: 89,82 m ²	PHH: 3



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 10		
WOHNUNG: 5	FLÄCHE: 89,82 m2	PHH: 3

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche	89,82 m2	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	3 Zimmer	3,0	3	9
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 x möglich	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Pkte. + 2 Pkte. +3 Pkt. / 3	2,7	3	8,1
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2,5-1	1,5	2	3
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur neben Kochbereich	2,0	2	4
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	mit 2 Besucherplätzen	2,0	2	4
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	keine direkte Verbindung	2,0	2	4
	B 9	Fenster im Kochbereich	öffnbares fenster, Ausblick möglich	3,0	1	3
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L; WC/L	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine Fenster in Sanitärbereichen	0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	3,5 Zusatzmodule	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	nicht möglich	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	nicht möglich	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	2	1,5	2	3
	B16	Privater Außenbereich	6 m2 Balkon	2,0	3	6
Total					36	70,10
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,95	
W2	B17	Wohnungsangebot	54%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	0,48m2	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
	B22	Wasch-u. Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
	B23	Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,6 m²pro Person	1	1	1
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	0,10 m² pro Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca. 15 m² pro Person	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, Rampen	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	längerer Weg als 120m	0	1	0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestuft	3	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage, < 55dB	3	2	6
Total					28	39
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,39	
W3	B31	Quartierspielplatz	200m	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	450m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270m	2,5	8	20
	B34	Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	200 m	3	3	9
	B36	Volksschule	500 m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
	B39	Regionalzentrum	15 min.	2,5	7	17,5
Total					36	94,9
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,64	

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,70
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,04
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt	
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 10	
WOHNUNG: 5	FLÄCHE: 89,82 m2 PHH: 3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	89,82 m2	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3 Zimmer	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 x möglich	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Pkte. + 2 Pkte. +3 Pkt. / 3	2,7	3	8,1
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen	2,5	2	5
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur neben dem Kochbereich	2,0	2	4
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	mit 2 Besucherplätzen	2,0	2	4
B 8 Verbindung zum Kochbereich	keine direkte Verbindung	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster, Ausblick möglich	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L; WC/L	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine Fenster in Sanitärbereichen	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	3,5 Zusatzmodule	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	nicht möglich	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	nicht möglich	0,0	2	0
B15 Wählbare Wege	2	1,5	2	3
B16 Privater Außenbereich	6 m2 Balkon	2,0	3	6
Total			36	72,10

Gebrauchswert W1 **Gewichtete Punkte W1/36 = 2,00**

W2 B17 Wohnungsangebot	54%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
B20 Wohnungszugänge	0,48m2	1,5	2	3
B21 Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
B22 Wasch-u. Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
B23 Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	ca. 0,60 m2 pro Person	1	1	1
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	ca. 0,10 m2 pro Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca. 15,00 m2 pro Person	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage, < 55dB	3	2	6
Total			28	39

Gebrauchswert W2 **Gewichtete Punkte W2/28 = 1,39**

W3 B31 Quartierspielplatz	200m	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	450 m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270 m	2,5	8	20
B34 Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	200 m	3	3	9
B36 Volksschule	500 m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
B39 Regionalzentrum	15 min.	2,5	7	17,5
Total		3	36	94,9

Gebrauchswert W3 **Gewichtete Punkte W3/36 = 2,64**

Gebrauchswert W1 + W2 **Gewichtete Punkte W1+W2/64 = 1,74**

Gebrauchswert W1+W2+W3 **Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = 2,06**

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 10		
WOHNUNG: 8	FLÄCHE: 95,72 m ²	PHH: 5



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 10		
WOHNUNG: 8	FLÄCHE: 95,72 m2	PHH: 5

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	95,72 m2	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	4 Zimmer	2,0	3	6
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	2 x möglich	1,5	3	4,5
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Pkte. + 1 Pkte. +3 Pkt. / 3	2,3	3	6,9
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen: 2-1	1,0	2	2
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur neben dem Kochbereich	2,0	2	4
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	gemäss Grundausstattung	1,0	2	2
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	Verbindung verläuft durch einen Raum	1,0	2	2
	B 9	Fenster im Kochbereich	öffnbares Fenster, Ausblick möglich	3,0	1	3
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L; WC/L	3,0	1	3
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine Fenster in Sanitärbereichen	0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	6 Zusatzmodule	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen		1,0	2	2
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	nicht möglich	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	2	1,5	2	3
	B16	Privater Außenbereich	8,38 m2 Balkon	1,5	3	4,5
Total					36	63,90

Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,78
-------------------------	--	---------------------------	--	--	-------------

W2	B17	Wohnungsangebot	54%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	0,28m2	1	2	2
	B21	Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
	B22	Wasch- u. Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
	B23	Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	ca. 0,60 m2 pro Person	1	1	1
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	ca. 0,10 m2 pro Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca. 15,00 m2 pro Person	3	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage, < 55dB	3	2	6
Total					28	38

Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,36
-------------------------	--	---------------------------	--	--	-------------

W3	B31	Quartierspielplatz	200m	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	450 m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270 m	2,5	8	20
	B34	Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	200 m	3	3	9
	B36	Volksschule	500 m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
	B39	Regionalzentrum	15 min.	2,5	7	17,5
Total					36	94,9

Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,64
-------------------------	--	---------------------------	--	--	-------------

Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,59
------------------------------	--	------------------------------	--	--	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,97
-------------------------------	--	----------------------------------	--	--	-------------

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 10		
WOHNUNG: 8	FLÄCHE: 95,72 m2	PHH: 5

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	95,72 m2	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	4 Zimmer	2,0	3	6
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	2 x möglich	1,5	3	4,5
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Pkte. + 1 Pkte. +3 Pkt. / 3	2,3	3	6,9
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen: 2	2,0	2	4
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur neben dem Kochbereich	2,0	2	4
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	gemäss Grundausstattung	1,0	2	2
B 8 Verbindung zum Kochbereich	Verbindung verläuft durch einen Raum	1,0	2	2
B 9 Fenster im Kochbereich	öffnbares Fenster, Ausblick möglich	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L; WC/L	3,0	1	3
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine Fenster in Sanitärbereichen	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	6 Zusatzmodule	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen		1,0	2	2
B14 Veränderbare Raumaufteilung	nicht möglich	0,0	2	0
B15 Wählbare Wege	2	1,5	2	3
B16 Privater Außenbereich	8,38 m2 Balkon	1,5	3	4,5
Total			36	65,90

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,83**

W2 B17 Wohnungsangebot	54%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
B20 Wohnungszugänge	0,28m2	1	2	2
B21 Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
B22 Wasch-u. Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
B23 Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	ca. 0,60 m2 pro Person	1	1	1
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	ca. 0,10 m2 pro Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca. 15,00 m2 pro Person	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage, < 55dB	3	2	6
Total			28	38

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,36**

W3 B31 Quartierspielplatz	200m	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	450 m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270 m	2,5	8	20
B34 Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	200 m	3	3	9
B36 Volksschule	500 m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
B39 Regionalzentrum	15 min.	2,5	7	17,5
Total			36	94,9

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,64**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,62**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,99**

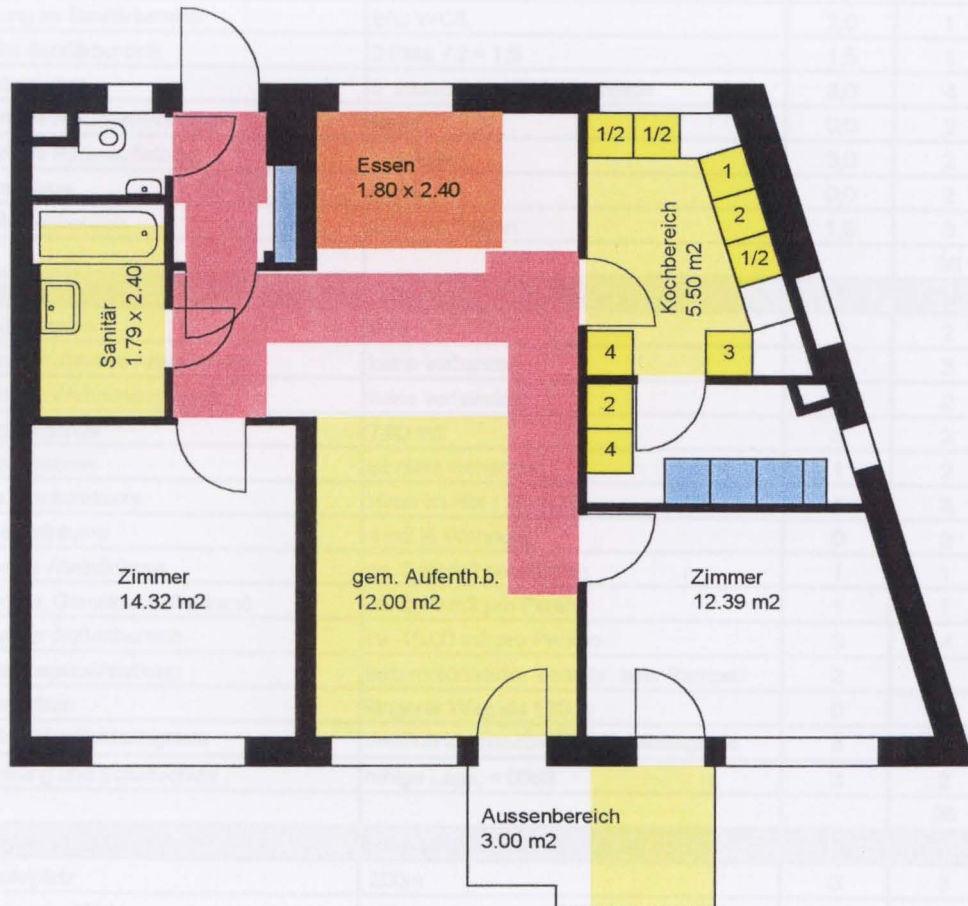
PROJEKT: Wienerberger 2. Bauabschnitt

ADRESSE: Franz - Spath - Ring 16

WOHNUNG: 14

FLÄCHE: 81,70 m²

PHH: 4



PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spathring 16		
WOHNUNG: 14	FLÄCHE: 81,70 m2	PHH: 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	80,70 m2	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	3 + 0,5 + 0,5	2,0	3	6
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 x möglich im 14, 32 m2 - Zimmer	1,0	3	3
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	pro Zimmer 2 Möglichkeiten	1,5	3	4,5
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen: Westen, 3 Zi. Osten	1,0	2	2
B 6	Platzierung des Eßbereiches	mehrere Möglichkeiten	3,0	2	6
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	2,40 x 3,00 möglich	3,0	2	6
B 8	Verbindung zum Kochbereich	Verbindung verläuft durch einen Raum	1,0	2	2
B 9	Fenster im Kochbereich	offenbares Fenster, Ausblick möglich	3,0	1	3
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L; WC/L	2,0	1	2
B11	Fenster im Sanitärbereich	3 Pkte. / 2 = 1,5	1,5	1	1,5
B12	Stellmöglichkeiten	8 zusätzliche Module möglich	3,0	4	12
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	2 möglich	3,0	2	6
B15	Wählbare Wege	keine	0,0	2	0
B16	Privater Außenbereich	5,74 m2 Balkon	1,5	3	4,5
Total				36	67,50

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,88**

W2 B17	Wohnungsangebot	54%	2	2	4
B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
B20	Wohnungszugänge	7,80 m2	3	2	6
B21	Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
B22	Wasch-u.Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
B23	Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
B24	Gemeinsame Abstellräume	ca. 0,60 m2 pro Person	1	1	1
B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	ca. 0,10 m2 pro Person	1	1	1
B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca. 15,00 m2 pro Person	3	4	12
B27	Fuß-u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
B28	Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage, < 55dB	3	2	6
Total				28	42

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,5**

W3 B31	Quartierspielplatz	200m	3	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	450 m	3	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270 m	2,5	8	20
B34	Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
B35	Kindergarten	200 m	3	3	9
B36	Volksschule	500 m	3	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
B38	Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
B39	Regionalzentrum	15 min.	2,5	7	17,5
Total				36	94,9

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,64**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,71**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,04**

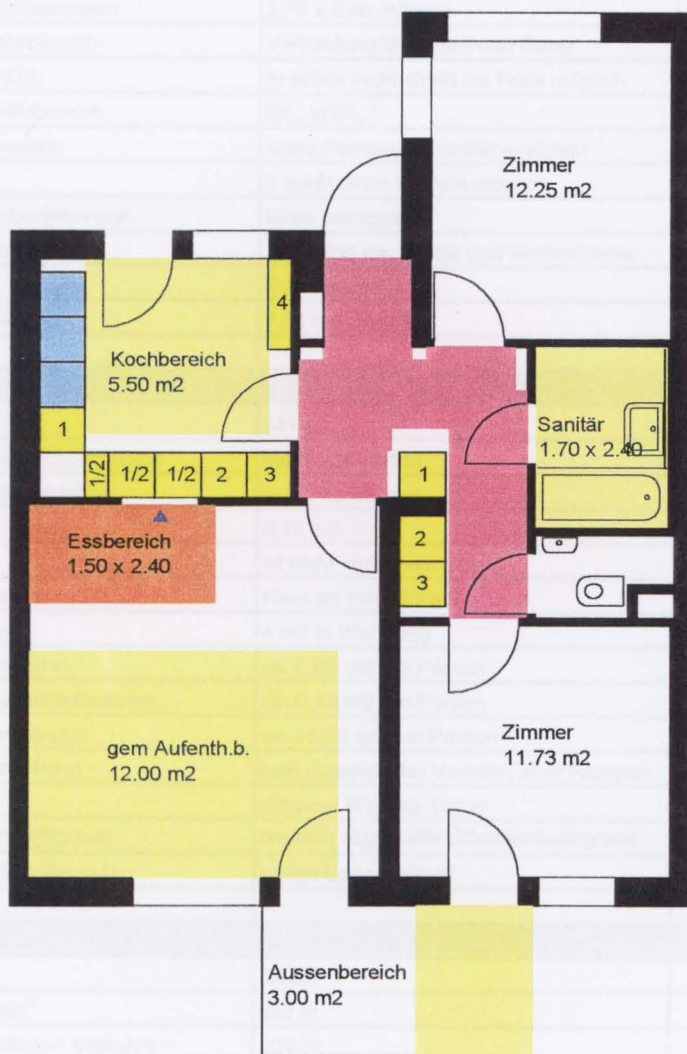
PROJEKT: Wienerberger 2. Bauabschnitt

ADRESSE: Franz - Spath - Ring 16

WOHNUNG: 16

FLÄCHE: 73,36 m²

PHH: 3



PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt

ADRESSE: Franz - Spath - Ring 16

WOHNUNG: 16

FLÄCHE: 72,36 m2

PHH: 3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	72,36 m2	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 x möglich	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 Pkte. + 2 Pkte / 2	2,0	3	6
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	3 Richtungen: 0 x Norden, 4 x Osten	3,0	2	6
B 6 Platzierung des Eßbereiches	mehrere Möglichkeiten	3,0	2	6
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	2,10 x 2,40 möglich	2,0	2	4
B 8 Verbindung zum Kochbereich	Verbindung läuft über den Gang	3,0	2	6
B 9 Fenster im Kochbereich	Ausblick nicht direkt ins Freie möglich	2,0	1	2
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L; WC/L	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine Fenster in Sanitärbereichen	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	3 zusätzliche Module möglich	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine vorhanden	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1 x Wand zw. Küche und Wohnzimmer	1,5	2	3
B15 Wählbare Wege	Durchreiche	0,5	2	1
B16 Privater Außenbereich	7,50 m2 Balkon	2,5	3	7,5
Total			36	76,50

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,125**

W2 B17 Wohnungsangebot	54%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
B20 Wohnungszugänge	8,12 m2	2,5	2	5
B21 Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
B22 Wasch-u.Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
B23 Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	ca. 0,60 m2 pro Person	1	1	1
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	ca. 0,10 m2 pro Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca. 15,00 m2 pro Person	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage, < 55dB	3	2	6
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,4643**

W3 B31 Quartierspielplatz	200m	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	450 m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270 m	2,5	8	20
B34 Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	200 m	3	3	9
B36 Volksschule	500 m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
B39 Regionalzentrum	15 min.	2,5	7	17,5
Total			36	94,9

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,6361**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,8359375**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,124**

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spathring 16		
WOHNUNG: 16	FLÄCHE: 72,36 m2	PHH: 3

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	72,36 m2	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	3	3,0	3	9
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 x möglich	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 Pkte. + 2 Pkte / 2	2,0	3	6
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 Richtungen: 0 x Norden, 4 x Osten	2,0	2	4
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	mehrere Möglichkeiten	3,0	2	6
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	2,10 x 2,40 möglich	2,0	2	4
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	Verbindung läuft über den Gang	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	Ausblick nicht direkt ins Freie möglich	2,0	1	2
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L; WC/L	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine Fenster in Sanitärbereichen	0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	keine vorhanden	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	1 x Wand zw. Küche und Wohnzimmer	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 x Wand zw. Küche und Wohnzimmer	1,5	2	3
	B15	Wählbare Wege	Durchreiche	0,5	2	1
	B16	Privater Außenbereich	7,50 m2 Balkon	2,5	3	7,5
Total					36	74,50

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,0694**

W2	B17	Wohnungsangebot	54%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	8,12 m2	2,5	2	5
	B21	Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
	B22	Wasch- u. Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
	B23	Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	ca. 0,60 m2 pro Person	1	1	1
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	ca. 0,10 m2 pro Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca. 15,00 m2 pro Person	3	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage, < 55dB	3	2	6
Total					28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,4643**

W3	B31	Quartierspielplatz	200m	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	450 m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270 m	2,5	8	20
	B34	Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	200 m	3	3	9
	B36	Volksschule	500 m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
	B39	Regionalzentrum	15 min.	2,5	7	17,5
Total					36	94,9

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,6361**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,8046875**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,104**

PROJEKT: Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 23		
WOHNUNG: 12	FLÄCHE: 93,55 m ²	PHH: 4



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 23		
WOHNUNG: 12	FLÄCHE: 93,55	PHH: 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	93,55 m2	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	4 Zimmer	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3,3,2 Bettstellungen	2,5	3	7,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	4 Fenst. Nord (-1Pkt) keines n. Osten	2,0	2	4
B 6 Platzierung des Eßbereiches	Essber hat nur an einem entf Ort Platz	1,0	2	2
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	max 300 x 240	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	verb über Gang, Essber schliesst an	3,0	2	6
B 9 Fenster im Kochbereich	liegt an Aussenfass u. hat Fenster	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	1. Raum B/L, 2.Raum WC/L	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	Aussenfass + Fenster öffentbar	3,0	1	3
B12 Stellmöglichkeiten	1 zusätzliches Schrankmodul	1,5	4	6
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	1,5	2	3
B15 Wählbare Wege	2SE + 2 franz. Balkone	2,0	2	4
B16 Privater Außenbereich	7 m2	2,0	3	6
Total		33,5	36	73,50

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,0417**

W2 B17 Wohnungsangebot	54%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
B20 Wohnungszugänge	5,20 m2	3	2	6
B21 Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
B22 Wasch-u.Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
B23 Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	ca. 0,60 pro Person	1	1	1
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	ca. 0,10 pro Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca. 15,00 pro Person	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage < 55dB	3	2	6
Total			28	42

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,5**

W3 B31 Quartierspielplatz	200 m	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	450 m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270 m	2,5	8	20
B34 Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	200 m	3	3	9
B36 Volksschule	500 m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
B39 Regionalzentrum	15 min	2,5	7	17,5
Total			36	94,9

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,6361**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,8046**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,104**

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 23		
WOHNUNG: 12	FLÄCHE: 93,55	PHH: 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	93,55 m2	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	4 Zimmer	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3,3,2 Bettstellungen	2,5	3	7,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	4 Richtungen gegeb kein - für Nord	3,0	2	6
B 6 Platzierung des Eßbereiches	Essber hat nur an einem entf Ort Platz	1,0	2	2
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	max 300 x 240	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	verb über Gang, Essber schliesst an	3,0	2	6
B 9 Fenster im Kochbereich	liegt an Aussenfass u. hat Fenster	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	1. Raum B/L, 2.Raum WC/L	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	Aussenfass + Fenster öffentbar	3,0	1	3
B12 Stellmöglichkeiten	1 zusätzliches Schrankmodul	1,5	4	6
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	1,5	2	3
B15 Wählbare Wege	2SE + 2 franz. Balkone	2,0	2	4
B16 Privater Außenbereich	7 m2	2,0	3	6
Total		33,5	36	75,50

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	2,0972
-------------------------	---------------------------	---------------

W2 B17 Wohnungsangebot	54%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
B20 Wohnungszugänge	5,20 m2	3	2	6
B21 Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
B22 Wasch-u.Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
B23 Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	ca. 0,60 m2 pro Person	1	1	1
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	ca. 0,10 m2 pro Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca. 15,00 m2 pro Person	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage, < 55 dB	3	2	6
Total			28	42

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,5
-------------------------	---------------------------	------------

W3 B31 Quartierspielplatz	200 m	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	450 m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270 m	2,5	8	20
B34 Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	200 m	3	3	9
B36 Volksschule	500 m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
B39 Regionalzentrum	15 min	2,5	7	17,5
Total			36	94,9

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,6361
-------------------------	---------------------------	---------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,8359
------------------------------	------------------------------	---------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,124
-------------------------------	----------------------------------	--------------

PROJEKT: Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 29		
WOHNUNG: 4	FLÄCHE: 94,50 m ²	PHH: 4



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 29		
WOHNUNG: 4	FLÄCHE: 94,5	PHH: 4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1	B 1 Nettowohnfläche	94,5 m2	3,0	3	9
	B 2 Anzahl Zimmer	4 1/2 Zimmer	3,0	3	9
	B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3	3
	B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1,3,1,1 Bettstellung	1,5	3	4,5
	B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	4 Fenster Nord (-1P) 3 Fenster Osten	2,0	2	4
	B 6 Platzierung des Eßbereiches	Essber hat nur neb Kochber Platz	2,0	2	4
	B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	max 240 x 270	2,0	2	4
	B 8 Verbindung zum Kochbereich	verb über Gang, Essber schließt an	3,0	2	6
	B 9 Fenster im Kochbereich	liegt an Aussenfass u. hat Fenster	3,0	1	3
	B10 Ausstattung im Sanitärbereich	1. Raum B/L, 2.Raum WC/L	2,0	1	2
	B11 Fenster im Sanitärbereich	RPH 179	2,0	1	2
	B12 Stellmöglichkeiten	1 zusätzliches Schrankmodul	1,5	4	6
	B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0
	B14 Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0
	B15 Wählbare Wege	keine	0,0	2	0
	B16 Privater Außenbereich	14,37	3,0	3	9
	Total		33,5	36	65,50
Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =		1,8194
W2	B17 Wohnungsangebot	54%	2	2	4
	B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
	B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
	B20 Wohnungszugänge	6,80 m2	3	2	6
	B21 Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
	B22 Wasch-u.Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
	B23 Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
	B24 Gemeinsame Abstellräume	ca 0,60 m2 pro Person	1	1	1
	B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	ca 0,10 m2 pro Person	1	1	1
	B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 15,00 m2 pro Person	3	4	12
	B27 Fuß-u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
	B28 Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
	B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
	B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage < 55dB	3	2	6
	Total			28	42
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		1,5
W3	B31 Quartierspielplatz	200 m	3	3	9
	B32 Parkanlage oder Wald	450 m	3	2	6
	B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270 m	2,5	8	20
	B34 Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
	B35 Kindergarten	200 m	3	3	9
	B36 Volksschule	500 m	3	1	3
	B37 Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
	B38 Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
	B39 Regionalzentrum	15 min	2,5	7	17,5
	Total			36	94,9
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		2,6361
Gebrauchswert W1 + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		1,679
Gebrauchswert W1+W2+W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =		2,024

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 29		
WOHNUNG: 4	FLÄCHE: 94,5	PHH: 4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	94,5 m2	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	4 1/2 Zimmer	3,0	3	9
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1,3,1,1 Bettstellung	1,5	3	4,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	Fenster in 4 Richtungen	3,0	2	6
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	Essber hat nur neb Kochber Platz	2,0	2	4
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max 240 x 270	2,0	2	4
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verb über Gang, Essber schließt an	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	liegt an Aussenfass u. hat Fenster	3,0	1	3
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	1. Raum B/L, 2.Raum WC/L	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	RPH 179	2,0	1	2
	B12	Stellmöglichkeiten	1 zusätzliches Schrankmodul	1,5	4	6
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	keine	0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	14,37	3,0	3	9
Total				33,5	36	67,50

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,875**

W2	B17	Wohnungsangebot	54%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	6,80 m2	3	2	6
	B21	Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
	B22	Wasch-u.Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
	B23	Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	ca 0,60 m2 pro Person	1	1	1
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	ca 0,10 m2 pro Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 15,00 m2 pro Person	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage< 55 dB	3	2	6
Total					28	42

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,5**

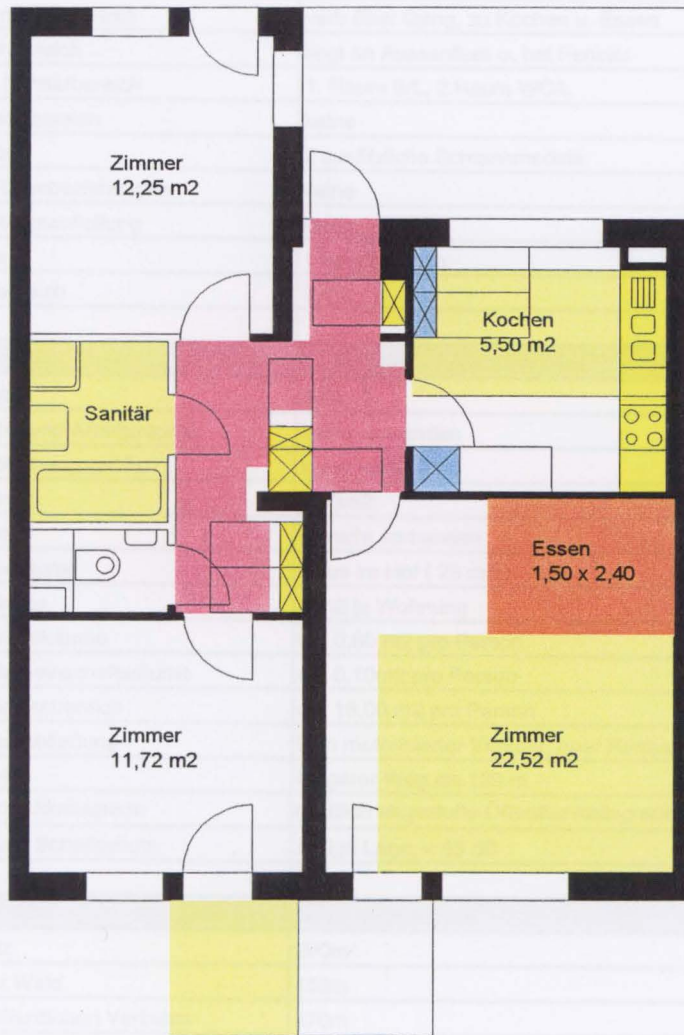
W3	B31	Quartierspielplatz	200 m	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	450 m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270 m	2,5	8	20
	B34	Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	200 m	3	3	9
	B36	Volksschule	500 m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
	B39	Regionalzentrum	15 min	2,5	7	17,5
Total					36	94,9

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,6361**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,7109**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,044**

PROJEKT: Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 29		
WOHNUNG: 40	FLÄCHE: 70,69 m ²	PHH: 3



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 29		
WOHNUNG: 40	FLÄCHE: 70,69	PHH: 3

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	70,69 m2	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	3 Zimmer	3,0	3	9
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2, 2, Bettstellungen	1,8	3	5,25
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Fenster Nord (- 1Pkt), 1 Fenst. Osten	2,0	2	4
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	Essber hat nur an einem entf Ort Platz	1,0	2	2
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max 240 x 180	1,0	2	2
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verb über Gang, zu Kochen u. Essen	1,0	2	2
	B 9	Fenster im Kochbereich	liegt an Aussenfass u. hat Fenster	3,0	1	3
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	1. Raum B/L, 2.Raum WC/L	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	2 zusätzliche Schrankmodule	2,5	4	10
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	1 franz. Balkon	0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	7 m2	2,5	3	7,5
Total				33,5	36	58,75

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,6319**

W2	B17	Wohnungsangebot	54%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	5,50m2	3	2	6
	B21	Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
	B22	Wasch-u.Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
	B23	Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	ca. 0,60 m2 pro Person	1	1	1
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	ca. 0,10m2 pro Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca. 15,00 m2 pro Person	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage, < 55 dB	3	2	6
Total					28	42

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,5**

W3	B31	Quartierspielplatz	200m	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	450m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270m	2,5	8	20
	B34	Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	200 m	3	3	9
	B36	Volksschule	500 m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
	B39	Regionalzentrum	15 min.	2,5	7	17,5
Total					36	94,9

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,6361**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,5742**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,9565**

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 29		
WOHNUNG: 40	FLÄCHE: 70,69	PHH: 3

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	70,69 m2	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	3 Zimmer	3,0	3	9
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2, 2, Bettstellungen	1,8	3	5,25
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Fenster Nord kein(- 1Pkt),	3,0	2	6
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	Essber hat nur an einem entf Ort Platz	1,0	2	2
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max 240 x 180	1,0	2	2
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verb über Gang, zu Kochen u. Essen	1,0	2	2
	B 9	Fenster im Kochbereich	liegt an Aussenfass u. hat Fenster	3,0	1	3
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	1. Raum B/L, 2.Raum WC/L	2,0	1	2
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	2 zusätzliche Schrankmodule	2,5	4	10
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0
	B15	Wählbare Wege	1 franz. Balkon	0,0	2	0
	B16	Privater Außenbereich	7 m2	2,5	3	7,5
	Total			33,5	36	60,75

Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =	1,6875		
-------------------------	--	---------------------------	---------------	--	--

W2	B17	Wohnungsangebot	54%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	5,50m2	3	2	6
	B21	Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
	B22	Wasch-u.Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
	B23	Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	ca. 0,60 m2 pro Person	1	1	1
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	ca. 0,10 m2 pro Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca. 0,15 m2 pro Person	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage, < 55 dB	3	2	6
	Total				28	42

Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =	1,5		
-------------------------	--	---------------------------	------------	--	--

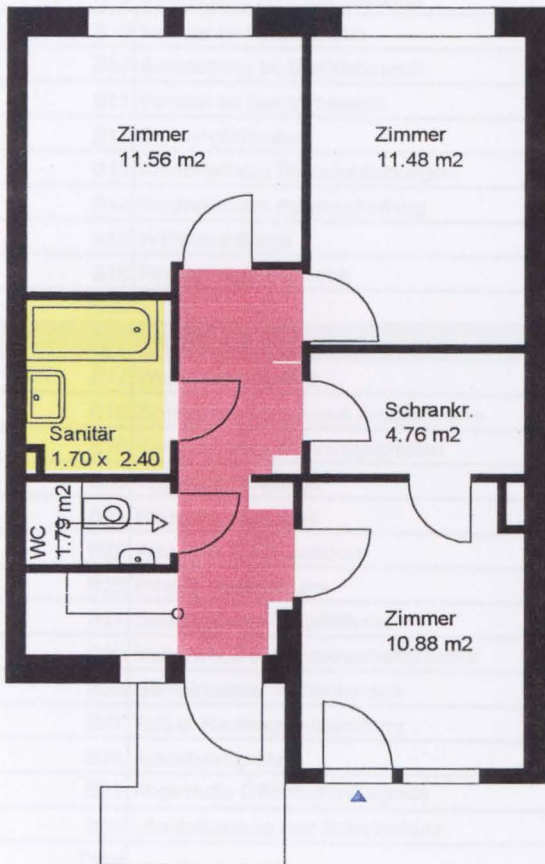
W3	B31	Quartierspielplatz	200 m	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	450 m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270 m	2,5	8	20
	B34	Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	200 m	3	3	9
	B36	Volksschule	500 m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
	B39	Regionalzentrum	15 min	2,5	7	17,5
	Total				36	94,9

Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =	2,6361		
-------------------------	--	---------------------------	---------------	--	--

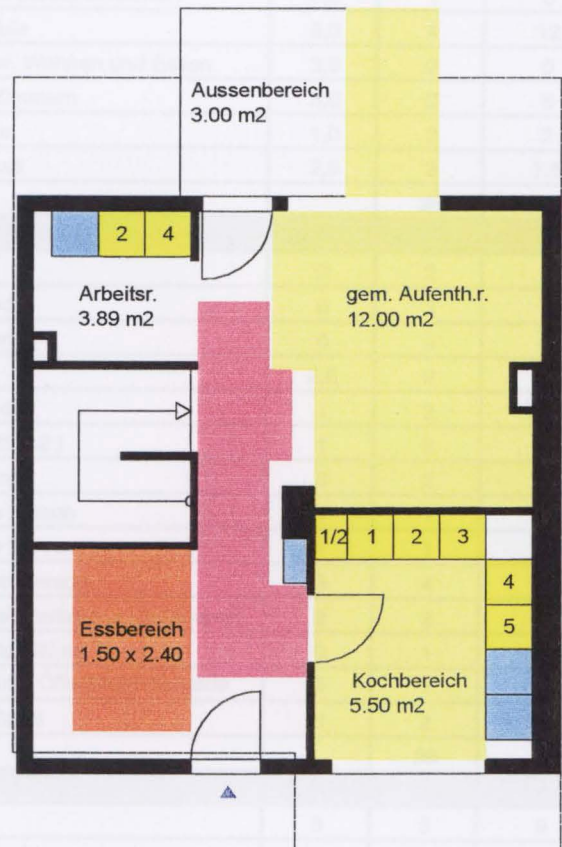
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,6054		
------------------------------	--	------------------------------	---------------	--	--

Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,9765		
-------------------------------	--	----------------------------------	---------------	--	--

PROJEKT: Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 37		
WOHNUNG: 11	FLÄCHE: 92,73 m ²	PHH: 3



Erdgeschoss



Obergeschoss

GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 37		
WOHNUNG: 11	FLÄCHE: 92,73 m2	PHH: 3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	92,73 m2	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3,5 Zimmer	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 x möglich	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Pkte. + 3 Pkte. + 1 Pkt. / 3	2,3	3	6,9
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen: 4 x NordOst-Fenster	1,5	2	3
B 6 Platzierung des Eßbereiches	mehrere Möglichkeiten	3,0	2	6
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	2,40 x 2,70 möglich	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	Küche befindet sich im OG	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	offenbares Fenster, Ausblick möglich	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L; WC/L	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine Fenster in Sanitärbereichen	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	4,5 Zusatzmodule	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	Arbeitsraum; zw. Wohnen und Essen	3,0	2	6
B14 Veränderbare Raumaufteilung	zw. einzelnen Zimmern	3,0	2	6
B15 Wählbare Wege	2 franz. Balkone	1,0	2	2
B16 Privater Außenbereich	8,38 m2 Terrasse	2,5	3	7,5
Total			36	85,40

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,3722**

W2 B17 Wohnungsangebot	54%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
B20 Wohnungszugänge	5,20 m2	2,5	2	5
B21 Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
B22 Wasch-u.Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
B23 Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	ca. 0,60 m2 pro Person	1	1	1
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	ca. 0,10 m2 pro Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca. 15,00 m2 pro Person	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage, < 55dB	3	2	6
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,4643**

W3 B31 Quartierspielplatz	200m	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	450 m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270 m	2,5	8	20
B34 Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	200 m	3	3	9
B36 Volksschule	500 m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
B39 Regionalzentrum	15 min.	2,5	7	17,5
Total			36	94,9

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,6361**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,975**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,213**

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 37		
WOHNUNG: 11	FLÄCHE: 92,73 m2	PHH: 3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	92,73 m2	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	3,5 Zimmer	3,0	3	9
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 x möglich	1,0	3	3
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Pkte. + 3 Pkte. + 1 Pkt. / 3	2,3	3	6,9
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen: 4 x NordOst-Fenster	1,5	2	3
B 6 Platzierung des Eßbereiches	mehrere Möglichkeiten	3,0	2	6
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	2,40 x 2,70 möglich	3,0	2	6
B 8 Verbindung zum Kochbereich	Küche befindet sich im OG	2,0	2	4
B 9 Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster, Ausblick möglich	3,0	1	3
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L; WC/L	2,0	1	2
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine Fenster in Sanitärbereichen	0,0	1	0
B12 Stellmöglichkeiten	4,5 Zusatzmodule	3,0	4	12
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	Arbeitsraum; zw. Wohnen und Essen	3,0	2	6
B14 Veränderbare Raumaufteilung	zw. einzelnen Zimmern	3,0	2	6
B15 Wählbare Wege	2 franz. Balkone	1,0	2	2
B16 Privater Außenbereich	8,38 m2 Terrasse	2,5	3	7,5
Total			36	85,40

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,3722**

W2 B17 Wohnungsangebot	54%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
B20 Wohnungszugänge	5,20 m2	2,5	2	5
B21 Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
B22 Wasch- u. Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
B23 Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	ca. 0,60 m2 pro Person	1	1	1
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	ca. 0,10 m2 pro Person	1	1	1
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca. 15,00 m2 pro Person	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
B28 Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage, < 55dB	3	2	6
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,4643**

W3 B31 Quartiersspielplatz	200m	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	450 m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270 m	2,5	8	20
B34 Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
B35 Kindergarten	200 m	3	3	9
B36 Volksschule	500 m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
B39 Regionalzentrum	15 min.	2,5	7	17,5
Total			36	94,9

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,6361**

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,975
------------------------------	------------------------------	--------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,213
-------------------------------	----------------------------------	--------------

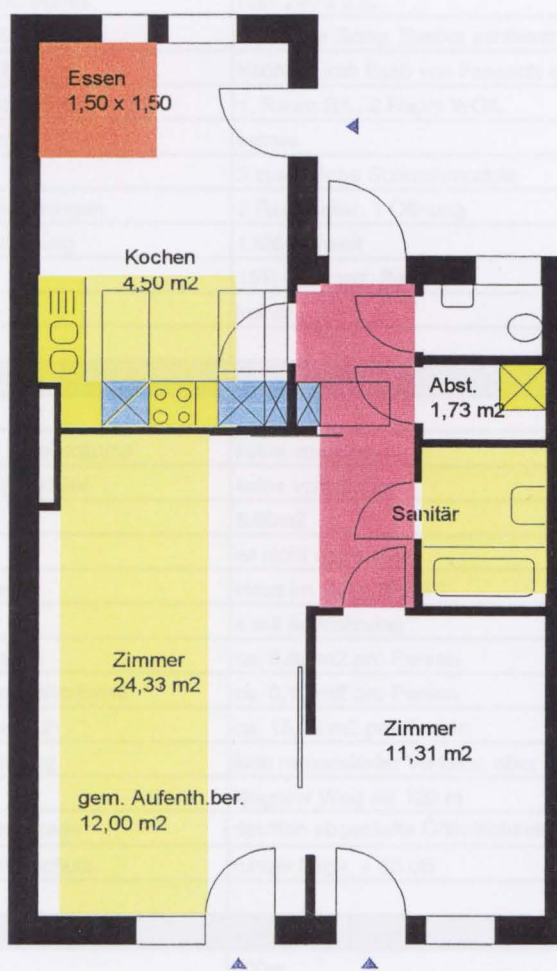
PROJEKT: Wienerberger 2. Bauabschnitt

ADRESSE: Franz - Spath - Ring 39

WOHNUNG: 33

FLÄCHE: 60,06 m²

PHH: 1



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 39		
WOHNUNG: 33	FLÄCHE: 60,06 m2	PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	60,06 m2	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	2 1/2 Zimmer (Küche + 8 m2)	3,0	3	9
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3	3
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 Bettstellungen	2,0	3	6
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 Fenst. Nord (- 1 Pkt), keines Ost	1,5	2	3
B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben Kochb. + anderer Ort	3,0	2	6
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max 240 x 210	2,0	2	4
B 8	Verbindung zum Kochbereich	verb über Gang, Essber schliesst an	3,0	2	6
B 9	Fenster im Kochbereich	Kochb durch Essb von Fassade entf	1,0	1	1
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	1. Raum B/L, 2.Raum WC/L	3,0	1	3
B11	Fenster im Sanitärbereich	keines	0,0	1	0
B12	Stellmöglichkeiten	3 zusätzliche Schrankmodule	3,0	4	12
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	2 Raumteiler, 1 Öffnung	3,0	2	6
B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	3,0	2	6
B15	Wählbare Wege	1SE + 2 franz. Balkone	2,0	2	4
B16	Privater Außenbereich	keiner	0,0	3	0
Total			33,5	36	78,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,1667**

W2 B17	Wohnungsangebot	54%	2	2	4
B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
B20	Wohnungszugänge	8,60m2	3	2	6
B21	Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
B22	Wasch-u.Trockenräume	Haus im Hof (25 m)	1	3	3
B23	Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
B24	Gemeinsame Abstellräume	ca. 0,60 m2 pro Person	1	1	1
B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	ca. 0,10 m2 pro Person	1	1	1
B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca. 15,00 m2 pro Person	3	4	12
B27	Fuß-u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
B28	Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage, < 55 dB	3	2	6
Total				28	42

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,5**

W3 B31	Quartierspielplatz	200m	3	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	450m	3	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270m	2,5	8	20
B34	Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
B35	Kindergarten	200 m	3	3	9
B36	Volksschule	500 m	3	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
B38	Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
B39	Regionalzentrum	15min	2,5	7	17,5
Total				36	94,9

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,6361**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,875**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,149**

PROJEKT : Wienerberger 2. Bauabschnitt		
ADRESSE: Franz - Spath - Ring 39		
WOHNUNG: 33	FLÄCHE: 60,06 m2	PHH: 1

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche	60,06 m2	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	2 1/2 Zimmer (Küche + 8 m2)	3,0	3	9
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3	3
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 Bettstellungen	2,0	3	6
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 Fenst. Nord kein (- 1 Pkt),	2,5	2	5
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben Kochb. + anderer Ort	3,0	2	6
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max 240 x 210	2,0	2	4
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verb über Gang, Essber schliesst an	3,0	2	6
	B 9	Fenster im Kochbereich	Kochb durch Essb von Fassade entf	1,0	1	1
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	1. Raum B/L, 2.Raum WC/L	3,0	1	3
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keines	0,0	1	0
	B12	Stellmöglichkeiten	3 zusätzliche Schrankmodule	3,0	4	12
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	2 Raumteiler, 1 Öffnung	3,0	2	6
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	3,0	2	6
	B15	Wählbare Wege	1SE + 2 franz. Balkone	2,0	2	4
	B16	Privater Außenbereich	keiner	0,0	3	0
	Total			33,5	36	80,00
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =		2,2222		
W2	B17	Wohnungsangebot	54%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine vorhanden	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	8,60 m2	3	2	6
	B21	Hauseingangszone	ist nicht vorhanden	1	2	2
	B22	Wasch-u.Trockenräume	Haus im Hof (25 m2)	1	3	3
	B23	Private Abstellräume	4 m2 je Wohnung	0	2	0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	ca. 0,60 m2 pro Person	1	1	1
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	ca. 0,10 m2 pro Person	1	1	1
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca. 15,00 m2 pro Person	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	kein motorisierter Verkehr, aber Rampen	2	2	4
	B28	Autoabstellplätze	längerer Weg als 120 m	0	1	0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutlich abgestufte Öffentlichkeitsgrade	3	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage, < 55 dB	3	2	6
	Total				28	42
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =		1,5		
W3	B31	Quartierspielplatz	200 m	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	450 m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	270 m	2,5	8	20
	B34	Ortszentrum	450 m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	200 m	3	3	9
	B36	Volksschule	500 m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	>1200m + 500m + 500m	2	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	800m + 800m + 1200m	2,8	3	8,4
	B39	Regionalzentrum	15 min	2,5	7	17,5
	Total				36	94,9
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =		2,6361		
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		1,9062		
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =		2,169		

Nr.	PROJEKT : Siedlung Rettenbach
	PLANUNG: Arch. Bernhard Hafner
	BAUHERR: ÖWGES



NORDZEILE, ANSCHLIEßEND

PROJEKTADRESSE:

Rettenbacherstraße 3a - f
 Maria Trost
 Graz

Grundstücksgröße: 4441 m²
 Bebauungsgrad: 0,35
 Bebauungsdichte: 0,6
 Geschößanzahl: von.....bis...3...

WOHNEINHEITEN

TYPOLOGIE:	ANZAHL:
Eingeschoßig	10
Maisonette	4
Split-level	9
Reihenhaus	0

ERSCHLIESSUNGSART

Laubengang	0
Innengang	0
Spännertypen	6
Einzelerschl.	0

AUFTRAG JAHR

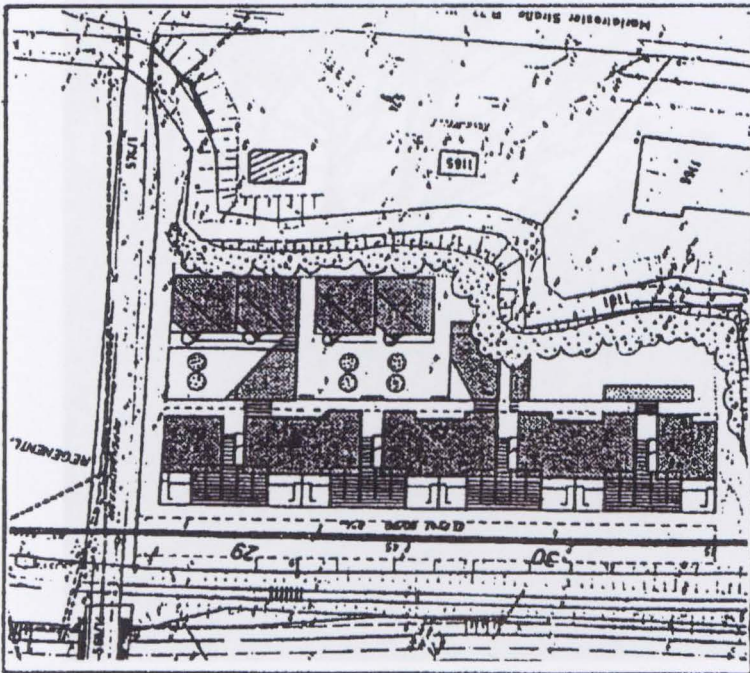
Wettbewerb	1984
Direktvergabe	
Baubeginn	1986
Bezug	1989

BA / WE / FERTIGSTELL.

