

# Achtung! manche

Die Sommerferien nahezogen, und für manche kommt die Zeit, ihre Zelte in Graz aufzuschlagen. Das heißt, die meisten ziehen doch eine gemietete Bleibe mit vier festen Wänden vor. Beim Abschluß eines Mietvertrages sollte jedoch einiges beachtet werden:

Der wohl wesentlichste Punkt, so banal es klingen mag, ist, Informationen über die genaue Rechtslage und über das Mietobjekt vor Unterzeichnung des Vertrages einzuholen. Probleme bereiten darüber hinaus Kündigungsfristen, die nicht oder ungünstigerweise vierteljährlich vereinbart sind, der erste Fall bewirkt übrigens letzteren. Für das Besichtigen der Wohnung bzw. des Zimmers sollte man sich unbedingt Zeit nehmen,

und zwar dann, wenn es taghell und mit dem größten Verkehrsaufkommen zu rechnen ist.

Sehr wichtige Dienste erweist oft eine fotodokumentierte Bestandsaufnahme des Mietobjekts; einige Vermieter sind

besseren Angebote finden bzw. offerieren, sollte zumindest im Vorhinein über die Provisionshöhe Bescheid wissen.

Mietangebote findet ihr in den Grazer Tageszeitungen und natürlich bei der Wohnungsbörse der Grazer Hochschülerschaften. Dort hängen sie bei den ÖH-Pinwänden aus, können im Sekretariat kopiert werden oder sind einfach unter <http://oeh.tu-graz.ac.at/wohnen> abzurufen. Mietrechtssprechstunden, bei Unsicherheiten beim Vertragsabschließen sehr zu empfehlen, sind jeden Dienstag von 12 - 13 Uhr im Zahnzubau der TUB im 1. Stock, in dringenden Fällen wendet euch bitte an die Mietervereinigung, Tel. 71 46 42. In diesem Sinne: "my home is my castle".

## Mietverträge beißen!

oft nach Beendigung des Vertrags mit partiellem Gedächtnisverlust geschlagen, was zur Folge hat, daß Einrichtungsgegenstände, Bodenbeläge etc. des zu starken Gebrauchs verdächtig werden. Ungerechtfertigten Forderungen nach intensiver Renovierung kann somit wirkungsvoll Einhalt geboten werden. Für bezahlte Kauttionen sind unbedingt schriftliche Belege einzufordern. Wer darauf vertraut, daß Makler die



• Thomas Bogner

### ENDLICH! DIE GESAMMELTEN BUNDES-GEIER-CARTOONS AUS DEM TU INFO IN EINEM HANDLICHEN SAMMELBAND! EIN MUSS FÜR JEDEN BEWOHNER DES AUSTRO-DISNEY LANDS.

**RASCH ZUGREIFEN - LACHEN,  
WEINEN & STAUNEN!**

Einen vorgeschmack kann man sich aus dem Internet-journal holen:  
<http://oeh.tu-graz.ac.at/kultref/journal.htm#geier>  
Erhältlich via Kult-Ref, Rechbauerstr. 12, Mi 18-19 Uhr,  
e-mail: [kultref@htu.tu-graz.ac.at](mailto:kultref@htu.tu-graz.ac.at) oder [chri@htu.tu-graz.ac.at](mailto:chri@htu.tu-graz.ac.at)  
oder beim Autor selbst: Stefan Bruneder, Steyrergasse 45



Stefan Bruneder, Abt. 5  
**Die Akte  
BUNDES-  
GEIER**



Preis für Studierende: ÖS 50,- Preis allgemein: ÖS 80,-