

Kosten große Parksysteme angelegt. In Adelaide (Abb. 2) sind die beiden Stadthälften durch große Parks getrennt. Die Stadt Wien schafft sich gegenwärtig einen mächtigen Wald- und Wiesengürtel, der eine Bodenfläche von rund 4400 ha bedecken wird, und hat dafür die Summe von 50 Millionen Kronen ausgeworfen. Auch für Berlin sind durch den

„Verein Berliner Architekten“ und den „Architektenverein zu Berlin“ ähnliche Maßnahmen angeregt worden, und schon werden die Vorbereitungen zu dem Entwurf eines Gesamtbebauungsplanes für Groß-Berlin getroffen.

Durch Bauungspläne und Bauordnungen kann jedoch der Wohnungsnot nur dann wirksam entgegengearbeitet werden, wenn mit diesen Maßnahmen eine zielbewußte Boden- und Wohnungspolitik verbunden wird.

Die Grundlage hierfür bildet ein

möglichst umfangreicher Gemeindebesitz. Nachdem unter dem Einfluß der individualistischen Wohnungspolitik bis in die 70er Jahre hinein der reiche Bodenbesitz der Gemeinden verschleudert worden ist, hat man in neuerer Zeit die Bedeutung dieses Gemeindebesitzes erkannt und ist an vielen Orten bemüht, ihn planmäßig zu vergrößern. Fortgeschrittene Städte wie Frankfurt a. M., Freiburg i. Br., Mannheim besitzen be-

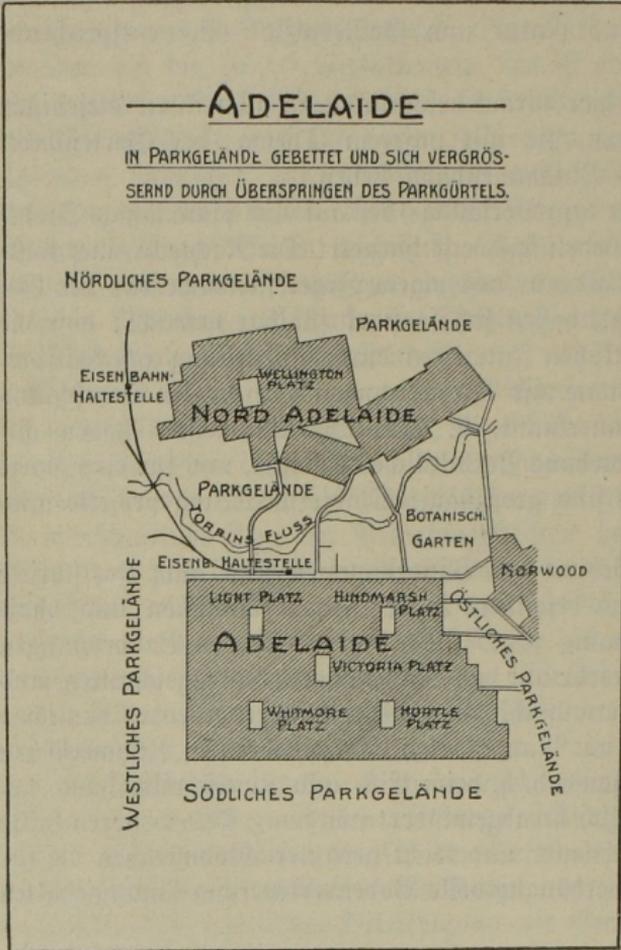


Abb. 2. Plan von Adelaide.