1.	/	/	
2.	/	/	

FINANZIERUNG

Wohnbauförderung	X
Wohnbauschek	
Frei finanziert	



LAGEPLAN



Siedlung Rettenbach

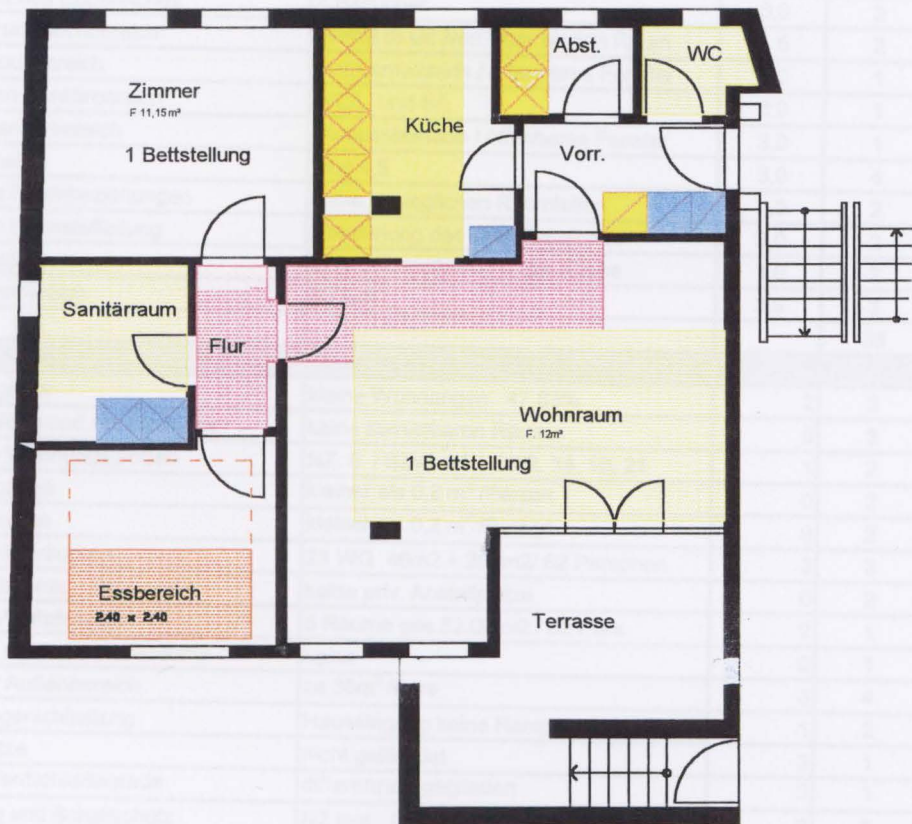


NORDZEILE, ANSICHT SÜD



NORDZEILE, ANSICHT NORD

PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f		
WOHNUNG: 01 / Geschossw.	Fläche: 67,13 m2	PPH: 1



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT :	Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE:	Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 01 / Geschoßw.	FLÄCHE: 67,13m ² PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 46 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+0,5 / 1Zi nach Norden	3,0	3	9,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	Modul hat im Wohnraum nicht Platz	0,0	3	0,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1Bett Zi 2mal / WR 1mal	1,5	3	4,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen 180°. Nord-/Lärm	1,5	2	3,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur an einem entfernten Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	einmal direkt /verl. über einen Raum	1,5	2	3,0
B 9 Fenster im Kochbereich	Aussenfassade / öffnenbares Fenster	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	WC/L und B/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	Aussenfassade / öffnenbares Fenster	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	plus 4,5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	Abtrennung des Wohnbereiches	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	eine Sekundäreschl. Zur Küche	1,0	2	2,0
B16 Privater Außenbereich	9,79 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	74,50

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,07**

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m/ Hilmt. 1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,80**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,11**

PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 01 / Geschoßw. FLÄCHE: 67,13m² PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 46 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+0,5 / 1Zi nach Norden	3,0	3	9,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	Modul hat im Wohnraum nicht Platz	0,0	3	0,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1Bett Zi 2mal / WR 1mal	1,5	3	4,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen 180°. Nord -1/Lärm -1	0,5	2	1,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur an einem entfernten Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	einmal direkt /verl. über eienen Raum	1,5	2	3,0
B 9 Fenster im Kochbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	WC/L und B/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	plus 4,5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	Abtrennung des Wohnbereiches	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	eine Sekundäreröschl. Zur Küche	1,0	2	2,0
B16 Privater Außenbereich	9,79 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	72,50

Gebrauchswert W1 m Gewichtete Punkte W1/36 = **2,01**

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch-u.Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges.52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

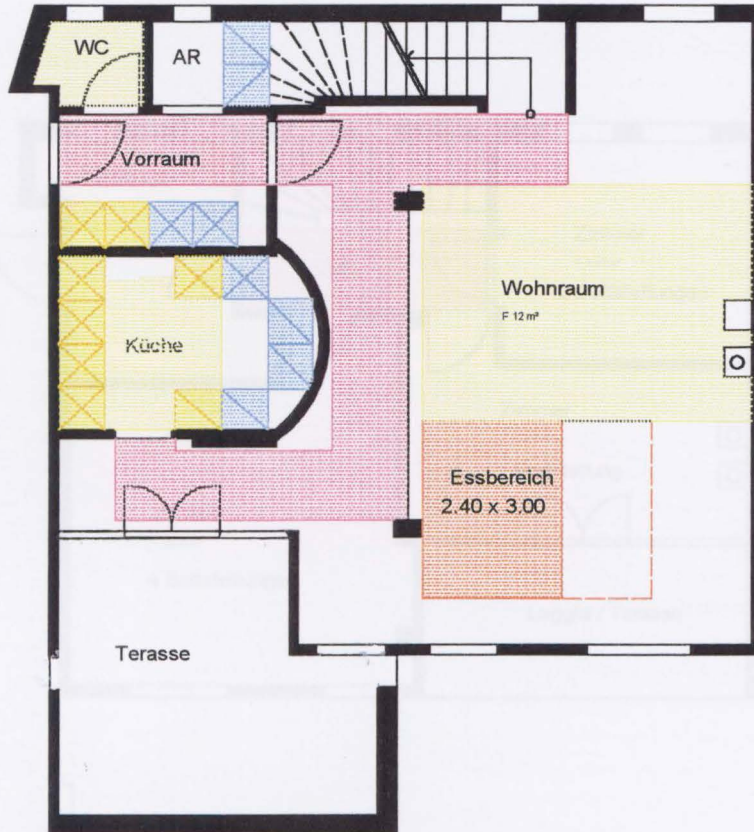
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw.ca180m/ Hilm.1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 m + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,77**

Gebrauchswert W1m +W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,09**

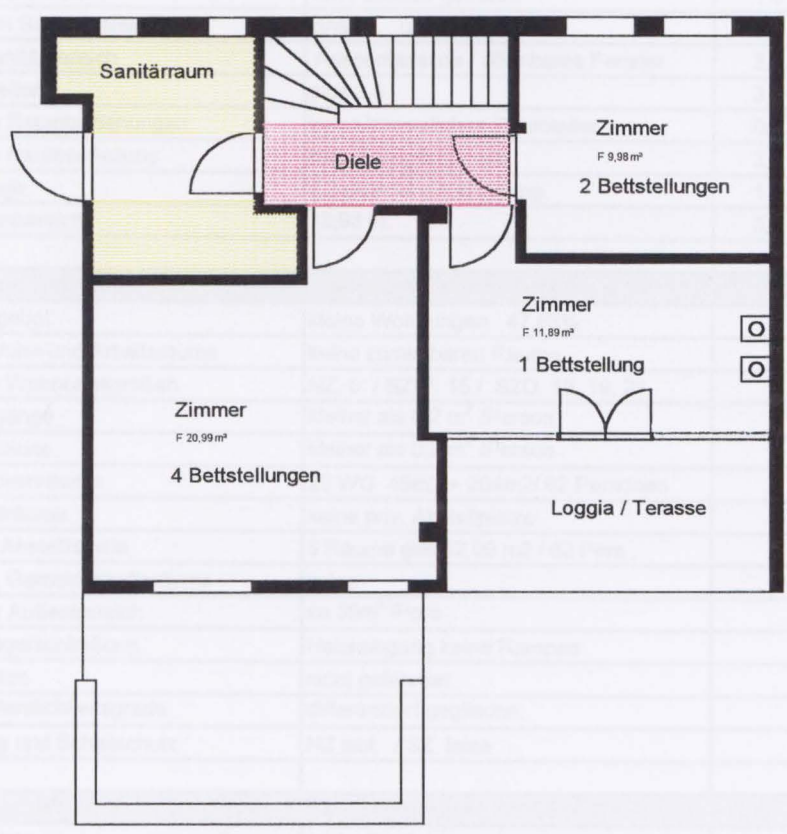
PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f		
WOHNUNG: 02 / Maisonette	Fläche: 116,90 m2	PPH: 4



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f		
WOHNUNG: 02 / Maisonette	Fläche: 116,90 m ²	PPH: 4



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 02 /Maisonette FLÄCHE: 116,90m² PHH: 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 82 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5 / 1Zi nach Norden	2,5	3	7,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1mal im WR / 1mal im Zi	2,0	3	6,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B Zi 4mal / 1 B Zi 1mal / 1 B Zi 2mal	1,8	3	5,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen, Abzug wegen Nordr.	1,5	2	3,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher zweiter Standort	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	verläuft durch Wohnraum	1,0	2	2,0
B 9 Fenster im Kochbereich	von Fassade getrennt	1,0	1	1,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L und WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	plus 3,5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	min. 3 Möglichkeiten	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	1 Sekundärererschließung	1,0	2	2,0
B16 Privater Außenbereich	12,93 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	76,99

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,14**

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m/ Hilm. 1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,84**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,14**

PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 02 /Maisonette FLÄCHE: 116,90m² PHH: 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 82 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5 / 1 Zi nach Norden	2,5	3	7,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1mal im WR / 1mal im Zi	2,0	3	6,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B Zi 4mal / 1 B Zi 1mal / 1 B Zi 2mal	1,8	3	5,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen, Abzug Nordr./ Lärm -1	0,5	2	1,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher zweiter Standort	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	verläuft durch Wohnraum	1,0	2	2,0
B 9 Fenster im Kochbereich	von Fassade getrennt	1,0	1	1,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L und WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	plus 3,5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	min. 3 Möglichkeiten	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	1 Sekundärschließung	1,0	2	2,0
B16 Privater Außenbereich	12,93 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	74,99

Gebrauchswert W1 m Gewichtete Punkte W1/36 = **2,08**

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m/ Hilm. 1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 m + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,81**

Gebrauchswert W1m +W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,12**

PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f
WOHNUNG: 03 / Geschossw. Fläche: 60,63 m2 PPH: 2



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT: Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f		
WOHNUNG: 03 / Geschoßwohnung	FLÄCHE: 60,63m ²	PHH: 2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 58 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+0,5 / 1Zi nach Norden	2,0	3	6,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 / Stütze im Wohnraum	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	WR 1 / 2B Zi 2mal	1,5	3	4,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	3 R / N -1 / 1mal auf Loggia - 0,5	1,5	2	3,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	beim Kochbereich und anderer Ort	3,0	2	6,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	gemäß Grundausstattung	1,0	2	2,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkt, Essbereich schließt an	3,0	2	6,0
B 9 Fenster im Kochbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	Module +3,5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	Küchenwand wegnehmen	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	1mal Zi - Bad	1,0	2	2,0
B16 Privater Außenbereich	6,69 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	77,50

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,15**

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² / Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² / Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² / Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m / Hilmt. 1300m / SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,85**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,14**

PROJEKT :	Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz		
ADRESSE:	Rettenbacherstraße 3a - f		
WOHNUNG:	03 / Geschoßwohnung	FLÄCHE:	60,63m ²
		PHH:	2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	ab 58 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	1+0,5 / 1Zi nach Norden	2,0	3	6,0
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 /Stütze im Wohnraum	1,0	3	3,0
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	WR 1 / 2B Zi 2mal	1,5	3	4,5
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 R / N -1 / auf Loggia - 0,5/ Lärm -1	0,5	2	1,0
B 6	Platzierung des Eßbereiches	beim Kochbereich und anderer Ort	3,0	2	6,0
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	gemäß Grundausstattung	1,0	2	2,0
B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt, Essbereich schließt an	3,0	2	6,0
B 9	Fenster im Kochbereich	Aussenfassade / offenbares Fenster	3,0	1	3,0
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	3,0	1	3,0
B11	Fenster im Sanitärbereich	Aussenfassade / offenbares Fenster	3,0	1	3,0
B12	Stellmöglichkeiten	Module +3,5	3,0	4	12,0
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	Küchenwand wegnehmen	3,0	2	6,0
B15	Wählbare Wege	1mal Zi - Bad	1,0	2	2,0
B16	Privater Außenbereich	6,69 m ²	3,0	3	9,0
Total				36	75,50

Gebrauchswert W1 m

Gewichtete Punkte W1/36 =

2,10

W2 B17	Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22	Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23	Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24	Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total				28	41

Gebrauchswert W2

Gewichtete Punkte W2/28 =

1,46

W3 B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34	Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35	Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36	Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38	Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m/ Hilmt. 1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	95,75

Gebrauchswert W3

Gewichtete Punkte W3/36 =

2,66

Gebrauchswert W1 m + W2

Gewichtete Punkte W1+W2/64 =

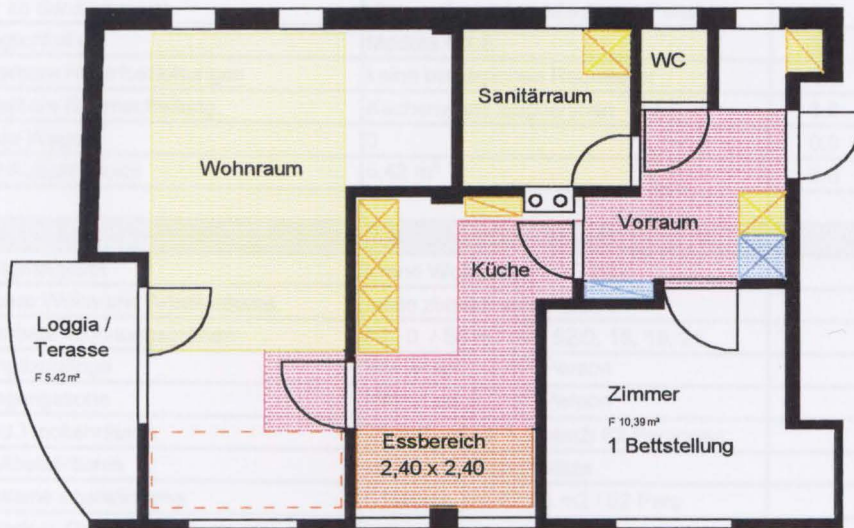
1,82

Gebrauchswert W1m +W2+W3

Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =

2,12

PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f		
WOHNUNG: 04 / Geschossw.	Fläche: 54,36 m2	PPH: 1



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 04 /Geschoßwohnung FLÄCHE: 54,36m ² PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 46 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	2	3,0	3	9,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	0	0,0	3	0,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	WR 1mal / 1B Zi 1mal	1,0	3	3,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	3 R / 1mal Nord/ Loggia - 0,5	1,5	2	3,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	beim Kochbereich und anderer Ort	3,0	2	6,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	gemäß Grundausstattung	1,0	2	2,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkt, Essbereich schließt an	3,0	2	6,0
B 9 Fenster im Kochbereich	von der Fassade getrennt	1,0	1	1,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC /kein L im WC möglich!	2,0	1	2,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	Module + 1,5	2,5	4	10,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	Küchenwand wegnehmen	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	5,42 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	69,00

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	1,92
-------------------------	---------------------------	-------------

W2	B	Kriterium	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
B17	Wohnungsangebot	kleine Wohnungen	47,83%	2	2	4
B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume		0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21		1	2	2
B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person		0	2	0
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person		0	2	0
B22	Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen		3	3	9
B23	Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze		0	2	0
B24	Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers		2	1	2
B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine		0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers		3	4	12
B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen		1	2	2
B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet		3	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert		3	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise		2	2	4
Total					28	41

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,46
-------------------------	---------------------------	-------------

W3	B	Kriterium	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung		3	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	ca 120m		3	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m		3	8	24
B34	Ortszentrum	ca 600m Kroisbach		2,5	8	20
B35	Kindergarten	KG 600m / VS 250m		2,75	3	8,25
B36	Volksschule	VS 250m		3	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m		2	1	2
B38	Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m/ Hilm. 1300m/SB 2,9km		2	3	6
B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min		2,5	7	17,5
Total					36	95,75

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,66
-------------------------	---------------------------	-------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,72
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,06
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT :	Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz		
ADRESSE:	Rettenbacherstraße 3a - f		
WOHNUNG:	04 /Geschoßwohnung	FLÄCHE: 54,36m ²	PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	ab 46 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	2	3,0	3	9,0
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	0	0,0	3	0,0
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	WR 1mal / 1B Zi 1mal	1,0	3	3,0
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 R / 1mal Nord/ Loggia - 0,5/ Lärm -1	0,5	2	1,0
B 6	Platzierung des Eßbereiches	beim Kochbereich und anderer Ort	3,0	2	6,0
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	gemäß Grundausstattung	1,0	2	2,0
B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt, Essbereich schließt an	3,0	2	6,0
B 9	Fenster im Kochbereich	von der Fassade getrennt	1,0	1	1,0
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC / kein L im WC möglich!	2,0	1	2,0
B11	Fenster im Sanitärbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
B12	Stellmöglichkeiten	Module + 1,5	2,5	4	10,0
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	Küchenwand wegnehmen	3,0	2	6,0
B15	Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16	Privater Außenbereich	5,42 m ²	3,0	3	9,0
Total				36	67,00

Gebrauchswert W1 m Gewichtete Punkte W1/36 = **1,86**

W2 B17	Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22	Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23	Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24	Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gliedert	3	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total				28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

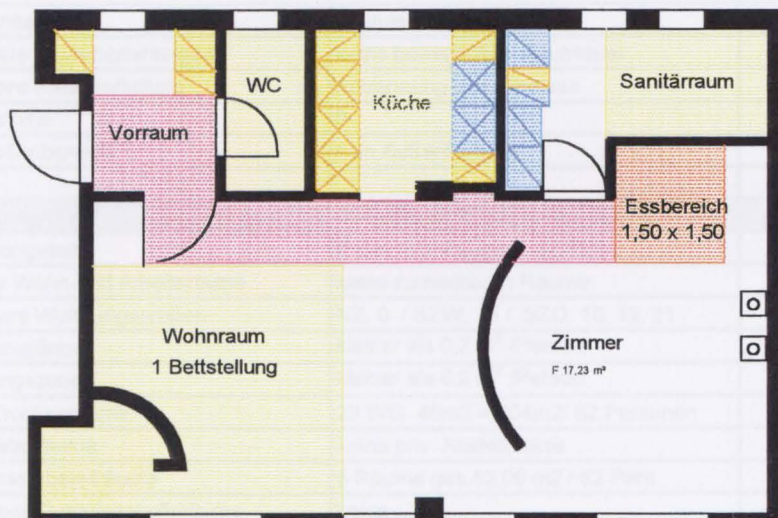
W3 B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34	Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35	Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36	Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38	Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m / Hilm. 1300m / SB 2,9km	2	3	6
B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 m + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,69**

Gebrauchswert W1m +W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,04**

PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f		
WOHNUNG: 05 / Geschossw.	Fläche: 56,81 m2	PPH: S



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f		
WOHNUNG: 05 / Geschößwohnung	FLÄCHE: 56,81m ²	PHH: S

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 36 m ² 3 Punkte	2,5	3	7,5
B 2 Anzahl Zimmer	neutralisiert	1,0	3	3,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 mal im WR	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	neutralisiert	1,0	3	3,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	1 Richtung	1,0	2	2,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur an einem anderen Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	gemäß Grundausstattung	1,0	2	2,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	verläuft über einen Raum	1,0	2	2,0
B 9 Fenster im Kochbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	Module + 4	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	Abtrennung des Zimmers	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	kein Außenbereich	0,0	3	0,0
Total			36	51,50

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,43**

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m/ Hilmt. 1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

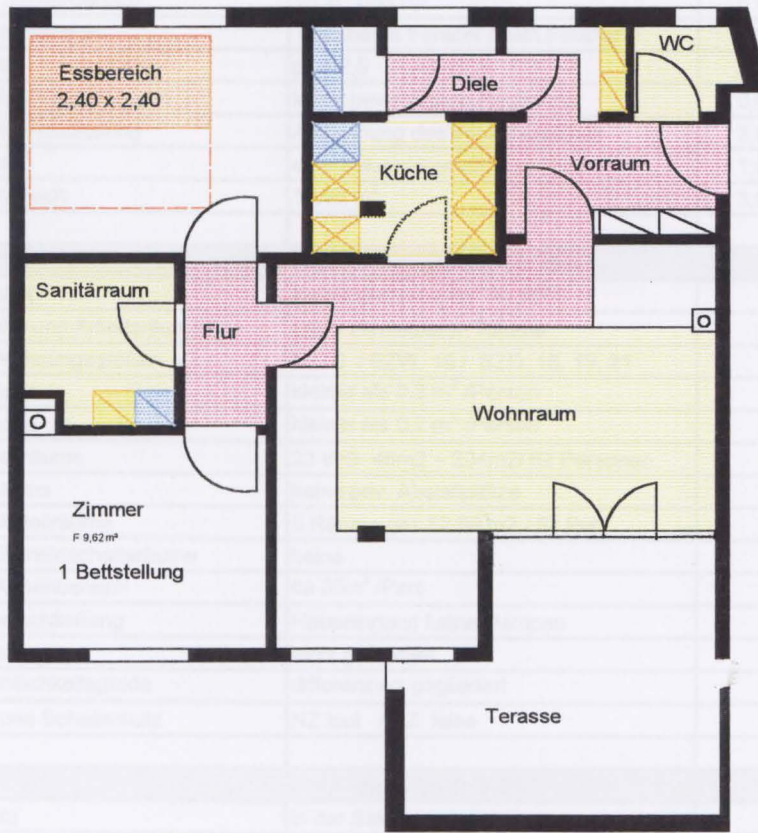
Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,45**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,88**

PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f		
WOHNUNG: 05 / Geschoßwohnung	FLÄCHE: 56,81m ²	PHH: S

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 36 m ² 3 Punkte	2,5	3	7,5
B 2 Anzahl Zimmer	neutralisiert	1,0	3	3,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 mal im WR	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	neutralisiert	1,0	3	3,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	1 Richtung	1,0	2	2,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur an einem anderen Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	gemäß Grundausstattung	1,0	2	2,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	verläuft über einen Raum	1,0	2	2,0
B 9 Fenster im Kochbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	Module + 4	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	Abtrennung des Zimmers	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	kein Außenbereich	0,0	3	0,0
Total			36	51,50
Gebrauchswert W1 m		Gewichtete Punkte W1/36 =		1,43
W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =		1,46
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m/ Hilm. 1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =		2,66
Gebrauchswert W1 m + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		1,45
Gebrauchswert W1m +W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =		1,88

PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f		
WOHNUNG: 06 / Geschossw.	Fläche: 65,45 m2	PPH: 1



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f		
WOHNUNG: 06 / Geschoßwohnung	FLÄCHE: 65,45m ²	PHH: 1

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	ab 46 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	1+1+0,5 / 1Zi nach Norden	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Modul hat im Wohnraum nicht Platz	0,0	3	0,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1 Bett Zi 1 mal	1,0	3	3,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtung 180° / N -1	1,5	2	3,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur an einem entfernten Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	indirekt	1,0	2	2,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	von der Fassade getrennt	1,0	1	1,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WC/L und B/L	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	öffnbares Fenster / kein Fenster	1,5	1	1,5
	B12	Stellmöglichkeiten	plus 2,5	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	Abtrennung des Wohnbereiches	3,0	2	6,0
	B15	Wählbare Wege	eine Sekundärschl. Zur Küche	1,0	2	2,0
	B16	Privater Außenbereich	12,93 m ²	3,0	3	9,0
Total					36	68,50
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,90	
W2	B17	Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
	B23	Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
	B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total					28	41
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,46	
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
	B36	Volksschule	VS 250m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m/ Hilmt. 1300m/SB 2,9km	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total					36	95,75
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,66	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,71	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			2,05	

PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 06 / Geschoßwohnung
FLÄCHE: 65,45m ²
PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 46 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+0,5 / 1Zi nach Norden	3,0	3	9,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	Modul hat im Wohnraum nicht Platz	0,0	3	0,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1 Bett Zi 1 mal	1,0	3	3,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtung 180° / N -1/ Lärm -1	0,5	2	1,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur an einem entfernten Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	indirekt	1,0	2	2,0
B 9 Fenster im Kochbereich	von der Fassade getrennt	1,0	1	1,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	WC/L und B/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	öffensbares Fenster / kein Fenster	1,5	1	1,5
B12 Stellmöglichkeiten	plus 2,5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	Abtrennung des Wohnbereiches	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	eine Sekundäreröchl. Zur Küche	1,0	2	2,0
B16 Privater Außenbereich	12,93 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	66,50

Gebrauchswert W1 m	Gewichtete Punkte W1/36 =	1,85
---------------------------	----------------------------------	-------------

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,46
-------------------------	----------------------------------	-------------

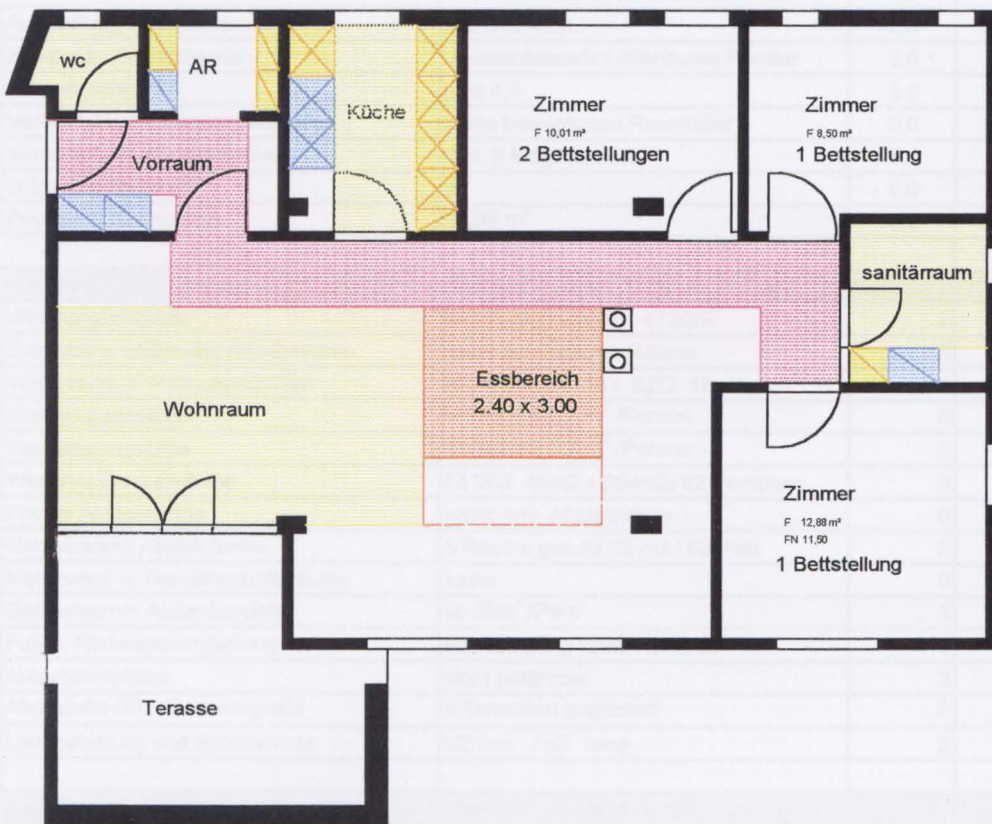
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m / Hilmt. 1300m / SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,66
-------------------------	----------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1 m + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,68
--------------------------------	-------------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1m +W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,03
---------------------------------	---	-------------

PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f
WOHNUNG: 07 / Geschossw. Fläche: 92,90 m2 PPH: 3



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f		
WOHNUNG: 07 / Geschoßwohnung	FLÄCHE: 92,90m ²	PHH: 3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 70 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5 / 2 Zi nach Norden	3,0	3	9,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 mal im WR	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1 B Zi 1mal / 1 B Zi 1mal / 1 B Zi 2mal	1,3	3	4,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtung 180° / N -1	1,5	2	3,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	indirekt	1,0	2	2,0
B 9 Fenster im Kochbereich	Aussenfassade / offenbares Fenster	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	2,0	1	2,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	Aussenfassade / offenbares Fenster	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	plus 4,5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	min. 2 Möglichkeiten	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	12,95 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	72,99

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,03**

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch-u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m/ Hilmt. 1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,78**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,10**

PROJEKT :	Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz		
ADRESSE:	Rettenbacherstraße 3a - f		
WOHNUNG:	07 / Geschoßwohnung	FLÄCHE: 92,90m ²	PHH: 3

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	ab 70 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5 / 2 Zi nach Norden	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 mal im WR	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1 B , 2 B, 2 B, kein Doppelbett -1	0,7	3	2,1
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtung 180° / N -1/ Lärm -1	-0,5	2	-1,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur entfernter Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	indirekt	1,0	2	2,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
	B12	Stellmöglichkeiten	plus 4,5	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	min. 2 Möglichkeiten	3,0	2	6,0
	B15	Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	12,95 m ²	3,0	3	9,0
Total					36	67,10

Gebrauchswert W1 m	Gewichtete Punkte W1/36 =	1,86
---------------------------	----------------------------------	-------------

W2	B17	Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
	B23	Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
	B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total					28	41

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,46
-------------------------	----------------------------------	-------------

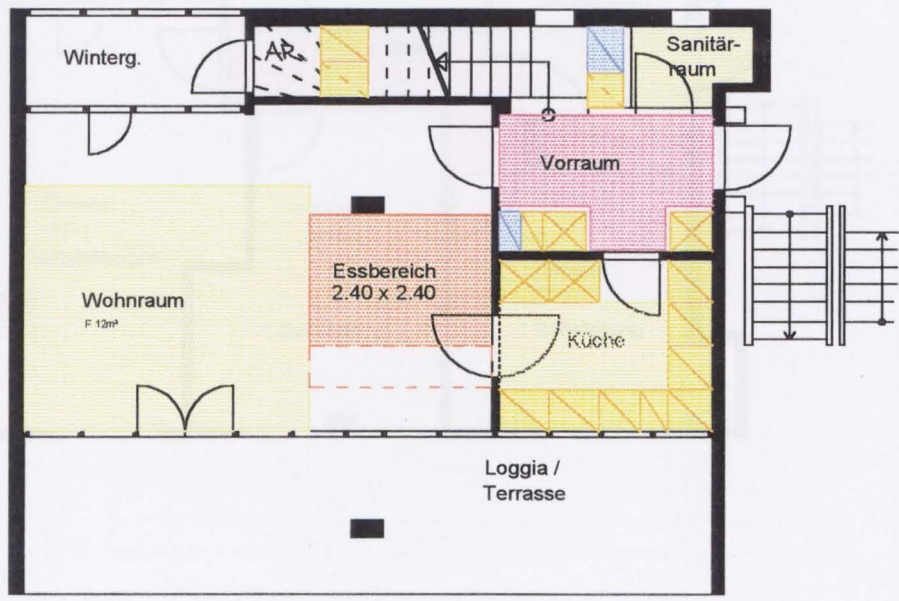
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
	B36	Volksschule	VS 250m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m / Hilmt. 1300m / SB 2,9km	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total					36	95,75

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,66
-------------------------	----------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1 m + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,69
--------------------------------	-------------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1m +W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,04
---------------------------------	---	-------------

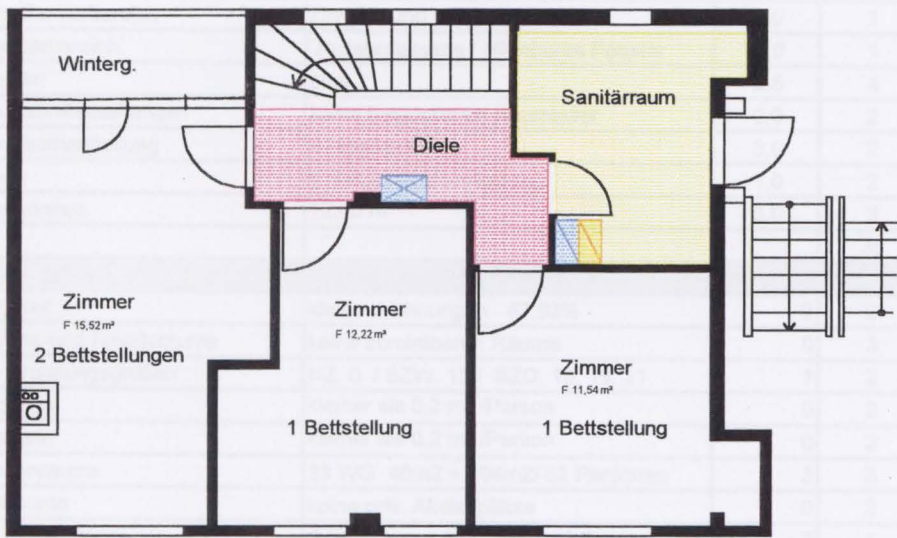
PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz	
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f	
WOHNUNG: 08 / Maisonette	Fläche: 97,36 m2 PPH: 4



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f		
WOHNUNG: 08 / Maisonette	Fläche: 97,36 m2	PPH: 4



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 08 / Maisonette FLÄCHE: 97,36m² PHH: 4

Wohnung:08

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 82 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5	2,5	3	7,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 mal im WR	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 B Zi 1mal / 1 B Zi 2mal / 1 B Zi 2 mal	1,7	3	5,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 R / N -1/winterg. - 0,5/ Loggia -0,5	0,5	2	1,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	2 Besucher	2,0	2	4,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkt /indirekt	2,5	2	5,0
B 9 Fenster im Kochbereich	öffnbare Fenster Außenfassade	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L und WC/L	1,0	1	1,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	plus 2	2,5	4	10,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	3 Möglichkeiten	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	1 Sekundärschließung	1,0	2	2,0
B16 Privater Außenbereich	17,63 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	70,48

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,96**

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch-u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges.52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw.ca180m/ Hilmt.1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,74
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,07
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 08 / Maisonette
FLÄCHE: 97,36m ²
PHH: 4

Wohnung:08

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 82 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5	2,5	3	7,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 mal im WR	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 B Zi 2mal / 1 B Zi 2mal / 1 B Zi 2 mal	1,8	3	5,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 R / N -1/winterg. - 0,5/ Loggia -0,5	0,5	2	1,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	2 Besucher	2,0	2	4,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkt /indirekt	2,5	2	5,0
B 9 Fenster im Kochbereich	öffenbare Fenster Außenfassade	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L und WC/L	1,0	1	1,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	Aussenfassade / öffenbares Fenster	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	plus 2	2,5	4	10,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	3 Möglichkeiten	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	1 Sekundärschließung	1,0	2	2,0
B16 Privater Außenbereich	17,63 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	70,99

Gebrauchswert W1 m Gewichtete Punkte W1/36 = **1,97**

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch-u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges.52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

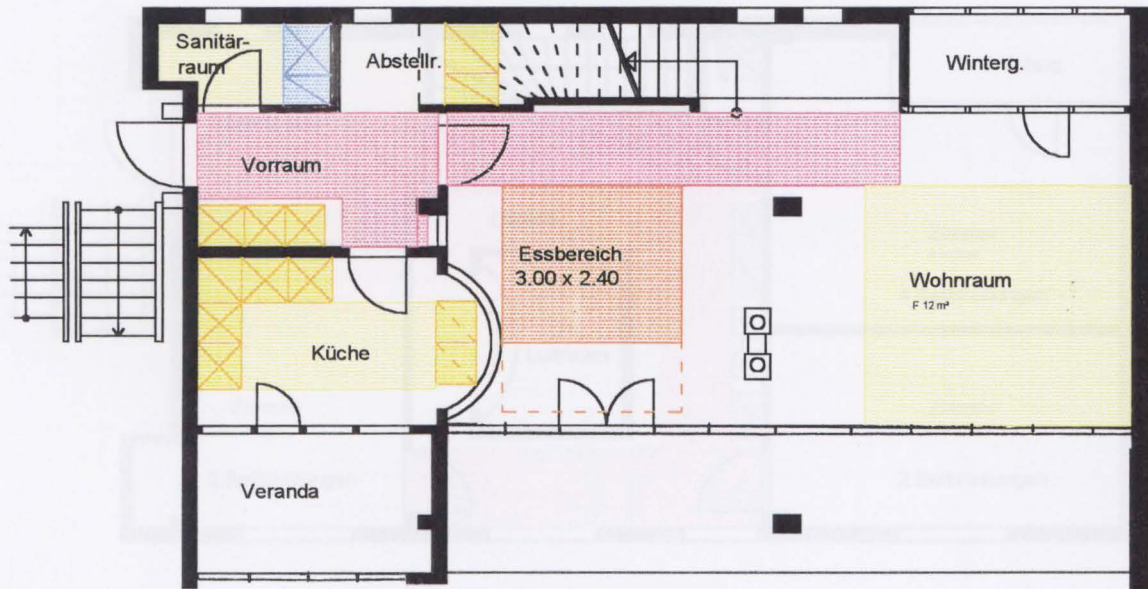
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw.ca180m/ Hilmnt.1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 m + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,75**

Gebrauchswert W1m +W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,08**

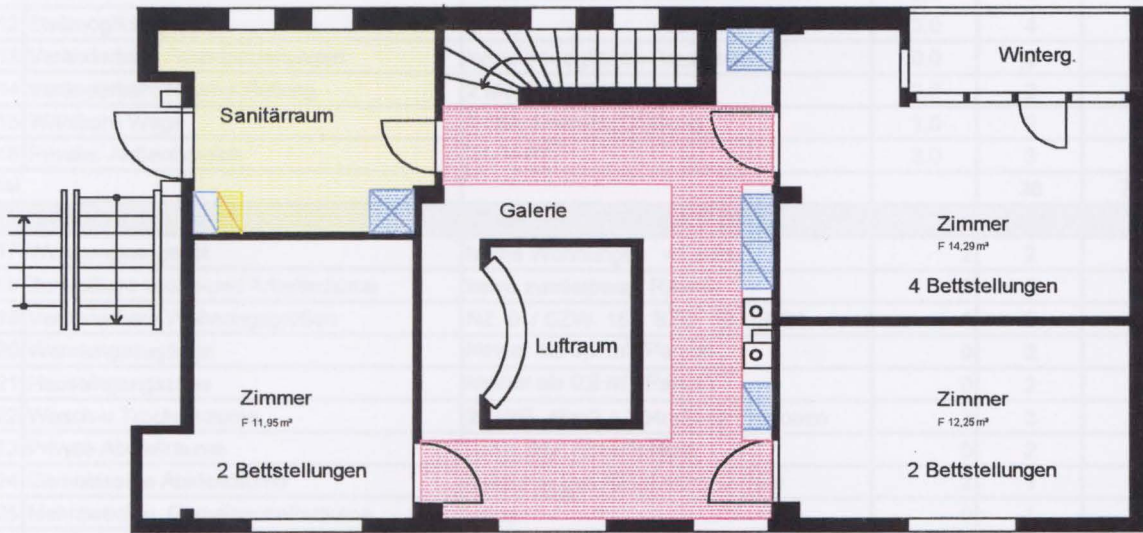
PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz			
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f			
WOHNUNG: 09 / Maisonette		Fläche: 138,59 m2	PPH: 5



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f		
WOHNUNG: 09 / Maisonette	Fläche: 138,59 m2	PPH: 5



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 09 / Maisonette FLÄCHE: 138,59m² PHH: 5

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 96 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5 / 1mal geg. Norden	1,5	3	4,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1mal im WR, allerdings Stütze	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1 B Zi 2mal / 2 B Zi 2mal / 2 B Zi 4mal	2,0	3	6,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 180° / N -1/2mal Loggia - 0,5	0,5	2	1,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur neben Kochbereich	2,0	2	4,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkt / schließt an	3,0	2	6,0
B 9 Fenster im Kochbereich	von Fassade getrennt	1,0	1	1,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L und WC/L	1,0	1	1,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	plus 5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	2 Möglichkeiten	2,0	2	4,0
B15 Wählbare Wege	1 Sekundärschließung	1,0	2	2,0
B16 Privater Außenbereich	24,04 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	71,50

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	1,99
-------------------------	---------------------------	-------------

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,46
-------------------------	---------------------------	-------------

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m / Hilmt. 1300m / SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,66
-------------------------	---------------------------	-------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,76
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,08
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 09 / Maisonette FLÄCHE: 138,59m ² PHH: 5

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 96 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5 / 1mal geg. Norden	1,5	3	4,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1mal im WR, allerdings Stütze	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1 B Zi 2mal / 2 B Zi 2mal / 2 B Zi 4mal	2,0	3	6,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2R180°N-1/2mal Loggia-0,5/Lärm/V+1	0,5	2	1,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur neben Kochbereich	2,0	2	4,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkt / schließt an	3,0	2	6,0
B 9 Fenster im Kochbereich	von Fassade getrennt	1,0	1	1,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L und WC/L	1,0	1	1,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	plus 5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	2 Möglichkeiten	2,0	2	4,0
B15 Wählbare Wege	1 Sekundäerschließung	1,0	2	2,0
B16 Privater Außenbereich	24,04 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	71,50

Gebrauchswert W1 m	Gewichtete Punkte W1/36 =	1,99
---------------------------	---------------------------	-------------

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,46
-------------------------	---------------------------	-------------

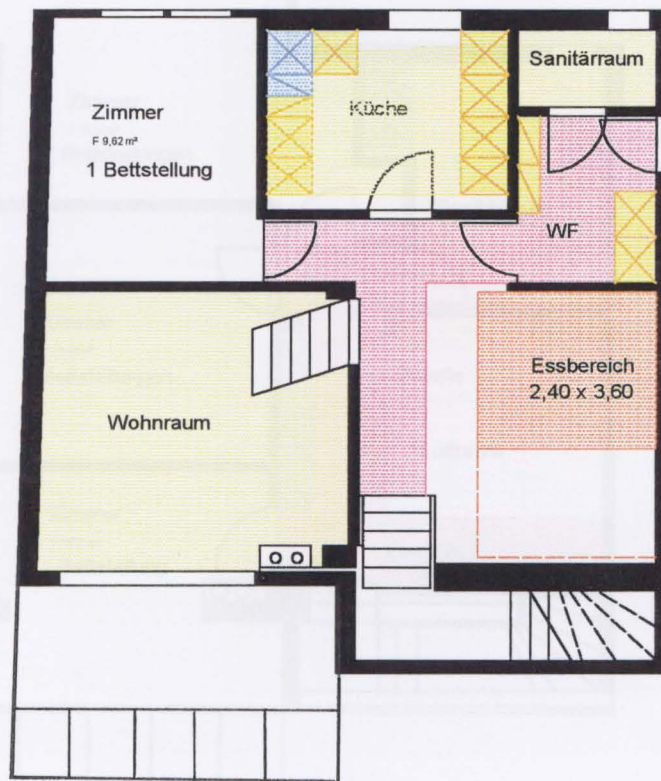
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m / Hilm. 1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,66
-------------------------	---------------------------	-------------

Gebrauchswert W1 m + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,76
--------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1m +W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,08
---------------------------------	----------------------------------	-------------

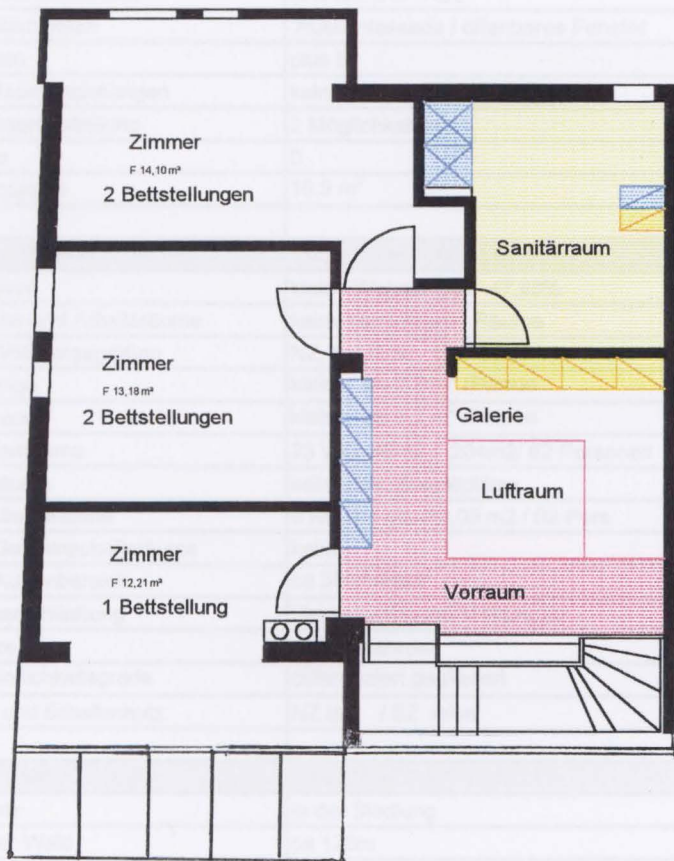
PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f		
WOHNUNG: 10 / Split Level	Fläche: 127,28 m2	PPH: 5



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f		
WOHNUNG: 10 / Split Level	Fläche: 127,28 m2	PPH: 5



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 10 / Split Level FLÄCHE: 127,28m² PHH: 5

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 96 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1+1+0,5 / 2Zi geg. Norden	2,5	3	7,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	kein Flächenmodul	0,0	3	0,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B 2mal / 1B 1mal / 1B 2mal / 1B 1mal	1,4	3	4,1
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 180° / N -1 / Veranda -0,5	1,0	2	2,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkt / indirekt	2,5	2	5,0
B 9 Fenster im Kochbereich	öffnbare Fenster Außenfassade	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L und WC/L	1,0	1	1,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	plus 5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	2 Möglichkeiten	2,0	2	4,0
B15 Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	16,9 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	67,61

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,88**

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m / Hilm. 1300m / SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,70**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,04**

PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 10 / Split Level
FLÄCHE: 127,28m ²
PHH: 5

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 96 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1+1+0,5 / 2Zi geg. Norden	2,5	3	7,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	kein Flächenmodul	0,0	3	0,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B 3mal / 1B 1mal / 1B 2mal / 1B 1mal	1,6	3	4,9
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2R180°N -1/Veranda -0,5 +1/Lärm-1	1,0	2	2,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkt / indirekt	2,5	2	5,0
B 9 Fenster im Kochbereich	öffnbare Fenster Außenfassade	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L und WC/L	1,0	1	1,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	Aussenfassade / offenes Fenster	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	plus 5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	2 Möglichkeiten	2,0	2	4,0
B15 Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	16,9 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	68,36

Gebrauchswert W1 m Gewichtete Punkte W1/36 = **1,90**

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

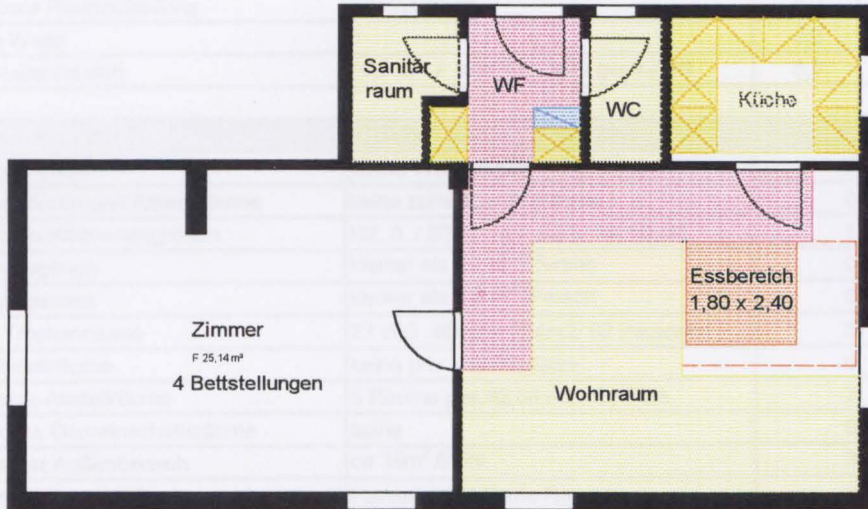
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m/ Hilmt. 1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 m + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,71**

Gebrauchswert W1m +W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,05**

PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f
WOHNUNG: 11 / Geschossw. Fläche: 60,25 m2 PPH: 2



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f		
WOHNUNG: 11 / Geschoßwohnung	FLÄCHE: 60,25m ²	PHH: 2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 58 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+0,5	2,0	3	6,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	kein Flächenmodul !!!!!!!!	0,0	3	0,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B 4mal	2,5	3	7,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	1 R	1,0	2	2,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	nicht beurteilbar / neutralisiert	1,0	2	2,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	indirekt	1,0	2	2,0
B 9 Fenster im Kochbereich	öffembares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	WC/L und D/L / kein Bad	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	Außenfassade öffentbar/ 1mal PH 220	2,5	1	2,5
B12 Stellmöglichkeiten	plus 0,5	1,5	4	6,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	16,9 m ² / indirekt halb gerechnet	3,0	3	9,0
Total			36	60,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,67**

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch-u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges.52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

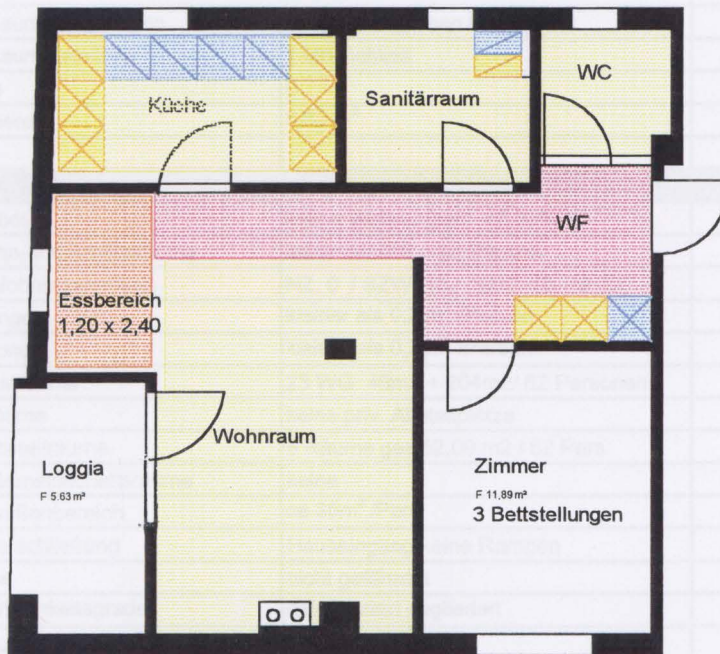
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw.ca180m/ Hilmt.1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,58
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,97
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f
WOHNUNG: 12 / Geschossw. Fläche: 55,24 m2 PPH: 1



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f		
WOHNUNG: 12 / Geschoßwohnung	FLÄCHE: 55,24m ²	PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 46 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+0,5	2,0	3	6,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WR 1mal mit Stütze	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1B 3mal	3,0	3	9,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 90° / Loggia -0,5	1,5	2	3,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	Grundausstattung	1,0	2	2,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	indirekt	1,0	2	2,0
B 9 Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	plus 3,5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	3,0	2	6,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	5,63 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	78,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,17**

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m / Hilmt. 1300m / SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,86**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,15**

PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 12 / Geschoßwohnung
FLÄCHE: 55,24m ²
PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 46 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+0,5	2,0	3	6,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WR 1mal mit Stütze	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1B 3mal	3,0	3	9,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 90° / Loggia -0,5	1,5	2	3,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	Grundausstattung	1,0	2	2,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	indirekt	1,0	2	2,0
B 9 Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	plus 3,5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	3,0	2	6,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	5,63 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	78,00

Gebrauchswert W1 m Gewichtete Punkte W1/36 = **2,17**

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

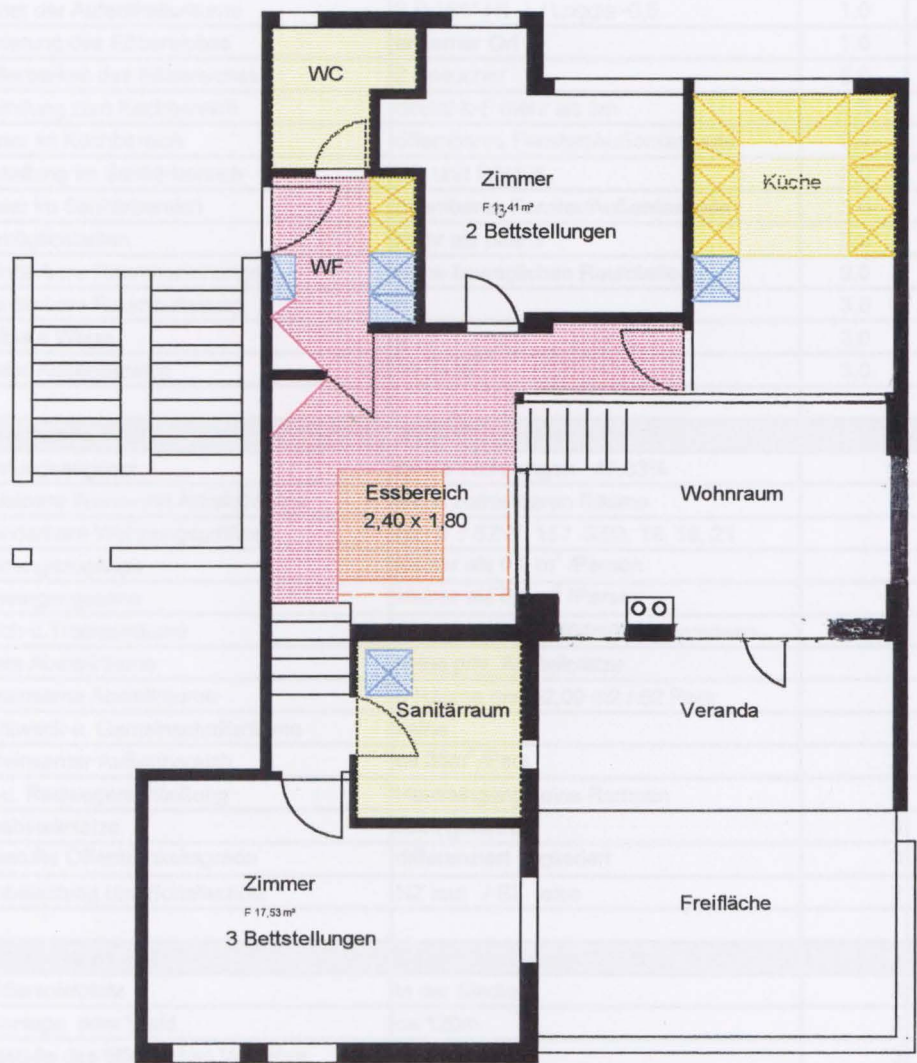
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m/ Hilm. 1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 m + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,86**

Gebrauchswert W1m +W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,15**

PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f		
WOHNUNG: 13 / Geschossw.	Fläche: 94,12 m2	PPH: 2



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 13 FLÄCHE: 94,12m² PHH: 2

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	ab 58 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	1+1+0,5	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1mal im Zi	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1B 3mal / 1B 2mal	2,5	3	7,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 180° / N -1 / Loggia -0,5	1,0	2	2,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	entfernter Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	2 Besucher	2,0	2	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt/ K-E mehr als 3m	1,5	2	3,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	öffnbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und D/WC/L	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	öffnbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
	B12	Stellmöglichkeiten	mehr als plus 3	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	0	3,0	2	6,0
	B15	Wählbare Wege	0	3,0	2	6,0
	B16	Privater Außenbereich	14,53 m ²	3,0	3	9,0
Total					36	81,50
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			2,26	
W2	B17	Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
	B23	Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
	B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total					28	41
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,46	
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
	B36	Volksschule	VS 250m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m/ Hilmt. 1300m/SB 2,9km	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total					36	95,75
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,66	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,91	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			2,18	

PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 13 FLÄCHE: 94,12m² PHH: 2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 58 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+0,5	3,0	3	9,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1mal im Zi	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1B 3mal / 1B 2mal	2,5	3	7,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 180° / N -1 / Loggia -0,5/ Vera. +1	2,0	2	4,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	2 Besucher	2,0	2	4,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkt/ K-E mehr als 3m	1,5	2	3,0
B 9 Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und D/WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	mehr als plus 3	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine beweglichen Raumteiler	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	0	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	0	3,0	2	6,0
B16 Privater Außenbereich	14,53 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	83,50

Gebrauchswert W1 m Gewichtete Punkte W1/36 = **2,32**

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m/ Hilmt. 1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 m + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,95**

Gebrauchswert W1m +W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,20**

PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f
WOHNUNG: 14 / Geschossw. Fläche: 35,58 m2 PPH: S



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT :	Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz		
ADRESSE:	Rettenbacherstraße 3a - f		
WOHNUNG:	14 / Geschoßwohnung	FLÄCHE: 35,58m ²	PHH: S

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 35 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	neutralisiert	1,0	3	3,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	kein Flächenmodul !!!!!	0,0	3	0,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	neutralisiert	1,0	3	3,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	1 R	1,0	2	2,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	Grundausrüstung	1,0	2	2,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	indirekt	1,0	2	2,0
B 9 Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	D/L und WC/L / kein Bad	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	kein/ PH 215	1,0	1	1,0
B12 Stellmöglichkeiten	plus 2	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	0	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	0	0,0	2	0,0
B15 Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	16,9 m ² /halb gerechnet	3,0	3	9,0
Total			36	51,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,42**

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

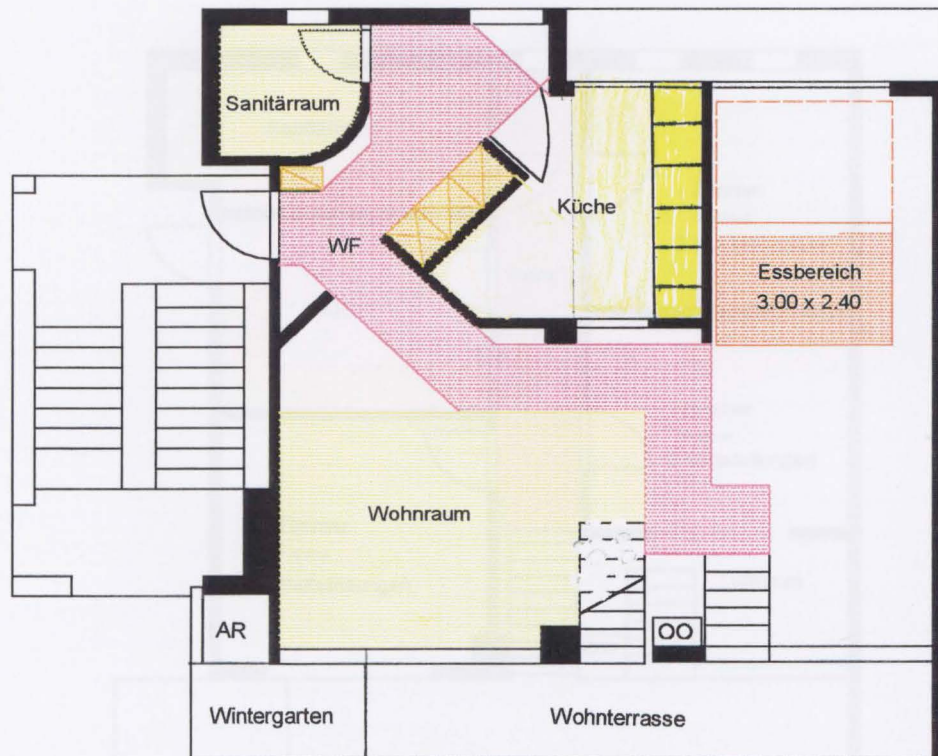
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m/ Hilm. 1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,44**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,88**

PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f
WOHNUNG: 15 / Maisonette. Fläche: 135,04 m2 PPH: 3



GRUNDRISS 1:100



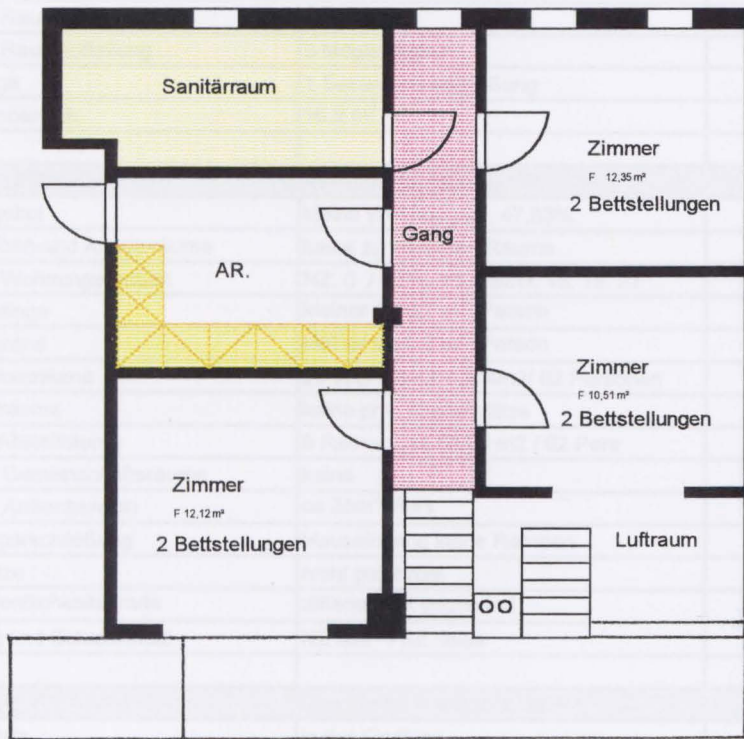
PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz

ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f

WOHNUNG: 15 / Maisonette

Fläche: 135,04 m2

PPH: 3



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 15 / Maisonette FLÄCHE: 135,04m ² PHH: 3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 70 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5 / 1 Zi geg. Norden	3,0	3	9,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WR 1mal	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1B 2mal / 1B 2mal /1B 2mal	2,0	3	6,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 180° / N -1 / Terrasse -0,5/ +0,5	1,5	2	3,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkt / indirekt	2,5	2	5,0
B 9 Fenster im Kochbereich	kein offenes Fenster	1,0	1	1,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L und D/WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	mehr als 3 / siehe Abstellraum DG	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	0	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	3 Möglichkeiten	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	1 Sekundärschließung	1,0	2	2,0
B16 Privater Außenbereich	16,9 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	79,00
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =		2,19
W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges.52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =		1,46
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw.ca180m/ Hilmt.1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =		2,66
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		1,88
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =		2,16

PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 15 / Maisonette FLÄCHE: 135,04m² PHH: 3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 70 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5 / 1 Zi geg. Norden	3,0	3	9,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WR 1mal	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B ,2B, 2B , kein Doppelbett - }	1,0	3	3,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 180° / N -1 / Terrasse -0,5/ +0,5	1,5	2	3,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkt / indirekt	2,5	2	5,0
B 9 Fenster im Kochbereich	kein offenes Fenster	1,0	1	1,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L und D/WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	mehr als 3 / siehe Abstellraum DG	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	0	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	3 Möglichkeiten	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	1 Sekundäerschließung	1,0	2	2,0
B16 Privater Außenbereich	16,9 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	76,00

Gebrauchswert W1 m	Gewichtete Punkte W1/36 =	2,11
---------------------------	---------------------------	-------------

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m2 + 204m2/ 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges.52,09 m2 / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,46
-------------------------	---------------------------	-------------

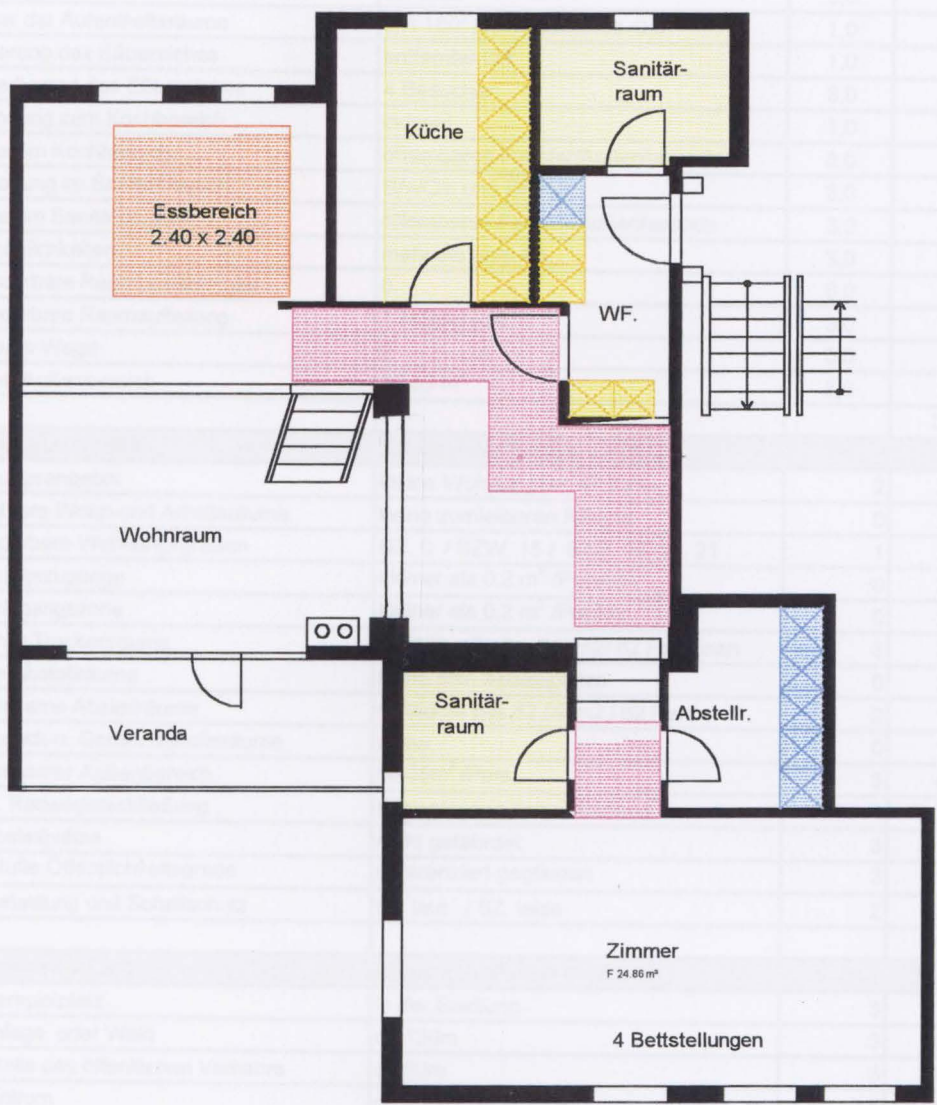
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw.ca180m/ Hilm1.1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,66
-------------------------	---------------------------	-------------

Gebrauchswert W1 m + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,83
--------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1m +W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,13
---------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz	
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f	
WOHNUNG: 16 / Split Level	Fläche: 98,17 m2 PPH: 2



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 16 / Split Level FLÄCHE: 98,17m² PHH: 2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 58 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+0,5+0,5	3,0	3	9,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1mal im Zi	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B 4mal	3,0	3	9,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 180° / N -1 / Veranda -0,5	1,0	2	2,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	indirekt	1,0	2	2,0
B 9 Fenster im Kochbereich	öffembares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L und D/WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	öffembares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	mehr als plus 4,5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	0	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	14,53 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	78,00

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	2,17
-------------------------	---------------------------	-------------

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,46
-------------------------	---------------------------	-------------

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m/ Hilm. 1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,66
-------------------------	---------------------------	-------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,86
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,15
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 16 / Split Level FLÄCHE: 98,17m² PHH: 2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 58 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+0,5+0,5	3,0	3	9,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1mal im Zi	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B 4mal	3,0	3	9,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 180° / N -1 / Veranda -0,5 +1	2,0	2	4,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	Grundausstattung	1,0	2	2,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	indirekt	1,0	2	2,0
B 9 Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L und D/WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	mehr als plus 4,5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	0	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	14,53 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	76,00

Gebrauchswert W1 m Gewichtete Punkte W1/36 = **2,11**

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges.52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

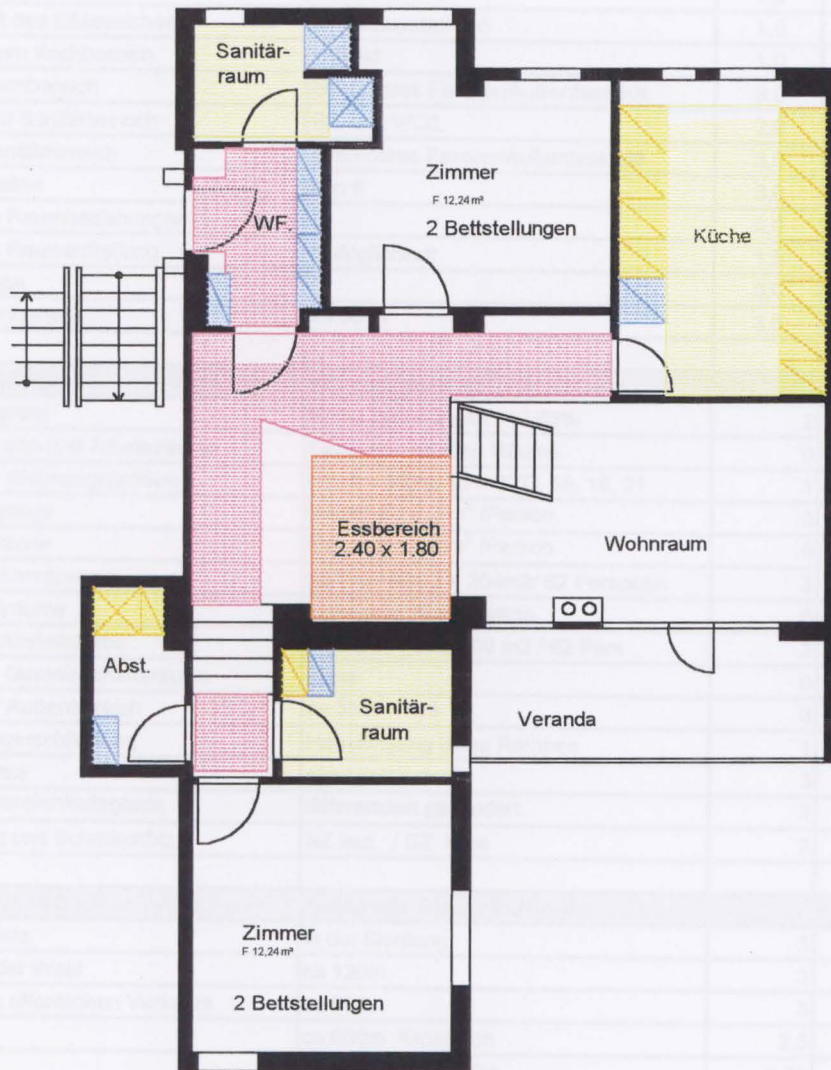
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw.ca180m/ Hilmt.1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 m + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,83**

Gebrauchswert W1m +W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,13**

PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f		
WOHNUNG: 17 / Split Level	Fläche: 89,92 m ²	PPH: 3



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT: Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 17 / Split Level
FLÄCHE: 89,92m ²
PHH: 3

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	ab 70 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	1+1+0,5 / 1 Zi geg. Norden	2,0	3	6,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	0	0,0	3	0,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B 2mal / 1B 2 mal	1,8	3	5,3
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 180° / N -1 / Veranda -0,5	1,0	2	2,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	entfernter Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	Grundausstattung	1,0	2	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	indirekt	1,0	2	2,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
	B12	Stellmöglichkeiten	min 6	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	0	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	1,5	2	3,0
	B15	Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	14,53 m ²	3,0	3	9,0
Total					36	60,25
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,67	
W2	B17	Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
	B23	Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges.52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
	B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total					28	41
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,46	
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
	B36	Volksschule	VS 250m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	Leechw.ca180m/ Hilm.1300m/SB 2,9km	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total					36	95,75
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,66	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,58	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,97	

PROJEKT :	Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz		
ADRESSE:	Rettenbacherstraße 3a - f		
WOHNUNG:	17 / Split Level	FLÄCHE:	89,92m ²
		PHH:	3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	ab 70 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	1+1+0,5 / 1 Zi geg. Norden	2,0	3	6,0
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	0	0,0	3	0,0
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B 2mal / 1B 2 mal	1,8	3	5,3
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 180° / N -1 / Veranda -0,5 +1	2,0	2	4,0
B 6	Platzierung des Eßbereiches	entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	Grundausstattung	1,0	2	2,0
B 8	Verbindung zum Kochbereich	indirekt	1,0	2	2,0
B 9	Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L und WC/L	2,0	1	2,0
B11	Fenster im Sanitärbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B12	Stellmöglichkeiten	min 6	3,0	4	12,0
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	0	0,0	2	0,0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	1,5	2	3,0
B15	Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16	Privater Außenbereich	14,53 m ²	3,0	3	9,0
Total				36	62,25

Gebrauchswert W1 m Gewichtete Punkte W1/36 = **1,73**

W2 B17	Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22	Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23	Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24	Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total				28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

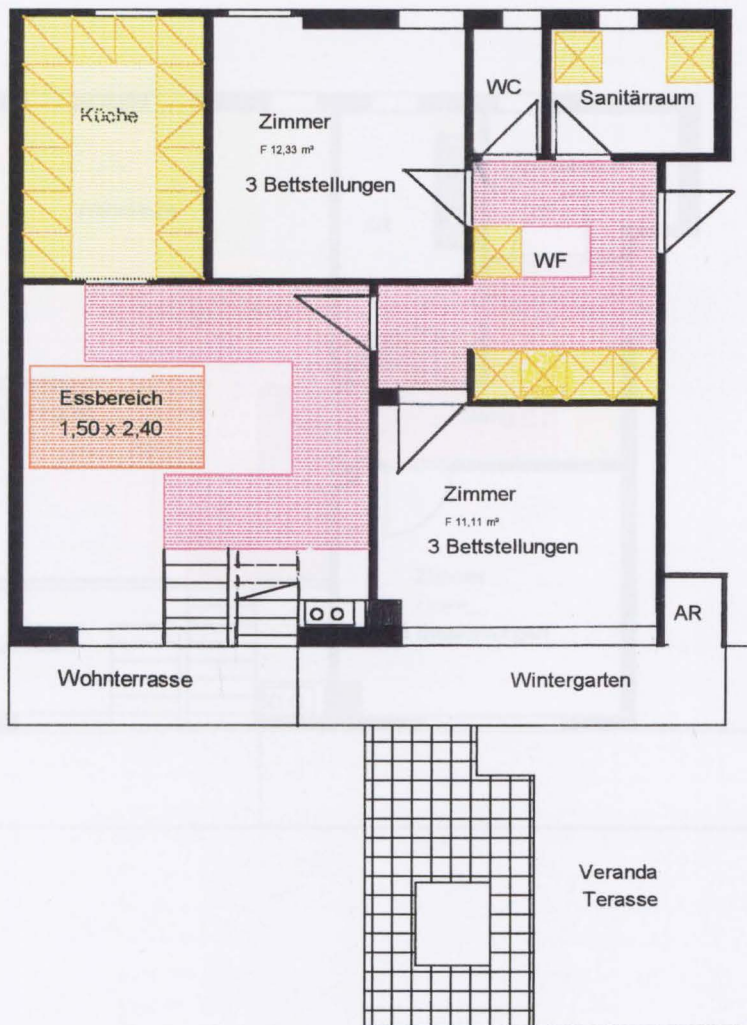
W3 B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34	Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35	Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36	Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38	Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m/ Hilmnt. 1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 m + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,61**

Gebrauchswert W1m +W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,99**

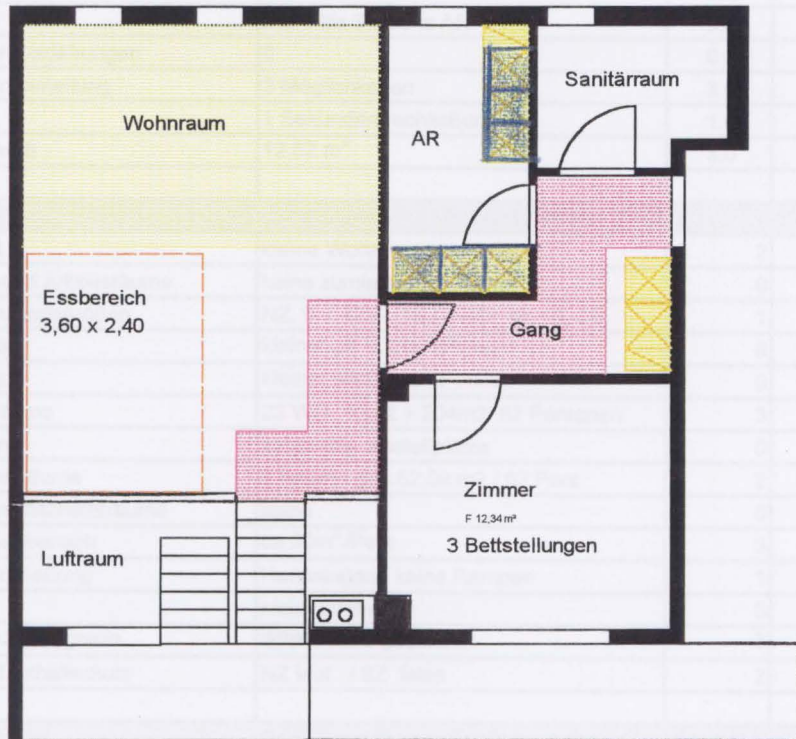
PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f
WOHNUNG: 18 / Maisonette Fläche: 137,50 m2 PPH: 3



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f		
WOHNUNG: 18 / Maisonette	Fläche: 137,50 m2	PPH: 3



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 18 / Maisonette FLÄCHE: 137,50m² PHH: 3

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	ab 70 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	1+1+0,5+0,5+1 / 1 Zi geg. Norden	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 mal im DG	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(1B 2mal) mal3 / WR 4mal	2,1	3	6,4
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 180° / N -1 / Veranda -0,5	1,0	2	2,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	bei kochbereich und anderer Ort	2,5	2	5,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher / zweiter Standort	3,0	2	6,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	verläuft über Essbereich	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L und WC/L und D/L	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
	B12	Stellmöglichkeiten	mehr als 3 / siehe AR	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	0	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	3 Möglichkeiten	3,0	2	6,0
	B15	Wählbare Wege	1 Sekundärschließung	1,0	2	2,0
	B16	Privater Außenbereich	12,52 m ²	3,0	3	9,0
Total					36	82,39
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			2,29	
W2	B17	Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
	B22	Wasch-u. Trockenräume	23 WG 46m2 + 204m2/ 62 Personen	3	3	9
	B23	Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges.52,09 m2 / 62 Pers	2	1	2
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
	B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total					28	41
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,46	
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
	B36	Volksschule	VS 250m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	Leechw.ca180m/ Hilm.1300m/SB 2,9km	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total					36	95,75
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,66	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,93	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			2,19	

PROJEKT :	Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE:	Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 18 / Maisonette	FLÄCHE: 137,50m ² PHH: 3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 70 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+0,5+0,5+1 / 1 Zi geg. Norden	3,0	3	9,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 mal im DG	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	(1B 2mal) mal3 / WR 4mal, kein Dopp.b.	1,1	3	3,3
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 180° / N -1 / Veranda -0,5	1,0	2	2,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	bei kochbereich und anderer Ort	2,5	2	5,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher / zweiter Standort	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	verläuft über Essbereich	2,0	2	4,0
B 9 Fenster im Kochbereich	öffembares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L und WC/L und D/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	öffembares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	mehr als 3 / siehe AR	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	0	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	3 Möglichkeiten	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	1 Sekundärschließung	1,0	2	2,0
B16 Privater Außenbereich	12,52 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	79,30

Gebrauchswert W1 m	Gewichtete Punkte W1/36 =	2,20
---------------------------	----------------------------------	-------------

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges.52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,46
-------------------------	----------------------------------	-------------

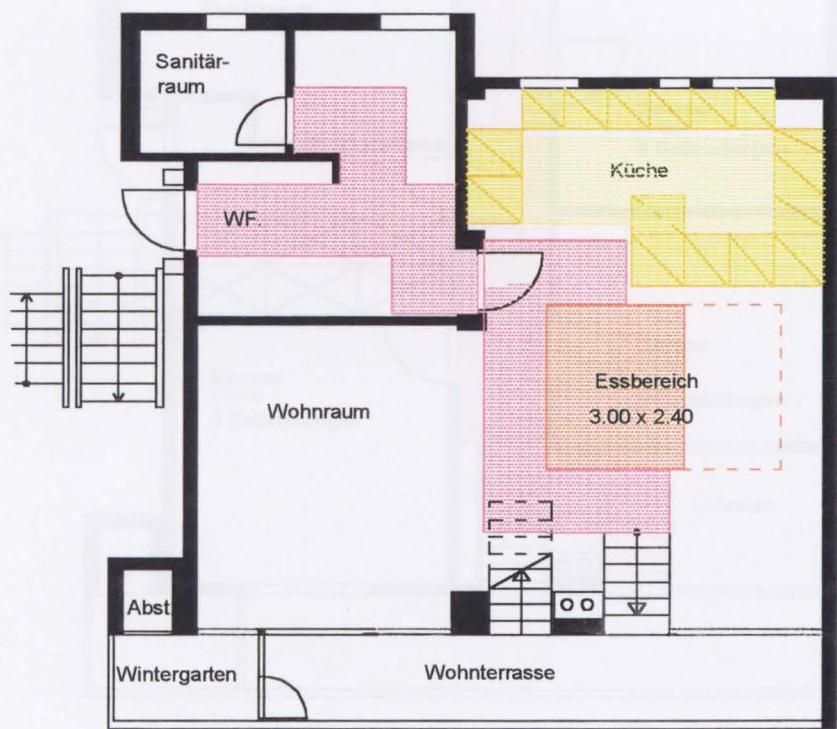
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw.ca180m/ Hilm.1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,66
-------------------------	----------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1 m + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,88
--------------------------------	-------------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1m +W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,16
---------------------------------	---	-------------

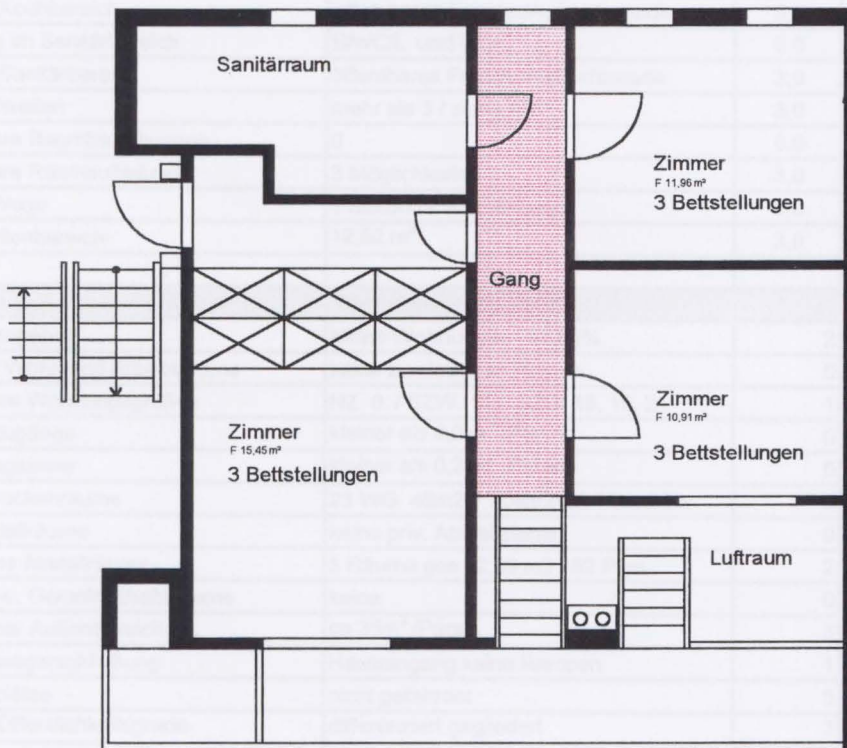
PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f		
WOHNUNG: 19 / Maisonette	Fläche: 134,70 m2	PPH: 4



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f		
WOHNUNG: 19 / Maisonette	Fläche: 134,70 m2	PPH: 4



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 19 / Maisonette FLÄCHE: 134,70m² PHH: 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 82 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5 / 1 Zi geg. Norden	2,5	3	7,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	2 mal	2,0	3	6,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B 2mal / 1B 3mal / 1B 3mal	2,5	3	7,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 180° / N -1 / Veranda -0,5/ +0,5	1,5	2	3,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	beim Kochbereich	2,0	2	4,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	indirekt	1,0	2	2,0
B 9 Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L und WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	mehr als 3 / siehe AR	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	0	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	3 Möglichkeiten	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	1 Sekundärschließung	1,0	2	2,0
B16 Privater Außenbereich	12,52 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	83,00

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	2,31
-------------------------	---------------------------	-------------

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch-u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges.52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,46
-------------------------	---------------------------	-------------

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw.ca180m/ Hilm.1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,66
-------------------------	---------------------------	-------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,94
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,20
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz	
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f	
WOHNUNG: 20/ Split Level	Fläche: 133,30 m2 PPH: 4



PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 20 / Split Level FLÄCHE: 133,30m² PHH: 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 82 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5	2,5	3	7,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1mal im Zi	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1B 2mal / 1B 3mal / 2B 1mal	2,0	3	6,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 180° / N -1	1,5	2	3,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	Grundausstattung	1,0	2	2,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	verläuft über Essbereich	2,0	2	4,0
B 9 Fenster im Kochbereich	öffembares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L/D und WC/D/L	2,0	1	2,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	öffembares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	mehr als +5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	0	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	2 Möglichkeiten	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	14,53 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	71,50

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	1,99
-------------------------	---------------------------	-------------

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch-u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges.52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,46
-------------------------	---------------------------	-------------

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw.ca180m/ Hilm.1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,66
-------------------------	---------------------------	-------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,76
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,08
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 20 / Split Level FLÄCHE: 133,30m² PHH: 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 82 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5	2,5	3	7,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1mal im Zi	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1B 2x / 1B 3x / 2B 1x kein Doppelbett!	1,0	3	3,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 180° / N -1/ Verana +1	2,5	2	5,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	Grundausstattung	1,0	2	2,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	verläuft über Essbereich	2,0	2	4,0
B 9 Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L/D und WC/D/L	2,0	1	2,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	mehr als +5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	0	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	2 Möglichkeiten	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	14,53 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	70,50

Gebrauchswert W1 m	Gewichtete Punkte W1/36 =	1,96
---------------------------	---------------------------	-------------

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m2 + 204m2/ 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges.52,09 m2 / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,46
-------------------------	---------------------------	-------------

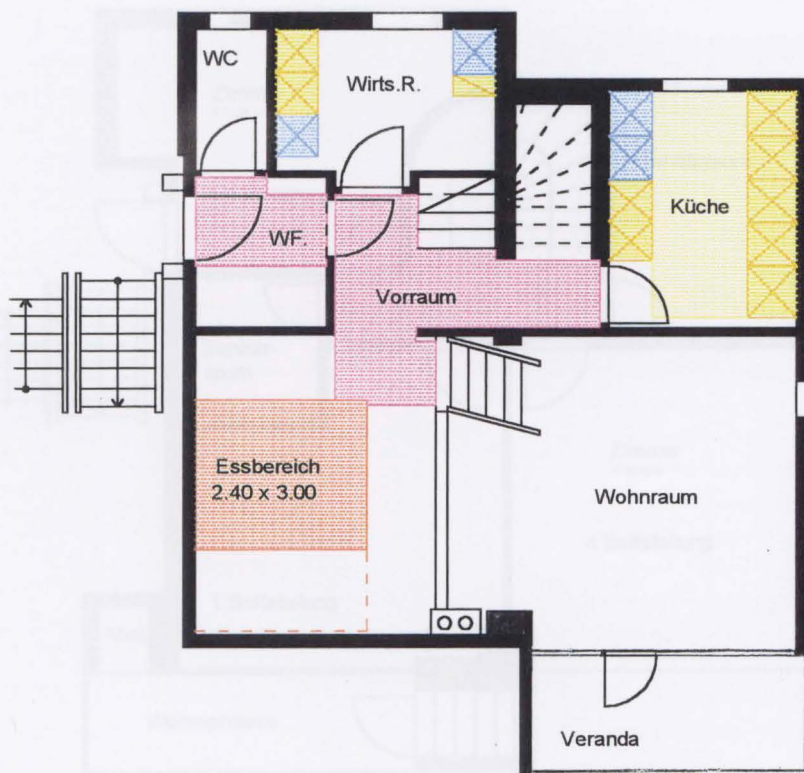
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw.ca180m/ Hilmt.1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,66
-------------------------	---------------------------	-------------

Gebrauchswert W1 m + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,74
--------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1m+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,07
--------------------------------	----------------------------------	-------------

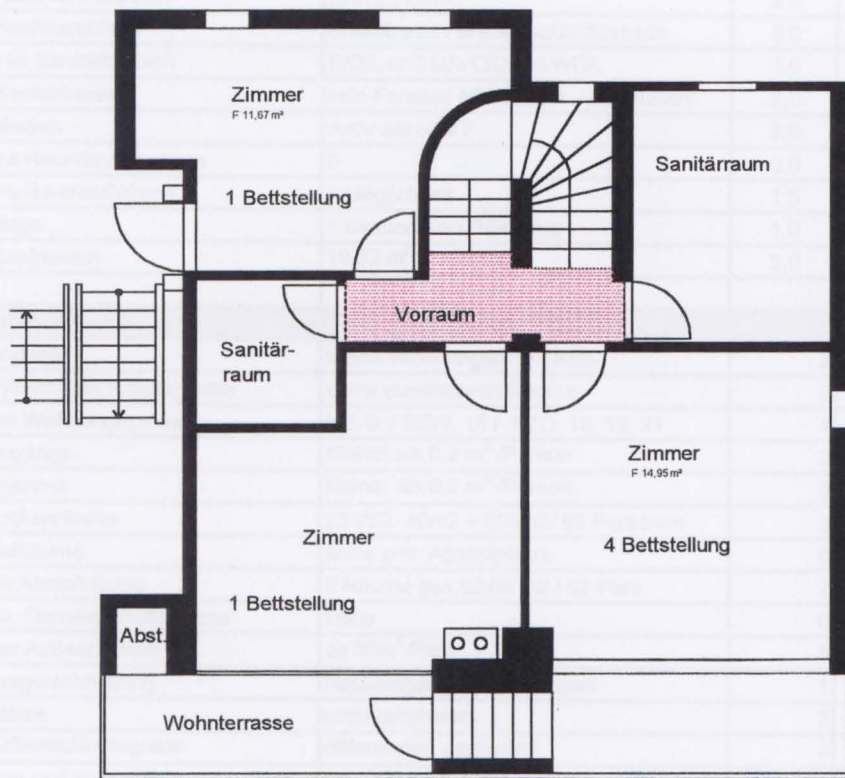
PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f		
WOHNUNG: 21 / Split Level	Fläche: 124,00 m2	PPH: 5



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f		
WOHNUNG: 21 / Split Level	Fläche: 124,00 m2	PPH: 5



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT: Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 21 / Split Level
FLÄCHE: 124,00m ²
PHH: 5

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	ab 96 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2	Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5 / 1 Zi geg. Norden	1,5	3	4,5
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1mal im Zi	1,0	3	3,0
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B 3mal/ 2B 1mal / 1B 1mal	1,3	3	4,0
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 180° / N -1 / Veranda -0,5	1,0	2	2,0
B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt/ indirekt	2,5	2	5,0
B 9	Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/D/L und D/WC/L und WC/L	3,0	1	3,0
B11	Fenster im Sanitärbereich	kein Fenster/ öff. Außenf. / öff. Außenf.	2,0	1	2,0
B12	Stellmöglichkeiten	mehr als plus 5	3,0	4	12,0
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	0	0,0	2	0,0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	1,5	2	3,0
B15	Wählbare Wege	1 Sekundärererschließung	1,0	2	2,0
B16	Privater Außenbereich	10,62 m ²	2,0	3	6,0
Total				36	66,49

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	1,85
-------------------------	---------------------------	-------------

W2 B17	Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22	Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23	Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24	Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total				28	41

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,46
-------------------------	---------------------------	-------------

W3 B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34	Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35	Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36	Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38	Naherholungsgebiet	Leechw.ca180m/ Hilm.1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total				36	95,75

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,66
-------------------------	---------------------------	-------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,68
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,03
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 21 / Split Level
FLÄCHE: 124,00m ²
PHH: 5

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 96 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5 / 1 Zi geg. Norden	1,5	3	4,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1mal im Zi	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B 4mal/ 2B 1mal / 1B 1mal	1,5	3	4,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 180° / N -1 / Veranda -0,5	1,0	2	2,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	nur entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkt/ indirekt	2,5	2	5,0
B 9 Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/D/L und D/WC/L und WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	kein Fenster/ öff. Außenf. / öff. Außenf.	2,0	1	2,0
B12 Stellmöglichkeiten	mehr als plus 5	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	0	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	1,5	2	3,0
B15 Wählbare Wege	1 Sekundärererschließung	1,0	2	2,0
B16 Privater Außenbereich	10,62 m ²	2,0	3	6,0
Total			36	67,00

Gebrauchswert W1 m Gewichtete Punkte W1/36 = **1,86**

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

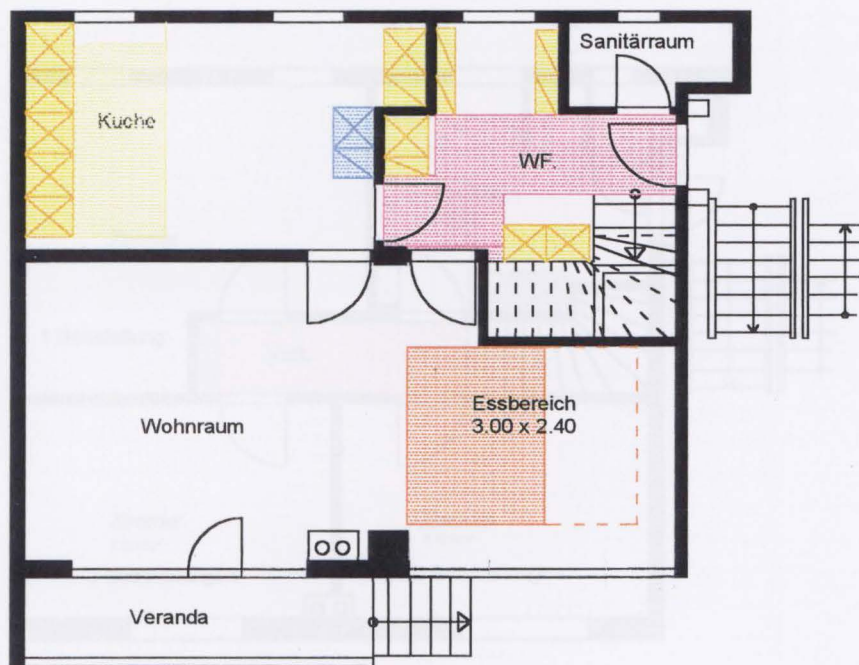
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m/ Hilmt. 1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 m + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,69**

Gebrauchswert W1m +W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,04**

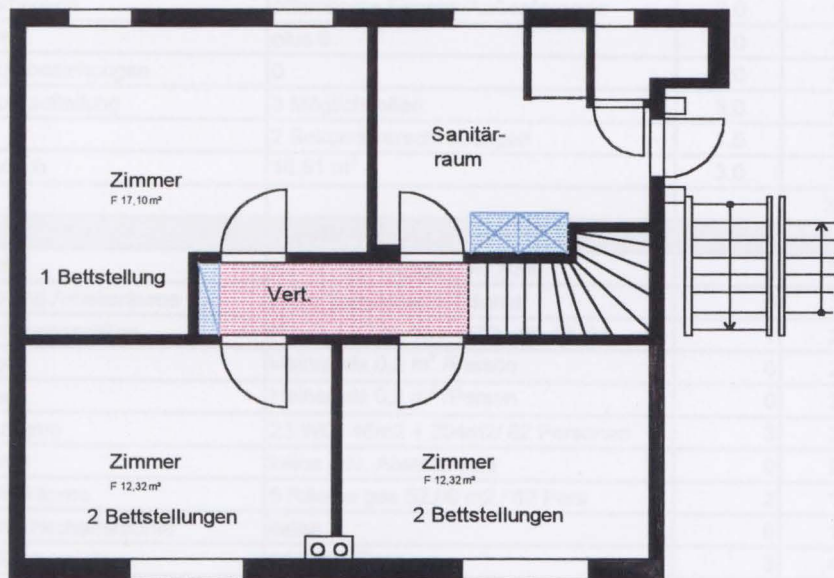
PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f		
WOHNUNG: 22 / Maisonette	Fläche: 121,40 m2	PPH: 4



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f		
WOHNUNG: 22 / Maisonette	Fläche: 121,40 m2	PPH: 4



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT: Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 22 / Maisonette
FLÄCHE: 121,40m ²
PHH: 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 82 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5 / 1 Zi geg. Norden	2,5	3	7,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	WR und Zi	2,0	3	6,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B 1mal / 1B 2mal / 1B 2mal	1,7	3	5,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 180° / N -1 / Veranda -0,5	1,0	2	2,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkt/indirekt	2,5	2	5,0
B 9 Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/D/WC/L und WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	plus 6	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	0	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	3 Möglichkeiten	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	2 Sekundärschließungen	1,5	2	3,0
B16 Privater Außenbereich	16,51 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	81,51

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	2,26
-------------------------	---------------------------	-------------

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,46
-------------------------	---------------------------	-------------

W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m / Hilmt. 1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,66
-------------------------	---------------------------	-------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,91
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,18
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT :	Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE:	Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 22 / Maisonette	FLÄCHE: 121,40m ² PHH: 4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche	ab 82 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	1+1+1+0,5 / 1 Zi geg. Norden	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	WR und Zi	2,0	3	6,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B 1x / 1B 2xl / 1B 2x kein Doppelbett-1	0,7	3	2,1
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 R 180° / N -1 / Veranda -0,5 +1	2,0	2	4,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	entfernter Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt/indirekt	2,5	2	5,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/D/WC/L und WC/L	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
	B12	Stellmöglichkeiten	plus 6	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	0	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	3 Möglichkeiten	3,0	2	6,0
	B15	Wählbare Wege	2 Sekundärschließungen	1,5	2	3,0
	B16	Privater Außenbereich	16,51 m ²	3,0	3	9,0
Total					36	80,60

Gebrauchswert W1 m Gewichtete Punkte W1/36 = **2,24**

W2	B17	Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
	B23	Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
	B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total					28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

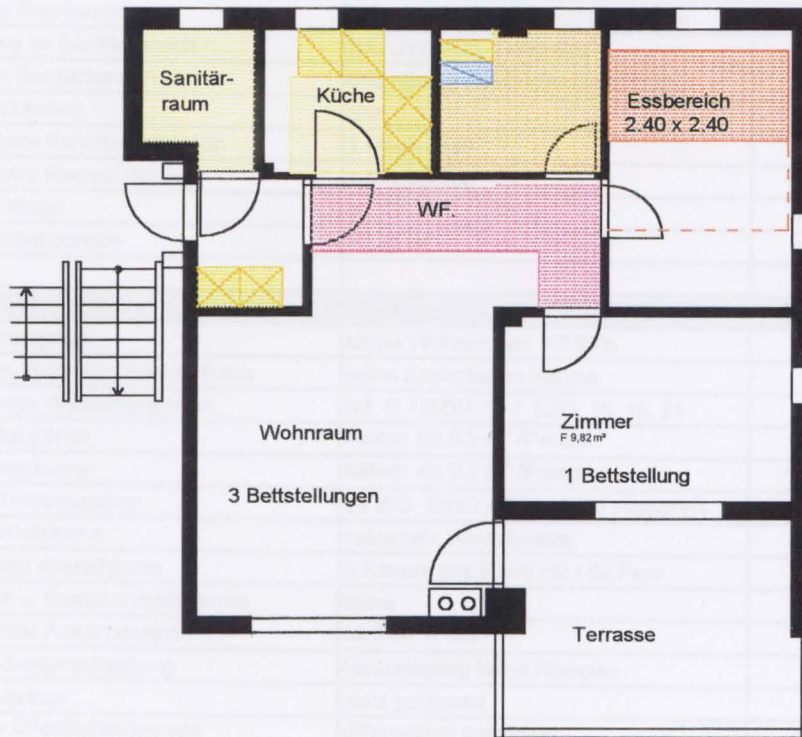
W3	B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
	B36	Volksschule	VS 250m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m / Hilmt. 1300m / SB 2,9km	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total					36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 m + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,90**

Gebrauchswert W1m +W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,17**

PROJEKT: Siedlung Rettenbach , Maria Trost , Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a-f
WOHNUNG: 23 / Geschösw. Fläche: 54,30 m2 PPH: 1



GRUNDRISS 1:100



PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f
WOHNUNG: 23 / Geschoßwohnung
FLÄCHE: 54,30m ²
PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 46 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+0,5	3,0	3	9,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1mal im WR	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	WR 3mal / 1B 1mal	1,5	3	4,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	3 R / N -1 / Terrasse -0,5	1,5	2	3,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	entfernter Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	indirekt	1,0	2	2,0
B 9 Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	D/L und WC/L / kein Bad	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	plus 0,5	1,5	4	6,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	1 Möglichkeit	3,0	2	6,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	10,25 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	74,50

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	2,07
-------------------------	---------------------------	-------------

W2	B	Kriterium	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
B17	Wohnungsangebot	kleine Wohnungen	47,83%	2	2	4
B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume		0	3	0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21		1	2	2
B20	Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person		0	2	0
B21	Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person		0	2	0
B22	Wasch- u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen		3	3	9
B23	Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze		0	2	0
B24	Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges. 52,09 m ² / 62 Pers		2	1	2
B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine		0	1	0
B26	Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers		3	4	12
B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen		1	2	2
B28	Autoabstellplätze	nicht gefährdet		3	1	3
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert		3	1	3
B30	Lämbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise		2	2	4
Total					28	41

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,46
-------------------------	---------------------------	-------------

W3	B	Kriterium	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
B31	Quartierspielplatz	in der Siedlung		3	3	9
B32	Parkanlage oder Wald	ca 120m		3	2	6
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m		3	8	24
B34	Ortszentrum	ca 600m Kroisbach		2,5	8	20
B35	Kindergarten	KG 600m / VS 250m		2,75	3	8,25
B36	Volksschule	VS 250m		3	1	3
B37	Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m		2	1	2
B38	Naherholungsgebiet	Leechw. ca 180m/ Hilmt. 1300m/SB 2,9km		2	3	6
B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min		2,5	7	17,5
Total					36	95,75

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,66
-------------------------	---------------------------	-------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,80
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,11
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT : Siedlung Rettenbach, Maria Trost, Graz		
ADRESSE: Rettenbacherstraße 3a - f		
WOHNUNG: 23 / Geschoßwohnung	FLÄCHE: 54,30m ²	PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	ab 46 m ² 3 Punkte	3,0	3	9
B 2 Anzahl Zimmer	1+1+0,5	3,0	3	9,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1mal im WR	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	WR 3mal / 1B 1mal	1,5	3	4,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	3 R / N -1 / Terrasse -0,5	1,5	2	3,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	entfertner Ort	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucher	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	indirekt	1,0	2	2,0
B 9 Fenster im Kochbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	D/L und WC/L / kein Bad	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	öffensbares Fenster/Außenfassade	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	plus 0,5	1,5	4	6,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	1 Möglichkeit	3,0	2	6,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	0	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	10,25 m ²	3,0	3	9,0
Total			36	74,50

Gebrauchswert W1 m Gewichtete Punkte W1/36 = **2,07**

W2 B17 Wohnungsangebot	kleine Wohnungen 47,83%	2	2	4
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine zumietbaren Räume	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	NZ. 0 / SZW. 15 / SZO. 18, 19, 21	1	2	2
B20 Wohnungszugänge	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	kleiner als 0,2 m ² /Person	0	2	0
B22 Wasch-u. Trockenräume	23 WG 46m ² + 204m ² / 62 Personen	3	3	9
B23 Private Abstellräume	keine priv. Abstellplätze	0	2	0
B24 Gemeinsame Abstellräume	5 Räume ges.52,09 m ² / 62 Pers	2	1	2
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	ca 35m ² /Pers	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Hauseingang keine Rampen	1	2	2
B28 Autoabstellplätze	nicht gefährdet	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	differenziert gegliedert	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	NZ laut / SZ leise	2	2	4
Total			28	41

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,46**

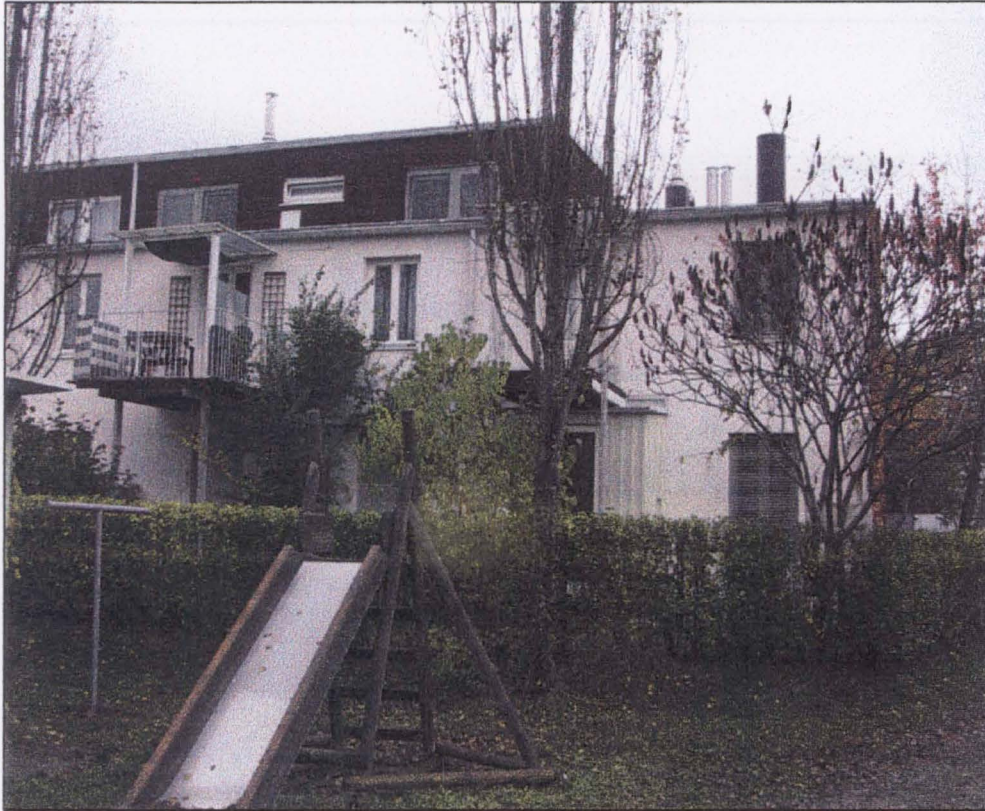
W3 B31 Quartierspielplatz	in der Siedlung	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca 120m	3	2	6
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca 60m	3	8	24
B34 Ortszentrum	ca 600m Kroisbach	2,5	8	20
B35 Kindergarten	KG 600m / VS 250m	2,75	3	8,25
B36 Volksschule	VS 250m	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	KG 600m / MB 4000m / Kirche 600m	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	Leechw.ca180m/ Hilmt.1300m/SB 2,9km	2	3	6
B39 Regionalzentrum	Jakominiplatz Fahrzeit 18 min	2,5	7	17,5
Total			36	95,75

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,66**

Gebrauchswert W1 m + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,80**

Gebrauchswert W1m +W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,11**

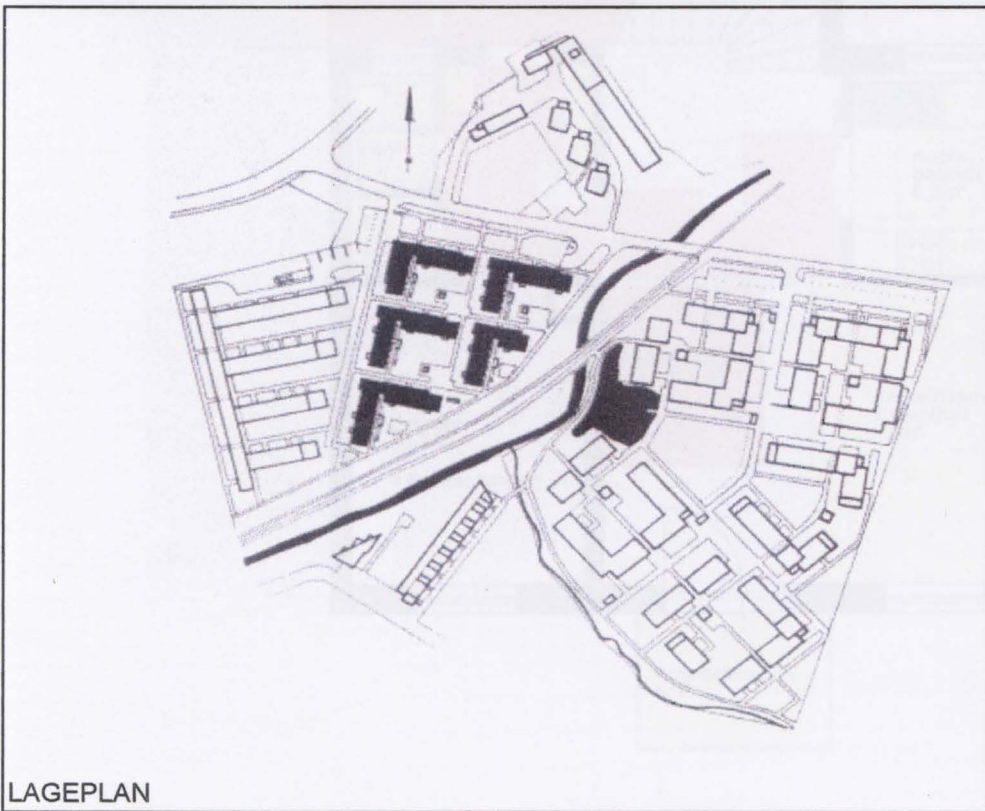
Nr. 04	PROJEKT : TANNHOFWEG II
	PLANUNG: Arch. DI Hubert RIESS
	BAUHERR: GWS - Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnbau und Siedlungswesen m.b.H.



PROJEKTADRESSE:	
Tannhofweg 18 - 24	
8043 Graz-Mariatrost	

Grundstücksgröße:	8886 m ²
Bebauungsgrad:	0.26
Bebauungsdichte:	0.49
Geschoßanzahl:	von 2 bis 3

WOHNEINHEITEN	
TYPOLOGIE:	ANZAHL:
Eingeschoßig	30 Wohnungen
Maisonette	15 Wohnungen
Split-level	keine
Reihenhaus	keine



LAGEPLAN

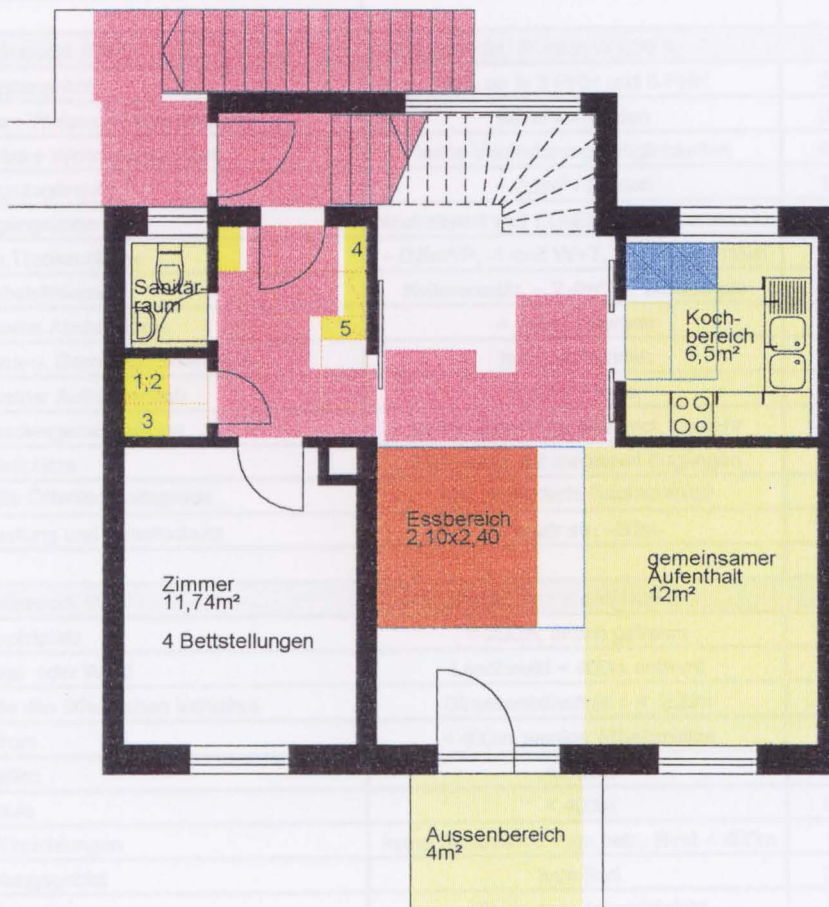
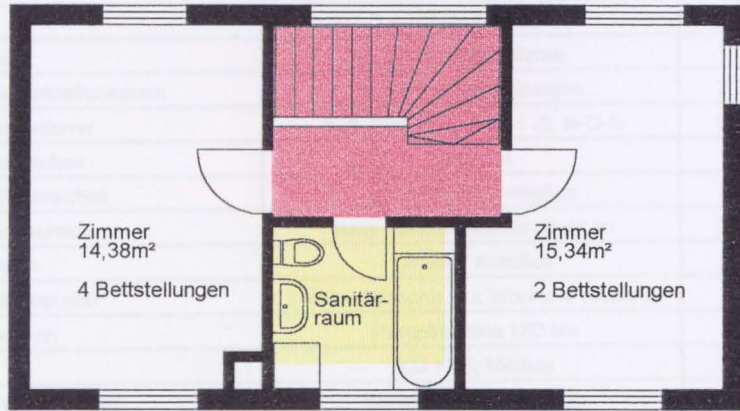
ERSCHLIESSUNGSART	
Laubengang	21 Wohnungen
Innengang	keine
Spännertypen	2er: 10 Whg
Einzelerschl.	14 Wohnungen

AUFTRAG	JAHR
Wettbewerb	1985
Direktvergabe	nein
Baubeginn	1987 (Baubewill.)
Bezug	1990

BA / WE /	FERTIGSTELL.
2. / 45 /	1990

FINANZIERUNG	
Geschosswohnbauförderung für Eigentumswohnungen	

Nr.	PROJEKT: Tannhofweg II		
	ADRESSE: Tannhofweg 18 - 24; 8043 Graz - Mariatrost		
	WOHNUNG: Block A, 1. u. 2. Obergeschoss, Maisonette	FLÄCHE: 100,72m ²	PHH: 5



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : 04 - TANNHOFWEG II	
ADRESSE: TANNHOFWEG 18 - 24; 8043 Graz - Mariatrost	
WOHNUNG: Block A, 1. Obergeschoss, Maisonette	FLÄCHE: 100,72 PHH: 5

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowohnfläche	100,72m ²	3,0	3,0	9,0
B 2	Anzahl Zimmer	3 + 1/2 (Aufenthaltsr.)	2,0	3,0	6,0
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	3 Aufenthaltsräume	1,5	3,0	4,5
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 + 4 + 4 Bettstellungen	2,3	3,0	7,0
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zi. Süd, 2 Zi. N-S, 1 Zi. N-O-S	3,0	2,0	6,0
B 6	Platzierung des Eßbereiches	entf. Ort	1,0	2,0	2,0
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 240/270 möglich	2,0	2,0	4,0
B 8	Verbindung zum Kochbereich	tang. Raum, schließt direkt an	2,0	2,0	4,0
B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1,0	3,0
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	1 WC + Waschb., 1x Wanne + Waschb.	1,0	1,0	1,0
B11	Fenster im Sanitärbereich	Paraphethöhe 160 cm	2,0	1,0	2,0
B12	Stellmöglichkeiten	KÜ +1,5; Module	2,0	4,0	8,0
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine Varianten möglich	0,0	2,0	0,0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	2 Var. im WZ	2,0	2,0	4,0
B15	Wählbare Wege	keine Sekundärererschließung	0,0	2,0	0,0
B16	Privater Außenbereich	4,5m ² Balkon	0,5	3,0	1,5
Total				36,0	62,0

Gebrauchswert W1 = Gewichtete Punkte W1/36 = **1,72**

W2 B17	Wohnungsangebot	30% an je 3 PHH und 5 PHH	3,0	2,0	6,0
B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0,0	3,0	0,0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine Veränderungsmöglichkeiten	0,0	2,0	0,0
B20	Wohnungszugänge	~ 0,2m ² / Person	1,0	2,0	2,0
B21	Hauseingangszone	Neutralisiert weil EG-Einzel-/Laubenerschl.	1,0	2,0	2,0
B22	Wasch-u. Trockenräume	~ 0,5m ² /P, -1 weil W+T, +0,5 T im Freien	0,5	3,0	1,5
B23	Private Abstellräume	Kellerersatzr. ~ 2,4m ² /P., ausserhalb	0,0	2,0	0,0
B24	Gemeinsame Abstellräume	< 0,5m ² / Person	0,0	1,0	0,0
B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine vorhanden	0,0	1,0	0,0
B26	Gemeinsamer Außenbereich	~ 10m ² / Pers.	2,5	4,0	10,0
B27	Fuß-u. Radwegerschließung	zu Fuß oder Rad, kein mot. Verkehr	3,0	2,0	6,0
B28	Autoabstellplätze	Tiefgarage mit mehreren Zugängen	3,0	1,0	3,0
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	klar gegliederte Raumabfolge	3,0	1,0	3,0
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	Mariatr.str. ~50m	1,5	2,0	3,0
Total				28,0	36,5

Gebrauchswert W2 = Gewichtete Punkte W1/28 = **1,30**

W3 B31	Quartierspielplatz	< 200m, örtlich getrennt	2,0	3,0	6,0
B32	Parkanlage oder Wald	Leechwald < 400m entfernt	3,0	2,0	6,0
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Strassenbahnlinie 1 < 200m	3,0	8,0	24,0
B34	Ortszentrum	< 400m, wenige Arbeitsplätze	2,5	8,0	20,0
B35	Kindergarten	< 400m	3,0	3,0	9,0
B36	Volksschule	< 400m	3,0	1,0	3,0
B37	Soziale Einrichtungen	keine Senioren-u. Fam.betr., Rest < 400m	1,0	1,0	1,0
B38	Naherholungsgebiet	kein Bad	2,0	3,0	6,0
B39	Regionalzentrum	~ 30min zum Jakominiplatz	1,5	7,0	10,5
Total				36,0	85,5

Gebrauchswert W3 = Gewichtete Punkte W1/36 = **2,38**

Gebrauchswert W1 + W2 = Gewichtete Punkte W1 + W2/64 = **1,54**

Gebrauchswert W1+W2+W3 = Gewichtete Punkte W1 + W2 + W3/100 = **1,84**

PROJEKT : 04 - TANNHOFWEG II	
ADRESSE: TANNHOFWEG 18 - 24; 8043 Graz - Mariatrost	
WOHNUNG: Block A, 1. Obergeschoss, Maisonette	FLÄCHE: 100,72 PHH: 5

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	100,72m ²	3,0	3,0	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3 + 1/2 (Aufenthaltsr.)	2,0	3,0	6,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	3 Aufenthaltsräume	1,5	3,0	4,5
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 + 4 + 4 Bettstellungen	2,3	3,0	7,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zi. Süd, 2 Zi. N-S, 1 Zi. N-O-S	3,0	2,0	6,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	entf. Ort	1,0	2,0	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 240/270 möglich	2,0	2,0	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	tang. Raum, schließt direkt an	2,0	2,0	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1,0	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	1 WC + Waschb., 1x Wanne + Waschb.	1,0	1,0	1,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	Paraphethöhe 160 cm	2,0	1,0	2,0
	B12	Stellmöglichkeiten	KÜ +1,5; Module	2,0	4,0	8,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine Varianten möglich	0,0	2,0	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	2 Var. im WZ	2,0	2,0	4,0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundärschließung	0,0	2,0	0,0
	B16	Privater Außenbereich	4,5m ² Balkon	0,5	3,0	1,5
Total					36,0	62,0

Gebrauchswert W1m = Gewichtete Punkte W1/36 = **1,72**

W2	B17	Wohnungsangebot	30% an je 3 PHH und 5 PHH	3,0	2,0	6,0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine vorhanden	0,0	3,0	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine Veränderungsmöglichkeiten	0,0	2,0	0,0
	B20	Wohnungszugänge	~ 0,2m ² / Person	1,0	2,0	2,0
	B21	Hauseingangszone	Neutralisiert weil EG-Einzel-/Laubenerschl.	1,0	2,0	2,0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	~ 0,5m ² /P, -1 weil W+T, +0,5 T im Freien	0,5	3,0	1,5
	B23	Private Abstellräume	Kellerersatzr. ~ 2,4m ² /P., ausserhalb	0,0	2,0	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	< 0,5m ² / Person	0,0	1,0	0,0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine vorhanden	0,0	1,0	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	~ 10m ² / Pers.	2,5	4,0	10,0
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	zu Fuß oder Rad, kein mot. Verkehr	3,0	2,0	6,0
	B28	Autoabstellplätze	Tiefgarage mit mehreren Zugängen	3,0	1,0	3,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	klar gegliederte Raumabfolge	3,0	1,0	3,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	Mariatr.str. ~50m	1,5	2,0	3,0
Total					28,0	36,5

Gebrauchswert W2 = Gewichtete Punkte W1/28 = **1,30**

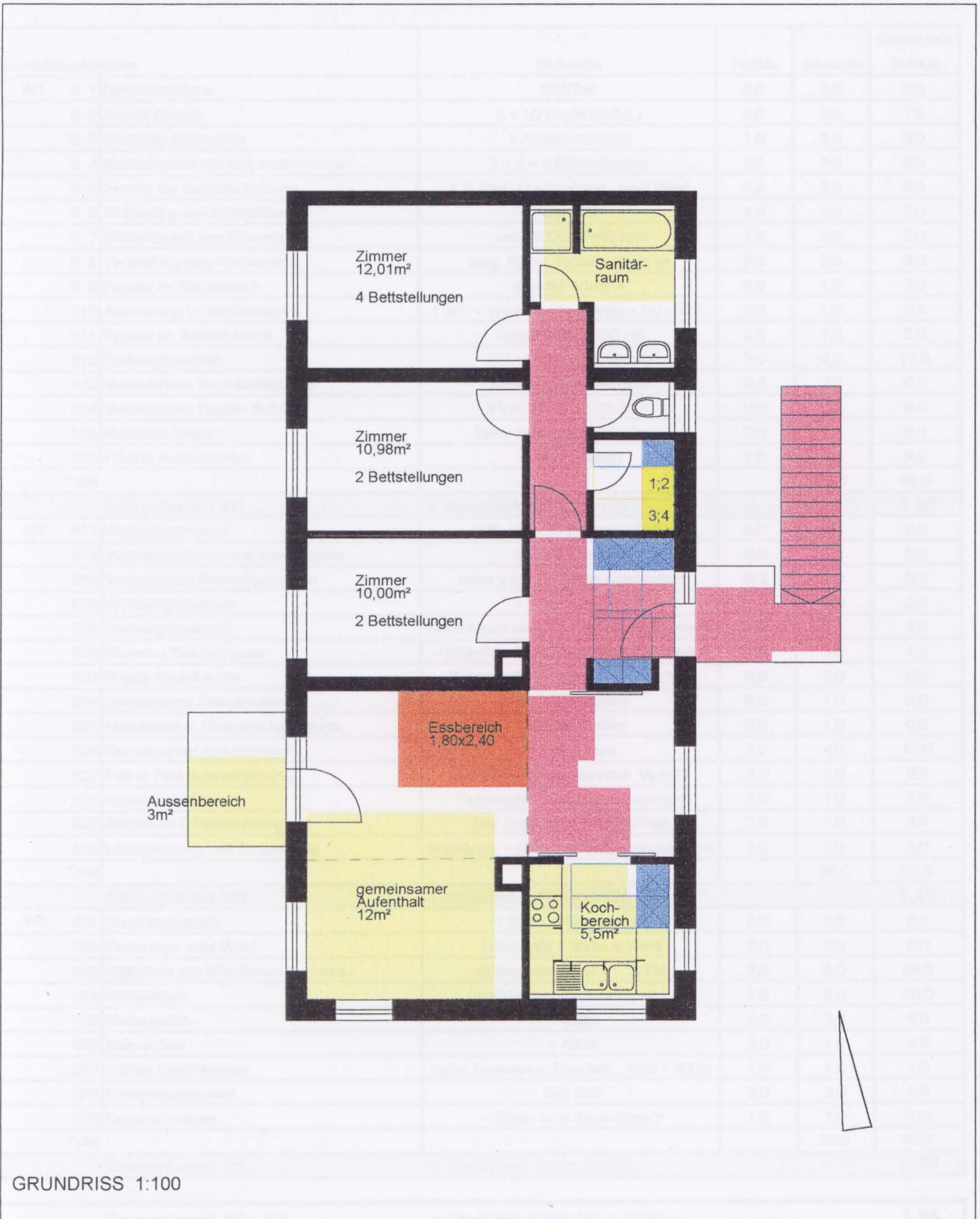
W3	B31	Quartierspielplatz	< 200m, örtlich getrennt	2,0	3,0	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald	Leechwald < 400m entfernt	3,0	2,0	6,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Strassenbahnlinie 1 < 200m	3,0	8,0	24,0
	B34	Ortszentrum	< 400m, wenige Arbeitsplätze	2,5	8,0	20,0
	B35	Kindergarten	< 400m	3,0	3,0	9,0
	B36	Volksschule	< 400m	3,0	1,0	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	keine Senioren- u. Fam.betr., Rest < 400m	1,0	1,0	1,0
	B38	Naherholungsgebiet	kein Bad	2,0	3,0	6,0
	B39	Regionalzentrum	~ 30min zum Jakominiplatz	1,5	7,0	10,5
Total					36,0	85,5

Gebrauchswert W3 = Gewichtete Punkte W1/36 = **2,38**

Gebrauchswert W1m + W2	= Gewichtete Punkte W1 + W2/64 =	1,54
-------------------------------	----------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1m + W2 + W3	= Gewichtete Punkte W1 + W2 + W3/100 =	1,84
------------------------------------	--	-------------

Nr.	PROJEKT: Tannhofweg II		
	ADRESSE: Tannhofweg 18 - 24; 8043 Graz - Mariatrost		
	WOHNUNG: Block D, 1. Obergeschoss, eingeschossig	FLÄCHE: 92,87m ²	PHH: 4



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : 04 - TANNHOFWEG II	
ADRESSE: TANNHOFWEG 18 - 24; 8043 Graz - Mariatrost	
WOHNUNG: Block D, 1. Obergeschoss, eingeschossig	FLÄCHE: 92,87 PHH: 4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	92,87m ²	3,0	3,0	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3 + 1/2 (Aufenthaltsr.)	2,5	3,0	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3,0	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 + 2 + 4 Bettstellungen	2,2	3,0	6,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zi. W-S-O +Straßenb., Rest West	3,0	2,0	6,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	entf. Ort	1,0	2,0	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 180/240 möglich	1,0	2,0	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	tang. Raum, schließt direkt an	2,0	2,0	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1,0	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	1 WC + Waschb., 1x Wanne + Du + WB.	3,0	1,0	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	Paraphethöhe 160 cm	2,0	1,0	2,0
	B12	Stellmöglichkeiten	KÜ +1 ; AR +4,0 Module	3,0	4,0	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine Varianten möglich	0,0	2,0	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	3 Var. (1x Zi-Zi), 2x (WZ)	3,0	2,0	6,0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundäerschließung	0,0	2,0	0,0
	B16	Privater Außenbereich	~ 4,5m ² Balkon	1,0	3,0	3,0
Total					36,0	69,0
Gebrauchswert W1		= Gewichtete Punkte W1/36 =			1,92	
W2	B17	Wohnungsangebot	30% an je 3 PHH und 5 PHH	3,0	2,0	6,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0,0	3,0	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine Veränderungsmöglichkeiten	0,0	2,0	0,0
	B20	Wohnungszugänge	~ 0,2m ² / Person	1,0	2,0	2,0
	B21	Hauseingangszone	Neutralisiert weil EG-Einzel-/Laubenerschl.	1,0	2,0	2,0
	B22	Wasch-u. Trockenräume	~ 0,5m ² /P, -1 weil W+T, +0,5 T im Freien	0,5	3,0	1,5
	B23	Private Abstellräume	Kellerersatzr. ~ 2,4m ² /P., ausserhalb	0,0	2,0	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	< 0,5m ² / Person	0,0	1,0	0,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine vorhanden	0,0	1,0	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	~ 10m ² / Pers.	2,5	4,0	10,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	zu Fuß oder Rad, kein mot. Verkehr	3,0	2,0	6,0
	B28	Autoabstellplätze	Tiefgarage mit mehreren Zugängen	3,0	1,0	3,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	klar gegliederte Raumabfolge	3,0	1,0	3,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	Mariatr.str. ~120m (verbaut) +Straßenbahn	2,0	2,0	4,0
Total					28,0	37,5
Gebrauchswert W2		= Gewichtete Punkte W1/28 =			1,48	
W3	B31	Quartierspielplatz	< 200m, örtlich getrennt	2,0	3,0	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald	Leechwald < 400m entfernt	3,0	2,0	6,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Strassenbahnlinie 1 < 200m	3,0	8,0	24,0
	B34	Ortszentrum	< 400m, wenige Arbeitsplätze	2,5	8,0	20,0
	B35	Kindergarten	< 400m	3,0	3,0	9,0
	B36	Volksschule	< 400m	3,0	1,0	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	keine Senioren-u. Fam.betr., Rest < 400m	1,0	1,0	1,0
	B38	Naherholungsgebiet	kein Bad	2,0	3,0	6,0
	B39	Regionalzentrum	~ 30min zum Jakominiplatz	1,5	7,0	10,5
Total					36,0	85,5
Gebrauchswert W3		= Gewichtete Punkte W1/36 =			2,38	

Gebrauchswert W1 + W2	= Gewichtete Punkte W1 + W2/64 =	1,66
------------------------------	----------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	= Gewichtete Punkte W1 + W2 + W3/100 =	1,92
-------------------------------	--	-------------

PROJEKT : 04 - TANNHOFWEG II	
ADRESSE: TANNHOFWEG 18 - 24; 8043 Graz - Mariatrost	
WOHNUNG: Block D, 1. Obergeschoss, eingeschossig	FLÄCHE: 92,87 PHH: 4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	92,87m²	3,0	3,0	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3 + 1/2 (Aufenthaltsr.)	2,5	3,0	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3,0	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 + 2 + 4 Bettstellungen	2,2	3,0	6,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Zi. W-S-O +Straßenb., Rest West	3,0	2,0	6,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	entf. Ort	1,0	2,0	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 180/240 möglich	1,0	2,0	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	tang. Raum, schließt direkt an	2,0	2,0	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1,0	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	1 WC + Waschb., 1x Wanne + Du + WB.	3,0	1,0	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	Paraphethöhe 160 cm	2,0	1,0	2,0
	B12	Stellmöglichkeiten	KÜ +1 ; AR +4,0 Module	3,0	4,0	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine Varianten möglich	0,0	2,0	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	3 Var. (1x Zi-Zi), 2x (WZ)	3,0	2,0	6,0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundäerschließung	0,0	2,0	0,0
	B16	Privater Außenbereich	~ 4,5m² Balkon	1,0	3,0	3,0
Total					36,0	69,0

Gebrauchswert W1 = Gewichtete Punkte W1/36 = **1,92**

W2	B17	Wohnungsangebot	30% an je 3 PHH und 5 PHH	3,0	2,0	6,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine vorhanden	0,0	3,0	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine Veränderungsmöglichkeiten	0,0	2,0	0,0
	B20	Wohnungszugänge	~ 0,2m² / Person	1,0	2,0	2,0
	B21	Hauseingangszone	Neutralisiert weil EG-Einzel-/Laubenerschl.	1,0	2,0	2,0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	~ 0,5m²/P, -1 weil W+T, +0,5 T im Freien	0,5	3,0	1,5
	B23	Private Abstellräume	Kellerersatzr. ~ 2,4m²/P., ausserhalb	0,0	2,0	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	< 0,5m² / Person	0,0	1,0	0,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine vorhanden	0,0	1,0	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	~ 10m² / Pers.	2,5	4,0	10,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	zu Fuß oder Rad, kein mot. Verkehr	3,0	2,0	6,0
	B28	Autoabstellplätze	Tiefgarage mit mehreren Zugängen	3,0	1,0	3,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	klar gegliederte Raumabfolge	3,0	1,0	3,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	Mariatr.str. ~120m (verbaut) +Straßenbahn	2,0	2,0	4,0
Total					28,0	37,5

Gebrauchswert W2 = Gewichtete Punkte W1/28 = **1,48**

W3	B31	Quartiersspielplatz	< 200m, örtlich getrennt	2,0	3,0	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald	Leechwald < 400m entfernt	3,0	2,0	6,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Strassenbahnlinie 1 < 200m	3,0	8,0	24,0
	B34	Ortszentrum	< 400m, wenige Arbeitsplätze	2,5	8,0	20,0
	B35	Kindergarten	< 400m	3,0	3,0	9,0
	B36	Volksschule	< 400m	3,0	1,0	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	keine Senioren-u. Fam.betr., Rest < 400m	1,0	1,0	1,0
	B38	Naherholungsgebiet	kein Bad	2,0	3,0	6,0
	B39	Regionalzentrum	~ 30min zum Jakominiplatz	1,5	7,0	10,5
Total					36,0	85,5

Gebrauchswert W3 = Gewichtete Punkte W1/36 = **2,38**

Gebrauchswert W1 + W2	= Gewichtete Punkte W1 + W2/64 =	1,66
------------------------------	----------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	= Gewichtete Punkte W1 + W2 + W3/100 =	1,92
-------------------------------	--	-------------

Nr.	PROJEKT: Tannhofweg II		
	ADRESSE: Tannhofweg 18 - 24; 8043 Graz - Mariatrost		
	WOHNUNG: Block E, Erdgeschoss, eingeschossig	FLÄCHE: 77,59m ²	PHH: 3



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : 04 - TANNHOFWEG II	
ADRESSE: TANNHOFWEG 18 - 24; 8043 Graz - Mariatrost	
WOHNUNG: Block E, Erdgeschoss, eingeschossig	FLÄCHE: 77,59 PHH: 3

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	77,59m ²	3,0	3,0	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	2 + 1/2 (Aufenthaltsr.)	2,5	3,0	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3,0	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 und 4 Bettstellungen	2,3	3,0	6,8
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Zi. Westen, 1 Zi. Ost/West+Straßenb.	2,5	2,0	5,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	2 Möglichkeiten im Aufenthaltsr.	3,0	2,0	6,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 150/240 möglich	1,0	2,0	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	tang. Raum, schließt direkt an	2,5	2,0	5,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1,0	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	1 WC + Waschb., 1x Wanne + Waschb.	2,0	1,0	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	Paraphethöhe 160 cm	2,0	1,0	2,0
	B12	Stellmöglichkeiten	KÜ +2,5 ; AR +3,0 Module	3,0	4,0	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine Varianten möglich	0,0	2,0	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	3 Var. (1x Zi-Zi), 2x (WZ)	3,0	2,0	6,0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundäerschließung	0,0	2,0	0,0
	B16	Privater Außenbereich	~ 50m ² Gartenfläche	3,0	3,0	9,0
Total				36,0	78,3	
Gebrauchswert W1 = Gewichtete Punkte W1/36 =					2,16	
W2	B17	Wohnungsangebot	30% an je 3 PHH und 5 PHH	3,0	2,0	6,0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine vorhanden	0,0	3,0	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine Veränderungsmöglichkeiten	0,0	2,0	0,0
	B20	Wohnungszugänge	> 1,2m ² / Person	3,0	2,0	6,0
	B21	Hauseingangszone	Neutralisiert weil EG-Einzel-/Laubenerschl.	1,0	2,0	2,0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	~ 0,5m ² /P, -1 weil W+T, +0,5 T im Freien	0,5	3,0	1,5
	B23	Private Abstellräume	Kellerersatzr. ~ 2,4m ² /P., ausserhalb	0,0	2,0	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	< 0,5m ² / Person	0,0	1,0	0,0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine vorhanden	0,0	1,0	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	~ 10m ² / Pers.	2,5	4,0	10,0
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	zu Fuß oder Rad, kein mot. Verkehr	3,0	2,0	6,0
	B28	Autoabstellplätze	Tiefgarage mit mehreren Zugängen	3,0	1,0	3,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	klar gegliederte Raumabfolge	3,0	1,0	3,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	Mariatr.str. ~100m (verbaut) +Straßenbahn	2,0	2,0	4,0
Total				28,0	41,5	
Gebrauchswert W2 = Gewichtete Punkte W1/28 =					1,48	
W3	B31	Quartiersspielplatz	< 200m, örtlich getrennt	2,0	3,0	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald	Leechwald < 400m entfernt	3,0	2,0	6,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Strassenbahnlinie 1 < 200m	3,0	8,0	24,0
	B34	Ortszentrum	< 400m, wenige Arbeitsplätze	2,5	8,0	20,0
	B35	Kindergarten	< 400m	3,0	3,0	9,0
	B36	Volksschule	< 400m	3,0	1,0	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	keine Senioren- u. Fam.betr., Rest < 400m	1,0	1,0	1,0
	B38	Naherholungsgebiet	kein Bad	2,0	3,0	6,0
	B39	Regionalzentrum	~ 30min zum Jakominiplatz	1,5	7,0	10,5
	Total				36,0	85,5
Gebrauchswert W3 = Gewichtete Punkte W1/36 =					2,38	

Gebrauchswert W1 + W2	= Gewichtete Punkte W1 + W2/64 =	1,87
------------------------------	----------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	= Gewichtete Punkte W1 + W2 + W3/100 =	2,05
-------------------------------	--	-------------

PROJEKT : 04 - TANNHOFWEG II	
ADRESSE: TANNHOFWEG 18 - 24; 8043 Graz - Mariatrost	
WOHNUNG: Block E, Erdschoss, eingeschossig	FLÄCHE: 77,59 PHH: 3

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	77,59m ²	3,0	3,0	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	2 + 1/2 (Aufenthaltsr.)	2,5	3,0	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3,0	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 und 4 Bettstellungen	2,3	3,0	6,8
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Zi. Westen, 1 Zi. Ost/West+Straßenb.	2,5	2,0	5,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	2 Möglichkeiten im Aufenthaltsr.	3,0	2,0	6,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	max. 150/240 möglich	1,0	2,0	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	tang. Raum, schließt direkt an	2,5	2,0	5,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1,0	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	1 WC + Waschb., 1x Wanne + Waschb.	2,0	1,0	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	Paraphethöhe 160 cm	2,0	1,0	2,0
	B12	Stellmöglichkeiten	KÜ +2,5 ; AR +3,0 Module	3,0	4,0	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine Varianten möglich	0,0	2,0	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	3 Var. (1x Zi-Zi), 2x (WZ)	3,0	2,0	6,0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundäerschließung	0,0	2,0	0,0
	B16	Privater Außenbereich	~ 50m ² Gartenfläche	3,0	3,0	9,0
Total					36,0	78,3

Gebrauchswert W1m = Gewichtete Punkte W1/36 = 2,16

W2	B17	Wohnungsangebot	30% an je 3 PHH und 5 PHH	3,0	2,0	6,0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine vorhanden	0,0	3,0	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	keine Veränderungsmöglichkeiten	0,0	2,0	0,0
	B20	Wohnungszugänge	> 1,2m ² / Person	3,0	2,0	6,0
	B21	Hauseingangszone	Neutralisiert weil EG-Einzel-/Laubenerschl.	1,0	2,0	2,0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	~ 0,5m ² /P., -1 weil W+T, +0,5 T im Freien	0,5	3,0	1,5
	B23	Private Abstellräume	Kellerersatzr. ~ 2,4m ² /P., ausserhalb	0,0	2,0	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	< 0,5m ² / Person	0,0	1,0	0,0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine vorhanden	0,0	1,0	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	~ 10m ² / Pers.	2,5	4,0	10,0
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	zu Fuß oder Rad, kein mot. Verkehr	3,0	2,0	6,0
	B28	Autoabstellplätze	Tiefgarage mit mehreren Zugängen	3,0	1,0	3,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	klar gegliederte Raumabfolge	3,0	1,0	3,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	Mariatr.str. ~100m (verbaut) +Straßenbahn	2,0	2,0	4,0
Total					28,0	41,5

Gebrauchswert W2 = Gewichtete Punkte W1/28 = 1,48

W3	B31	Quartierspielplatz	< 200m, örtlich getrennt	2,0	3,0	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald	Leechwald < 400m entfernt	3,0	2,0	6,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Strassenbahnlinie 1 < 200m	3,0	8,0	24,0
	B34	Ortszentrum	< 400m, wenige Arbeitsplätze	2,5	8,0	20,0
	B35	Kindergarten	< 400m	3,0	3,0	9,0
	B36	Volksschule	< 400m	3,0	1,0	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	keine Senioren- u. Fam.betr., Rest < 400m	1,0	1,0	1,0
	B38	Naherholungsgebiet	kein Bad	2,0	3,0	6,0
	B39	Regionalzentrum	~ 30min zum Jakominiplatz	1,5	7,0	10,5
Total					36,0	85,5

Gebrauchswert W3 = Gewichtete Punkte W1/36 = 2,38

Gebrauchswert W1m + W2 = Gewichtete Punkte W1 + W2/64 = 1,87

Gebrauchswert W1m + W2 + W3 = Gewichtete Punkte W1 + W2 + W3/100 = 2,05

Nr.	PROJEKT : "Aita Gründe" Block 1
	PLANUNG : Nikolic
	BAUHERR : ÖGWES



PROJEKTADRESSE:

"Aita Gründe"

Peterstalstraße 16 a - f
 Grundstücksnummer 269/1
 8010 Graz

Grundstücksgröße: 8.050 m2
Bebauungsgrad: 0,1 - 0,3
Bebauungsdichte: 0,3 - 0,4
Geschoßanzahl: von...1.bis..3....

WOHNEINHEITEN

TYPOLOGIE:	ANZAHL:
Eingeschoßig	4
Maisonette	8
Split-level	0
Reihenhaus	0

ERSCHLIESSUNGSART

Laubengang	0
Innengang	0
Spännertypen	2 Zweispänner
Einzelerschl.	8

AUFTRAG JAHR

Wettbewerb	ja
Direktvergabe	nein
Baubeginn	1986
Bezug	1991

BA / WE / FERTIGSTELL.

1. / /	Jänner 1987
2. / /	Sommer 1991

FINANZIERUNG

Wohnbauförderung	ja
Wohnbauschek	ja
Frei finanziert	nein



LAGEPLAN

PROJEKT: Aita Gründe

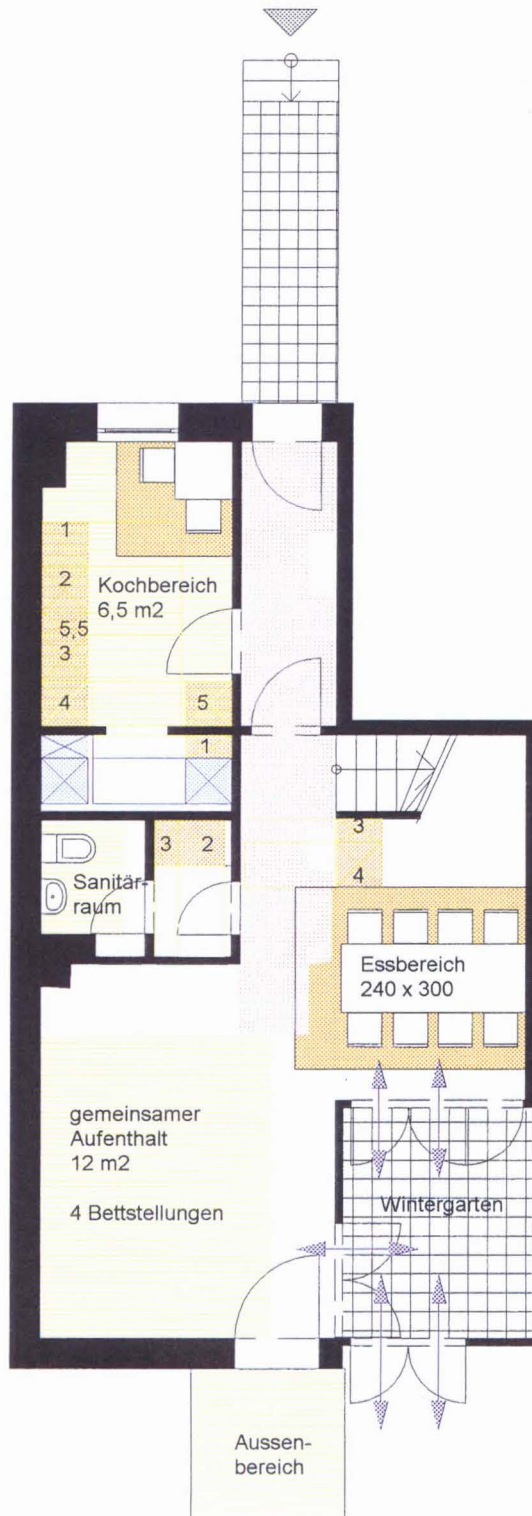
ADRESSE: Peterstalstrasse 16 a - f

WOHNUNG: Block 1, Wohnung Nr. 7 GR: EG

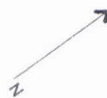
Anzahl Zimmer: 4

Fläche: 105,40 m2

PHH: 4



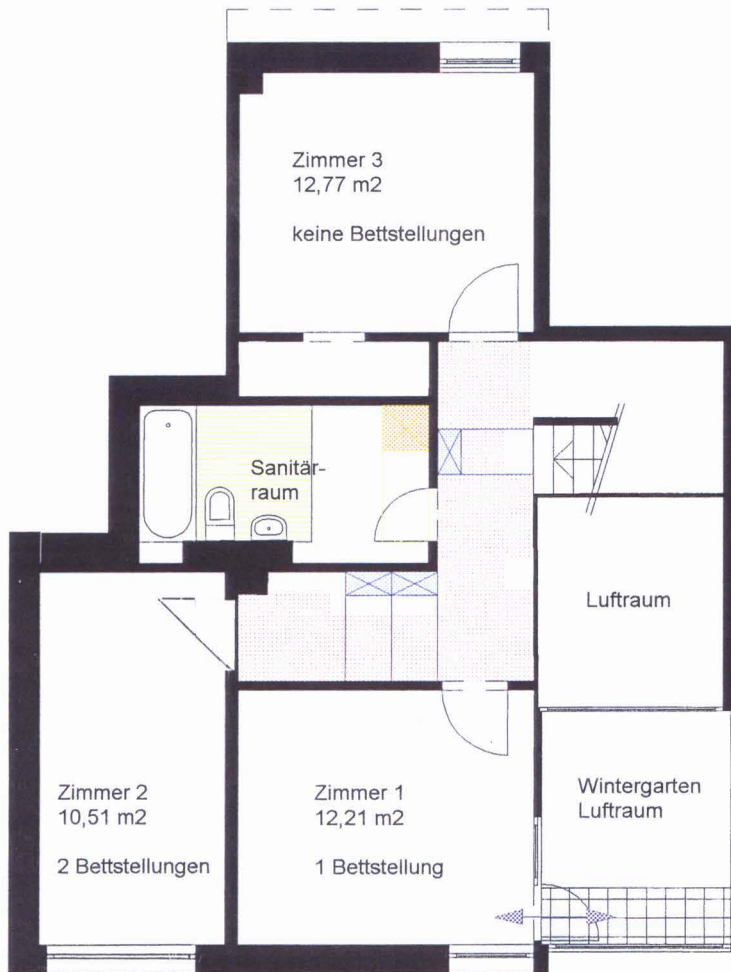
Wohnungsgrundriss 1:100



PROJEKT: Aita Gründe

ADRESSE: Peterstalstrasse 16 a - f

WOHNUNG: Block 1, Wohnung Nr. 7 GR: OG Anzahl Zimmer: 4 Fläche: 105,40 m2 PHH: 4



Wohnungsgrundriss 1:100



PROJEKT : "Aita Gründe"		
ADRESSE : Peterstalstraße 16 a - f		
WOHNUNG : Block 1; Nr. 7	FLÄCHE : 105,4 m2	PHH : 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	105,4 m2 bei 4 PHH	3,0	3	9,0
B 2 Anzahl Zimmer	3 Zimmer + 1 Wohnen und Essen	2,0	3	6,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	ein Aufenthaltsraum	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1, 0 und 2 Betstellungen	1,0	3	3,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	Orientierung in drei Richtungen - 0,5 P	2,5	2	5,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	von Küche entfernt	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	Tisch für 8 Personen = + 4 Personen	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	über Gang max. 3 m	2,0	2	4,0
B 9 Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L, WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0,0
B12 Stellmöglichkeiten	6,5 Module zusätzlich davon 1,5 im OG	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	Wand zwischen Wohnen und Essen	1,5	2	3,0
B15 Wählbare Wege	6 Sekundärererschliessungen	3,0	2	6,0
B16 Privater Außenbereich	Winterg. 6,99 m2 u. Terrasse	3,0	3	9,0
Total		2,1	36	74,0

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	2,1
-------------------------	---------------------------	------------

W2 B17 Wohnungsangebot	56 % Anteil an 3 - 4 PHH	2,0	2	4,0
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0,0	3	0,0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	Block 3 - Einliegerwohnung	1,0	2	2,0
B20 Wohnungszugänge		0,0	2	0,0
B21 Hauseingangszone	keine	0,0	2	0,0
B22 Wasch-u.Trockenräume	117,02 m2 bei 135 Personen	2,5	3	7,5
B23 Private Abstellräume	190,4 m2 bei 135 Personen	0,0	2	0,0
B24 Gemeinsame Abstellräume	75,85 m2 bei 135 Personen	1,0	1	1,0
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0,0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	keiner	0,0	4	0,0
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	sehr gut	3,0	2	6,0
B28 Autoabstellplätze	Tiefgarage	3,0	1	3,0
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	sehr gut	3,0	1	3,0
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	gering	3,0	2	6,0
Total		1,2	28	32,5

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,2
-------------------------	---------------------------	------------

W3 B31 Quartierspielplatz	150 m2, geschützt	2,0	3	6,0
B32 Parkanlage oder Wald	300 m entfernt	3,0	2	6,0
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	weniger 200 m	3,0	8	24,0
B34 Ortszentrum	600 m entfernt	2,5	8	20,0
B35 Kindergarten	500 m entfernt	3,0	3	9,0
B36 Volksschule	300 m entfernt	3,0	1	3,0
B37 Soziale Einrichtungen	600 m entfernt	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	weniger 500 m	3,0	3	9,0
B39 Regionalzentrum	im Zentrum	3,0	7	21,0
Total		2,8	36	100,5

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,8
-------------------------	---------------------------	------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,7
------------------------------	------------------------------	------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,1
-------------------------------	----------------------------------	------------

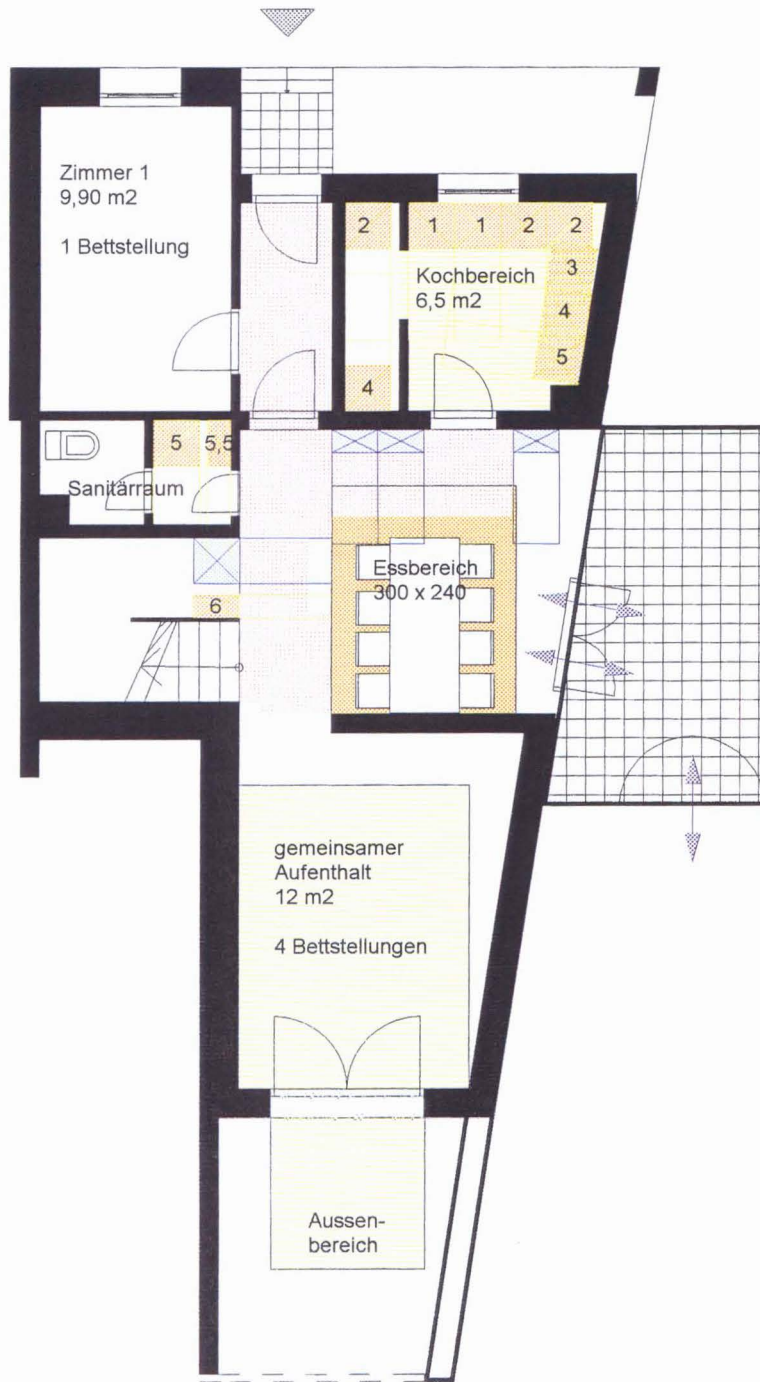
PROJEKT : "Aita Gründe"	
ADRESSE : Peterstalstraße 16 a - f	
WOHNUNG : Block 1; Nr. 7	FLÄCHE : 105,4 m2 PHH : 4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	105,4 m2 bei 4 PHH	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3 Zimmer + 1 Wohnen und Essen	2,0	3	6,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	ein Aufenthaltsraum	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1, 0 und 2 Bettstellungen	1,0	3	3,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 Richtungen, - 0,5 P. Winterg.+1	3,0	2	6,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	von Küche entfernt	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	Tisch für 8 Personen = + 4 Personen	3,0	2	6,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Gang max. 3 m	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L, WC/L	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	6,5 zusätzlich	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	Wand zwischen Wohnen und Essen	1,5	2	3,0
	B15	Wählbare Wege	6 Sekundäerschliessungen	3,0	2	6,0
	B16	Privater Außenbereich	Terrasse	3,0	3	9,0
Total					36	75,0
Gebrauchswert W1 m		Gewichtete Punkte W1/36 =			2,08	
W2	B17	Wohnungsangebot	56 % Anteil an 3 - 4 PHH	2,0	2	4,0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Block 3 Einliegerwohnung	1,0	2	2,0
	B20	Wohnungszugänge		0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	keine	0,0	2	0,0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	117,02 m2 bei 135 Personen	2,5	3	7,5
	B23	Private Abstellräume	190,4 m2 bei 135 Personen	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	75,85 m2 bei 135 Personen	1,0	1	1,0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	keiner	0,0	4	0,0
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sehr gut	3,0	2	6,0
	B28	Autoabstellplätze	Tiefgarage	3,0	1	3,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	sehr gut	3,0	1	3,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	gering	3,0	2	6,0
Total				1,2	28	32,5
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,16	
W3	B31	Quartierspielplatz	150 m2, geschützt	2,0	3	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald		3,0	2	6,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs		3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum		2,5	8	20,0
	B35	Kindergarten		3,0	3	9,0
	B36	Volksschule		3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen		2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet		3,0	3	9,0
	B39	Regionalzentrum		3,0	7	21,0
Total				2,8	36	100,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,79	
Gebrauchswert W1m + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,68	
Gebrauchswert W1m + W2 + W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/103 =			2,08	

PROJEKT: Aita Gründe

ADRESSE: Peterstalstrasse 16 a - f

WOHNUNG: Block 1, Wohnung Nr. 8 GR: EG Anzahl Zimmer_ 5 1/2 Fläche 115,36 m2 PHH:6



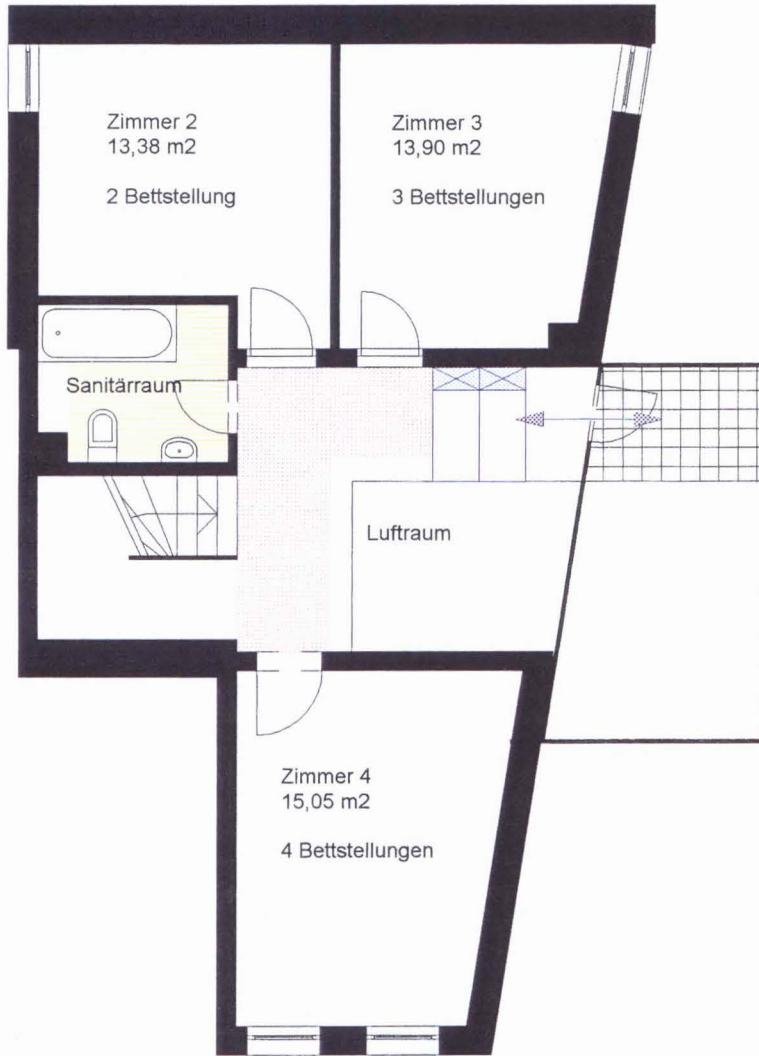
Wohnungsgrundriss 1:100



PROJEKT: Aita Gründe

ADRESSE: Peterstalstrasse 16 a - f

WOHNUNG: Block 1, Wohnung Nr. 8 GR: OG Anzahl Zimmer: 5 1/2 Fläche: 115,36 m2 PHH: 6



Wohnungsgrundriss 1:100



PROJEKT : "Aita Gründe"					
ADRESSE: Peterstalstraße 16 a - f					
WOHNUNG: Block 1; Nr. 8		FLÄCHE: 115,38 m2		PHH: 6	

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	115,38 m2 bei 6 PHH	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	5 Zimmer + 0,5 Nische	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	zwei Aufenthaltsräume	1,5	3	4,5
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	4,1,4, 2 und 3 Bettstellungen	1,5	3	4,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	Orientierung in vier Richtungen	3,0	2	6,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	von Küche entfernt	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	Tisch für 6 Personen	2,0	2	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	mit Kochbereich Verbindung	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L, WC/L	1,0	1	1,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	3,5 zusätzlich=3P 1P Abzug w. Küche	2,0	4	8,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	Küche - Speise	1,5	2	3,0
	B15	Wählbare Wege	4 Sekundärschliessungen	2,0	2	4,0
	B16	Privater Außenbereich	Winterg. 9,85 m2 u. Terrasse 8,6 m2	3,0	3	9,0
Total				1,9	36	69,5

Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =		1,9
-------------------------	--	--	---------------------------	--	------------

W2	B17	Wohnungsangebot	56 % Anteil an 3 - 4 PHH	2,0	2	4,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Block 3 - Einliegerwohnung	1,0	2	2,0
	B20	Wohnungszugänge		0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	keine	0,0	2	0,0
	B22	Wasch-u. Trockenräume	117,02 m2 bei 135 Personen	2,5	3	7,5
	B23	Private Abstellräume	190,4 m2 bei 135 Personen	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	75,85 m2 bei 135 Personen	1,0	1	1,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	keiner	0,0	4	0,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sehr gut	3,0	2	6,0
	B28	Autoabstellplätze	Tiefgarage	3,0	1	3,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	sehr gut	3,0	1	3,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	gering	3,0	2	6,0
Total				1,2	28	32,5

Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		1,2
-------------------------	--	--	---------------------------	--	------------

W3	B31	Quartierspielplatz	150 m2, geschützt	2,0	3	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald	300 m entfernt	3,0	2	6,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	weniger 200 m	3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum	600 m entfernt	2,5	8	20,0
	B35	Kindergarten	500 m entfernt	3,0	3	9,0
	B36	Volksschule	300 m entfernt	3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	600 m entfernt	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	weniger 500 m	3,0	3	9,0
	B39	Regionalzentrum	im Zentrum	3,0	7	21,0
Total				2,8	36	100,5

Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		2,8
-------------------------	--	--	---------------------------	--	------------

Gebrauchswert W1 + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		1,6
------------------------------	--	--	------------------------------	--	------------

Gebrauchswert W1+W2+W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =		2,0
-------------------------------	--	--	----------------------------------	--	------------

PROJEKT : "Aita Gründe"		
ADRESSE : Peterstalstraße 16 a - f		
WOHNUNG : Block 1; Nr. 8	FLÄCHE : 115,38 m2	PHH : 6

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	115,38 m2 bei 6 PHH	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	5 Zimmer + 0,5 Nische	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	zwei Aufenthaltsräume	1,5	3	4,5
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	4,1, 4, 3 und 5 Bettstellungen	2,0	3	6,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	4 Richtungen, Wintergarten +1	3,0	2	6,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	von Küche entfernt	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	Tisch für 6 Personen	2,0	2	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	mit Kochbereich Verbindung	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L, WC/L	1,0	1	1,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	3,5 zusätzlich=3P 1P Abzug wegen Küche	2,0	4	8,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	EG: Küche - Speise	1,5	2	3,0
	B15	Wählbare Wege	4 Sekundärschliessungen	2,0	2	4,0
	B16	Privater Außenbereich	Terrasse 8,6 m2	3,0	3	9,0
	Total					36
Gebrauchswert W1 m			Gewichtete Punkte W1/36 =		1,98	
W2	B17	Wohnungsangebot	56 % Anteil an 3 - 4 PHH	2,0	2	4,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Block 3 Einliegerwohnung	1,0	2	2,0
	B20	Wohnungszugänge		0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	keine	0,0	2	0,0
	B22	Wasch-u. Trockenräume	117,02 m2 bei 135 Personen	2,5	3	7,5
	B23	Private Abstellräume	190,4 m2 bei 135 Personen	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	75,85 m2 bei 135 Personen	1,0	1	1,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	keiner	0,0	4	0,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sehr gut	3,0	2	6,0
	B28	Autoabstellplätze	Tiefgarage	3,0	1	3,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	sehr gut	3,0	1	3,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	gering	3,0	2	6,0
Total				1,2	28	32,5
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		1,16	
W3	B31	Quartierspielplatz	150 m2, geschützt	2,0	3	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald		3,0	2	6,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs		3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum		2,5	8	20,0
	B35	Kindergarten		3,0	3	9,0
	B36	Volksschule		3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen		2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet		3,0	3	9,0
	B39	Regionalzentrum		3,0	7	21,0
	Total				2,8	36
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		2,79	
Gebrauchswert W1m + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		1,62	
Gebrauchswert W1m + W2 + W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/103 =		2,04	

PROJEKT: Aita Gründe

ADRESSE: Peterstalstrasse 16 a - f

WOHNUNG: Block 1, Wohnung Nr. 10

GR: DG

Anzahl Zimmer: 3 1/2

Fläche 79,28 m2

PHH: 3



Wohnungsgrundriss 1:100



PROJEKT : "Aita Gründe"
ADRESSE: Peterstalstraße 16 a - f
WOHNUNG: Block 1; Nr. 10
FLÄCHE: 79,28 m2
PHH: 3

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	79,28 m2 bei 2 PHH	3,0	3	9,0
B 2 Anzahl Zimmer	3 Zimmer + 0,5 Nische	3,0	3	9,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	ein Aufenthaltsraum	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1,3 und 1 Bettstellungen	1,5	3	4,5
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	Orientierung in eine Richtung	1,0	2	2,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	2 P Tisch in Küche + 5 P Tisch in Essb.	2,0	2	4,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	Tisch für 5 Personen = +3 Personen	2,0	2	4,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	über offenem Raum	2,0	2	4,0
B 9 Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L/L, WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	WC Oberlichte = 2 P, Bad = 3 P	2,5	1	2,5
B12 Stellmöglichkeiten	2 Abstellraum, 2,5 im Voraum	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
B15 Wählbare Wege	2 Sekundärererschliessungen	2,0	2	4,0
B16 Privater Außenbereich	zwei Terrassen	3,0	3	9,0
Total		2,0	36	73,0

Gebrauchswert W1	Gewichtete Punkte W1/36 =	2,0
-------------------------	---------------------------	------------

W2 B17 Wohnungsangebot	56 % Anteil an 3 - 4 PHH	2,0	2	4,0
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine	0,0	3	0,0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	Block 3 - Einliegerwohnung	1,0	2	2,0
B20 Wohnungszugänge		0,0	2	0,0
B21 Hauseingangszone	keine	0,0	2	0,0
B22 Wasch- u. Trockenräume	117,02 m2 bei 135 Personen	2,5	3	7,5
B23 Private Abstellräume	190,4 m2 bei 135 Personen	0,0	2	0,0
B24 Gemeinsame Abstellräume	75,85 m2 bei 135 Personen	1,0	1	1,0
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0,0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	keiner	0,0	4	0,0
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	sehr gut	3,0	2	6,0
B28 Autoabstellplätze	Tiefgarage	3,0	1	3,0
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	sehr gut	3,0	1	3,0
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	gering	3,0	2	6,0
Total		1,2	28	32,5

Gebrauchswert W2	Gewichtete Punkte W2/28 =	1,2
-------------------------	---------------------------	------------

W3 B31 Quartierspielplatz	150 m2, geschützt	2,0	3	6,0
B32 Parkanlage oder Wald		3,0	2	6,0
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs		3,0	8	24,0
B34 Ortszentrum		2,5	8	20,0
B35 Kindergarten		3,0	3	9,0
B36 Volksschule		3,0	1	3,0
B37 Soziale Einrichtungen		2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet		3,0	3	9,0
B39 Regionalzentrum		3,0	7	21,0
Total		2,8	36	100,5

Gebrauchswert W3	Gewichtete Punkte W3/36 =	2,8
-------------------------	---------------------------	------------

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,6
------------------------------	------------------------------	------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,1
-------------------------------	----------------------------------	------------

PROJEKT : "Aita Gründe"		
ADRESSE : Peterstalstraße 16 a - f		
WOHNUNG : Block 1; Nr. 10	FLÄCHE : 79,28 m2	PHH : 3

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	79,28 m2 bei 4 PHH	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3 Zimmer + 0,5 Nische	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	ein Aufenthaltsraum	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	5, 1 und 1 Bettstellungen	2,5	3	7,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	Orientierung in eine Richtung	1,0	2	2,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	2 P Tisch in Küche + 5 P Tisch in Essb.	2,0	2	4,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	Tisch für 5 Personen = + 2 Personen	2,0	2	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über offenen Raum	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L/L, WC/L	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	WC Oberlichte = 2 P, Bad = 3 P	2,5	1	2,5
	B12	Stellmöglichkeiten	2 Abstellraum, 2,5 Vorraum	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	2 Sekundärererschliessungen	2,0	2	4,0
	B16	Privater Außenbereich	zwei Terrassen	3,0	3	9,0
Total				2,1	36	76,0
Gebrauchswert W1 m			Gewichtete Punkte W1/36 =		2,1	
W2	B17	Wohnungsangebot	56 % Anteil an 3 - 4 PHH	2,0	2	4,0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Block 3 Einliegerwohnung	1,0	2	2,0
	B20	Wohnungszugänge		0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	keine	0,0	2	0,0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	117,02 m2 bei 135 Personen	2,5	3	7,5
	B23	Private Abstellräume	190,4 m2 bei 135 Personen	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	75,85 m2 bei 135 Personen	1,0	1	1,0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	keiner	0,0	4	0,0
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sehr gut	3,0	2	6,0
	B28	Autoabstellplätze	Tiefgarage	3,0	1	3,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	sehr gut	3,0	1	3,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	gering	3,0	2	6,0
Total				1,2	28	32,5
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		1,2	
W3	B31	Quartierspielplatz	150 m2, geschützt	2,0	3	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald		3,0	2	6,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs		3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum		2,5	8	20,0
	B35	Kindergarten		3,0	3	9,0
	B36	Volksschule		3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen		2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet		3,0	3	9,0
	B39	Regionalzentrum		3,0	7	21,0
Total				2,8	36	100,5
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		2,8	
Gebrauchswert W1m + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		1,7	
Gebrauchswert W1m + W2 + W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/103 =		2,1	

Nr.	PROJEKT : "Aita Gründe" Block 2
	PLANUNG : Nikolic
	BAUHERR : ÖGWES



FOTO



LAGEPLAN

PROJEKTADRESSE:

"Aita Gründe"

Peterstalstraße 16 a - f
 Grundstücksnummer 269/1
 8010 Graz

Grundstücksgröße:	8.050 m ²
Bebauungsgrad:	0,1 - 0,3
Bebauungsdichte:	0,3 - 0,4
Geschoßanzahl:	von...1.bis..3....

WOHNEINHEITEN

TYPOLOGIE:	ANZAHL:
Eingeschoßig	2
Maisonette	5
Split-level	0
Reihenhaus	0

ERSCHLIESSUNGSART

Laubengang	0
Innengang	0
Spännertypen	1 Zweispänner
Einzelerschl.	5

AUFTRAG JAHR

Wettbewerb	ja
Direktvergabe	nein
Baubeginn	1986
Bezug	1991

BA / WE / FERTIGSTELL.

1. / /	Jänner 1987
2. / /	Sommer 1991

FINANZIERUNG

Wohnbauförderung	ja
Wohnbauscheck	ja
Frei finanziert	nein

PROJEKT: Aita Gründe

ADRESSE: Peterstalstrasse 16 a - f

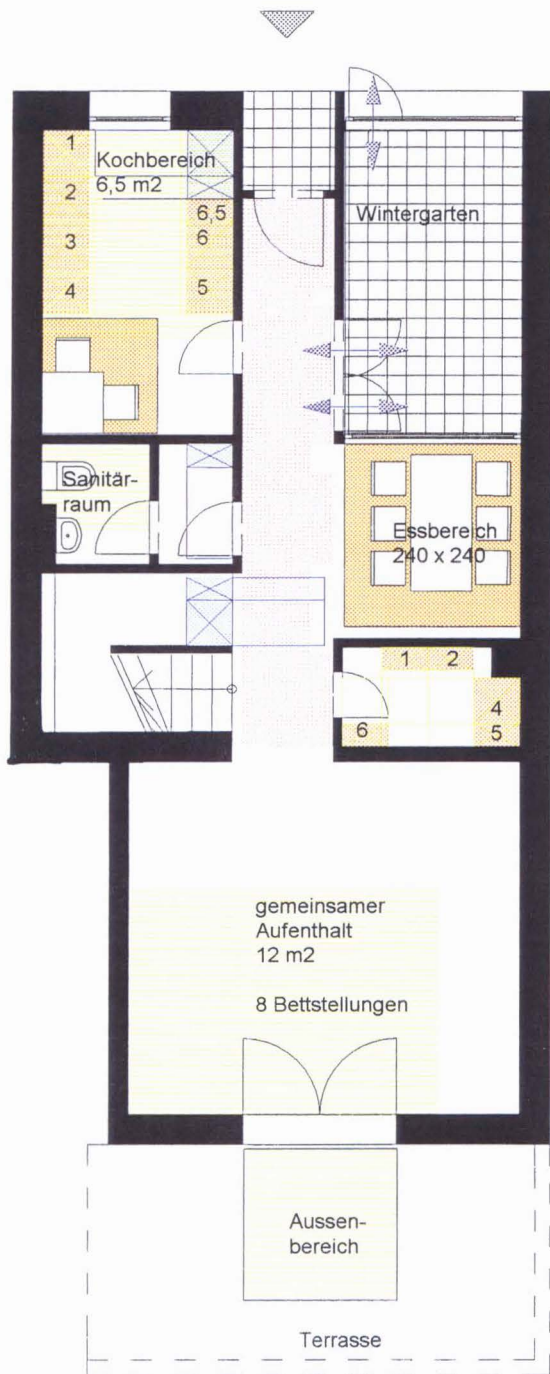
WOHNUNG: Block 2, Wohnung Nr. 4

GR: EG

Anzahl Zimmer: 4 1/2

Fläche: 112,07 m²

PHH: 6



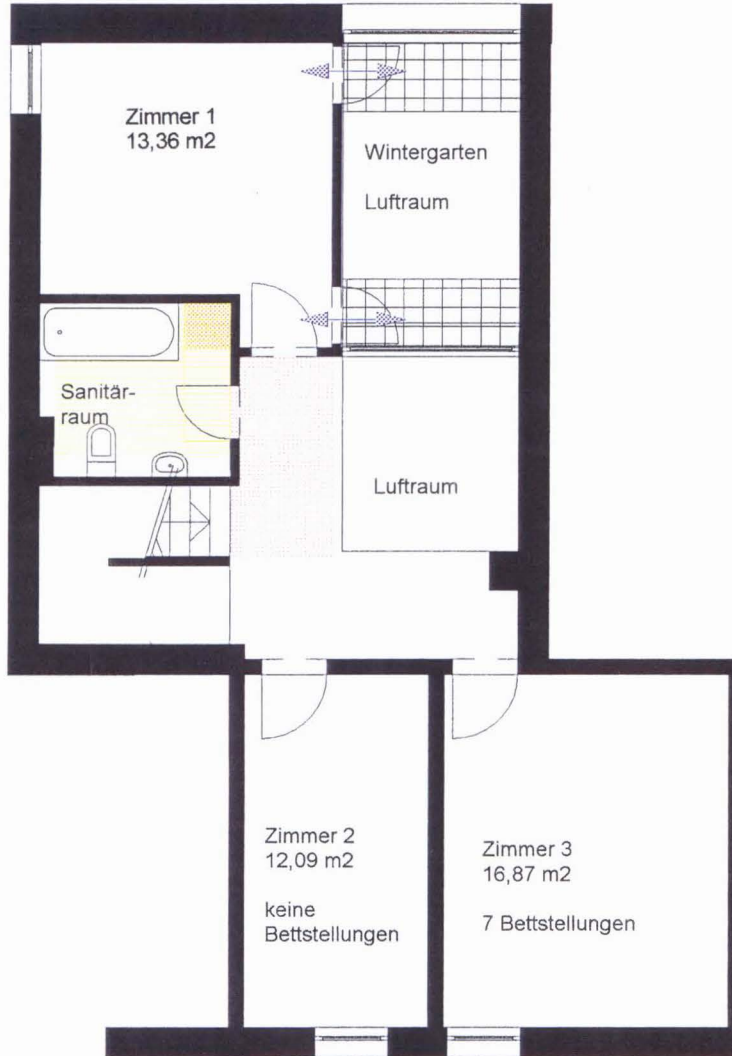
Wohnungsgrundriss 1:100



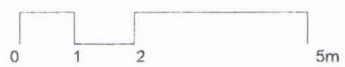
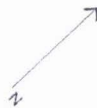
PROJEKT: Aita Gründe

ADRESSE: Peterstalstrasse 16 a - f

WOHNUNG: Block 2, Wohnung Nr. 4 GR: OG Anzahl Zimmer: 4 1/2 Fläche: 112,07 m2 PHH: 6



Wohnungsgrundriss 1:100



PROJEKT : "Aita Gründe"		
ADRESSE : Peterstalstraße 16 a - f		
WOHNUNG : Block 2; Nr. 4	FLÄCHE : 112,07 m2	PHH : 6

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche	112,07 m2 bei 6 PHH	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	4 Zimmer + 0,5 Nische	2,0	3	6,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	zwei Aufenthaltsräume	1,5	3	4,5
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	8,2,7 und 0 Bettstellungen	2,0	3	6,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	Orientierung in drei Richtungen	2,5	2	5,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	von Küche entfernt	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	Grundausstattung = 6 Personen	1,0	2	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Gang max. 3 m	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L, WC/L	1,0	1	1,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine Fenster	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	3,5 Module zusätzlich	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	5 Sekundäerschliessungen	2,5	2	5,0
	B16	Privater Außenbereich	Winterg. 9,2 m2 u. Terr. 16,65 m2	3,0	3	9,0
	Total				36	68,5

Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,9
-------------------------	--	---------------------------	--	--	------------

W2	B17	Wohnungsangebot	56 % Anteil an 3 - 4 PHH	2,0	2	4,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Block 3 - Einliegerwohnung	1,0	2	2,0
	B20	Wohnungszugänge		0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	keine	0,0	2	0,0
	B22	Wasch-u. Trockenräume	117,02 m2 bei 135 Personen	2,5	3	7,5
	B23	Private Abstellräume	190,4 m2 bei 135 Personen	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	75,85 m2 bei 135 Personen	1,0	1	1,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	keiner	0,0	4	0,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sehr gut	3,0	2	6,0
	B28	Autoabstellplätze	Tiefgarage	3,0	1	3,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	sehr gut	3,0	1	3,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	gering	3,0	2	6,0
	Total				28	32,5

Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,2
-------------------------	--	---------------------------	--	--	------------

W3	B31	Quartierspielplatz	150 m2, geschützt	2,0	3	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald		3,0	2	6,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs		3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum		2,5	8	20,0
	B35	Kindergarten		3,0	3	9,0
	B36	Volksschule		3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen		2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet		3,0	3	9,0
	B39	Regionalzentrum		3,0	7	21,0
	Total				36	100,5

Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,8
-------------------------	--	---------------------------	--	--	------------

Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,6
------------------------------	--	------------------------------	--	--	------------

Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			2,0
-------------------------------	--	----------------------------------	--	--	------------

PROJEKT : "Aita Gründe"	
ADRESSE : Peterstalstraße 16 a - f	
WOHNUNG : Block 2; Nr. 4	FLÄCHE : 112,07 m2 PHH : 6

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	112,07 m2 bei 6 PHH	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	4 Zimmer + 0,5 Nische	2,0	3	6,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	zwei Aufenthaltsräume	1,5	3	4,5
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	10, 2, 7 und 0 Bettstellungen	2,0	3	6,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 Richtungen, Wintergarten +1	3,0	2	6,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	von Küche entfernt	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	Grundausrüstung = 6 Personen	1,0	2	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Gang max. 3 m	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L, WC/L	1,0	1	1,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine Fenster	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	3,5 Module zusätzlich	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	5 Sekundäerschliessungen	2,5	2	5,0
	B16	Privater Außenbereich	Terrasse 16,95 m2	3,0	3	9,0
Total				1,9	36	69,5

Gebrauchswert W1 m		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,93
---------------------------	--	---------------------------	--	--	-------------

W2	B17	Wohnungsangebot	56 % Anteil an 3 - 4 PHH	2,0	2	4,0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Block 3 Einliegerwohnung	1,0	2	2,0
	B20	Wohnungszugänge		0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	keine Fenster	0,0	2	0,0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	117,02 m2 bei 135 Personen	2,5	3	7,5
	B23	Private Abstellräume	190,4 m2 bei 135 Personen	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	75,85 m2 bei 135 Personen	1,0	1	1,0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	keiner	0,0	4	0,0
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	sehr gut	3,0	2	6,0
	B28	Autoabstellplätze	Tiefgarage	3,0	1	3,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	sehr gut	3,0	1	3,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	gering	3,0	2	6,0
Total				1,2	28	32,5

Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,2
-------------------------	--	---------------------------	--	--	------------

W3	B31	Quartierspielplatz	150 m2, geschützt	2,0	3	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald		3,0	2	6,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs		3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum		2,5	8	20,0
	B35	Kindergarten		3,0	3	9,0
	B36	Volksschule		3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen		2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet		3,0	3	9,0
	B39	Regionalzentrum		3,0	7	21,0
Total				2,8	36	100,5

Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,8
-------------------------	--	---------------------------	--	--	------------

Gebrauchswert W1m + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,59
-------------------------------	--	------------------------------	--	--	-------------

Gebrauchswert W1m + W2 + W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/103 =			2,03
------------------------------------	--	----------------------------------	--	--	-------------

PROJEKT: Aita Gründe

ADRESSE: Peterstalstrasse 16 a - f

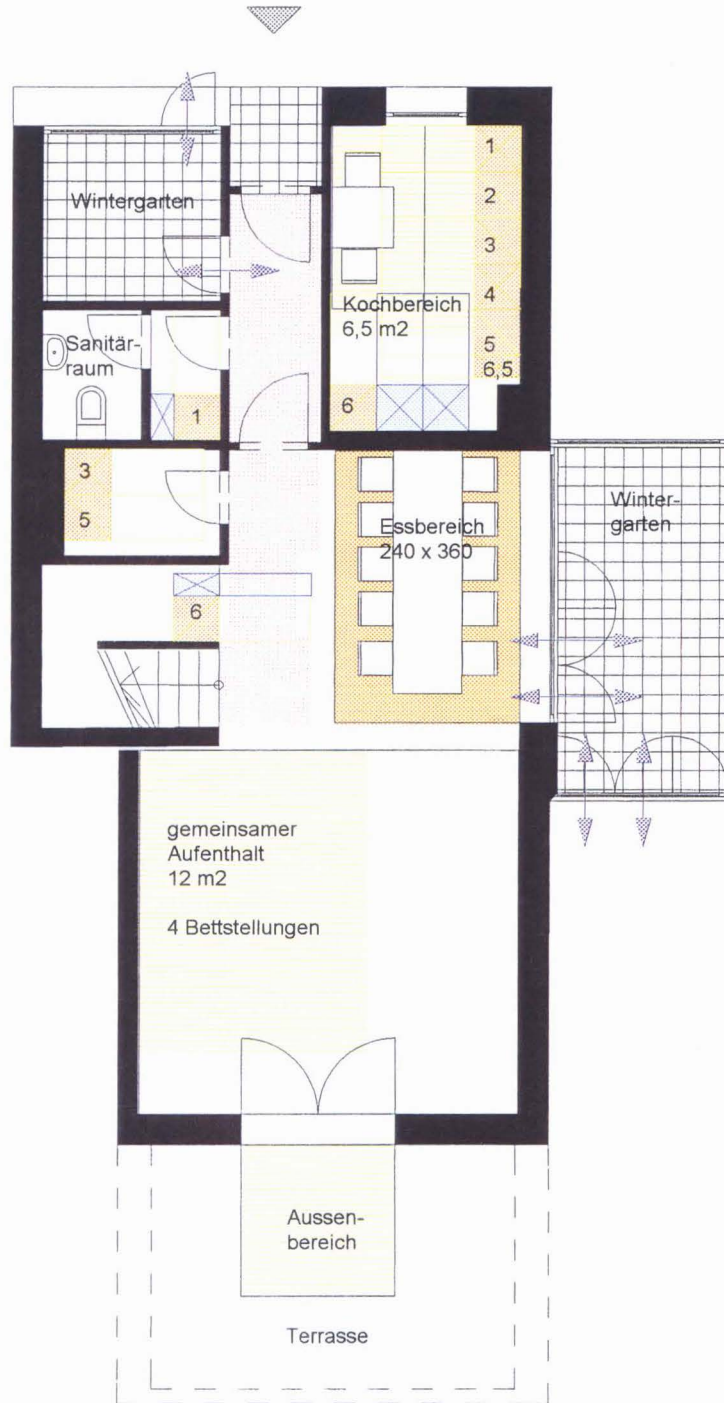
WOHNUNG: Block 2, Wohnung Nr. 5

GR: EG

Anzahl Zimmer: 4

Fläche: 124,94 m²

PHH: 6



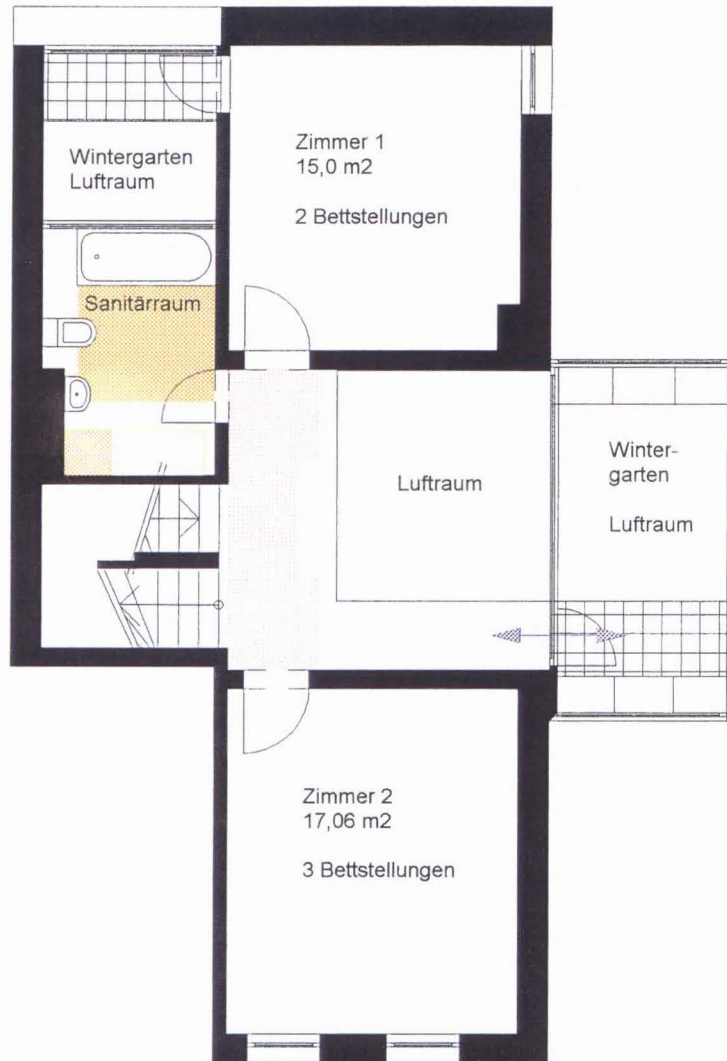
Wohnungsgrundriss 1:100



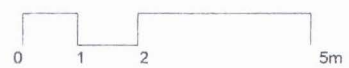
PROJEKT: Aita Gründe

ADRESSE: Peterstalstrasse 16 a - f

WOHNUNG: Block 2, Wohnung Nr. 5 GR: OG Anzahl Zimmer: 4 Fläche: 124,94 m2 PHH: 6



Wohnungsgrundriss 1:100



PROJEKT: Aita Gründe

ADRESSE: Peterstalstrasse 16 a - f

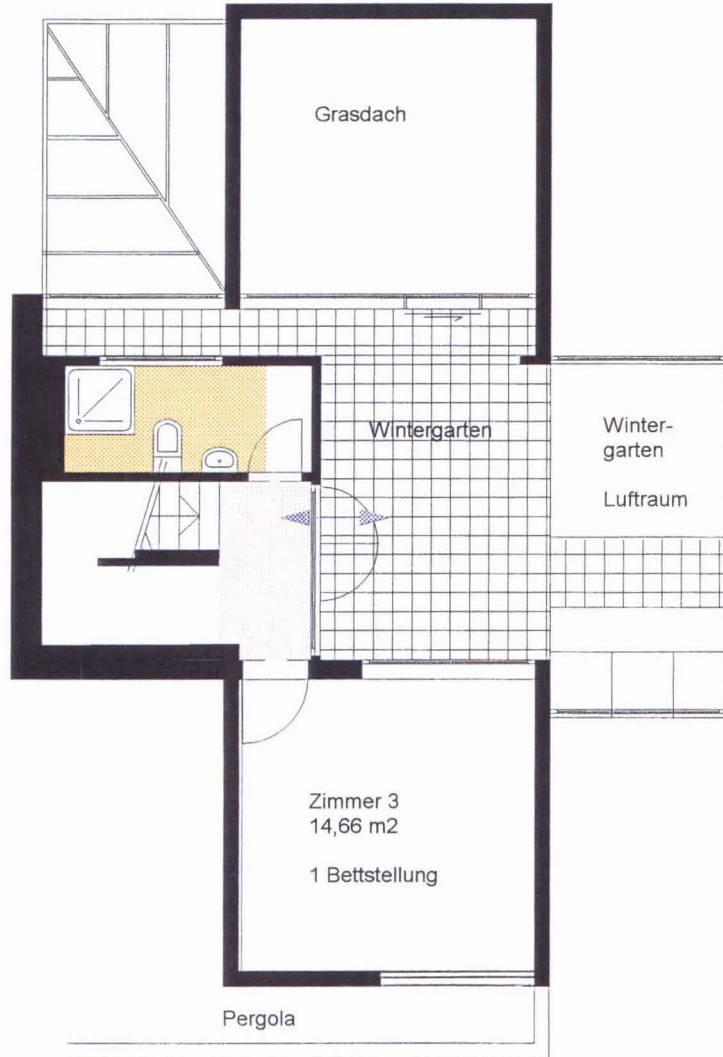
WOHNUNG: Block 2, Wohnung Nr. 5

GR: DG

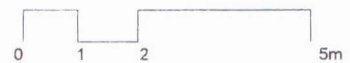
Anzahl Zimmer: 4

Fläche: 124,94 m²

PHH: 6



Wohnungsgrundriss 1:100



PROJEKT : "Aita Gründe"		
ADRESSE : Peterstalstraße 16 a - f		
WOHNUNG : Block 2; Nr. 5	FLÄCHE : 124,9 m2	PHH : 6

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	124,94 m2 bei 6 PHH	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3 Zimmer + 1 Wohnen und Essen	1,5	3	4,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	zwei Aufenthaltsräume	1,5	3	4,5
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3, 2 und 1 Bettstellung	1,0	3	3,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	Orientierung in drei Richtungen	2,5	2	5,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	von Küche entfernt	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	Tisch für 10 Personen = + 4 Personen	3,0	2	6,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Gang max. 3 m	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L, D/WC/L, WC/L	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	EG=0, OG=1, DG=1	1,0	1	1,0
	B12	Stellmöglichkeiten	3 Module zusätzlich	2,5	4	10,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	Wand zwischen Wohnen und Essen	1,5	2	3,0
	B15	Wählbare Wege	8 Sekundärererschliessungen	3,0	2	6,0
	B16	Privater Außenbereich	Winterg. 10,46 m2 u. Terr. 14,4 m2	3,0	3	9,0
Total				2,0	36	73,00

Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =	2,0		
-------------------------	--	---------------------------	------------	--	--

W2	B17	Wohnungsangebot	56 % Anteil an 3 - 4 PHH	2,0	2	4,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Block 3 - Einliegerwohnung	1,0	2	2,0
	B20	Wohnungszugänge		0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	keine	0,0	2	0,0
	B22	Wasch-u. Trockenräume	117,02 m2 bei 135 Personen	2,5	3	7,5
	B23	Private Abstellräume	190,4 m2 bei 135 Personen	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	75,85 m2 bei 135 Personen	1,0	1	1,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	keiner	0,0	4	0,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sehr gut	3,0	2	6,0
	B28	Autoabstellplätze	Tiefgarage	3,0	1	3,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	sehr gut	3,0	1	3,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	gering	3,0	2	6,0
Total				1,2	28	32,5

Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =	1,2		
-------------------------	--	---------------------------	------------	--	--

W3	B31	Quartierspielplatz	150 m2, geschützt	2,0	3	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald		3,0	2	6,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs		3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum		2,5	8	20,0
	B35	Kindergarten		3,0	3	9,0
	B36	Volksschule		3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen		2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet		3,0	3	9,0
	B39	Regionalzentrum		3,0	7	21,0
Total				2,8	36	100,5

Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =	2,8		
-------------------------	--	---------------------------	------------	--	--

Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,6		
------------------------------	--	------------------------------	------------	--	--

Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,1		
-------------------------------	--	----------------------------------	------------	--	--

PROJEKT : "Aita Gründe"	
ADRESSE : Peterstalstraße 16 a - f	
WOHNUNG : Block 2; Nr. 5	FLÄCHE : 124,9 m2 PHH : 6

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	124,94 m2 bei 6 PHH	3,0	3	9,0
B 2 Anzahl Zimmer	3 Zimmer + 1 Wohnen und Essen	1,5	3	4,5
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	zwei Aufenthaltsräume	1,5	3	4,5
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3, 2 und 1 Bettstellungen	1,0	3	3,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	3 Richt., N,O -1, Wintergarten-1/2, +1	2,5	2	5,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	von Küche entfernt	1,0	2	2,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	Tisch für 10 Personen = + 4 Personen	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	über Gang max. 3 m	2,0	2	4,0
B 9 Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L,D/WC/L, WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	EG=0, OG=1, DG=1	1,0	1	1,0
B12 Stellmöglichkeiten	3 Module zusätzlich	2,5	4	10,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	Wand zwischen Wohnen und Essen	1,5	2	3,0
B15 Wählbare Wege	8 Sekundärererschliessungen	3,0	2	6,0
B16 Privater Außenbereich	Terrasse 14,4 m2	3,0	3	9,0
Total		2,0	36	73,0

Gebrauchswert W1 m Gewichtete Punkte W1/36 = **2,03**

W2 B17 Wohnungsangebot	56 % Anteil an 3 - 4 PHH	2,0	2	4,0
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0,0	3	0,0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	Block 3 Einliegerwohnung	1,0	2	2,0
B20 Wohnungszugänge		0,0	2	0,0
B21 Hauseingangszone	keine	0,0	2	0,0
B22 Wasch-u.Trockenräume	117,02 m2 bei 135 Personen	2,5	3	7,5
B23 Private Abstellräume	190,4 m2 bei 135 Personen	0,0	2	0,0
B24 Gemeinsame Abstellräume	75,85 m2 bei 135 Personen	1,0	1	1,0
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0,0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	keiner	0,0	4	0,0
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	sehr gut	3,0	2	6,0
B28 Autoabstellplätze	Tiefgarage	3,0	1	3,0
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	sehr gut	3,0	1	3,0
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	gering	3,0	2	6,0
Total		1,2	28	32,5

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,16**

W3 B31 Quartierspielplatz	150 m2, geschützt	2,0	3	6,0
B32 Parkanlage oder Wald		3,0	2	6,0
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs		3,0	8	24,0
B34 Ortszentrum		2,5	8	20,0
B35 Kindergarten		3,0	3	9,0
B36 Volksschule		3,0	1	3,0
B37 Soziale Einrichtungen		2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet		3,0	3	9,0
B39 Regionalzentrum		3,0	7	21,0
Total		2,8	36	100,5

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,79**

Gebrauchswert W1m + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,65**

Gebrauchswert W1m + W2 + W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/103 = **2,06**

Nr.	PROJEKT : "Aita Gründe" Block 3
	PLANUNG: Richter - Gerngross
	BAUHERR: ÖGWES



FOTO

PROJEKTADRESSE:

"Aita Gründe"

Peterstalstraße 16 a - f
 Grundstücksnummer 269/1
 8010 Graz

Grundstücksgröße: 8.050 m2
Bebauungsgrad: 0,1 - 0,3
Bebauungsdichte: 0,3 - 0,6
Geschoßanzahl: von...1.bis..3....

WOHNEINHEITEN

TYPOLOGIE:	ANZAHL:
Eingeschoßig	10
Maisonette	3
Split-level	0
Reihenhaus	0

ERSCHLIESSUNGSART

Laubengang	0
Innengang	ja
Spännertypen	0
Einzelerschl.	0

AUFTRAG JAHR

Wettbewerb	ja
Direktvergabe	nein
Baubeginn	1986
Bezug	1991

BA / WE / FERTIGSTELL.

1. / /	Jänner 1987
2. / /	Sommer 1991

FINANZIERUNG

Wohnbauförderung	ja
Wohnbauschek	ja
Frei finanziert	nein



LAGEPLAN

PROJEKT: Aita Gründe

ADRESSE: Peterstalstrasse 16 a - f

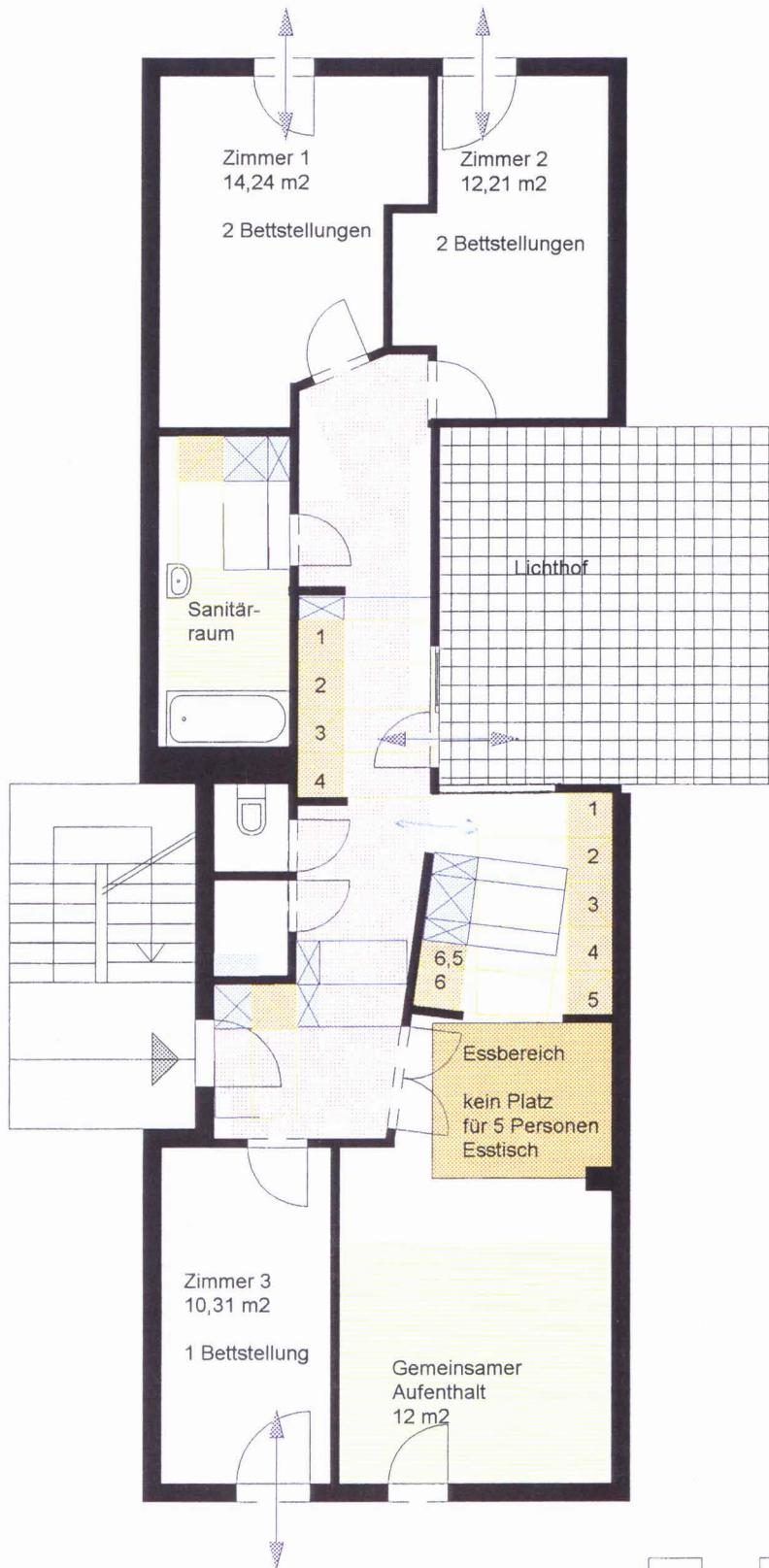
WOHNUNG: Block 3, Wohnung Nr. 5

GR: EG

Anzahl Zimmer: 4

Fläche 85,08 m²

PHH: 4



Wohnungsgrundriss 1:100



PROJEKT : "Aita Gründe"		
ADRESSE : Peterstalstraße 16 a - f		
WOHNUNG : Block 3; Nr. 5	FLÄCHE : 85,08 m2	PHH : 4

Beurteilungskriterien			Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1	B 1	Nettowoohnfläche	85,08 m2 bei 5 PHH	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3 1/2 Zimmer	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Möglichkeit, 1 Aufenthaltsraum	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B, 2B, 1B	1,5	3	4,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	Zwei Richtungen + Lichthof	2,5	2	5,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur neb. Kochbereich	2,0	2	4,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	Grundausrüstung 4 PHH	1,0	2	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Gang , Eßbereich schließt direkt an	3,0	2	6,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	ja aber nur in Lichthof	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	1 AR; 2,5 VR; 2 Küche; 1,5 Bad	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	3 Möglichkeiten	3,0	2	6,0
	B15	Wählbare Wege	3 Sekundäerschliessungen + Lichthof	2,0	2	4,0
	B16	Privater Außenbereich	mehr als 15 m2	3,0	3	9,0
Total				2,1	36	77,00

Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =	2,14		
-------------------------	--	--	----------------------------------	-------------	--	--

W2	B17	Wohnungsangebot	56 % Anteil an 3 - 4 PHH	2,0	2	4,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Block 3 - Einliegerwohnung	1,0	2	2,0
	B20	Wohnungszugänge	keine	0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	keine	0,0	2	0,0
	B22	Wasch-u. Trockenräume	117,02 m2 bei 135 Personen	2,5	3	7,5
	B23	Private Abstellräume	190,4 m2 bei 135 Personen	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	75,85 m2 bei 135 Personen	1,0	1	1,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	keiner	0,0	4	0,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sehr gut	3,0	2	6,0
	B28	Autoabstellplätze	Tiefgarage	3,0	1	3,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	sehr gut	3,0	1	3,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	gering	3,0	2	6,0
Total				1,2	28	32,5

Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =	1,16		
-------------------------	--	--	----------------------------------	-------------	--	--

W3	B31	Quartierspielplatz	150 m2, geschützt	2,0	3	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald	300 m entfernt	3,0	2	6,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	weniger 200 m	3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum	600 m entfernt	2,5	8	20,0
	B35	Kindergarten	500 m entfernt	3,0	3	9,0
	B36	Volksschule	300 m entfernt	3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	600 m entfernt	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	weniger 500 m	3,0	3	9,0
	B39	Regionalzentrum	im Zentrum	3,0	7	21,0
Total				2,8	36	100,5

Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =	2,80		
-------------------------	--	--	----------------------------------	-------------	--	--

Gebrauchswert W1 + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,71		
------------------------------	--	--	-------------------------------------	-------------	--	--

Gebrauchswert W1+W2+W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,10		
-------------------------------	--	--	---	-------------	--	--

PROJEKT : "Aita Gründe"	
ADRESSE : Peterstalstraße 16 a - f	
WOHNUNG : Block 3; Nr. 5	FLÄCHE : 85,08 m2 PHH : 4

Beurteilungskriterien			Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1	B 1	Nettowoohnfläche	85,08 m2 bei 5 PHH	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3 1/2 Zimmer	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Möglichkeit, 1 Aufenthaltsraum	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B, 2B, 1B	1,5	3	4,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	Zwei Richtungen + Lichthof, Ost -1	1,5	2	3,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur neb. Kochbereich	2,0	2	4,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	Grundausstattung 4 PHH	1,0	2	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Gang , Eßbereich schließt direkt an	3,0	2	6,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	ja aber nur in Lichthof	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	1 AR; 2,5 VR; 2 Küche; 1,5 Bad	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	3 Möglichkeiten	3,0	2	6,0
	B15	Wählbare Wege	3 Sekundäerschliessungen + Lichthof	2,0	2	4,0
	B16	Privater Außenbereich	mehr als 15 m2	3,0	3	9,0
Total				2,1	36	75,00

Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =			2,08
-------------------------	--	--	---------------------------	--	--	-------------

W2	B17	Wohnungsangebot	56 % Anteil an 3 - 4 PHH	2,0	2	4,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Block 3 - Einliegerwohnung	1,0	2	2,0
	B20	Wohnungszugänge	keine	0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	keine	0,0	2	0,0
	B22	Wasch-u. Trockenräume	117,02 m2 bei 135 Personen	2,5	3	7,5
	B23	Private Abstellräume	190,4 m2 bei 135 Personen	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	75,85 m2 bei 135 Personen	1,0	1	1,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	keiner	0,0	4	0,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sehr gut	3,0	2	6,0
	B28	Autoabstellplätze	Tiefgarage	3,0	1	3,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	sehr gut	3,0	1	3,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	gering	3,0	2	6,0
Total				1,2	28	32,5

Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =			1,16
-------------------------	--	--	---------------------------	--	--	-------------

W3	B31	Quartierspielplatz	150 m2, geschützt	2,0	3	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald	300 m entfernt	3,0	2	6,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	weniger 200 m	3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum	600 m entfernt	2,5	8	20,0
	B35	Kindergarten	500 m entfernt	3,0	3	9,0
	B36	Volksschule	300 m entfernt	3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	600 m entfernt	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	weniger 500 m	3,0	3	9,0
	B39	Regionalzentrum	im Zentrum	3,0	7	21,0
Total				2,8	36	100,5

Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =			2,80
-------------------------	--	--	---------------------------	--	--	-------------

Gebrauchswert W1 + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,68
------------------------------	--	--	------------------------------	--	--	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			2,08
-------------------------------	--	--	----------------------------------	--	--	-------------

PROJEKT: Aita Gründe

ADRESSE: Peterstalstrasse 16 a - f

WOHNUNG: Block 3, Wohnung Nr. 7

GR: DG

Anzahl Zimmer: 3

Fläche 61,66 m²

PHH: 2



Wohnungsgrundriss 1:100



PROJEKT : "Aita Gründe"	
ADRESSE : Peterstalstraße 16 a - f	
WOHNUNG : Block 3; Nr. 7	FLÄCHE : 61,66 m2 PHH : 2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1 B 1	Nettowoohnfläche	61,66 m2 bei 3 PHH	3,0	3	9,0
B 2	Anzahl Zimmer	2,5 Zimmer	3,0	3	9,0
B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Möglichkeit	1,0	3	3,0
B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	4 Bettstellungen	3,0	3	9,0
B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	Zwei Richtungen, Nord -1	1,5	2	3,0
B 6	Platzierung des Eßbereiches	an entf. Ort	1,0	2	2,0
B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucherplätze	3,0	2	6,0
B 8	Verbindung zum Kochbereich	Gang an Küche	1,0	2	2,0
B 9	Fenster im Kochbereich	Fenster direkt nach aussen	3,0	1	3,0
B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L, WC/L	3,0	1	3,0
B11	Fenster im Sanitärbereich	direkt ins Freie	3,0	1	3,0
B12	Stellmöglichkeiten	keine zusätzliche Stellmöglichkeit	0,0	4	0,0
B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	1,5	2	3,0
B15	Wählbare Wege	2 x Ausgang ins Freie	1,5	2	3,0
B16	Privater Außenbereich	mehr als 9 m2	3,0	3	9,0
Total				36	67,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,86**

W2 B17	Wohnungsangebot	56 % Anteil an 3 - 4 PHH	2,0	2	4,0
B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0,0	3	0,0
B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Block 3 - Einliegerwohnung	1,0	2	2,0
B20	Wohnungszugänge	keine	0,0	2	0,0
B21	Hauseingangszone	keine	0,0	2	0,0
B22	Wasch-u. Trockenräume	117,02 m2 bei 135 Personen	2,5	3	7,5
B23	Private Abstellräume	190,4 m2 bei 135 Personen	0,0	2	0,0
B24	Gemeinsame Abstellräume	75,85 m2 bei 135 Personen	1,0	1	1,0
B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0,0
B26	Gemeinsamer Außenbereich	keiner	0,0	4	0,0
B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sehr gut	3,0	2	6,0
B28	Autoabstellplätze	Tiefgarage	3,0	1	3,0
B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	sehr gut	3,0	1	3,0
B30	Lärmbelastung und Schallschutz	gering	3,0	2	6,0
Total			1,2	28	32,5

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,16**

W3 B31	Quartierspielplatz	150 m2, geschützt	2,0	3	6,0
B32	Parkanlage oder Wald	300 m entfernt	3,0	2	6,0
B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	weniger 200 m	3,0	8	24,0
B34	Ortszentrum	600 m entfernt	2,5	8	20,0
B35	Kindergarten	500 m entfernt	3,0	3	9,0
B36	Volksschule	300 m entfernt	3,0	1	3,0
B37	Soziale Einrichtungen	600 m entfernt	2,5	1	2,5
B38	Naherholungsgebiet	weniger 500 m	3,0	3	9,0
B39	Regionalzentrum	im Zentrum	3,0	7	21,0
Total			2,8	36	100,5

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,80**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,55**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,00**

PROJEKT : "Aita Gründe"		
ADRESSE : Peterstalstraße 16 a - f		
WOHNUNG : Block 3, Nr. 7	FLÄCHE : 61,66 m2	PHH : 2

Beurteilungskriterien			Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1	B 1	Nettowoohnfläche	61,66 m2 bei 3 PHH	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	2,5 Zimmer	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Möglichkeit	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	4 Bettstellungen	3,0	3	9,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	Zwei Richtungen, Nord -1	1,5	2	3,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	an entf. Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	4 Besucherplätze	3,0	2	6,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	Gang an Küche	1,0	2	2,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Fenster direkt nach aussen	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L, WC/L	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	direkt ins Freie	3,0	1	3,0
	B12	Stellmöglichkeiten	keine zusätzliche Stellmöglichkeit	0,0	4	0,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	1,5	2	3,0
	B15	Wählbare Wege	2 x Ausgang ins Freie	1,5	2	3,0
	B16	Privater Außenbereich	mehr als 9 m2	3,0	3	9,0
Total					36	67,00

Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =	1,86		
-------------------------	--	--	---------------------------	-------------	--	--

W2	B17	Wohnungsangebot	56 % Anteil an 3 - 4 PHH	2,0	2	4,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Block 3 - Einliegerwohnung	1,0	2	2,0
	B20	Wohnungszugänge	keine	0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	keine	0,0	2	0,0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	117,02 m2 bei 135 Personen	2,5	3	7,5
	B23	Private Abstellräume	190,4 m2 bei 135 Personen	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	75,85 m2 bei 135 Personen	1,0	1	1,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	keiner	0,0	4	0,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sehr gut	3,0	2	6,0
	B28	Autoabstellplätze	Tiefgarage	3,0	1	3,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	sehr gut	3,0	1	3,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	gering	3,0	2	6,0
Total				1,2	28	32,5

Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =	1,16		
-------------------------	--	--	---------------------------	-------------	--	--

W3	B31	Quartiersspielplatz	150 m2, geschützt	2,0	3	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald	300 m entfernt	3,0	2	6,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	weniger 200 m	3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum	600 m entfernt	2,5	8	20,0
	B35	Kindergarten	500 m entfernt	3,0	3	9,0
	B36	Volksschule	300 m entfernt	3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	600 m entfernt	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	weniger 500 m	3,0	3	9,0
	B39	Regionalzentrum	im Zentrum	3,0	7	21,0
Total				2,8	36	100,5

Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =	2,80		
-------------------------	--	--	---------------------------	-------------	--	--

Gebrauchswert W1 + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,55		
------------------------------	--	--	------------------------------	-------------	--	--

Gebrauchswert W1+W2+W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,00		
-------------------------------	--	--	----------------------------------	-------------	--	--

PROJEKT: Aita Gründe

ADRESSE: Peterstalstrasse 16 a - f

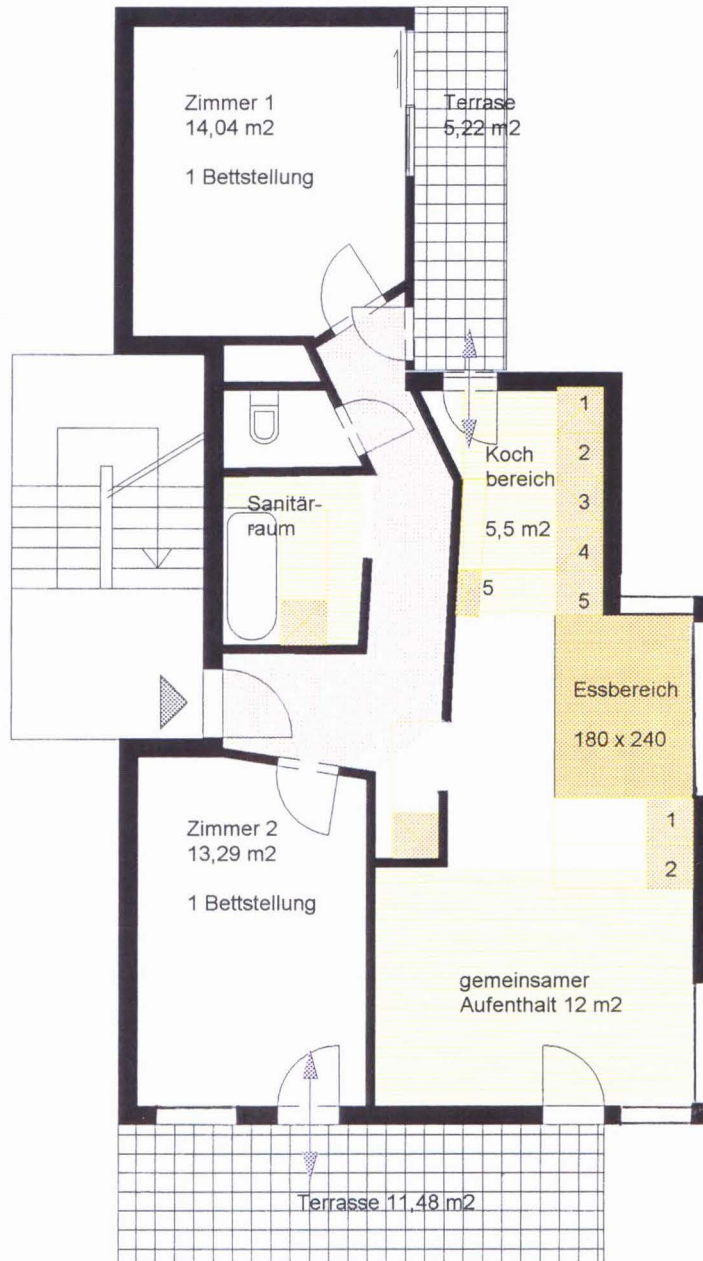
WOHNUNG: Block 3, Wohnung Nr. 13

GR: OG

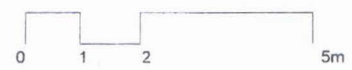
Anzahl Zimmer: 3

Fläche 71,73 m²

PHH: 3



Wohnungsgrundriss 1:100



PROJEKT : " Aita Gründe"		
ADRESSE: Peterstalstraße 16 a - f		
WOHNUNG: Block 3; Nr.13	FLÄCHE: 71,73 m2	PHH: 4

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	71,73 m2 bei 4PHH	2,0	3	6
	B 2	Anzahl Zimmer	3 Zimmer	2,0	3	6,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Möglichkeit	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 Räume je 1 Bettstellung	1,0	3	3,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen	2,0	2	4,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	gleich neben Kochbereich	2,0	2	4,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	Grundausstattung 4 PHH, 1,80 x 2,40	1,0	2	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	Gang an Küche	3,0	2	6,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Fenster direkt nach außen	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	keine zusätzliche Stellmöglichkeiten	0,0	4	0,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	1,5	2	3,0
	B15	Wählbare Wege	2 x Ausgang ins Freie	1,5	2	3,0
	B16	Privater Außenbereich	Mehr als 15m2	3,0	3	9,0
	Total				36	54,00
Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =		1,5	
W2	B17	Wohnungsangebot	56% Anteil an 3 - 4 PHH	2,0	2	4,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Block 3 - Einliegerwohnung	1,0	2	2,0
	B20	Wohnungszugänge	keine	0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	keine	0,0	2	0,0
	B22	Wasch-u. Trockenräume	117,02 m2 bei 135 Personen	2,5	3	7,5
	B23	Private Abstellräume	190,40 m2 bei 135 Personen	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	75,85 m2 bei 135 Personen	1,0	1	1,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	keiner	0,0	4	0,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	sehr gut	3,0	2	6,0
	B28	Autoabstellplätze	Tiefgarage	3,0	1	3,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	sehr gut	3,0	1	3,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	gering	3,0	2	6,0
	Total				28	32,5
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		1,2	
W3	B31	Quartiersspielplatz	150 m2, geschützt	2,0	3	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald	300 m entfernt	3,0	2	6,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	weniger 200m	3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum	600 m entfernt	2,5	8	20,0
	B35	Kindergarten	500 m entfernt	3,0	3	9,0
	B36	Volksschule	300 m entfernt	3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	600 m entfernt	2,5	1	2,5
	B38	Naherholungsgebiet	weniger 500m	3,0	3	9,0
	B39	Regionalzentrum	im Zentrum	3,0	7	21,0
	Total				36	100,5
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		2,8	
Gebrauchswert W1 + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		1,35	
Gebrauchswert W1+W2+W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =		1,87	

PROJEKT : " Aita Gründe"	
ADRESSE : Peterstalstraße 16 a - f	
WOHNUNG : Block 3; Nr.13	FLÄCHE : 71,73 m2 PHH : 4

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	71,73 m2 bei 4PHH	2,0	3	6
B 2 Anzahl Zimmer	3 Zimmer	2,0	3	6,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 Möglichkeit	1,0	3	9,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	1x4, 2x2 B	3,0	3	3,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen	2,0	2	4,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	gleich neben Kochbereich	2,0	2	4,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	Grundausstattung 4 PHH, 1,80 x 2,40	1,0	2	2,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	Gang an Küche	3,0	2	6,0
B 9 Fenster im Kochbereich	Fenster direkt nach außen	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L	2,0	1	2,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	keine	0,0	1	0,0
B12 Stellmöglichkeiten	keine zusätzliche Stellmöglichkeiten	0,0	4	0,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	1 Möglichkeit	1,5	2	3,0
B15 Wählbare Wege	2 x Ausgang ins Freie	1,5	2	3,0
B16 Privater Außenbereich	Mehr als 15m2	3,0	3	9,0
Total			36	60,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,67**

W2 B17 Wohnungsangebot	56% Anteil an 3 - 4 PHH	2,0	2	4,0
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine	0,0	3	0,0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	Block 3 - Einliegerwohnung	1,0	2	2,0
B20 Wohnungszugänge	keine	0,0	2	0,0
B21 Hauseingangszone	keine	0,0	2	0,0
B22 Wasch- u. Trockenräume	117,02 m2 bei 135 Personen	2,5	3	7,5
B23 Private Abstellräume	190,40 m2 bei 135 Personen	0,0	2	0,0
B24 Gemeinsame Abstellräume	75,85 m2 bei 135 Personen	1,0	1	1,0
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0,0	1	0,0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	keiner	0,0	4	0,0
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	sehr gut	3,0	2	6,0
B28 Autoabstellplätze	Tiefgarage	3,0	1	3,0
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	sehr gut	3,0	1	3,0
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	gering	3,0	2	6,0
Total			28	32,5

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,2**

W3 B31 Quartierspielplatz	150 m2, geschützt	2,0	3	6,0
B32 Parkanlage oder Wald	300 m entfernt	3,0	2	6,0
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	weniger 200m	3,0	8	24,0
B34 Ortszentrum	600 m entfernt	2,5	8	20,0
B35 Kindergarten	500 m entfernt	3,0	3	9,0
B36 Volksschule	300 m entfernt	3,0	1	3,0
B37 Soziale Einrichtungen	600 m entfernt	2,5	1	2,5
B38 Naherholungsgebiet	weniger 500m	3,0	3	9,0
B39 Regionalzentrum	im Zentrum	3,0	7	21,0
Total			36	100,5

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **2,8**

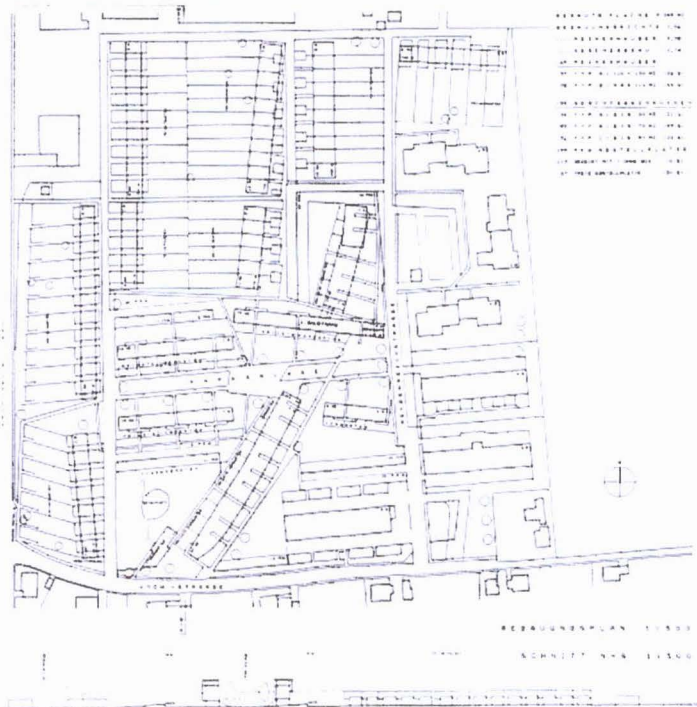
Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,44**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,93**

Nr.	PROJEKT :WOHNBEBAUUNG GEMEINDE SEIERSBERG/HEIDENREICHSTRASSE
	PLANUNG: Dipl.-Ing. Arch. M. Wolff - Plottegg
	BAUHERR: GGW GEMEINNÜTZIGE GRAZER WOHNUNGSGEHOSENENSCHAFT



FOTO



LAGEPLAN

PROJEKTADRESSE:

Heidenreichstrasse 5a-c
Seiersberg
8054 Graz

Grundstücksgröße: 3300m²
Bebauungsgrad:
Bebauungsdichte: 0,6
Geschoßanzahl: 4

WOHNEINHEITEN

TYPOLOGIE:	ANZAHL:
Eingeschoßig	28
Maisonette	0
Split-level	0
Reihenhaus	0

ERSCHLIESSUNGSART

Laubengang	
Innengang	
Spännertypen	ja
Einzelerschl.	

AUFTRAG JAHR

Wettbewerb	1987
Direktvergabe	
Baubeginn	
Bezug	

BA / WE / FERTIGSTELL.

1.	/ 28	/ 1992
2.	/	/

FINANZIERUNG

Wohnbauförderung
Wohnbauscheck
Frei finanziert

HEIDENREICHSTRASSE

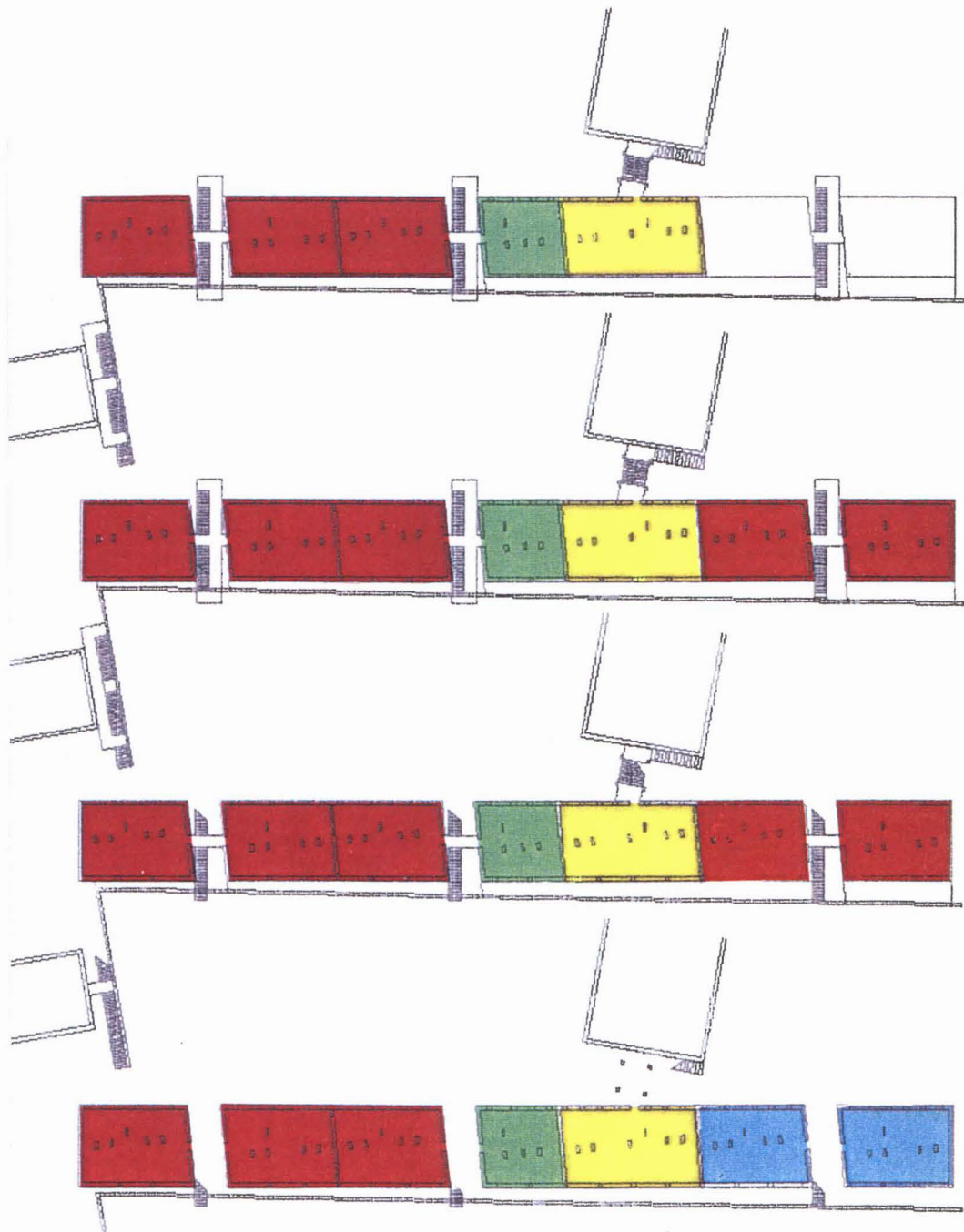
70_A 70_B 70_A 50 90 70_A 70_B

3.0G

2.0G

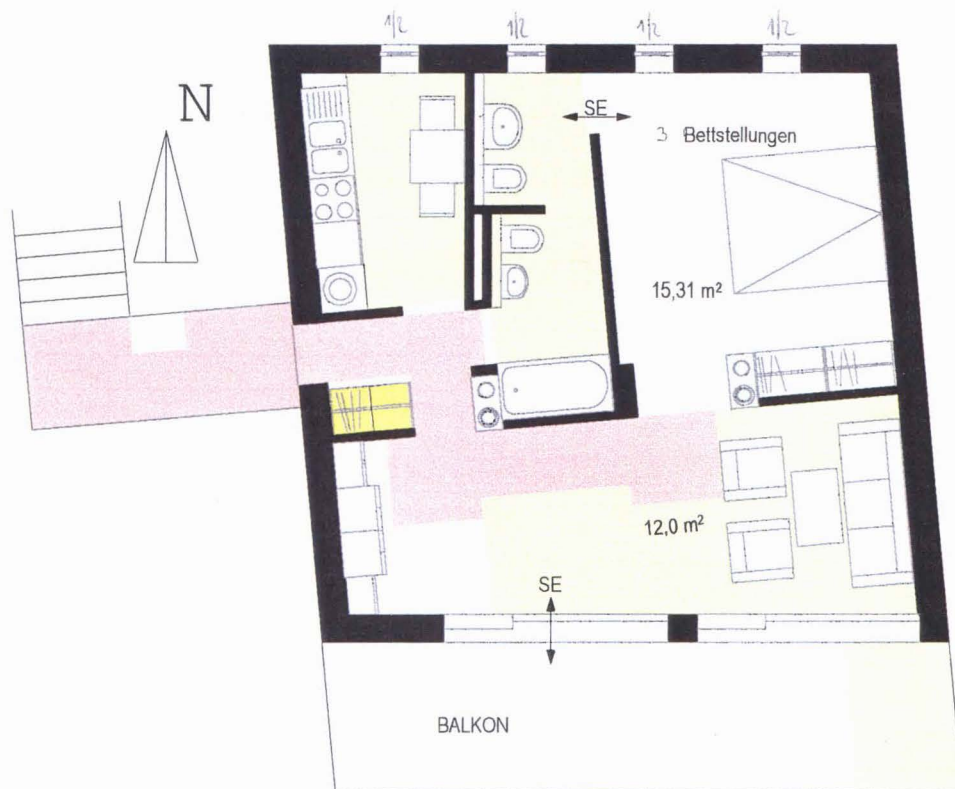
1.0G

EG



Wohnungstypen

PROJEKT : Wohnbebauung Gemeinde Seiersberg / Heidenreichstrasse		
ADRESSE : Heidenreichstrasse 5a-c		
WOHNUNG 50 :13,14,15,16	FLÄCHE : 50,67	PHH : 1

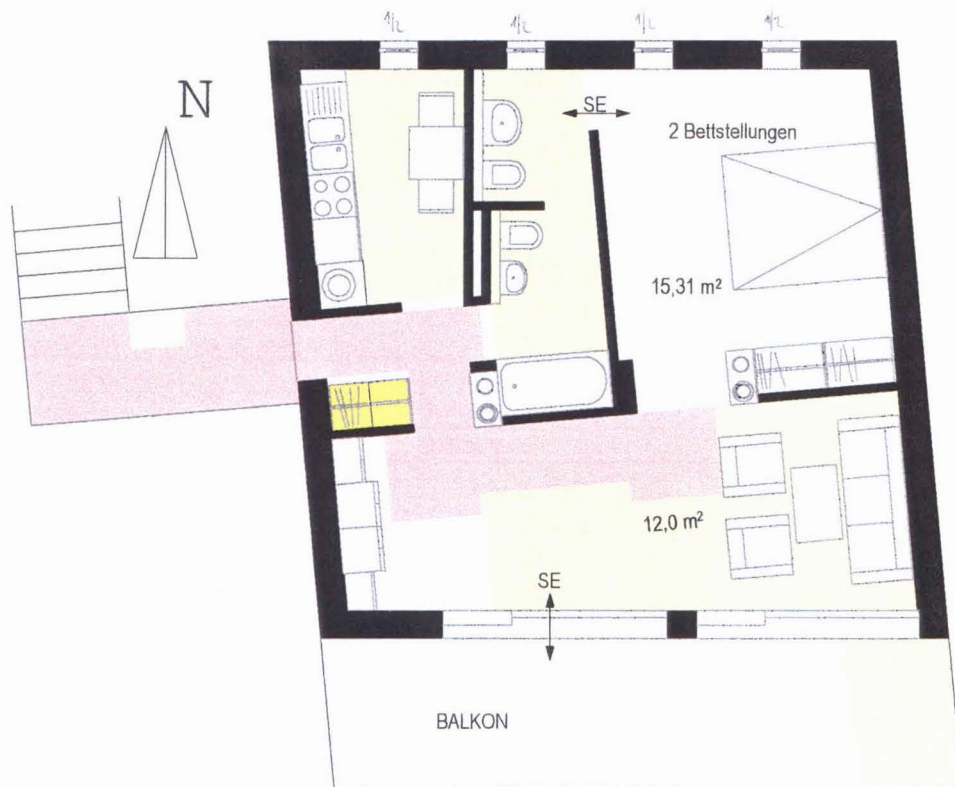


GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : WOHNBEBAUUNG GEMEINDE SEIERSBERG/HEIDENREICHSTRASSE			
ADRESSE: HEIDENREICHSTRASSE 5A-C			
WOHNUNG 50: 13,14,15,16		FLÄCHE: 50,67	PHH:1

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	50,67m2	1,0	3	3
	B 2	Anzahl Zimmer	1,5 Zimmer	2,0	3	6,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Keine möglich	0,0	3	0,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3Bettstellungen	3,0	3	9,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen	2,5	2	5,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nicht möglich	0,0	2	0,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	nicht möglich	0,0	2	0,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt vom Gang	0,0	2	0,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WC/L - WC/L/B	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B12	Stellmöglichkeiten	Keine möglich	0,0	4	0,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	Keine möglich	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	2 möglich	3,0	2	6,0
	B15	Wählbare Wege	2 möglich	3,0	2	6,0
	B16	Privater Außenbereich	11,2m2 Balkon	3,0	3	9,0
Total					36	53,00
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,47	
W2	B17	Wohnungsangebot	häufigste 42,85%	2,5	2	5
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	Keine möglich	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Keine möglich	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	0,01m2/Person	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	0,59m2/Person	3	2	6
	B22	Wasch-u. Trockenräume	mind.1m2/Person am Balkon	3	3	9
	B23	Private Abstellräume	4m2/Wohnung=112/100=1,12m2	1	2	2
	B24	Gemeinsame Abstellräume	50m2/100=0,5	1	1	1
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	Keine vorhanden	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	2200m2/100 Personen=22m2	3	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Keine Behinderung	3	2	6
	B28	Autoabstellplätze	direkt daneben	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutliche Abstufung	3	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total					28	53
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,89	
W3	B31	Quartierspielplatz	ca.100m entfernt	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca.1000m entfernt	1,5	2	3
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 400m entfernt	2	8	16
	B34	Ortszentrum	alt 800m- neu 1200m~1000m	1,5	8	12
	B35	Kindergarten	2000m entfernt	1	3	3
	B36	Volksschule	800m entfernt	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	~800m entfernt	2	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	~1000m entfernt	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	20 min zum Jakominiplatz	2	7	14
Total					36	69,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			1,93	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,66	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,76	

PROJEKT : Wohnbebauung Gemeinde Seiersberg / Heidenreichstrasse		
ADRESSE : Heidenreichstrasse 5a-c		
WOHNUNG 50 :13,14,15,16	FLÄCHE : 50,67	PHH : 2



GRUNDRISS 1:100

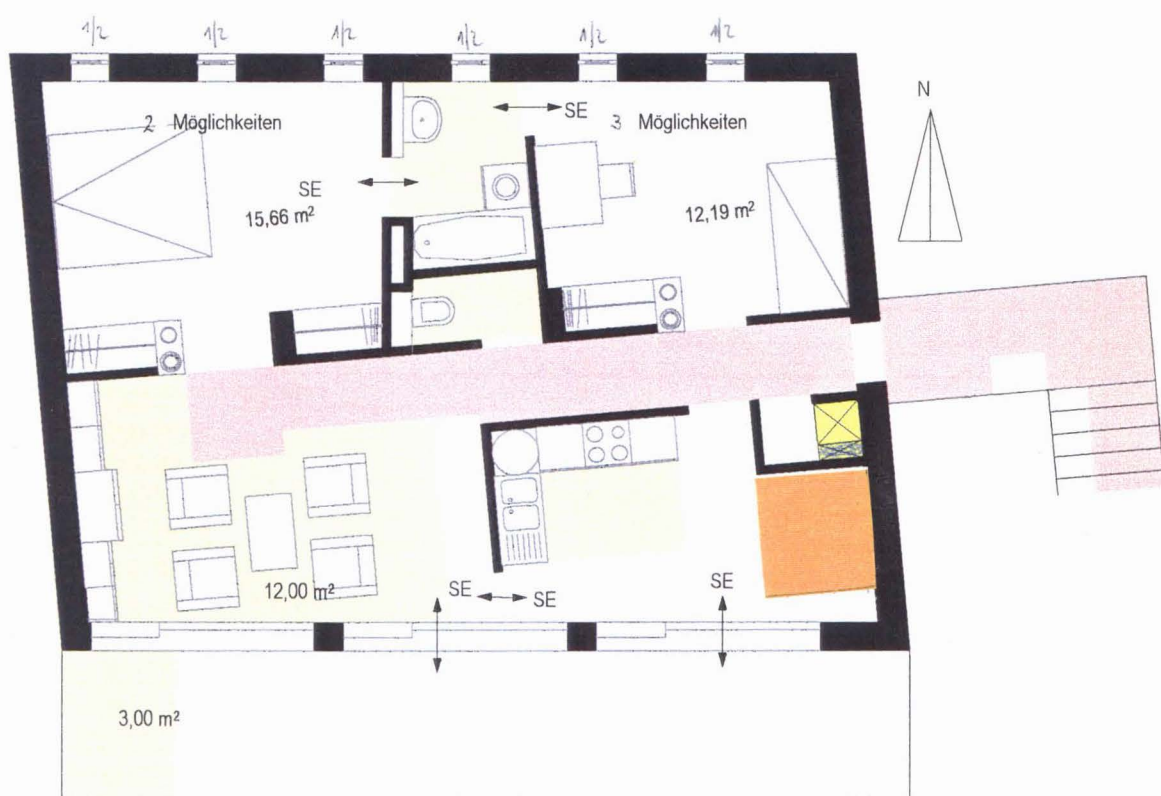
PROJEKT : WOHNBEBAUUNG GEMEINDE SEIERSBERG/HEIDENREICHSTRASSE		
ADRESSE: HEIDENREICHSTRASSE 5A-C		
WOHNUNG 50: 13,14,15,16	FLÄCHE: 50,67	PHH:2

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	50,67m ²	1,0	3	3
	B 2	Anzahl Zimmer	1,5 Zimmer	2,0	3	6,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	kein Flächenmodul	0,0	3	0,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 Bettstellungen	1,5	3	4,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen	2,5	2	5,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nicht möglich	-1,0	2	-2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	nicht möglich	-1,0	2	-2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt vom Gang	0,0	2	0,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	WC/L - WC/L/B	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B12	Stellmöglichkeiten	keine zusätzlichen möglich	0,0	4	0,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	2 möglich	3,0	2	6,0
	B15	Wählbare Wege	2 möglich	3,0	2	6,0
	B16	Privater Außenbereich	11,2m ² Balkon	3,0	3	9,0
Total					36	44,50
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,24	
W2	B17	Wohnungsangebot	häufigste 42,85%	2,5	2	5,00
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	Keine möglich	0	3	0,00
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Keine möglich	0	2	0,00
	B20	Wohnungszugänge	0,01m ² /Person	0	2	0,00
	B21	Hauseingangszone	0,59m ² /Person	3	2	6,00
	B22	Wasch-u. Trockenräume	mind.1m ² /Person am Balkon	3	3	9,00
	B23	Private Abstellräume	4m ² /Wohnung=112/100=1,12m ²	1	2	2,00
	B24	Gemeinsame Abstellräume	50m ² /100=0,5	1	1	1,00
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	Keine vorhanden	0	1	0,00
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	2200m ² /100 Personen=22m ²	3	4	12,00
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Keine Behinderung	3	2	6,00
	B28	Autoabstellplätze	direkt daneben	3	1	3,00
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutliche Abstufung	3	1	3,00
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6,00
Total					28	53,00
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,89	
W3	B31	Quartierspielplatz	ca.100m entfernt	3	3	9,00
	B32	Parkanlage oder Wald	ca.1000m entfernt	1,5	2	3,00
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 400m entfernt	2	8	16,00
	B34	Ortszentrum	alt 800m- neu 1200m~1000m	1,5	8	12,00
	B35	Kindergarten	2000m entfernt	1	3	3,00
	B36	Volksschule	800m entfernt	3	1	3,00
	B37	Soziale Einrichtungen	~800m entfernt	2	1	2,00
	B38	Naherholungsgebiet	~1000m entfernt	2,5	3	7,50
	B39	Regionalzentrum	20 min zum Jakominiplatz	2	7	14,00
Total					36	69,50
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			1,93	

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,52
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,67
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT : Wohnbebauung Gemeinde Seiersberg / Heidenreichstrasse		
ADRESSE : Heidenreichstrasse 5a-c		
WOHNUNG 70a:5,6,7,8,17,18,19,20,25,26,27,28	FLÄCHE :70,52	PHH : 2.



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : WOHNBEBAUUNG GEMEINDE SEIERSBERG/HEIDENREICHSTRASSE		
ADRESSE: HEIDENREICHSTRASSE 5A-C		
WOHNUNG 70a: 5,6,7,8,17,18,19,20,25,26,27,28	FLÄCHE: 70,52	PHH:2

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	70,52	3,0	3	9,00
	B 2	Anzahl Zimmer	2,5 Zimmer	2,5	3	7,50
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Keine möglich	0,0	3	0,00
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2, 3	2,5	3	7,50
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	Nord, -1	1,5	2	3,00
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	1,50 x 1,50 neben Kochbereich	2,0	2	4,00
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	keine Besucherplätze	0,0	2	0,00
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt vom Gang, neb. Kochber.	3,0	2	6,00
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,00
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L - WC/L	2,0	1	2,00
	B11	Fenster im Sanitärbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,00
	B12	Stellmöglichkeiten	1 zusätzlich	2,0	4	8,00
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	Keine möglich	0,0	2	0,00
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	2 möglich	3,0	2	6,00
	B15	Wählbare Wege	8 möglich	3,0	2	6,00
	B16	Privater Außenbereich	15,4m2 Balkon	3,0	3	9,00
	Total				36	74,00
Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =		2,10	
W2	B17	Wohnungsangebot	häufigste 42,85%	2,5	2	5,00
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	Keine möglich	0	3	0,00
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Keine möglich	0	2	0,00
	B20	Wohnungszugänge	0,01m2/Person	0	2	0,00
	B21	Hauseingangszone	0,59m2/Person	3	2	6,00
	B22	Wasch-u. Trockenräume	mind.1m2/Person am Balkon	3	3	9,00
	B23	Private Abstellräume	4m2/Wohnung=112/100=1,12m2	1	2	2,00
	B24	Gemeinsame Abstellräume	50m2/100=0,5	1	1	1,00
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	Keine vorhanden	0	1	0,00
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	2200m2/100 Personen=22m2	3	4	12,00
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Keine Behinderung	3	2	6,00
	B28	Autoabstellplätze	direkt daneben	3	1	3,00
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutliche Abstufung	3	1	3,00
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6,00
	Total				28	53,00
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		1,89	
W3	B31	Quartierspielplatz	ca.100m entfernt	3	3	9,00
	B32	Parkanlage oder Wald	ca.1000m entfernt	1,5	2	3,00
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 400m entfernt	2	8	16,00
	B34	Ortszentrum	alt 800m- neu 1200m~1000m	1,5	8	12,00
	B35	Kindergarten	2000m entfernt	1	3	3,00
	B36	Volksschule	800m entfernt	3	1	3,00
	B37	Soziale Einrichtungen	~800m entfernt	2	1	2,00
	B38	Naherholungsgebiet	~1000m entfernt	2,5	3	7,50
	B39	Regionalzentrum	20 min zum Jakominiplatz	2	7	14,00
	Total				36	69,50
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		1,93	

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,98
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,97
-------------------------------	----------------------------------	-------------

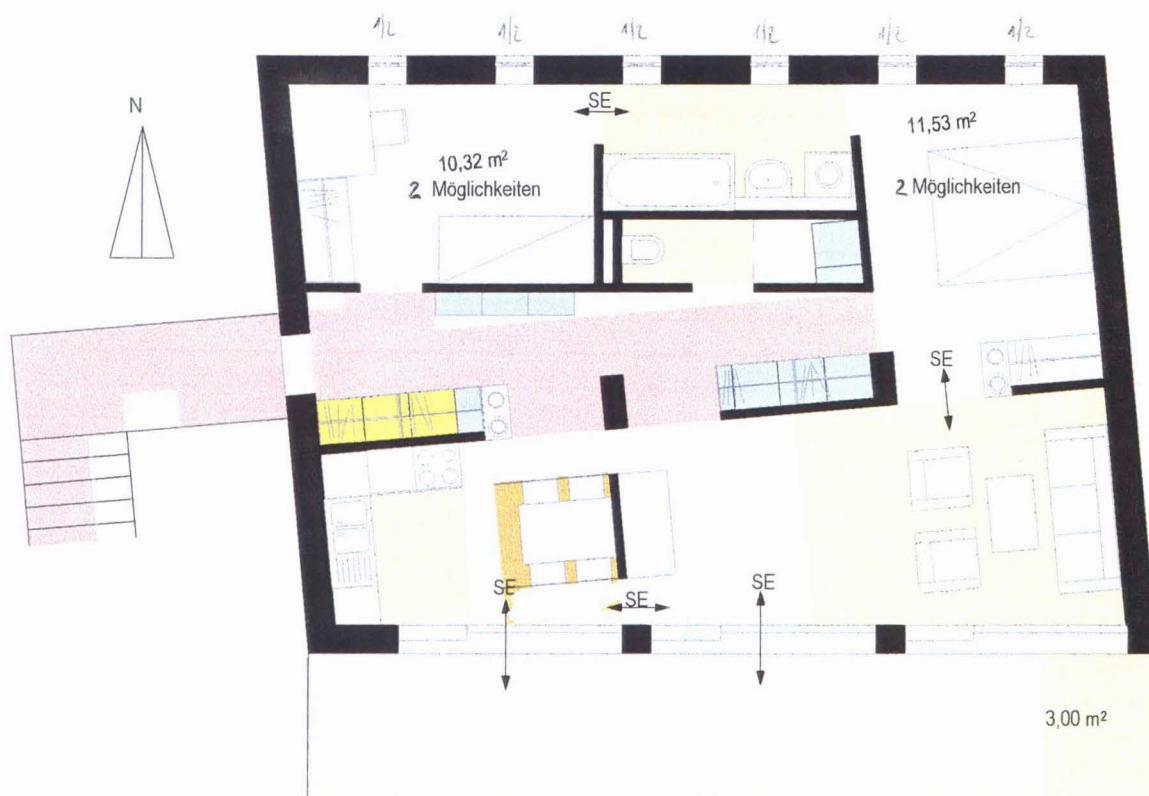
PROJEKT : WOHNBEBAUUNG GEMEINDE SEIERSBERG/ HEIDENREICHSTRASSE .		
ADRESSE: HEIDENREICHSTRASSE 5A-C		
WOHNUNG 70a: 5,6,7,8,17,18,19,20,25,26,27,28	FLÄCHE: 70,52	PHH:2

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	70,52	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	2,5Zimmer	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Keine möglich	0,0	3	0,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2, 3, kein Doppelbett -1	1,5	3	4,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen, Nord -1	1,5	2	3,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	1,50 x 1,50 neben Kochbereich	2,0	2	4,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	keine Besucherplätze	0,0	2	0,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt vom Gang, neb. Kochber.	3,0	2	6,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L - WC/L	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B12	Stellmöglichkeiten	1 zusätzlich	2,0	4	8,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	Keine möglich	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	2 möglich	3,0	2	6,0
	B15	Wählbare Wege	8 möglich	3,0	2	6,0
	B16	Privater Außenbereich	15,4m2 Balkon	3,0	3	9,0
	Total				36	71,00
Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =		1,97	
W2	B17	Wohnungsangebot	häufigste 42,85%	2,5	2	5,00
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	Keine möglich	0	3	0,00
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Keine möglich	0	2	0,00
	B20	Wohnungszugänge	0,01m2/Person	0	2	0,00
	B21	Hauseingangszone	0,59m2/Person	3	2	6,00
	B22	Wasch-u.Trockenräume	mind.1m2/Person am Balkon	3	3	9,00
	B23	Private Abstellräume	4m2/Wohnung=112/100=1,12m2	1	2	2,00
	B24	Gemeinsame Abstellräume	50m2/100=0,5	1	1	1,00
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	Keine vorhanden	0	1	0,00
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	2200m2/100 Personen=22m2	3	4	12,00
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Keine Behinderung	3	2	6,00
	B28	Autoabstellplätze	direkt daneben	3	1	3,00
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutliche Abstufung	3	1	3,00
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6,00
	Total				28	53,00
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		1,89	
W3	B31	Quartierspielplatz	ca.100m entfernt	3	3	9,00
	B32	Parkanlage oder Wald	ca.1000m entfernt	1,5	2	3,00
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 400m entfernt	2	8	16,00
	B34	Ortszentrum	alt 800m- neu 1200m~1000m	1,5	8	12,00
	B35	Kindergarten	2000m entfernt	1	3	3,00
	B36	Volksschule	800m entfernt	3	1	3,00
	B37	Soziale Einrichtungen	~800m entfernt	2	1	2,00
	B38	Naherholungsgebiet	~1000m entfernt	2,5	3	7,50
	B39	Regionalzentrum	20 min zum Jakominiplatz	2	7	14,00
	Total				36	69,50
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		1,93	

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,94
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,94
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT : Wohnbebauung Gemeinde Seiersberg / Heidenreichstrasse		
ADRESSE : Heidenreichstrasse 5a-c		
WOHNUNG 70b:1,2,3,4,21,22,23,24	FLÄCHE : 70,52	PHH : 2



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : WOHNBEBAUUNG GEMEINDE SEIERSBERG/HEIDENREICHSTRASSE
ADRESSE: HEIDENREICHSTRASSE 5A-C
WOHNUNG 70b: 1,2,3,4,21,22,23,24 FLÄCHE: 70,52 PHH:2

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	70,52	3,0	3	9,0
B 2 Anzahl Zimmer	3Zimmer	3,0	3	9,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	Keine möglich	0,0	3	0,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B, 2 B	2,0	3	6,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen, Nord - 1	1,5	2	3,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	neben Kochbereich	2,0	2	4,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	150/105, keine Besucherplätze	1,0	2	2,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	direkt vom Gang, neben Kochbereich	3,0	2	6,0
B 9 Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L - WC/L	3,0	1	3,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
B12 Stellmöglichkeiten	8,5 Module	3,0	4	12,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	2	3,0	2	6,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	2	3,0	2	0,0
B15 Wählbare Wege	5 möglich	3,0	2	6,0
B16 Privater Außenbereich	15,4m2 Balkon	3,0	3	9,0
Total			36	81,00

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **2,25**

W2 B17 Wohnungsangebot	häufigste 42,85%	2,5	2	5
B18 Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	Keine möglich	0	3	0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	Keine möglich	0	2	0
B20 Wohnungszugänge	0,01m2/Person	0	2	0
B21 Hauseingangszone	0,59m2/Person	3	2	6
B22 Wasch-u.Trockenräume	mind.1m2/Person am Balkon	3	3	9
B23 Private Abstellräume	4m2/Wohnung=112/100=1,12m2	1	2	2
B24 Gemeinsame Abstellräume	50m2/100=0,5	1	1	1
B25 Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	Keine vorhanden	0	1	0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	2200m2/100 Personen=22m2	3	4	12
B27 Fuß-u. Radwegerschließung	Keine Behinderung	3	2	6
B28 Autoabstellplätze	direkt daneben	3	1	3
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutliche Abstufung	3	1	3
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total			28	53

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **1,89**

W3 B31 Quartierspielplatz	ca.100m entfernt	3	3	9
B32 Parkanlage oder Wald	ca.1000m entfernt	1,5	2	3
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 400m entfernt	2	8	16
B34 Ortszentrum	alt 800m- neu 1200m~1000m	1,5	8	12
B35 Kindergarten	2000m entfernt	1	3	3
B36 Volksschule	800m entfernt	3	1	3
B37 Soziale Einrichtungen	~800m entfernt	2	1	2
B38 Naherholungsgebiet	~1000m entfernt	2,5	3	7,5
B39 Regionalzentrum	20 min zum Jakominiplatz	2	7	14
Total			36	69,5

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **1,93**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **2,09**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **2,04**

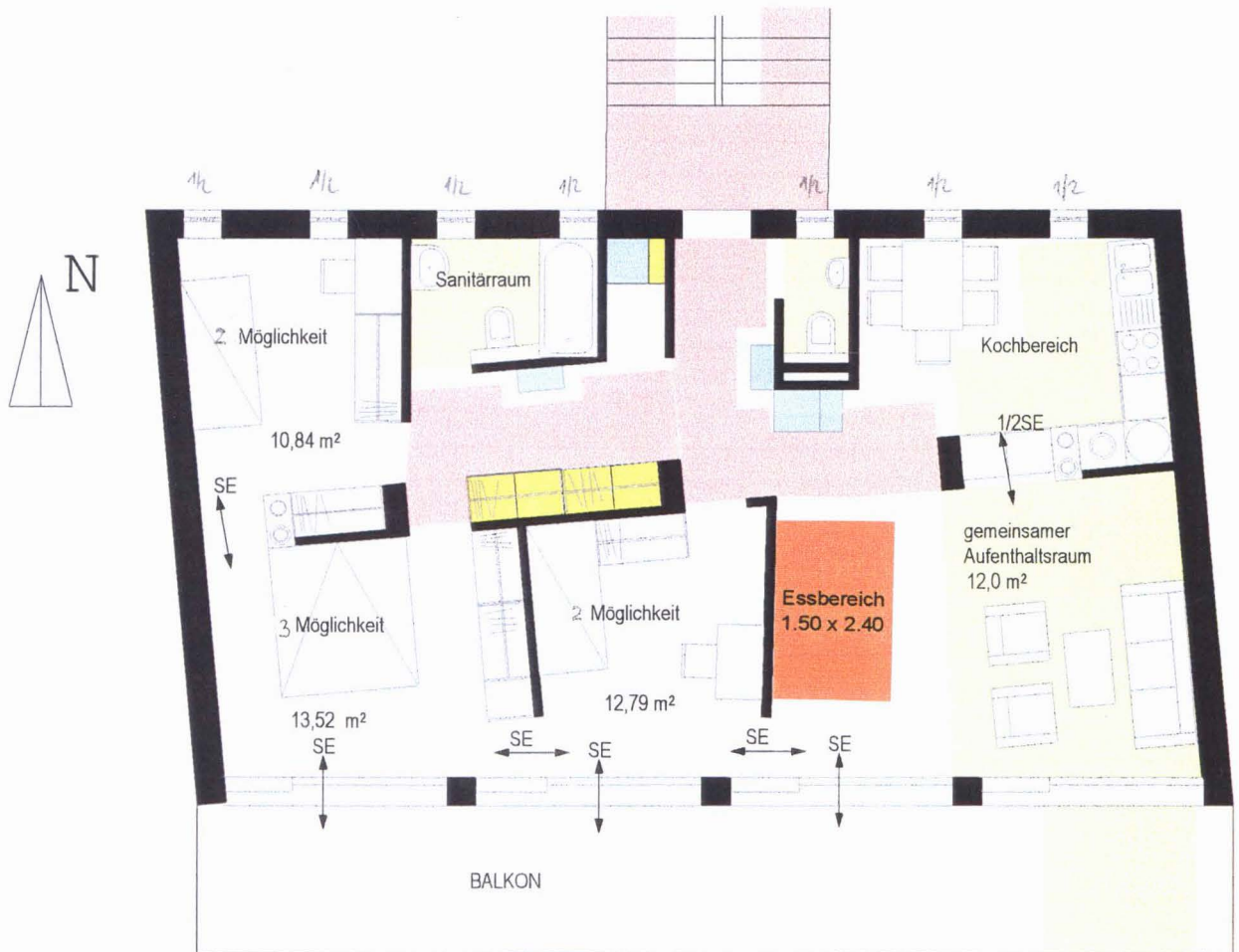
PROJEKT : WOHNBEBAUUNG GEMEINDE SEIERSBERG/HEIDENREICHSTRASSE		
ADRESSE: HEIDENREICHSTRASSE 5A-C		
WOHNUNG 70b: 1,2,3,4,21,22,23,24	FLÄCHE: 70,52	PHH:2

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	70,52	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3Zimmer	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	Keine möglich	0,0	3	0,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B, 2 B	2,0	3	6,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen, Nord -1	1,5	2	3,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben Kochbereich	2,0	2	4,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	150/105, keine Besucherplätze	1,0	2	2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	direkt vom Gang, neben Kochbereich	3,0	2	6,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L - WC/L	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B12	Stellmöglichkeiten	8,5 Module	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	2	3,0	2	6,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	2	3,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	5 möglich	3,0	2	6,0
	B16	Privater Außenbereich	15,4m2 Balkon	3,0	3	9,0
	Total				36	81,00
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			2,25	
W2	B17	Wohnungsangebot	häufigste 42,85%	2,5	2	5
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	Keine möglich	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Keine möglich	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	0,01m2/Person	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	0,59m2/Person	3	2	6
	B22	Wasch-u.Trockenräume	mind.1m2/Person am Balkon	3	3	9
	B23	Private Abstellräume	4m2/Wohnung=112/100=1,12m2	1	2	2
	B24	Gemeinsame Abstellräume	50m2/100=0,5	1	1	1
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	Keine vorhanden	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	2200m2/100 Personen=22m2	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Keine Behinderung	3	2	6
	B28	Autoabstellplätze	direkt daneben	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutliche Abstufung	3	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
	Total				28	53
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,89	
W3	B31	Quartierspielplatz	ca.100m entfernt	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca.1000m entfernt	1,5	2	3
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 400m entfernt	2	8	16
	B34	Ortszentrum	alt 800m- neu 1200m~1000m	1,5	8	12
	B35	Kindergarten	2000m entfernt	1	3	3
	B36	Volksschule	800m entfernt	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	~800m entfernt	2	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	~1000m entfernt	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	20 min zum Jakominiplatz	2	7	14
	Total				36	69,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			1,93	

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	2,09
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,04
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT : Wohnbebauung Gemeinde Seiersberg / Heidenreichstrasse		
ADRESSE : Heidenreichstrasse 5a-c		
WOHNUNG 90:9,10,11,12	FLÄCHE :90,10	PHH: 3



GRUNDRISS 1:100

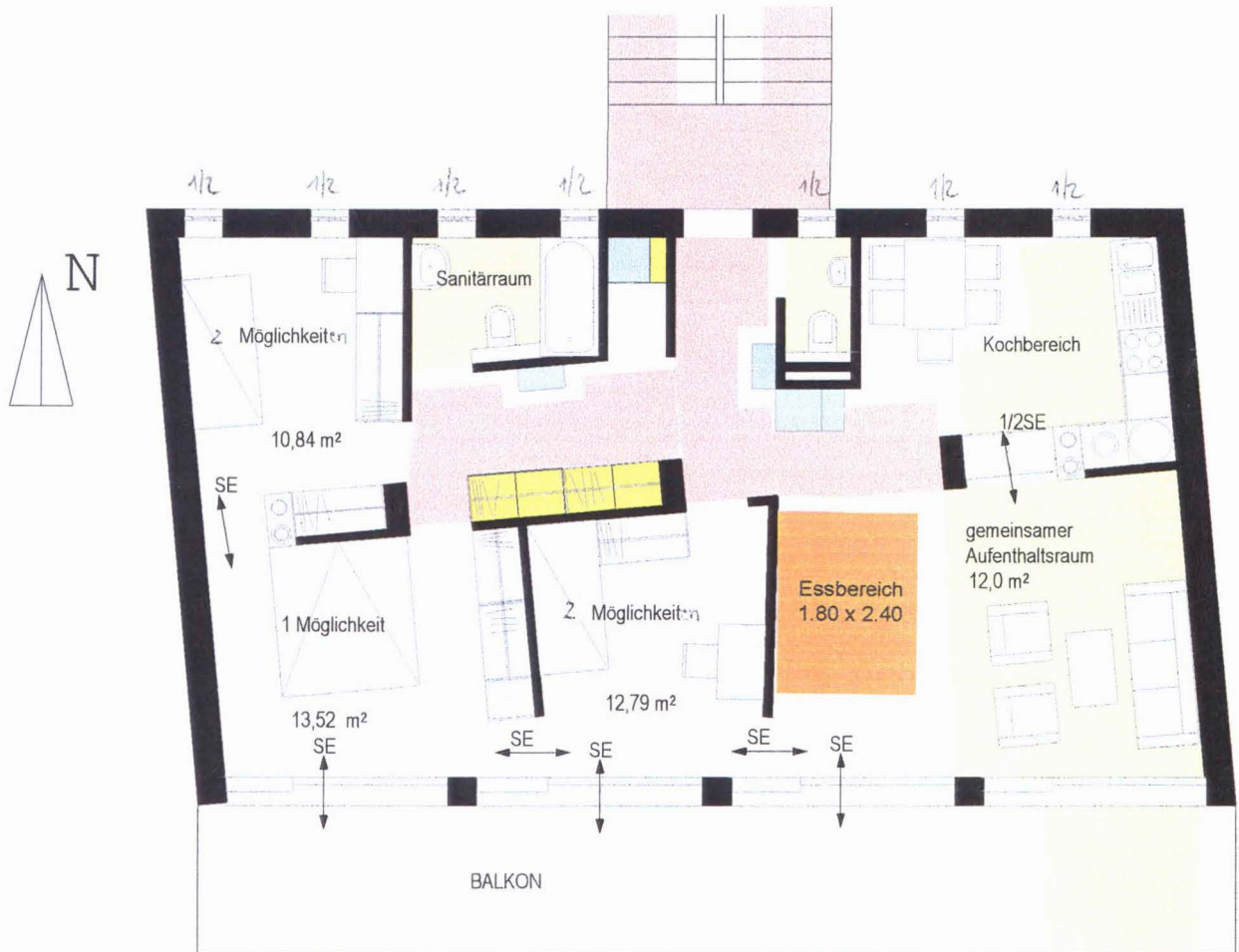
PROJEKT : WOHNBEBAUUNG GEMEINDE SEIERSBERG/HEIDENREICHSTRASSE		
ADRESSE: HEIDENREICHSTRASSE 5A-C		
WOHNUNG 90: 9,10,11,12	FLÄCHE: 90,1	PHH:3

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	90,1m2	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3,5 Zimmer	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1Aufenthaltsraum	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2, 3, 2 Bettstellungen	2,3	3	6,9
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen, Nord -1	1,5	2	3,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	neb Kochbereich u. an entf. Ort	3,0	2	6,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	keine Besucherplätze	0,0	2	0,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über den Gang	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L - D/WC/L	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B12	Stellmöglichkeiten	4,5 Module	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	2	3,0	2	6,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1	1,5	2	3,0
	B15	Wählbare Wege	9,5	3,0	2	6,0
	B16	Privater Außenbereich	18,9m2 Balkon	3,0	3	9,0
Total					36	85,90
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			2,39	
W2	B17	Wohnungsangebot	häufigste 42,85%	2,5	2	5
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	Keine möglich	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Keine möglich	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	0,01m2/Person	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	0,59m2/Person	3	2	6
	B22	Wasch-u.Trockenräume	mind.1m2/Person am Balkon	3	3	9
	B23	Private Abstellräume	4m2/Wohnung=112/100=1,12m2	1	2	2
	B24	Gemeinsame Abstellräume	50m2/100=0,5	1	1	1
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	Keine vorhanden	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	2200m2/100 Personen=22m2	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Keine Behinderung	3	2	6
	B28	Autoabstellplätze	direkt daneben	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutliche Abstufung	3	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total					28	53
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,89	
W3	B31	Quartierspielplatz	ca.100m entfernt	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca.1000m entfernt	1,5	2	3
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 400m entfernt	2	8	16
	B34	Ortszentrum	alt 800m- neu 1200m~1000m	1,5	8	12
	B35	Kindergarten	2000m entfernt	1	3	3
	B36	Volksschule	800m entfernt	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	~800m entfernt	2	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	~1000m entfernt	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	20 min zum Jakominiplatz	2	7	14
Total					36	69,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			1,93	

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			2,17	
------------------------------	------------------------------	--	--	-------------	--

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			2,08	
-------------------------------	----------------------------------	--	--	-------------	--

PROJEKT : Wohnbebauung Gemeinde Seiersberg / Heidenreichstrasse		
ADRESSE : Heidenreichstrasse 5a-c		
WOHNUNG 90:9,10,11,12	FLÄCHE :90,10	PHH: 4



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : WOHNBEBAUUNG GEMEINDE SEIERSBERG/HEIDENREICHSTRASSE :			
ADRESSE: HEIDENREICHSTRASSE 5A-C			
WOHNUNG 90: 9,10,11,12	FLÄCHE: 90,1	PHH:4	

Beurteilungskriterien			Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1	B 1	Nettowoohnfläche	90,1m2	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3,5 Zimmer	2,5	3	7,5
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	kein Flächenmodul!	-1,0	3	-3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2, 1, 2 Bettstellungen	1,7	3	4,9
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen, Nord -1	1,5	2	3,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	an entf. Ort	1,0	2	6,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	keine Besucherplätze	0,0	2	0,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über den Gang	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/WC/L - D/WC/L	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	direkter Ausblick	3,0	1	3,0
	B12	Stellmöglichkeiten	4,5 Module	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	2	3,0	2	6,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1	1,5	2	3,0
	B15	Wählbare Wege	9,5	3,0	2	6,0
	B16	Privater Außenbereich	18,9m2 Balkon	3,0	3	9,0
	Total				36	76,40
Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =			2,12
W2	B17	Wohnungsangebot	häufigste 42,85%	2,5	2	5
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	Keine möglich	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Keine möglich	0	2	0
	B20	Wohnungszugänge	0,01m2/Person	0	2	0
	B21	Hauseingangszone	0,59m2/Person	3	2	6
	B22	Wasch-u. Trockenräume	mind.1m2/Person am Balkon	3	3	9
	B23	Private Abstellräume	4m2/Wohnung=112/100=1,12m2	1	2	2
	B24	Gemeinsame Abstellräume	50m2/100=0,5	1	1	1
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	Keine vorhanden	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	2200m2/100 Personen=22m2	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Keine Behinderung	3	2	6
	B28	Autoabstellplätze	direkt daneben	3	1	3
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	deutliche Abstufung	3	1	3
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
	Total				28	53
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =			1,89
W3	B31	Quartierspielplatz	ca.100m entfernt	3	3	9
	B32	Parkanlage oder Wald	ca.1000m entfernt	1,5	2	3
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	ca. 400m entfernt	2	8	16
	B34	Ortszentrum	alt 800m- neu 1200m~1000m	1,5	8	12
	B35	Kindergarten	2000m entfernt	1	3	3
	B36	Volksschule	800m entfernt	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	~800m entfernt	2	1	2
	B38	Naherholungsgebiet	~1000m entfernt	2,5	3	7,5
	B39	Regionalzentrum	20 min zum Jakominiplatz	2	7	14
	Total				36	69,5
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =			1,93
Gebrauchswert W1 + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			2,02
Gebrauchswert W1+W2+W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,99

Nr.	PROJEKT : Tannhofweg IV
	PLANUNG: GWS - Eigenplanung
	BAUHERR: GWS



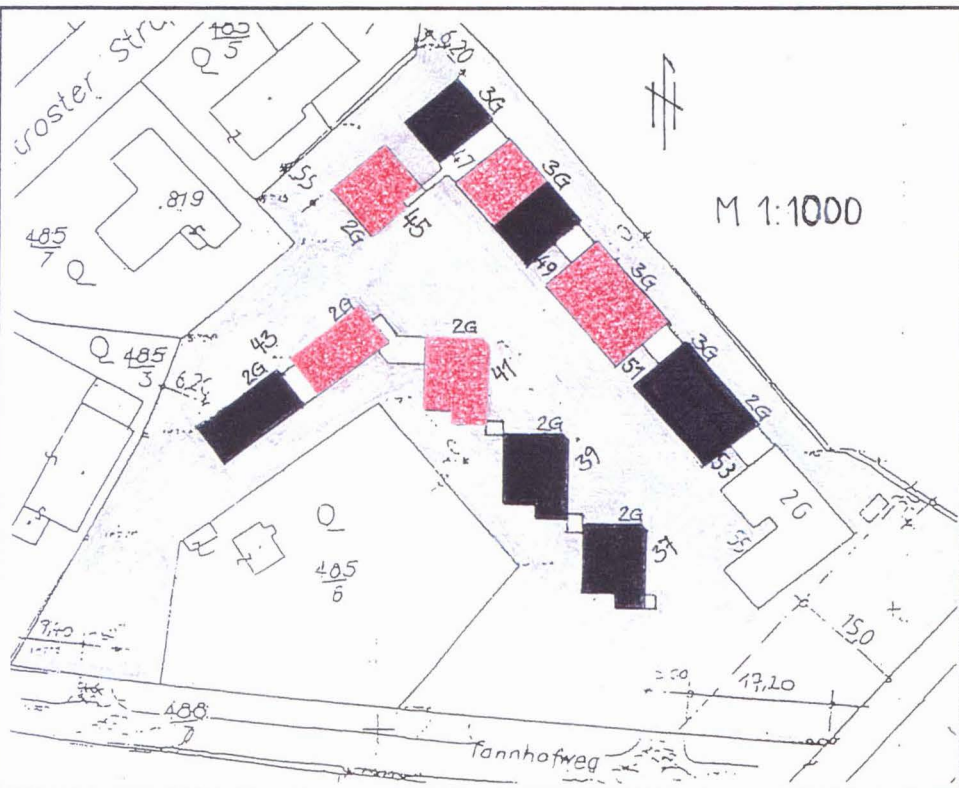
PROJEKTADRESSE:

Tannhofweg 39 - 53

Grundstücksgröße: 7.456 m ²
Bebauungsgrad: 0,168
Bebauungsdichte: 0,398
Geschoßanzahl: von..2..bis..3..

WOHNEINHEITEN

TYPOLOGIE:	ANZAHL:
Eingeschoßig	30
Maisonette	---
Split-level	---
Reihenhaus	---



ERSCHLIESSUNGSART

Laubengang	---
Innengang	---
Spännertypen	24
Einzelerschl.	6

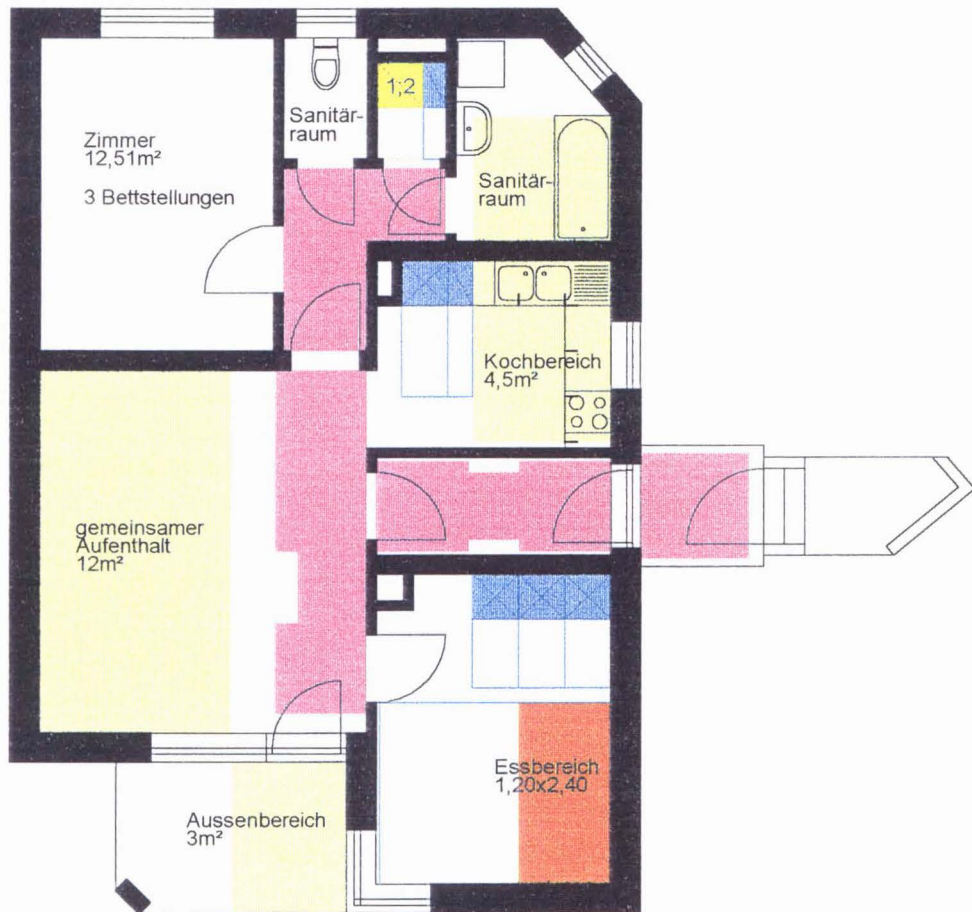
AUFTRAG	JAHR
Wettbewerb	1985
Direktvergabe	---
Baubeginn	07/92
Bezug	04/94

BA / WE /	FERTIGSTELL.
1. / /	
2. / /	

FINANZIERUNG

Geschoßwohnbauförderung
für Eigentumswohnungen

Nr.	PROJEKT: Tannhofweg IV		
	ADRESSE: Tannhofweg 41; 8043 Graz - Mariatrost		
	WOHNUNG: EG / Top 1	FLÄCHE: 68,35m ²	PHH: 2



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Tannhofweg IV	
ADRESSE: Tannhofweg 41	
WOHNUNG: EG / Top 1	FLÄCHE: 68,35 m ² PHH: 2

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	68,35 m ²	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	2,5 Zimmer	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Bettstellungen	2,0	3	6,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Richtung (von 3) nach N	2,0	2	4,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	1 Möglichkeit, entfernter Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	240x300 möglich	3,0	2	6,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	Koch- Eßbereich geht durch Raum	1,0	2	2,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Kochbereich an Aussenfassade	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L vorhanden	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	Bad: Fenster (2P), WC: Fenster (2P)	2,0	1	2,0
	B12	Stellmöglichkeiten	5 zusätzliche Schrankmodule	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	keine	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	5,79 m ²	3,0	3	9,0
Total					36	70,00
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,94	
W2	B17	Wohnungsangebot	96,6% Anteil an 1-2 PHH	0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	25% bzw nichts veränderbar	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	Durchschnitt ca. 0,90 m ² pro Person	2,5	2	5
	B21	Hauseingangszone	Durchschnitt ca. 0,90 m ² pro Person	3	2	6
	B22	Wasch- u. Trockenräume	in jeder Whg. Platz für eigene WM	3	3	9
	B23	Private Abstellräume	keiner zugeordnet	0	2	0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	Durchschnitt ca. 1,25 m ² pro Person	2,5	1	2,5
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	Durchschnitt ca. 11,76 m ² pro Person	3	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	geringe Gefährdung	2,5	2	5
	B28	Autoabstellplätze	< 80 m, geringe Gefährdung	2	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Gliederung	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total					28	50,5
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,8	
W3	B31	Quartierspielplatz	örtlich getrennt, < 200 m	2	3	6
	B32	Parkanlage oder Wald	Leechwald, < 400 m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Straßenbahn, < 200 m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	wenig Arbeitsplätze, < 400 m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	< 400 m	3	3	9
	B36	Volksschule	< 400 m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	Krabbelstube, Kindergarten im Haus	1	1	1
	B38	Naherholungsgebiet	kein Freibad	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz < 30 min	1,5	7	10,5
Total					36	85,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,38	

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,88	
------------------------------	------------------------------	--	--	-------------	--

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			2,06	
-------------------------------	----------------------------------	--	--	-------------	--

PROJEKT : Tannhofweg IV	
ADRESSE: Tannhofweg 41	
WOHNUNG: EG / Top 1	FLÄCHE: 68,35 m ² PHH: 2

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1m	B 1	Nettowoohnfläche	68,35 m ²	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	2,5 Zimmer	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Bettstellung	2,0	3	6,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Richtung (von 3) nach N	2,0	2	4,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	1 Möglichkeit, entfernter Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	240x300 möglich	3,0	2	6,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	Koch- Eßbereich geht durch Raum	1,0	2	2,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Kochbereich an Aussenfassade	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L vorhanden	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	Bad: Fenster (2P), WC: Fenster (2P)	2,0	1	2,0
	B12	Stellmöglichkeiten	5 zusätzliche Schrankmodule	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	keine	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	5,79 m ²	3,0	3	9,0
Total					36	70,00

Gebrauchswert W1m		Gewichtete Punkte W1m/36 =	1,94		
--------------------------	--	----------------------------	-------------	--	--

W2m	B17	Wohnungsangebot	73,3% Anteil an 1-2 PHH	0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	25% bzw nichts veränderbar	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	Durchschnitt ca. 0,90 m ² pro Person	2,5	2	5
	B21	Hauseingangszone	Durchschnitt ca. 0,90 m ² pro Person	3	2	6
	B22	Wasch-u. Trockenräume	in jeder Whg. Platz für eigene WM	3	3	9
	B23	Private Abstellräume	keiner zugeordnet	0	2	0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	Durchschnitt ca. 1,25 m ² pro Person	2,5	1	2,5
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	Durchschnitt ca. 11,76 m ² pro Person	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	geringe Gefährdung	2,5	2	5
	B28	Autoabstellplätze	< 80 m, geringe Gefährdung	2	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Gliederung	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total					28	50,5

Gebrauchswert W2m		Gewichtete Punkte W2m/28 =	1,8		
--------------------------	--	----------------------------	------------	--	--

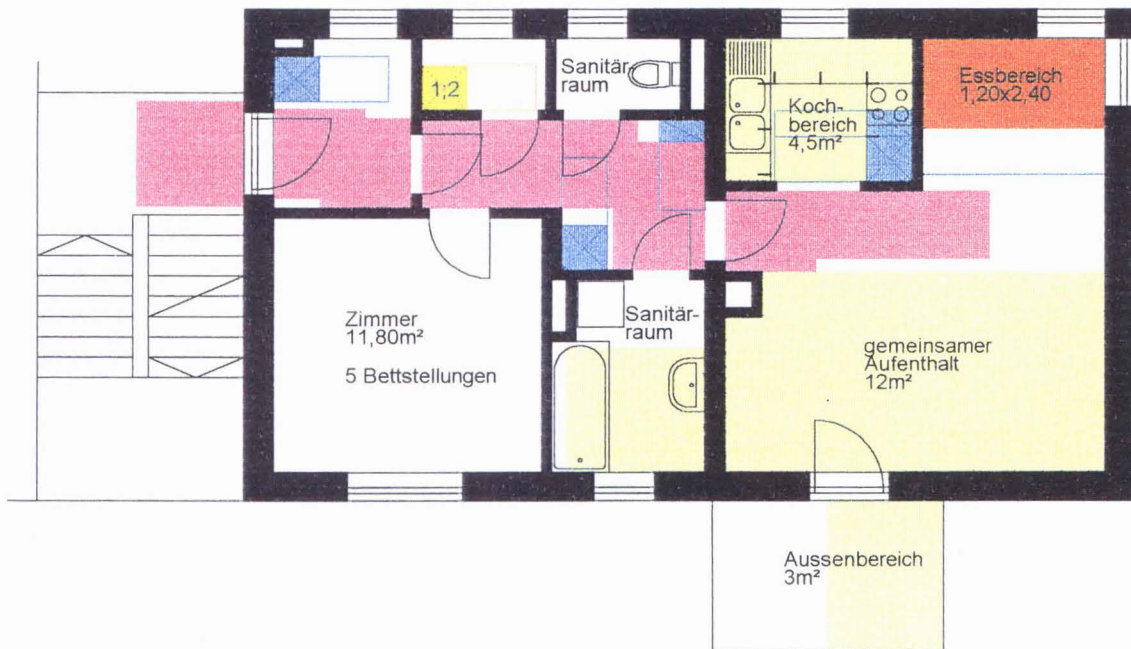
W3	B31	Quartierspielplatz	örtlich getrennt, < 200 m	2	3	6
	B32	Parkanlage oder Wald	Leechwald, < 400 m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Straßenbahn, < 200 m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	wenig Arbeitsplätze, < 400 m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	< 400 m	3	3	9
	B36	Volksschule	< 400 m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	Krabbelstube, Kindergarten im Haus	1	1	1
	B38	Naherholungsgebiet	kein Freibad	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz < 30 min	1,5	7	10,5
Total					36	85,5

Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =	2,38		
-------------------------	--	---------------------------	-------------	--	--

Gebrauchswert W1m + W2m		Gewichtete Punkte W1m+W2m/64 =	1,88		
--------------------------------	--	--------------------------------	-------------	--	--

Gebrauchswert W1m+W2m+W3		Gewichtete Punkte W1m+W2m+W3/100 =	2,06		
---------------------------------	--	------------------------------------	-------------	--	--

Nr.	PROJEKT: Tannhofweg IV		
	ADRESSE: Tannhofweg 43; 8043 Graz - Mariatrost		
	WOHNUNG: 1. OG / Top 2	FLÄCHE: 57,40m ²	PHH: 1



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Tannhofweg IV		
ADRESSE: Tannhofweg 43		
WOHNUNG: 1. OG / Top 2	FLÄCHE: 57,40 m ²	PHH: 1

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	57,40 m ²	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	1,5 Zimmer	2,0	3	6,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	kein Flächenmodul	0,0	3	0,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	5 Bettstellungen	3,0	3	9,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Richtung (von 2) nach NNW	1,5	2	3,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	1 Möglichkeit, entfernter Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	180x240 möglich	2,0	2	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	Zugang tangiert Raum	1,0	2	2,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Kochbereich an Aussenfassade	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L vorhanden	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	Bad: Fenster (2P), WC: Fenster (2P)	2,0	1	2,0
	B12	Stellmöglichkeiten	4 zusätzliche Schrankmodule	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	keine	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	6 m ²	3,0	3	9,0
Total					36	64,00

Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =	1,78	
-------------------------	--	--	---------------------------	-------------	--

W2	B17	Wohnungsangebot	96,6% Anteil an 1-2 PHH	0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	25% bzw nichts veränderbar	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	Durchschnitt ca. 0,35 m ² pro Person	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	Durchschnitt ca. 0,26 m ² pro Person	1,5	2	3
	B22	Wasch- u. Trockenräume	in jeder Whg. Platz für eigene WM	3	3	9
	B23	Private Abstellräume	Durchschnitt ca. 2,69 m ² pro Person	3	2	6
	B24	Gemeinsame Abstellräume	Durchschnitt ca. 1,33 m ² pro Person	2,5	1	2,5
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	Durchschnitt ca. 11,76 m ² pro Person	3	4	12
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	geringe Gefährdung	2,5	2	5
	B28	Autoabstellplätze	< 80 m, geringe Gefährdung	2	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Gliederung	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total					28	51,5

Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =	1,84	
-------------------------	--	--	---------------------------	-------------	--

W3	B31	Quartierspielplatz	örtlich getrennt, < 200 m	2	3	6
	B32	Parkanlage oder Wald	Leechwald, < 400 m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Straßenbahn, < 200 m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	wenig Arbeitsplätze, < 400 m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	< 400 m	3	3	9
	B36	Volksschule	< 400 m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	Krabbelstube, Kindergarten im Haus	1	1	1
	B38	Naherholungsgebiet	kein Freibad	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz < 30 min	1,5	7	10,5
Total					36	85,5

Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =	2,38	
-------------------------	--	--	---------------------------	-------------	--

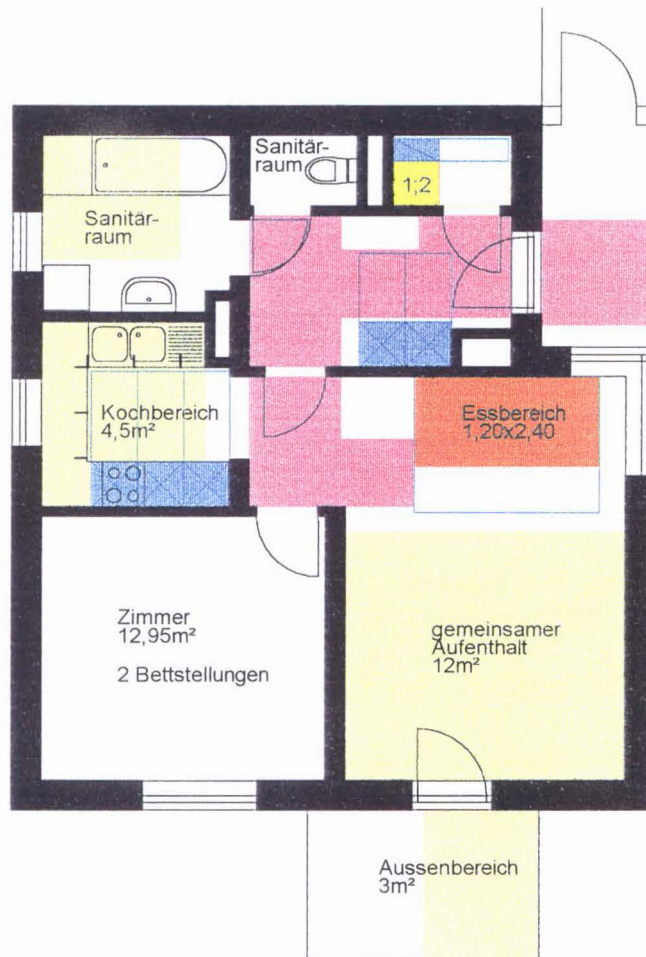
Gebrauchswert W1 + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,8	
------------------------------	--	--	------------------------------	------------	--

Gebrauchswert W1+W2+W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	2,01	
-------------------------------	--	--	----------------------------------	-------------	--

PROJEKT : Tannhofweg IV	
ADRESSE: Tannhofweg 43	
WOHNUNG: 1. OG / Top 2	FLÄCHE: 57,40 m ² PHH: 1

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	57,40 m ²	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	1,5 Zimmer	2,0	3	6,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	kein Flächenmodul	0,0	3	0,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	5 Bettstellungen	3,0	3	9,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Richtung (von 2) nach NNW	1,5	2	3,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	1 Möglichkeit, entfernter Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	180x240 möglich	2,0	2	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	Zugang tangiert Raum	1,0	2	2,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Kochbereich an Aussenfassade	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L vorhanden	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	Bad: Fenster (2P), WC: Fenster (2P)	2,0	1	2,0
	B12	Stellmöglichkeiten	4 zusätzliche Schrankmodule	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	keine	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	6 m ²	3,0	3	9,0
Total					36	64,00
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,78	
W2	B17	Wohnungsangebot	96,6% Anteil an 1-2 PHH	0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	25% bzw nichts veränderbar	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	Durchschnitt ca. 0,35 m ² pro Person	1,5	2	3
	B21	Hauseingangszone	Durchschnitt ca. 0,26 m ² pro Person	1,5	2	3
	B22	Wasch-u.Trockenräume	in jeder Whg. Platz für eigene WM	3	3	9
	B23	Private Abstellräume	Durchschnitt ca. 2,69 m ² pro Person	3	2	6
	B24	Gemeinsame Abstellräume	Durchschnitt ca. 1,33 m ² pro Person	2,5	1	2,5
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	Durchschnitt ca. 11,76 m ² pro Person	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	geringe Gefährdung	2,5	2	5
	B28	Autoabstellplätze	< 80 m, geringe Gefährdung	2	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Gliederung	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total					28	51,5
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,84	
W3	B31	Quartierspielplatz	örtlich getrennt, < 200 m	2	3	6
	B32	Parkanlage oder Wald	Leechwald, < 400 m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Straßenbahn, < 200 m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	wenig Arbeitsplätze, < 400 m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	< 400 m	3	3	9
	B36	Volksschule	< 400 m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	Krabbelstube, Kindergarten im Haus	1	1	1
	B38	Naherholungsgebiet	kein Freibad	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz < 30 min	1,5	7	10,5
Total					36	85,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,38	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,8	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			2,01	

Nr.	PROJEKT: Tannhofweg IV		
	ADRESSE: Tannhofweg 45; 8043 Graz - Mariatrost		
	WOHNUNG: 1. OG / Top 2	FLÄCHE: 55,68m ²	PHH: 1



GRUNDRISS 1:100

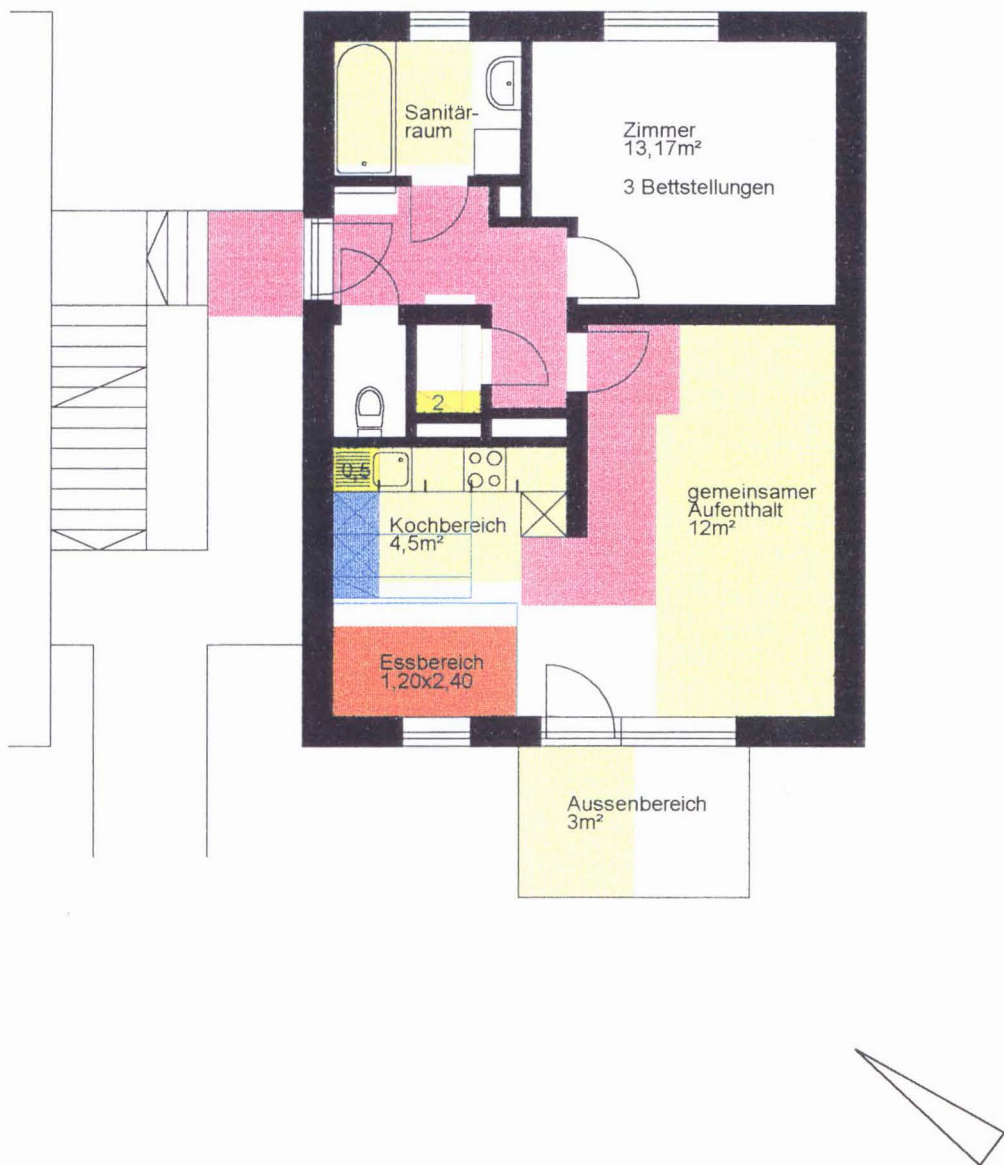
PROJEKT : Tannhofweg IV		
ADRESSE: Tannhofweg 45		
WOHNUNG: 1. OG / Top 2	FLÄCHE: 55,68 m ²	PHH: 1

Beurteilungskriterien			Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1	B 1	Nettowoohnfläche	55,68 m ²	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	1,5 Zimmer	2,0	3	6,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Bettstellungen	3,0	3	9,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Richtung (von 3) nach NO	2,0	2	4,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	1 Möglichkeit, entfernter Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	180x240 möglich	2,0	2	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	Zugang tangiert Raum	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Kochbereich an Aussenfassade	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L vorhanden	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	Bad: Fenster (2P), WC:fensterlos (0P)	1,0	1	1,0
	B12	Stellmöglichkeiten	6 zusätzliche Schrankmodule	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	1 leichte Trennwand möglich	3,0	2	6,0
	B15	Wählbare Wege	keine	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	6 m ²	3,0	3	9,0
	Total				36	75,00
Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =		2,08	
W2	B17	Wohnungsangebot	96,6% Anteil an 1-2 PHH	0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	25% bzw nichts veränderbar	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	Durchschnitt ca. 1,02 m ² pro Person	2,5	2	5
	B21	Hauseingangszone	Durchschnitt ca. 0,32 m ² pro Person	2	2	4
	B22	Wasch-u.Trockenräume	in jeder Whg. Platz für eigene WM	3	3	9
	B23	Private Abstellräume	Durchschnitt ca. 2,18 m ² pro Person	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	Durchschnitt ca. 0,76 m ² pro Person	1,5	1	1,5
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	Durchschnitt ca. 11,76 m ² pro Person	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	geringe Gefährdung	2,5	2	5
	B28	Autoabstellplätze	< 80 m, geringe Gefährdung	2	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Gliederung	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	geringe Beeinträchtigung	2	2	4
	Total				28	49,5
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		1,77	
W3	B31	Quartierspielplatz	örtlich getrennt, < 200 m	2	3	6
	B32	Parkanlage oder Wald	Leechwald, < 400 m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Straßenbahn, < 200 m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	wenig Arbeitsplätze, < 400 m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	< 400 m	3	3	9
	B36	Volksschule	< 400 m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	Krabbelstube, Kindergarten im Haus	1	1	1
	B38	Naherholungsgebiet	kein Freibad	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz < 30 min	1,5	7	10,5
	Total				36	85,5
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		2,38	
Gebrauchswert W1 + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		1,95	
Gebrauchswert W1+W2+W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =		2,1	

PROJEKT : Tannhofweg IV	
ADRESSE: Tannhofweg 45	
WOHNUNG: 1.OG /Top 2	FLÄCHE: 55,68 PHH: 2

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche	55,68	2,5	3	7,5
	B 2	Anzahl Zimmer	1,5	2,0	3	6,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 Bettstellungen	1,5	3	4,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	3 Richtungen, 1 NO	2,0	2	4,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	entfernter Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	180 x 240	2,0	2	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	tangiert Raum	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	ja	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	Bad: Fenster , WC ohne	1,0	1	1,0
	B12	Stellmöglichkeiten	5,5 zusätzliche Schrankmodule	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	eine	3,0	2	6,0
	B15	Wählbare Wege	keine	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	6 m²	3,0	3	9,0
Total					36	69,00
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,92	
W2	B17	Wohnungsangebot	73,3 % Anteil an 1-2 PHH	0	2	0,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	25 % bzw. nichts veränderbar	1	2	2,0
	B20	Wohnungszugänge	Durchschnitt ca 0,66 m² pro Person	2	2	4,0
	B21	Hauseingangszone	Durchschn. ca. 0,20 m² pro Person	1	2	2,0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	in jeder Wohnung Platz für Waschm.	3	3	9,0
	B23	Private Abstellräume	Durchschn. ca 1,09 m² pro Person	0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	Durchschnitt ca 0,43 m² pro Person	0	1	0,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	Durchschnitt ca 6,68 m² pro Person	1,5	4	6,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	geringe Gefährdung	2,5	2	5,0
	B28	Autoabstellplätze	< 80 m geringe Gefährdung	2	1	2,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Gliederung	1	1	1,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	geringe Beeinträchtigung	2	2	4,0
Total					28	35
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,25	
W3	B31	Quartiersspielplatz	örtlich getrennt, < 200 m	2	3	6
	B32	Parkanlage oder Wald	< 400 m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Straßenbahn < 200 m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	< 400 m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	< 400 m	3	3	9
	B36	Volksschule	<400 m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	Krabbelstube, Kindergarten im Haus	1	1	1
	B38	Naherholungsgebiet	kein Freibad	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz < 30 min.	1,5	7	10,5
Total					36	85,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,38	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,63	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,90	

Nr.	PROJEKT: Tannhofweg IV		
	ADRESSE: Tannhofweg 47; 8043 Graz - Mariatrost		
	WOHNUNG: 1. OG / Top 2	FLÄCHE: 53,47m ²	PHH: 1



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Tannhofweg IV	
ADRESSE: Tannhofweg 47	
WOHNUNG: 1. OG / Top 2	FLÄCHE: 53,47 m ² PHH: 1

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	53,47 m ²	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	1,5 Zimmer	2,0	3	6,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	kein Flächenmodul	0,0	3	0,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Bettstellungen	3,0	3	9,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Richtung (von 2) nach NO	1,5	2	3,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur neben Kochbereich	2,0	2	4,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	150x240 möglich	1,5	2	3,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	Zugang tangiert Raum	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Essbereich trennt, Dist. < 3,0 m	1,0	1	1,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L vorhanden	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	Bad: Fenster (2P), WC: fensterlos (0P)	1,0	1	1,0
	B12	Stellmöglichkeiten	2,5 zusätzliche Schrankmodule	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	keine	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	6 m ²	3,0	3	9,0
Total					36	64,00

Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =		1,78
-------------------------	--	--	---------------------------	--	-------------

W2	B17	Wohnungsangebot	96,6% Anteil an 1-2 PHH	0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	25% bzw nichts veränderbar	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	Durchschnitt ca. 1,02 m ² pro Person	2,5	2	5
	B21	Hauseingangszone	Durchschnitt ca. 0,32 m ² pro Person	2	2	4
	B22	Wasch-u.Trockenräume	in jeder Whg. Platz für eigene WM	3	3	9
	B23	Private Abstellräume	Durchschnitt ca. 2,18 m ² pro Person	2	2	4
	B24	Gemeinsame Abstellräume	Durchschnitt ca. 0,76 m ² pro Person	1,5	1	1,5
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	Durchschnitt ca. 11,76 m ² pro Person	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	geringe Gefährdung	2,5	2	5
	B28	Autoabstellplätze	< 80 m, geringe Gefährdung	2	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Gliederung	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	geringe Beeinträchtigung	2	2	4
Total					28	49,5

Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		1,77
-------------------------	--	--	---------------------------	--	-------------

W3	B31	Quartierspielplatz	örtlich getrennt, < 200 m	2	3	6
	B32	Parkanlage oder Wald	Leechwald, < 400 m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Straßenbahn, < 200 m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	wenig Arbeitsplätze, < 400 m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	< 400 m	3	3	9
	B36	Volksschule	< 400 m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	Krabbelstube, Kindergarten im Haus	1	1	1
	B38	Naherholungsgebiet	kein Freibad	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz < 30 min	1,5	7	10,5
Total					36	85,5

Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		2,38
-------------------------	--	--	---------------------------	--	-------------

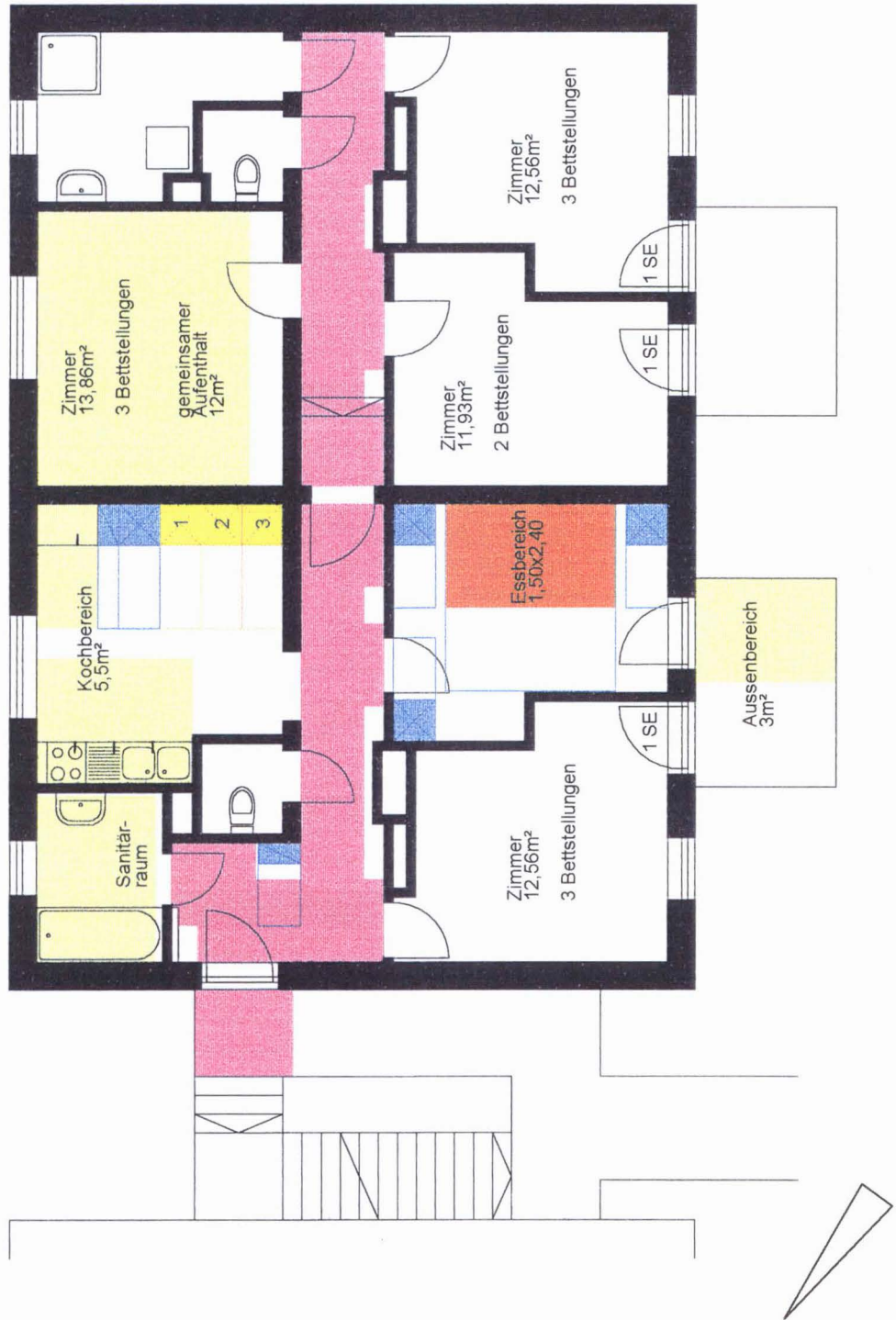
Gebrauchswert W1 + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		1,77
------------------------------	--	--	------------------------------	--	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =		1,99
-------------------------------	--	--	----------------------------------	--	-------------

PROJEKT : Tannhofweg IV	
ADRESSE: Tannhofweg 47	
WOHNUNG: 1.OG /Top 2	FLÄCHE: 53,47 PHH: 2

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche	53,47	2,0	3	6,0
	B 2	Anzahl Zimmer	1,5	2,0	3	6,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	kein Flächenmodul	0,0	3	0,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Bettstellungen	2,0	3	6,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen, 1 NO	1,5	2	3,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur neben Kochbereich	2,0	2	4,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	150 x 240	1,5	2	3,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	tangiert Raum	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	< 3m	1,0	1	1,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	B/L, WC/L	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	Bad: Fenster , WC ohne	1,0	1	1,0
	B12	Stellmöglichkeiten	2,5 zusätzliche Schrankmodule	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	keine	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	6 m²	3,0	3	9,0
Total					36	57,00
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,58	
W2	B17	Wohnungsangebot	73,3 % Anteil an 1-2 PHH	0	2	0,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	25 % bzw. nichts veränderbar	1	2	2,0
	B20	Wohnungszugänge	Durchschnitt ca 0,66 m² pro Person	2	2	4,0
	B21	Hauseingangszone	Durchschn. ca. 0,20 m² pro Person	1	2	2,0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	in jeder Wohnung Platz für Waschm.	3	3	9,0
	B23	Private Abstellräume	Durchschn. ca 1, 09 m² pro Person	0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	Durchschnitt ca 0,43 m² pro Person	0	1	0,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	Durchschnitt ca 6,68 m² pro Person	1,5	4	6,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	geringe Gefährdung	2,5	2	5,0
	B28	Autoabstellplätze	< 80 m geringe Gefährdung	2	1	2,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Gliederung	1	1	1,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	geringe Beeinträchtigung	2	2	4,0
Total					28	35
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,25	
W3	B31	Quartierspielplatz	örtlich getrennt, < 200 m	2	3	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald	< 400 m	3	2	6,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Straßenbahn < 200 m	3	8	24,0
	B34	Ortszentrum	< 400 m	2,5	8	20,0
	B35	Kindergarten	< 400 m	3	3	9,0
	B36	Volksschule	<400 m	3	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	Krabbelstube, Kindergarten im Haus	1	1	1,0
	B38	Naherholungsgebiet	kein Freibad	2	3	6,0
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz < 30 min.	1,5	7	10,5
Total					36	85,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,38	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,44	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,78	

Nr.	PROJEKT: Tannhofweg IV		
	ADRESSE: Tannhofweg 49, 8043 Graz - Mariatrost		
	WOHNUNG: 2. OG / Top 5	FLÄCHE: 108,09m ²	PHH: 3



GRUNDRISS 1:100

PROJEKT : Tannhofweg IV	
ADRESSE: Tannhofweg 49	
WOHNUNG: 2. OG / Top 5	FLÄCHE: 108,09 m ² PHH: 3

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	108,09 m ²	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	5 Zimmer	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3,2,3,1 Bettstellungen	2,5	3	7,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	1 Richtung (von 2) nach NO	1,5	2	3,0
	B 6	Platzierung des EBbereiches	1 Möglichkeit, entfernter Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des EBbereiches	240x270 möglich	3,0	2	6,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	Koch- Essbereich von Gang getrennt	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Kochbereich an Aussenfassade	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	D/L, B/L, 2x WC/L vorhanden	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	Bad: Fenster (2P), WC: fensterlos (0P)	1,0	1	1,0
	B12	Stellmöglichkeiten	5 zusätzliche Schrankmodule	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	3 Sekundäerschliessungen	2,0	2	4,0
	B16	Privater Außenbereich	12 m ²	3,0	3	9,0
Total					36	75,50
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			2,1	
W2	B17	Wohnungsangebot	96,6% Anteil an 1-2 PHH	0	2	0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	keine	0	3	0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	25% bzw nichts veränderbar	1	2	2
	B20	Wohnungszugänge	Durchschnitt ca. 1,05 m ² pro Person	2,5	2	5
	B21	Hauseingangszone	Durchschnitt ca. 0,63 m ² pro Person	3	2	6
	B22	Wasch-u.Trockenräume	in jeder Whg. Platz für eigene WM	3	3	9
	B23	Private Abstellräume	Durchschnitt ca. 1,82 m ² pro Person	1,5	2	3
	B24	Gemeinsame Abstellräume	Durchschnitt ca. 0,94 m ² pro Person	2	1	2
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	Durchschnitt ca. 11,76 m ² pro Person	3	4	12
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	geringe Gefährdung	2,5	2	5
	B28	Autoabstellplätze	< 80 m, geringe Gefährdung	2	1	2
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Gliederung	1	1	1
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6
Total					28	53
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,89	
W3	B31	Quartierspielplatz	örtlich getrennt, < 200 m	2	3	6
	B32	Parkanlage oder Wald	Leechwald, < 400 m	3	2	6
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Straßenbahn, < 200 m	3	8	24
	B34	Ortszentrum	wenig Arbeitsplätze, < 400 m	2,5	8	20
	B35	Kindergarten	< 400 m	3	3	9
	B36	Volksschule	< 400 m	3	1	3
	B37	Soziale Einrichtungen	Krabbelstube, Kindergarten im Haus	1	1	1
	B38	Naherholungsgebiet	kein Freibad	2	3	6
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz < 30 min	1,5	7	10,5
Total					36	85,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,38	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			2,01	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			2,14	

PROJEKT : Tannhofweg IV	
ADRESSE: Tannhofweg 49	
WOHNUNG: 2.OG /Top 5	FLÄCHE: 108,09 PHH: 5

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	108,09 m ²	3,0	3	9
	B 2	Anzahl Zimmer	5	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Aufenthaltsraum	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2,2,2,3	1,5	3	4,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen, 1 NO	1,0	2	2,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	entfernter Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	240 x 270	2,0	2	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Gang	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	ja	3,0	1	3,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	D/L, B/L, 2x WC/L	3,0	1	3,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	Bad: Fenster , WC ohne	1,0	1	1,0
	B12	Stellmöglichkeiten	4 zusätzliche Schrankmodule	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	3 Sekundäerschließungen	1,5	2	3,0
	B16	Privater Außenbereich	12 m ²	2,5	3	7,5
	Total				36	67,00
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,86	
W2	B17	Wohnungsangebot	73,3 % Anteil an 1-2 PHH	0	2	0,0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	keine	0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	25 % bzw. nichts veränderbar	1	2	2,0
	B20	Wohnungszugänge	Durchschnitt ca 0,56 m ² pro Person	1,5	2	3,0
	B21	Hauseingangszone	Durchschn. ca. 0,34 m ² pro Person	2	2	4,0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	in jeder Wohnung Platz für Waschm.	3	3	9,0
	B23	Private Abstellräume	Durchschn. ca 0,98 m ² pro Person	0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	Durchschnitt ca 0,50 m ² pro Person	1	1	1,0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine	0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	Durchschnitt ca 6,68 m ² pro Person	1,5	4	6,0
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	geringe Gefährdung	2,5	2	5,0
	B28	Autoabstellplätze	< 80 m geringe Gefährdung	2	1	2,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Gliederung	1	1	1,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	ruhige Lage	3	2	6,0
	Total				28	39
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,39	
W3	B31	Quartiersspielplatz	örtlich getrennt, < 200 m	2	3	6,0
	B32	Parkanlage oder Wald	< 400 m	3	2	6,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	Straßenbahn < 200 m	3	8	24,0
	B34	Ortszentrum	< 400 m	2,5	8	20,0
	B35	Kindergarten	< 400 m	3	3	9,0
	B36	Volksschule	<400 m	3	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	Krabbelstube, Kindergarten im Haus	1	1	1,0
	B38	Naherholungsgebiet	kein Freibad	2	3	6,0
	B39	Regionalzentrum	Jakominiplatz < 30 min.	1,5	7	10,5
	Total				36	85,5
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			2,38	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,66	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,92	

PROJEKT : Leistbares Wohnen, Josef Bayer Gasse
 PLANUNG: Firma Compacthaus, Büro Fleissner & Partner
 BAUHERR: Stadt Graz



FOTO

PROJEKTADRESSE:

Josef Bayer
 Gasse 10, 10a
 Josef Bayer
 Gasse 12, 12a

Grundstücksgröße: 3.990 m²

Bebauungsgrad: 0,18

Bebauungsdichte: 0,53

Geschoßanzahl: von EG bis 2.OG

WOHNEINHEITEN

TYPLOGIE:	ANZAHL:
Eingeschoßig	12 Whng. je Block
Maisonette	
Split-level	
Reihenhaus	

ERSCHLIESSUNGSART

Laubengang	
Innengang	
Spännertypen	
Einzelerschl.	X

AUFTRAG JAHR

Wettbewerb	März 1996
Direktvergabe	
Baubeginn	1996
Bezug	

BA / WE / FERTIGSTELL.

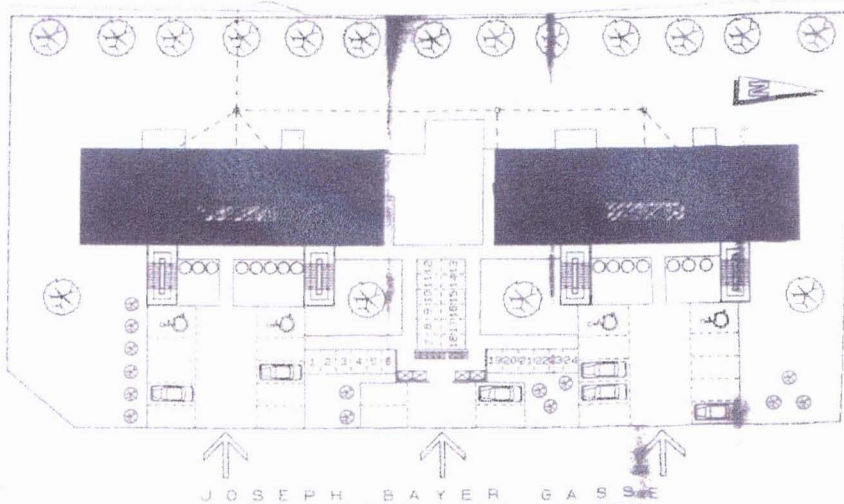
1.	/	/	Dez. 1996
2.	/	/	

FINANZIERUNG

Wohnbauförderung	X
Wohnbauscheck	
Frei finanziert	

Wohnblock A

Wohnblock B



LAGEPLAN

Lage der Wohnungen in der Siedlung

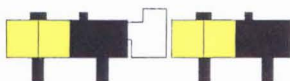
M: 1:2000

z _____



Wohnung A

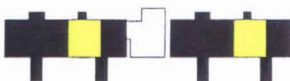
MOHNZEILE



JOSEF BAYER GASSE

Wohnung B

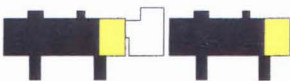
MOHNZEILE



JOSEF BAYER GASSE

Wohnung C

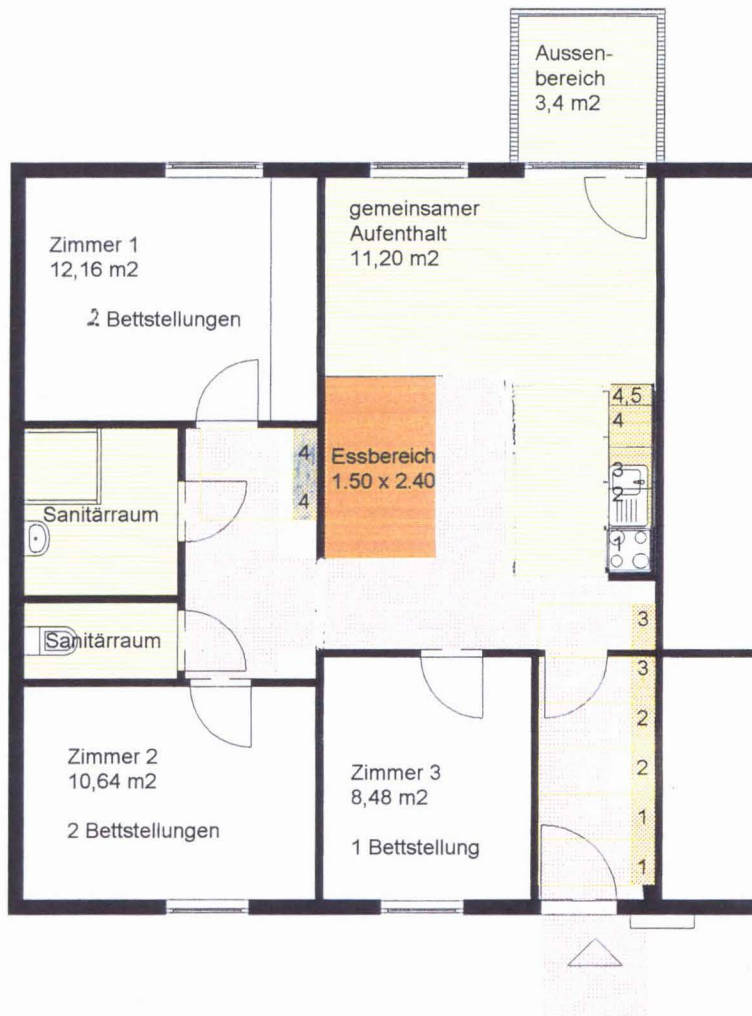
MOHNZEILE



JOSEF BAYER GASSE

PROJEKT: Leistbares Wohnen, Josef Bayer Gasse
ADRESSE: Josef Bayer Gasse 10, 10a, 12, 12a
WOHNUNG: A = Nr. 1, 2, 5, 6

Wohnung: Typ A Anzahl Zimmer_3 1/2 Fläche 74,54 m² PHH: 3



Wohnungsgrundriss 1:100



PROJEKT : Leistbares Wohnen, Josef Bayer Gasse
ADRESSE: Josef Bayer Gasse 10, 10a, Josef Bayer Gasse 12, 12a
WOHNUNG: Nr. 5

Wohnung: Typ A Anzahl Zimmer: 3 1/2 Fläche: 74,84 m² PHH: 3

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowohnfläche	74,84 m ² , 4 PHH	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3 1/2 Zimmer	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	keine	0,0	3	0,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B, 2B, 1B; kein Doppelbett möglich!	1,6	3	5,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen (Ost 2 Fe/West 3 Fe)	2,5	2	5,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur neben Kochbereich möglich	2,0	2	4,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	keine Besucherplätze, Aufenth. zu klein	0,0	2	0,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Gang	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Grenze des Kochber. 3m vom Fenster	1,0	1	1,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	D/L, WC/L	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keines	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	1 Zusatzmodul möglich	1,5	4	6,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundäerschliessung	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	4m ² , kein Tisch möglich (-1/2)	0,5	3	1,5
Total					36	46,5

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,29**

W2	B17	Wohnungsangebot	häufigste Gruppe > 70 %	,0	2	0,0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	Zumietung nicht möglich	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Veränderung nicht möglich	0,0	2	0,0
	B20	Wohnungszugänge	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	nur Trockenraum	1,0	3	3,0
	B23	Private Abstellräume	keine Vorhanden	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,5 m ² /Person, beheizt	2,0	1	2,0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine Vorhanden	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	20,7 m ² /Person	3,0	4	12,0
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Rampe	2,0	2	4,0
	B28	Autoabstellplätze	Fußweg führt durch Zufahrt	1,0	1	1,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Abstufung	1,0	1	1,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	lärmig	2,0	2	4,0
Total					28	27,0

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **0,96**

W3	B31	Quartierspielplatz	> 600 m ²	0,0	3	0,0
	B32	Parkanlage oder Wald	> 1200 m ²	0,0	2	0,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	200 m	3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum	> 1200m	0,0	8	0,0
	B35	Kindergarten	1200 m	1,0	3	3,0
	B36	Volksschule	900 m	3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	> 1200 m	0,0	1	0,0
	B38	Naherholungsgebiet	~ 1800 m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	30 min	1,5	7	10,5
Total					36	45,0

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **1,25**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,15**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,19**

PROJEKT : Leistbares Wohnen, Josef Bayer Gasse
ADRESSE: Josef Bayer Gasse 10, 10a, Josef Bayer Gasse 12, 12a
WOHNUNG: Nr. 5

Wohnung: Typ A Anzahl Zimmer: 3 1/2 Fläche: 74,84 m² PHH: 3

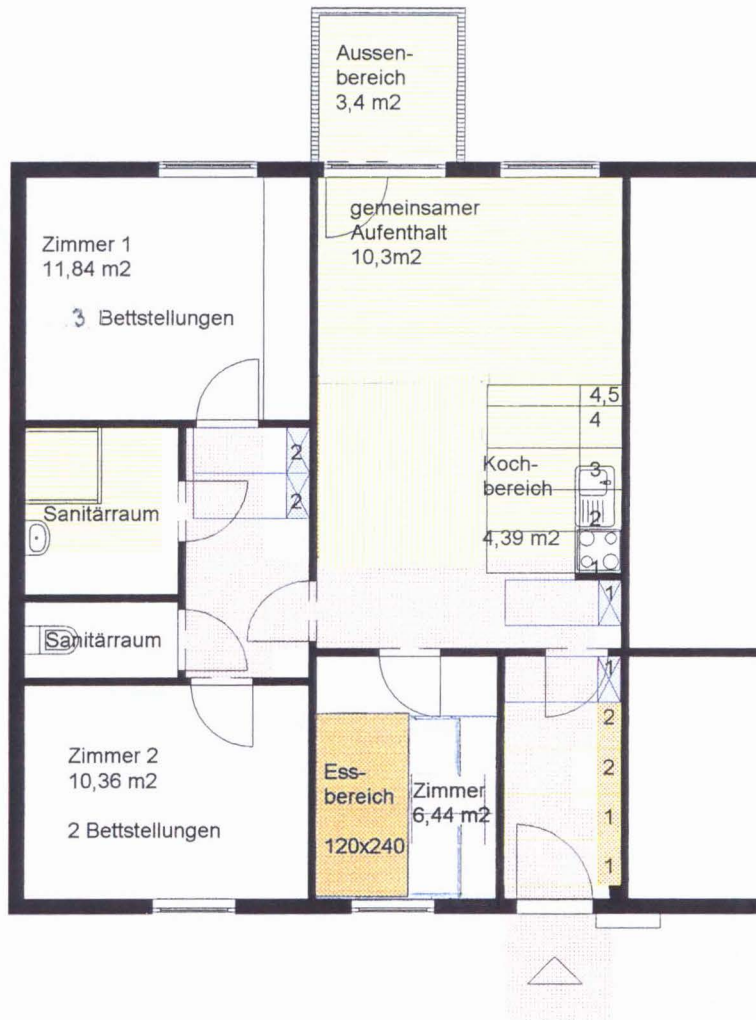
Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	74,84 m ² , 4 PHH	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3 1/2 Zimmer	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	keine	-1,0	3	-3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2B, 2B, 1B; kein Doppelbett möglich!	-1,0	3	-3,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen (Ost 2 Fe/West 3 Fe)	2,5	2	5,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur neben Kochbereich möglich	2,0	2	4,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	keine Besucherplätze, Aufenth. zu klein	-1,0	2	-1,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Gang	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Grenze des Kochber. 3m vom Fenster	1,0	1	1,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	D/L, WC/L	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keines	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	1 Zusatzmodul möglich	1,5	4	6,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundäerschliessung	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	4m ² , kein Tisch möglich (-1/2)	0,5	3	1,5
	Total				36	34,5
Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =		0,96	
W2	B17	Wohnungsangebot	häufigste Gruppe > 70 %	0,0	2	0,0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	Zumietung nicht möglich	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Veränderung nicht möglich	0,0	2	0,0
	B20	Wohnungszugänge	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	nur Trockenraum	1,0	3	3,0
	B23	Private Abstellräume	keine vorhanden	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,5 m ² /Person, beheizt	2,0	1	2,0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine Vorhanden	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	20,7 m ² /Person	3,0	4	12,0
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Rampe	2,0	2	4,0
	B28	Autoabstellplätze	Fußweg führt durch Zufahrt	1,0	1	1,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Abstufung	1,0	1	1,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	lärmig	2,0	2	4,0
	Total				28	27,0
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		0,96	
W3	B31	Quartierspielplatz	> 600 m ²	0,0	3	0,0
	B32	Parkanlage oder Wald	> 1200 m ²	0,0	2	0,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	200 m	3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum	> 1200m	0,0	8	0,0
	B35	Kindergarten	1200 m	1,0	3	3,0
	B36	Volksschule	900 m	3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	> 1200 m	0,0	1	0,0
	B38	Naherholungsgebiet	~ 1800 m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	30 min	1,5	7	10,5
	Total				36	45,0
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		1,25	

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	0,96
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,07
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT: Leistbares Wohnen, Josef Bayer Gasse
 ADRESSE: Josef Bayer Gasse 10, 10a, 12, 12a
 WOHNUNG: B = Nr. 3, 7

Wohnung: Typ B Anzahl Zimmer_ 3 1/2 Fläche 70,66 m² PHH: 2



Wohnungsgrundriss 1:100



PROJEKT : Leistbares Wohnen, Josef Bayer Gasse
ADRESSE: Josef Bayer Gasse 10, 10a, Josef Bayer Gasse 12, 12a
WOHNUNG: Nr. 7

Wohnung: Typ B Anzahl Zimmer: 3 1/2 Fläche: 70,66 m² PHH: 2

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	74,84 m ² , 4 PHH	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3 1/2 Zimmer	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	kein Flächenmodul	0,0	3	0,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 B, 3 B, aber kein 2- Bettzimmer!	2,5	3	7,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen (Ost 2 Fe/West 3 Fe)	2,5	2	5,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur an entf. Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	2 Besucherplätze	2,0	2	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Gang	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Grenze des Kochber. 3m vom Fenster	1,0	1	1,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	D/L, WC/L	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keines	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	2 Zusatzmodule möglich	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	nicht möglich	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	nicht möglich	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundärschliessung	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	3,4m ² kein Tisch möglich	0,0	3	0,0
	Total				36	55,5
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,54	
W2	B17	Wohnungsangebot	häufigste Gruppe > 70 %	0,0	2	0,0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	Zumietung nicht möglich	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Veränderung nicht möglich	0,0	2	0,0
	B20	Wohnungszugänge	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	nur Trockenraum	1,0	3	3,0
	B23	Private Abstellräume	keine Vorhanden	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,5 m ² /Person, beheizt	2,0	1	2,0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine Vorhanden	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	20,7 m ² /Person	3,0	4	12,0
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Rampe	2,0	2	4,0
	B28	Autoabstellplätze	Fußweg führt durch Zufahrt	1,0	1	1,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Abstufung	1,0	1	1,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	lärmig	2,0	2	4,0
	Total				28	27,0
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			0,96	
W3	B31	Quartierspielplatz	> 600 m ²	0,0	3	0,0
	B32	Parkanlage oder Wald	> 1200 m ²	0,0	2	0,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	200 m	3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum	> 1200m	0,0	8	0,0
	B35	Kindergarten	1200 m	1,0	3	3,0
	B36	Volksschule	900 m	3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	> 1200 m	0,0	1	0,0
	B38	Naherholungsgebiet	~ 1800 m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	30 min	1,5	7	10,5
	Total				36	45,0
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			1,25	

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,29
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,28
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT : Leistbares Wohnen, Josef Bayer Gasse
ADRESSE: Josef Bayer Gasse 10, 10a, Josef Bayer Gasse 12, 12a
WOHNUNG: Nr. 7

Wohnung: Typ B Anzahl Zimmer: 3 1/2 Fläche: 70,66 m² PHH: 2

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	74,84 m ² , 4 PHH	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3 1/2 Zimmer	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	kein Flächenmodul	0,0	3	0,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 B, 3 B, aber kein 2- Bettzimmer!-1	1,5	3	4,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen (Ost 2 Fe/West 3 Fe)-1	0,5	2	1,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur an entf. Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	2 Besucherplätze	2,0	2	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Gang	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Grenze des Kochber. 3m vom Fenster	1,0	1	1,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	D/L, WC/L	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keines	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	2 Zusatzmodule möglich	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	nicht möglich	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	nicht möglich	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundärschliessung	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	3,4m ² kein Tisch möglich	0,0	3	0,0
	Total				36	48,5
Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =	1,35		
W2	B17	Wohnungsangebot	häufigste Gruppe > 70 %	0,0	2	0,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	Zumietung nicht möglich	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Veränderung nicht möglich	0,0	2	0,0
	B20	Wohnungszugänge	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	nur Trockenraum	1,0	3	3,0
	B23	Private Abstellräume	keine Vorhanden	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,5 m ² /Person, beheizt	2,0	1	2,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine Vorhanden	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	20,7 m ² /Person	3,0	4	12,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2,0	2	4,0
	B28	Autoabstellplätze	Fußweg führt durch Zufahrt	1,0	1	1,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Abstufung	1,0	1	1,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	lärmig	2,0	2	4,0
	Total				28	27,0
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =	0,96		
W3	B31	Quartiersspielplatz	> 600 m ²	0,0	3	0,0
	B32	Parkanlage oder Wald	> 1200 m ²	0,0	2	0,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	200 m	3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum	> 1200m	0,0	8	0,0
	B35	Kindergarten	1200 m	1,0	3	3,0
	B36	Volksschule	900 m	3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	> 1200 m	0,0	1	0,0
	B38	Naherholungsgebiet	~ 1800 m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	30 min	1,5	7	10,5
	Total				36	45,0
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =	1,25		

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,18
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,21
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT: Leistbares Wohnen, Josef Bayer Gasse

ADRESSE: Josef Bayer Gasse 10, 10a, 12, 12a

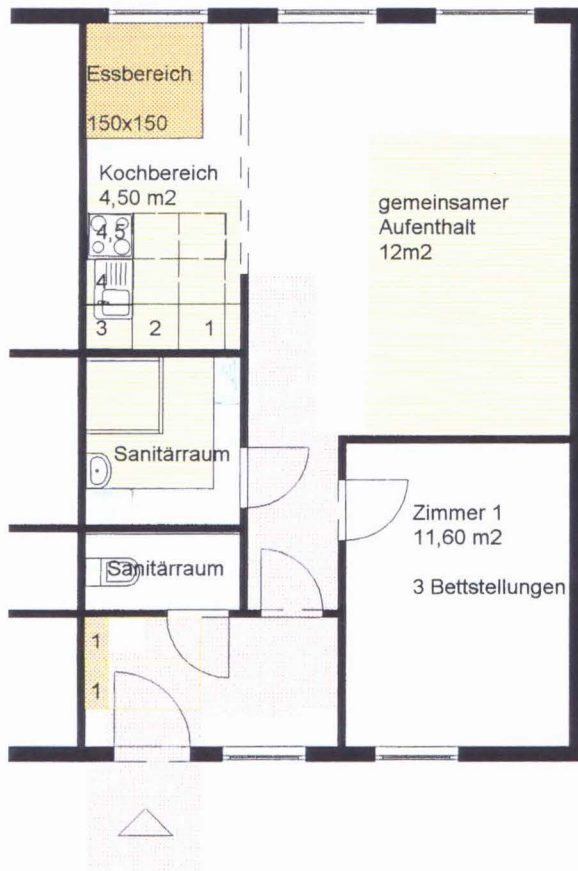
WOHNUNG: C = Nr. 4, 8

Wohnung: Typ C

Anzahl Zimmer_ 1 1/2

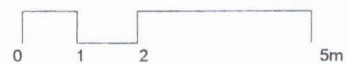
Fläche 57,65 m²

PHH: 1



Wohnungsgrundriss 1:100

z



PROJEKT : Leistbares Wohnen, Josef Bayer Gasse
ADRESSE: Josef Bayer Gasse 10, 10a, Josef Bayer Gasse 12, 12a
WOHNUNG: Nr. 8

Wohnung: Typ C Anzahl Zimmer: 1 1/2 Fläche: 57,65 m² PHH: 1

Beurteilungskriterien	Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte
W1 B 1 Nettowohnfläche	57,65 m ² , 1 PHH	3,0	3	9,0
B 2 Anzahl Zimmer	1,5 Zimmer	2,0	3	6,0
B 3 Vielfältige Nutzbarkeit	1 Flächenmodul möglich	1,0	3	3,0
B 4 Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Bettstellungen	3,0	3	9,0
B 5 Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen (Ost/West)	2,5	2	5,0
B 6 Platzierung des Eßbereiches	neben Kochb. u. im Aufenthr. mögl.	3,0	2	6,0
B 7 Möblierbarkeit des Eßbereiches	3 Besucherplätze möglich	3,0	2	6,0
B 8 Verbindung zum Kochbereich	tangiert Raum, Essb. dir. an Kochb.	2,5	2	5,0
B 9 Fenster im Kochbereich	Grenze d. Kochber. max. 3m vom Fenster	1,0	1	1,0
B10 Ausstattung im Sanitärbereich	2 Räume D/L, WC	2,0	1	2,0
B11 Fenster im Sanitärbereich	keines	0,0	1	0,0
B12 Stellmöglichkeiten	Abstber. 1 zuwenig, Bad 1 mögl.	1,0	4	4,0
B13 Veränderbare Raumbeziehungen	> 250 cm	0,0	2	0,0
B14 Veränderbare Raumaufteilung	zur Küche hin möglich	3,0	2	6,0
B15 Wählbare Wege	keine Sekundärschliessung	0,0	2	0,0
B16 Privater Außenbereich	kein Außenbereich	0,0	3	0,0
Total			36	62,0

Gebrauchswert W1 Gewichtete Punkte W1/36 = **1,72**

W2 B17 Wohnungsangebot	häufigste Gruppe > 70 %	0,0	2	0,0
B18 Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	Zumietung nicht möglich	0,0	3	0,0
B19 Veränderbare Wohnungsgrößen	Veränderung nicht möglich	0,0	2	0,0
B20 Wohnungszugänge	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
B21 Hauseingangszone	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
B22 Wasch- u. Trockenräume	nur Trockenraum	1,0	3	3,0
B23 Private Abstellräume	keine Vorhanden	0,0	2	0,0
B24 Gemeinsame Abstellräume	0,5 m ² /Person, beheizt	2,0	1	2,0
B25 Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine Vorhanden	0,0	1	0,0
B26 Gemeinsamer Außenbereich	20,7 m ² /Person	3,0	4	12,0
B27 Fuß- u. Radwegerschließung	Rampe	2,0	2	4,0
B28 Autoabstellplätze	Fußweg führt durch Zufahrt	1,0	1	1,0
B29 Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Abstufung	1,0	1	1,0
B30 Lärmbelastung und Schallschutz	sehr laut	2,0	2	4,0
Total			28	27,0

Gebrauchswert W2 Gewichtete Punkte W2/28 = **0,96**

W3 B31 Quartierspielplatz	> 600 m ²	0,0	3	0,0
B32 Parkanlage oder Wald	> 1200 m ²	0,0	2	0,0
B33 Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	200 m	3,0	8	24,0
B34 Ortszentrum	> 1200m	0,0	8	0,0
B35 Kindergarten	1200 m	1,0	3	3,0
B36 Volksschule	900 m	3,0	1	3,0
B37 Soziale Einrichtungen	> 1200 m	0,0	1	0,0
B38 Naherholungsgebiet	~ 1800 m	1,5	3	4,5
B39 Regionalzentrum	30 min	1,5	7	10,5
Total			36	45,0

Gebrauchswert W3 Gewichtete Punkte W3/36 = **1,25**

Gebrauchswert W1 + W2 Gewichtete Punkte W1+W2/64 = **1,39**

Gebrauchswert W1+W2+W3 Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 = **1,34**

PROJEKT : Leistbares Wohnen, Josef Bayer Gasse
ADRESSE: Josef Bayer Gasse 10, 10a, Josef Bayer Gasse 12, 12a
WOHNUNG: Nr. 8

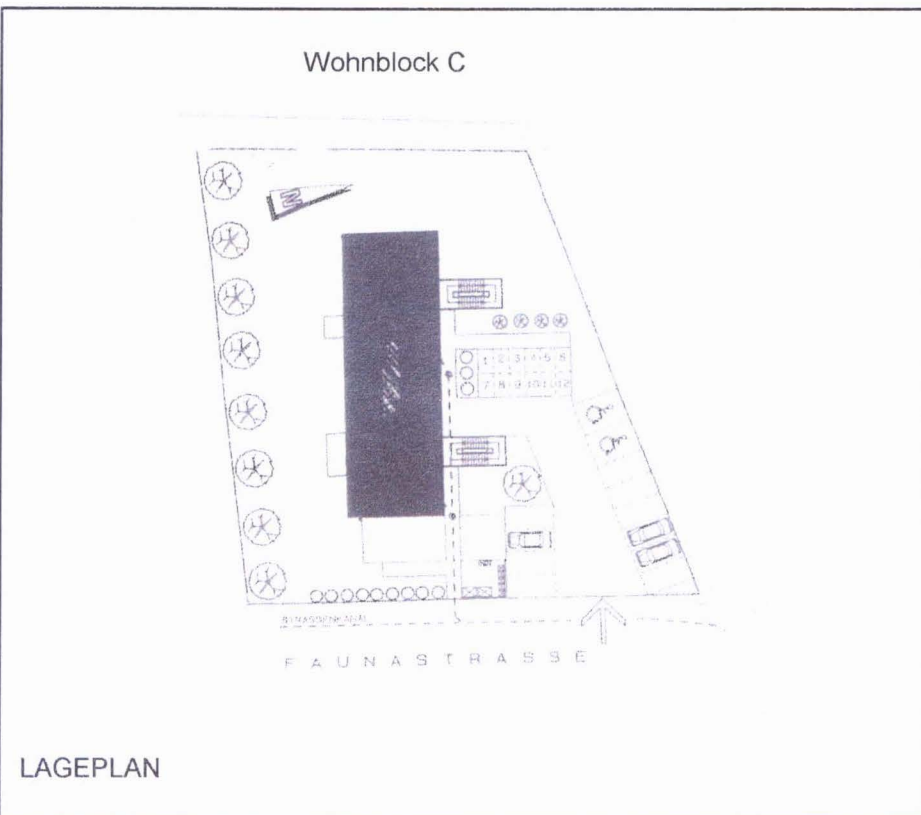
Wohnung: Typ C Anzahl Zimmer: 1 1/2 Fläche: 57,65 m² PHH: 1

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	57,65 m ² , 1 PHH	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	1,5 Zimmer	2,0	3	6,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Flächenmodul möglich	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Bettstellungen	3,0	3	9,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen (Ost/West)	2,5	2	5,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben Kochb. u. im Aufenth. mögl.	3,0	2	6,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	3 Besucherplätze möglich	3,0	2	6,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	tangiert Raum, Essb. dir. an Kochb.	2,5	2	5,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Grenze d. Kochber. max. 3m vom Fenster	1,0	1	1,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	2 Räume D/L, WC	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keines	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	Abstber. 1 zuwenig, Bad 1 mögl.	0,0	4	0,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	> 250 cm	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	zur Küche hin möglich	3,0	2	6,0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundäerschliessung	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	kein Außenbereich	-1,0	3	-3,0
Total					36	55,0
Gebrauchswert W1			Gewichtete Punkte W1/36 =		1,53	
W2	B17	Wohnungsangebot	häufigste Gruppe > 70 %	0,0	2	0,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	Zumietung nicht möglich	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Veränderung nicht möglich	0,0	2	0,0
	B20	Wohnungszugänge	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B22	Wasch-u. Trockenräume	nur Trockenraum	1,0	3	3,0
	B23	Private Abstellräume	keine Vorhanden	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,5 m ² /Person, beheizt	2,0	1	2,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine Vorhanden	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	20,7 m ² /Person	3,0	4	12,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2,0	2	4,0
	B28	Autoabstellplätze	Fußweg führt durch Zufahrt	1,0	1	1,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Abstufung	1,0	1	1,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	sehr laut	2,0	2	4,0
Total					28	27,0
Gebrauchswert W2			Gewichtete Punkte W2/28 =		0,96	
W3	B31	Quartierspielplatz	> 600 m ²	0,0	3	0,0
	B32	Parkanlage oder Wald	> 1200 m ²	0,0	2	0,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	200 m	3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum	> 1200m	0,0	8	0,0
	B35	Kindergarten	1200 m	1,0	3	3,0
	B36	Volksschule	900 m	3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	> 1200 m	0,0	1	0,0
	B38	Naherholungsgebiet	~ 1800 m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	30 min	1,5	7	10,5
Total					36	45,0
Gebrauchswert W3			Gewichtete Punkte W3/36 =		1,25	
Gebrauchswert W1 + W2			Gewichtete Punkte W1+W2/64 =		1,28	
Gebrauchswert W1+W2+W3			Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =		1,27	

Nr. 53	PROJEKT : Leistbares Wohnen, Faunastraße
	PLANUNG: Firma Compacthaus, Büro Fleissner & Partner
	BAUHERR: Stadt Graz



FOTO



LAGEPLAN

PROJEKTADRESSE:

Faunastraße 48, 50

Grundstücksgröße: 1.934 m ²
Bebauungsgrad: 0,17
Bebauungsdichte: 0,50
Geschoßanzahl: von EG bis 2.OG

WOHNEINHEITEN

TYPOLOGIE:	ANZAHL:
Eingeschoßig	12
Maisonette	
Split-level	
Reihenhaus	

ERSCHLIESSUNGSART

Laubengang	
Innengang	
Spännertypen	
Einzelerschl.	X

AUFTRAG	JAHR
Wettbewerb	März 1996
Direktvergabe	
Baubeginn	1996
Bezug	1996

BA / WE /	FERTIGSTELL.
1. / /	1996
2. / /	

FINANZIERUNG

Wohnbauförderung	X
Wohnbauscheck	
Frei finanziert	

Lage der Wohnungen in der Siedlung

M: 1:2000



Wohnung A

FAUNASTRASSE



Wohnung B

FAUNASTRASSE



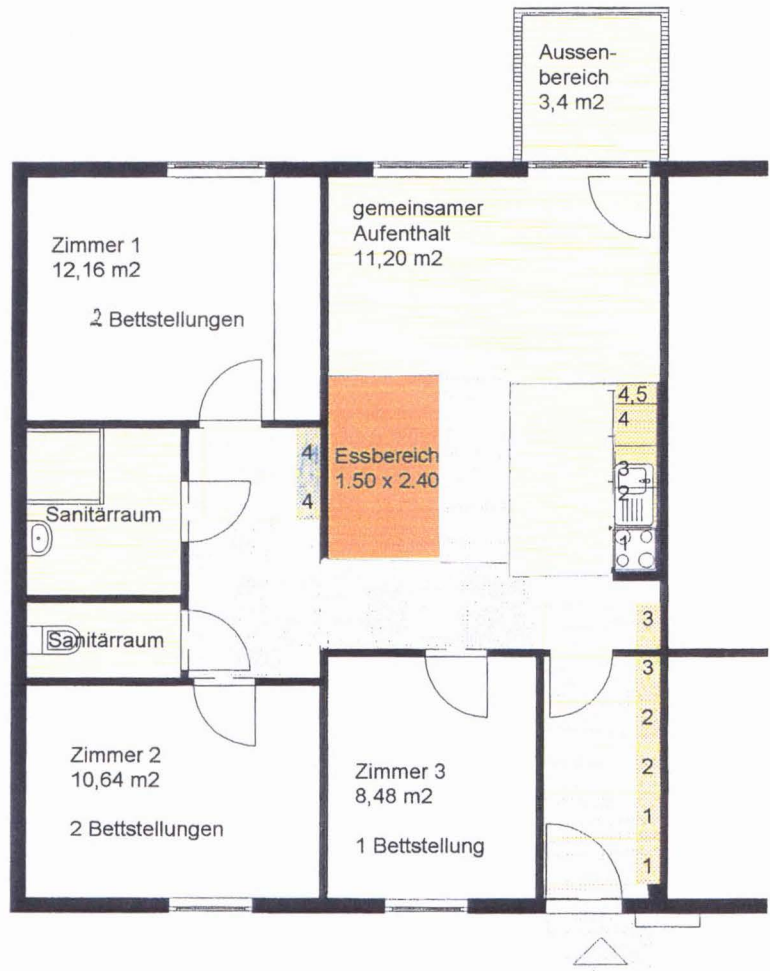
Wohnung C

FAUNASTRASSE



Nr. 52	PROJEKT: Leistbares Wohnen, Faunastrasse
	ADRESSE: Faunastrasse 48, 50
	WOHNUNG: A = Nr. 1, 2, 5, 6

Wohnung: Typ A Anzahl Zimmer_ 3 1/2 Fläche 74,54 m2 PHH: 3



Wohnungsgrundriss 1:100



PROJEKT : Leistbares Wohnen, Faunastrasse
ADRESSE: Faunastraße 48, 50
WOHNUNG: Nr. 5

Wohnung: Typ A Anzahl Zimmer: 3 1/2 Fläche: 74,84 m² PHH: 3

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	74,84 m ²	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3 1/2 Zimmer	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	keine, Aufenthaltsr.<12m ²	0,0	0	0,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Doppelb. mit entspr. Bed.fl. nicht mögl.	1,6	3	5,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Zi N -1, 2 Zi S	1,5	2	3,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur neben Kochbereich möglich	2,0	2	4,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	nur für 3 Pers. möglich	0,0	2	0,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Gang	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Grenze des Kochber. 3m vom Fenster	1,0	1	1,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	2 Räume	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keines	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	kein Zusatzmodul möglich	1,5	4	6,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	keine	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	keine	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundärschliessung	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	3,4m ² kein Tisch möglich	0,5	3	1,5
	Total				36	44,5
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,24	
W2	B17	Wohnungsangebot	häufigste Gruppe = 50%	2,0	2	4,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	Zumietung nicht möglich	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Veränderung nicht möglich	0,0	2	0,0
	B20	Wohnungszugänge	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B22	Wasch-u. Trockenräume	nur Trockenraum	1,0	3	3,0
	B23	Private Abstellräume	keine Vorhanden	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,5 m ² /Person, beheizt	2,0	1	2,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine Vorhanden	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	20,7 m ² /Person	3,0	4	12,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2,0	2	4,0
	B28	Autoabstellplätze	Fußweg führt durch Zufahrt	1,0	1	1,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Abstufung	1,0	1	1,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	lärmig	2,0	2	4,0
	Total				28	31,0
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,11	
W3	B31	Quartierspielplatz	> 600 m ²	0,0	3	0,0
	B32	Parkanlage oder Wald	> 1200 m ²	0,0	2	0,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	200 m	3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum	> 1200m	0,0	8	0,0
	B35	Kindergarten	1200 m	1,0	3	3,0
	B36	Volksschule	900 m	3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	> 1200 m	0,0	1	0,0
	B38	Naherholungsgebiet	~ 1800 m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	30 min	1,5	7	10,5
	Total				36	45,0
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			1,25	

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,18
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,20
-------------------------------	----------------------------------	-------------

PROJEKT : Leistbares Wohnen, Faunastrasse
ADRESSE: Faunastraße 48, 50
WOHNUNG: Nr. 5

Wohnung: Typ A Anzahl Zimmer: 3 1/2 Fläche: 74,84 m² PHH: 3

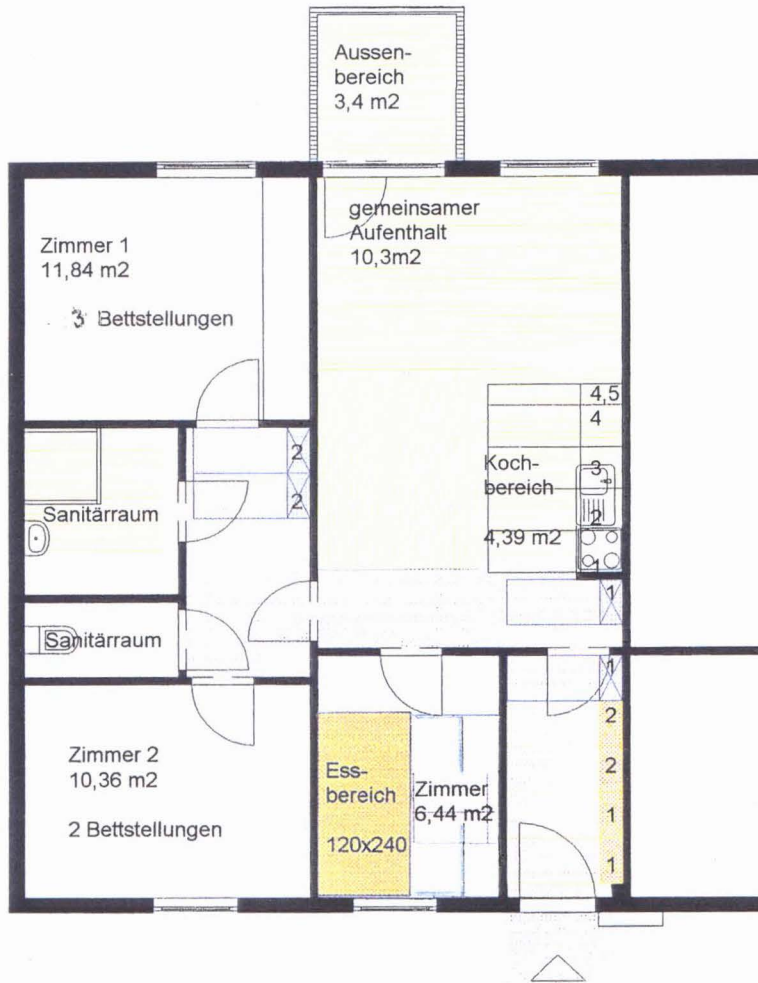
Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	74,84 m ²	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3 1/2 Zimmer	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	keine, Aufenthaltsr. <12m ²	-1,0	3	-3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	Doppelb. mit entspr. Bed.fl. nicht mögl.	-1,0	3	-3,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Zi N -2, 2 Zi S	0,5	2	1,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur neben Kochbereich möglich	2,0	2	4,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	keine Besucher, Aufenthalt zu klein	-1,0	2	-2,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Gang	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Grenze des Kochber. 3m vom Fenster	1,0	1	1,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	2 Räume	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keines	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	kein Zusatzmodul möglich	1,5	4	6,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	nicht möglich	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	nicht möglich	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundärschliessung	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	3,4m ² kein Tisch möglich (-1/2)	0,5	3	1,5
	Total				36	29,5
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			0,82	
W2	B17	Wohnungsangebot	häufigste Gruppe =50%	2,0	2	4,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	Zumietung nicht möglich	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Veränderung nicht möglich	0,0	2	0,0
	B20	Wohnungszugänge	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B22	Wasch-u. Trockenräume	nur Trockenraum	1,0	3	3,0
	B23	Private Abstellräume	keine Vorhanden	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,5 m ² /Person, beheizt	2,0	1	2,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine Vorhanden	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	20,7 m ² /Person	3,0	4	12,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2,0	2	4,0
	B28	Autoabstellplätze	Fußweg führt durch Zufahrt	1,0	1	1,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Abstufung	1,0	1	1,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	lärmig	2,0	2	4,0
	Total				28	31,0
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,11	
W3	B31	Quartierspielplatz	> 600 m ²	0,0	3	0,0
	B32	Parkanlage oder Wald	> 1200 m ²	0,0	2	0,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	200 m	3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum	> 1200m	0,0	8	0,0
	B35	Kindergarten	1200 m	1,0	3	3,0
	B36	Volksschule	900 m	3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	> 1200 m	0,0	1	0,0
	B38	Naherholungsgebiet	~ 1800 m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	30 min	1,5	7	10,5
	Total				36	45,0
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			1,25	

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	0,94
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,05
-------------------------------	----------------------------------	-------------

Nr. 53	PROJEKT: Leistbares Wohnen, Faunastrasse
	ADRESSE: Faunastrasse 48, 50
	WOHNUNG: B = Nr. 3, 7

Wohnung: Typ B Anzahl Zimmer_3 1/2 Fläche 70,66 m² PHH: 2



Wohnungsgrundriss 1:100



PROJEKT : Leistbares Wohnen
ADRESSE: Faunastraße 48, 50
WOHNUNG: Nr. 7

Wohnung: Typ B

Anzahl Zimmer: 3 1/2

Fläche: 70,66 m²

PHH: 2

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	74,84 m ² , 4 PHH	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3 1/2 Zimmer	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	kein Flächenmodul	0,0	3	0,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 B, 3 B, aber kein 2- Bettzimmer!	2,5	3	7,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen (Nord -1, Süd)	1,5	2	3,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur an entf. Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	2 Besucherplätze	2,0	2	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Gang	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Grenze des Kochber. 3m vom Fenster	1,0	1	1,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	D/L, WC/L	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keines	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	2 Zusatzmodule möglich	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	nicht möglich	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	nicht möglich	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundäerschließung	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	3,4m ² kein Tisch möglich	0,0	3	0,0
	Total				36	53,5
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =		1,49		
W2	B17	Wohnungsangebot	häufigste Gruppe = 50 %	2,0	2	4,0
	B18	Zumietbare Wohn- und Arbeitsräume	Zumietung nicht möglich	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Veränderung nicht möglich	0,0	2	0,0
	B20	Wohnungszugänge	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B22	Wasch- u. Trockenräume	nur Trockenraum	1,0	3	3,0
	B23	Private Abstellräume	keine Vorhanden	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,5 m ² /Person, beheizt	2,0	1	2,0
	B25	Mehrzweck- u. Gemeinschaftsräume	keine Vorhanden	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	20,7 m ² /Person	3,0	4	12,0
	B27	Fuß- u. Radwegerschließung	Rampe	2,0	2	4,0
	B28	Autoabstellplätze	Fußweg führt durch Zufahrt	1,0	1	1,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Abstufung	1,0	1	1,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	lärmig	2,0	2	4,0
	Total				28	31,0
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =		1,11		
W3	B31	Quartierspielplatz	> 600 m ²	0,0	3	0,0
	B32	Parkanlage oder Wald	> 1200 m ²	0,0	2	0,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	200 m	3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum	> 1200m	0,0	8	0,0
	B35	Kindergarten	1200 m	1,0	3	3,0
	B36	Volksschule	900 m	3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	> 1200 m	0,0	1	0,0
	B38	Naherholungsgebiet	~ 1800 m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	30 min	1,5	7	10,5
	Total				36	45,0
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =		1,25		

Gebrauchswert W1 + W2	Gewichtete Punkte W1+W2/64 =	1,32
------------------------------	------------------------------	-------------

Gebrauchswert W1+W2+W3	Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =	1,30
-------------------------------	----------------------------------	-------------

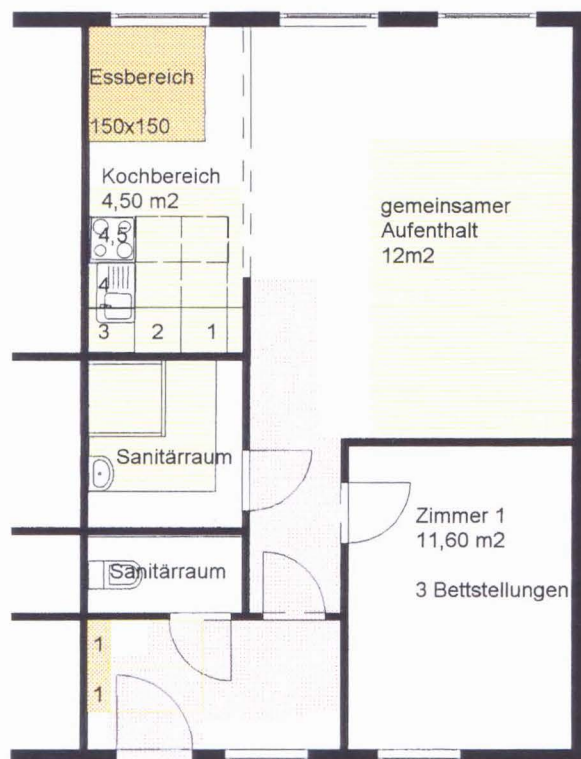
PROJEKT : Leistbares Wohnen,
ADRESSE: Faunastraße 48, 50
WOHNUNG: Nr. 7

Wohnung: Typ B Anzahl Zimmer: 3 1/2 Fläche: 70,66 m² PHH: 2

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	74,84 m ² ,	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	3 1/2 Zimmer	3,0	3	9,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	kein Flächenmodul	0,0	3	0,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	2 B, 3 B, aber kein 2- Bettzimmer!-1	1,5	3	4,5
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen (Nord -1, Süd)	0,5	2	1,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	nur an entf. Ort	1,0	2	2,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	2 Besucherplätze	2,0	2	4,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	über Gang	2,0	2	4,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Grenze des Kochber. 3m vom Fenster	1,0	1	1,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	D/L, WC/L	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keines	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	2 Zusatzmodule möglich	3,0	4	12,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	nicht möglich	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	nicht möglich	0,0	2	0,0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundäerschließung	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	3,4m ² kein Tisch möglich	0,0	3	0,0
	Total				36	48,5
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,35	
W2	B17	Wohnungsangebot	häufigste Gruppe =50 %	2,0	2	4,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	Zumietung nicht möglich	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Veränderung nicht möglich	0,0	2	0,0
	B20	Wohnungszugänge	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	nur Trockenraum	1,0	3	3,0
	B23	Private Abstellräume	keine Vorhanden	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,5 m ² /Person, beheizt	2,0	1	2,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine Vorhanden	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	20,7 m ² /Person	3,0	4	12,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2,0	2	4,0
	B28	Autoabstellplätze	Fußweg führt durch Zufahrt	1,0	1	1,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Abstufung	1,0	1	1,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	lärmig	2,0	2	4,0
	Total				28	31,0
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,11	
W3	B31	Quartierspielplatz	> 600 m ²	0,0	3	0,0
	B32	Parkanlage oder Wald	> 1200 m ²	0,0	2	0,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	200 m	3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum	> 1200m	0,0	8	0,0
	B35	Kindergarten	1200 m	1,0	3	3,0
	B36	Volksschule	900 m	3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	> 1200 m	0,0	1	0,0
	B38	Naherholungsgebiet	~ 1800 m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	30 min	1,5	7	10,5
	Total				36	45,0
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			1,25	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,24	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,25	

Nr. 53	PROJEKT: Leistbares Wohnen. Faunastrasse
	ADRESSE: Faunastrasse 48,50
	WOHNUNG: C = Nr. 4, 8

Wohnung: Typ C Anzahl Zimmer_1 1 1/2 Fläche 57,65 m2 PHH: 1



Wohnungsgrundriss 1:100



PROJEKT : Leistbares Wohnen,
ADRESSE:Faunastrasse 48,50
WOHNUNG: Nr. 8

Wohnung: Typ C Anzahl Zimmer: 1 1/2 Fläche: 57,65 m² PHH: 1

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	57,65 m ² , 1 PHH	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	1,5 Zimmer	2,0	3	6,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Flächenmodul möglich	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Bettstellungen	3,0	3	9,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen (Nord-1, Süd)	1,5	2	3,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben Kochb. u. im Aufenthr. mögl.	3,0	2	6,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	3 Besucherplätze möglich	3,0	2	6,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	tangiert Raum, Essb. dir. an Kochb.	2,5	2	5,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Grenze d. Kochber. max. 3m vom Fenster	1,0	1	1,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	2 Räume D/L, WC	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keines	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	Abstber. 1 . zuwenig, Bad 1 mögl.	1,0	4	4,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	> 250 cm	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	zur Küche hin möglich	3,0	2	6,0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundärschliessung	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	kein Außenbereich	0,0	3	0,0
Total					36	60,0
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,67	
W2	B17	Wohnungsangebot	häufigste Gruppe =50%	2,0	2	4,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	Zumietung nicht möglich	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Veränderung nicht möglich	0,0	2	0,0
	B20	Wohnungszugänge	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B22	Wasch-u. Trockenräume	nur Trockenraum	1,0	3	3,0
	B23	Private Abstellräume	keine Vorhanden	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,5 m ² /Person, beheizt	2,0	1	2,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine Vorhanden	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	20,7 m ² /Person	3,0	4	12,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2,0	2	4,0
	B28	Autoabstellplätze	Fußweg führt durch Zufahrt	1,0	1	1,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Abstufung	1,0	1	1,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	sehr laut	2,0	2	4,0
Total					28	31,0
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,11	
W3	B31	Quartierspielplatz	> 600 m ²	0,0	3	0,0
	B32	Parkanlage oder Wald	> 1200 m ²	0,0	2	0,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	200 m	3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum	> 1200m	0,0	8	0,0
	B35	Kindergarten	1200 m	1,0	3	3,0
	B36	Volksschule	900 m	3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	> 1200 m	0,0	1	0,0
	B38	Naherholungsgebiet	~ 1800 m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	30 min	1,5	7	10,5
Total					36	45,0
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			1,25	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,42	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,36	

PROJEKT : Leistbares Wohnen
ADRESSE:Faunastrasse 48, 50
WOHNUNG: Nr. 8

Wohnung: Typ C Anzahl Zimmer: 1 1/2 Fläche: 57,65 m² PHH: 1

Beurteilungskriterien		Meßwerte	Punkte	Gewichte	Gewichtete Punkte	
W1	B 1	Nettowoohnfläche	57,65 m ² , 1 PHH	3,0	3	9,0
	B 2	Anzahl Zimmer	1,5 Zimmer	2,0	3	6,0
	B 3	Vielfältige Nutzbarkeit	1 Flächenmodul möglich	1,0	3	3,0
	B 4	Möblierbarkeit von Aufenthaltsräumen	3 Bettstellungen	3,0	3	9,0
	B 5	Fenster der Aufenthaltsräume	2 Richtungen (Nord-und Lärm -2, Süd)	0,5	2	1,0
	B 6	Platzierung des Eßbereiches	neben Kochb. u. im Aufenthr. mögl.	3,0	2	6,0
	B 7	Möblierbarkeit des Eßbereiches	3 Besucherplätze möglich	3,0	2	6,0
	B 8	Verbindung zum Kochbereich	tangiert Raum, Essb. dir. an Kochb.	2,5	2	5,0
	B 9	Fenster im Kochbereich	Grenze d. Kochber. max. 3m vom Fenster	1,0	1	1,0
	B10	Ausstattung im Sanitärbereich	2 Räume D/L, WC	2,0	1	2,0
	B11	Fenster im Sanitärbereich	keines	0,0	1	0,0
	B12	Stellmöglichkeiten	Abstber. 1 zuwenig, Bad mögl.	0,0	4	0,0
	B13	Veränderbare Raumbeziehungen	> 250 cm	0,0	2	0,0
	B14	Veränderbare Raumaufteilung	zur Küche hin möglich	3,0	2	6,0
	B15	Wählbare Wege	keine Sekundärschliessung	0,0	2	0,0
	B16	Privater Außenbereich	kein Außenbereich	-1,0	3	-3,0
Total					36	51,0
Gebrauchswert W1		Gewichtete Punkte W1/36 =			1,42	
W2	B17	Wohnungsangebot	häufigste Gruppe = 50 %	2,0	2	4,0
	B18	Zumietbare Wohn-und Arbeitsräume	Zumietung nicht möglich	0,0	3	0,0
	B19	Veränderbare Wohnungsgrößen	Veränderung nicht möglich	0,0	2	0,0
	B20	Wohnungszugänge	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B21	Hauseingangszone	kein zusätzl. Platz	0,0	2	0,0
	B22	Wasch-u.Trockenräume	nur Trockenraum	1,0	3	3,0
	B23	Private Abstellräume	keine Vorhanden	0,0	2	0,0
	B24	Gemeinsame Abstellräume	0,5 m ² /Person, beheizt	2,0	1	2,0
	B25	Mehrzweck-u. Gemeinschaftsräume	keine Vorhanden	0,0	1	0,0
	B26	Gemeinsamer Außenbereich	20,7 m ² /Person	3,0	4	12,0
	B27	Fuß-u. Radwegerschließung	Rampe	2,0	2	4,0
	B28	Autoabstellplätze	Fußweg führt durch Zufahrt	1,0	1	1,0
	B29	Abgestufte Öffentlichkeitsgrade	keine Abstufung	1,0	1	1,0
	B30	Lärmbelastung und Schallschutz	sehr laut	2,0	2	4,0
Total					28	31,0
Gebrauchswert W2		Gewichtete Punkte W2/28 =			1,11	
W3	B31	Quartiersspielplatz	> 600 m ²	0,0	3	0,0
	B32	Parkanlage oder Wald	> 1200 m ²	0,0	2	0,0
	B33	Haltestelle des öffentlichen Verkehrs	200 m	3,0	8	24,0
	B34	Ortszentrum	> 1200m	0,0	8	0,0
	B35	Kindergarten	1200 m	1,0	3	3,0
	B36	Volksschule	900 m	3,0	1	3,0
	B37	Soziale Einrichtungen	> 1200 m	0,0	1	0,0
	B38	Naherholungsgebiet	~ 1800 m	1,5	3	4,5
	B39	Regionalzentrum	30 min	1,5	7	10,5
Total					36	45,0
Gebrauchswert W3		Gewichtete Punkte W3/36 =			1,25	
Gebrauchswert W1 + W2		Gewichtete Punkte W1+W2/64 =			1,28	
Gebrauchswert W1+W2+W3		Gewichtete Punkte W1+W2+W3/100 =			1,27	

LIB
TU4



